

## التقييم:

تم حصر ومراجعة الآلات والمعدات الموجودة بمصنع غمرة وتقدير القيمة البيعية وذلك طبقاً للأسس والاعتبارات التالية :

- المواصفات الفنية للآلات والمعدات .
- الحالة الفنية للآلات والمعدات وقت المعاينة وتحديد نسبة صلاحيتها .
- الأسعار السائدة بالسوق المحلي والعالمي للأصناف المثلثة مع خصم مقابل نسبة الاستهلاك.
- التقدم التكنولوجي لبعض المعدات .

وعليه فقد تم تقدير القيمة البيعية للآلات والمعدات كالتالي :

م	وصف الآلات والمعدات	الصلاحية	إجمالي القيمة البيعية جنيه مصري
١	معدات قسم صابون الغسيل مزدوج ايطالي الماني قدرة ١٢٠٠ طن شهري	%٦٥	١٠٠٠٠٠٠
٢	معدات خط صابون التواليت مزدوج الماني طاقة ٦٠٠ طن شهري	%٧٠	٣٠٠٠٠٠٠
٣	آلات ومعدات خط صابون السائل الماني طاقة ٦٠٠ طن شهري	%٦٥	١٦٠٠٠٠٠
٤	آلات ومعدات قسم الجلوسرين والتصبين المستمر	%٧٠	٢٠٠٠٠٠٠
٥	آلات ومعدات مساعدة لخطوط الانتاج والتخزين القيرانات والتجهيزات	%٦٥	٢٢٠٠٠٠٠
٦	آلات ومعدات التشقق والموسيلاج	%٧٠	٢٤٠٠٠٠٠
٧	آلات ومعدات الغلايات	%٧٠	١١٠٠٠٠٠
٨	معدات محطة الكهرباء	%٦٠	٢٠٠٠٠٠٠
٩	آلات و معدات الورشة	%٦٠	٦٥٠٠٠٠
١٠	آلات و معدات مساعدة بخط الانتاج ( صهاريج )	%٦٠	١٠٠٠٠٠٠
١١	آلات و معدات مشروع التطهير	%٦٥	٨٠٠٠٠٠٠
١٢	آلات التحميل و الرفع	%٦٠	٢٠٠٠٠٠٠
١٣	اجهزة ومعدات المعمل	%٦٠	٩٠٠٠٠٠٠
الإجمالي			٢٤٠٢٥٠٠٠

علماً بأن حساسية التقييم  $\pm 10\%$  (زائد أو ناقص عشرة في المائة)



## ٦ - شهادة خبير

أشهد أنا خبير التقييم بأني :

- قد قمت بدراسة الأصول المذكورة واخترت للمقارنة أسعار الأصول المثلثة وذلك للاستعمال في التقييم بطريقة المثل وقمت بعمل التعديلات المالية حيث وجبت لتعكس تأثر السوق بالاختلافات ذات القيمة بين الحالة المطلوب تقييمها والأصول الأخرى .
- قد قمت بأخذ جميع العوامل التي تؤثر على قيمة الأصل عند تقدير القيمة حسب التقرير المقدم .
- أنني لم أخفي عمدا أي معلومات هامة من تقرير التقييم وأني أشهد أنه حسب علمي فإن كل المعلومات والبيانات المقدمة صحيحة وحقيقية .
- قد قدمت بالتقرير رأيي الشخصي المحايد والتحليل الفني والآراء والاستنتاجات التي تحدها فقط الاشتراطات والحدود الواردة بهذه الشهادة .
- أنه ليس لدي اهتمام حالي أو مستقبلي بالأصول موضوع التقييم وليس لدي أي تفضيل حالي أو مستقبلي لأي من أطراف التعاقد كما أنني لم أبني تحليلي لقيمة الأصول سواء جزئياً أو كلياً على عنصر أو لون أو ديانة أو جنس أو عجز أو الحالة العائلية أو الموطن الأصلي لأي من طرفي التعاقد كما أنه ليس لدي اهتمام حالي أو مستقبلي متوقع كما أنه ليس لأي من موظفي شركتي الحاليين أو المستقبليين اهتمام بالأصول موضوع التقييم .
- أن أتعابي عن إعداد هذا التقييم لا تعتمد على قيمة الأصول الواردة بتقرير التقييم .
- أنه لم يطلب مني تقديم أي آراء مسبقة عن قيمة أو اتجاه قيمة الأصول ليخدم مصالح العميل طالب التقييم أو أي نتيجة مرتبطة به كما لم يطلب مني الوصول إلى قيمة محددة للأصول كما لم يطلب مني حدوث أي أحداث مستقبلية للحصول على عقد أداء أو قيمة أتعاب عن هذا العمل ، كما أنني لم أبني التقرير على حد أدنى لقيمة معينة أو تقييم معين أو الحاجة للموافقة على منح قرض معين .
- أنني أقر أن القيمة الواردة بالتقييم مبنية على عرض الأصول لفترة زمنية مناسبة بالسوق الحر حسب الوارد بتعريف القيمة الحالية للأصول .





## مجموعة يونس المغازي

محاسبون ومراجعون قانونيون

مجموعة المحاسب - يونس المغازي  
محاسب / يونس عبدالهادي المغازي  
محاسبون ومراجعون - مستشار ضرائب وإستثمار  
س.م.م ٣٨٢٣

### تقرير مراقب الحسابات

بالاطلاع علي الدفاتر والمستندات لشركة القاهرة للزيوت والصابون شركة مساهمة مصرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذلك علي تقرير معاينة وتقييم الالات والمعدات الخاصة بمصنع غمرة المؤرخ في ٢٠٢٢/٨/١٦ والمعد بواسطة شركة الاتحاد للتفتيش واعمال الخبرة "يونسبكت" بيت خبره مسجل بالهيئة العامة للرقابة المالية، نقر بموافقاتنا بتقرير تقييم الالات والمعدات الخاصة بمصنع غمرة .

وقد خلص التقييم الي ان تقدير القيمة البيعية الحالية للأصول في تاريخ التقييم هي ٢٤٠٢٥٠٠٠ جنية (أربعة وعشرون مليون جنية وخمسة وعشرون الف جنية ) علما بأن حساسة التقييم (+او -) ١٠% (زائد او ناقص عشرة في المائة) ، مع الاخذ في الاعتبار أسس التقييم وخصم مقابل الاهلاك .

ووفقا لاختبارنا للأدلة فأنا نري ان المعلومات قد تم اعدادها بصورة تقديرية ملائمة وعرضت بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية.

تحريرا في : ٢٠٢٢/٨/١٧

### محاسب / يونس المغازي

سجل مراقبي حسابات البنوك ٢٠٧  
سجل مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات ٦٤١  
سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية ١٥٣  
عضو المنظمة العربية لخبراء المحاسبة القانونيين  
زميل جمعية الضرائب العربية  
زميل الجمعية المصرية للمحاسبة العامة والضرائب



- مراقب حسابات الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٤١
- مراقب عضو الهيئة العامة للرقابة المالية العامة والضرائب
- زميل الجمعية المصرية للمحاسبة العامة والضرائب
- مستشار ضرائب وإستثمار

- زميل جمعية الضرائب المصرية
- زميل جمعية الضرائب العربية
- مراقب حسابات البنوك ٢٠٧
- عضو المنظمة العربية لخبراء المحاسبه القانونيين

### ٢ أ شارع قاسم ميدان الحقى - الجيزة

موبايل : ٠١٢٢٢١٢٥٦٢٠

فاكس : ٣٧٤٩٥٣٣٣

تليفون : ٣٧٤٩٥٣٣٣ - ٣٧٤٩٥٣٠٠

E-mail: elmoghazi.accountant@gmail.com