



تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية
عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠
والمعد وفقاً لحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد

السادة/ أعضاء الجمعية العمومية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرف مجلس الإدارة بان يتقدم لحضراتكم بتقرير مختصر عن نشاط الشركة خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بنتائج عام ٢٠٢١/٢٠٢٠، كذلك نتائج الاعمال من خلال الحسابات الختامية عن هذه الفترة:-

اولا الموارد:

بلغت جملة الموارد المحققة عن هذه الفترة ٥٠.٨٠٢.٤٤٢ جنية مقابل ١١٨٨٦١١٦٥ جنية للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ طبقاً للتفصيل التالي :-

٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١	١ إيرادات النشاط الجارى
٨١,٦٨٨,٩٥٢	٤٥,١٠٨,٦٠٦	إيرادات انتاج تام
٣٢,١٨٨,٣٣٣	٠	ارباح بيع اراضى وعقارات
١١٣,٨٧٧,٢٨٥	٤٥,١٠٨,٦٠٦	جملة إيرادات النشاط الجارى
١٤,٢٩٥	١٤,٢٨٥	٢ إيرادات اوراق مالية
		٣ إيرادات تحويلية
٣٦١,١٨١	٠	فوائد ودائع
٦٠٤,٦٠٧	٠	ارباح راسمالية
١,١٧٩,٥٧٦	٣,٣٤١,١٤٨	إيرادات تشغيل للغير
٢,٨٢٤,٢٢١	٢,٣٣٨,٤٠٣	إيرادات اخرى
٤,٩٦٩,٥٨٥	٥,٦٧٩,٥٥١	اجمالى إيرادات تحويلية
١١٨,٨٦١,١٦٥	٥٠,٨٠٢,٤٤٢	جملة الموارد



ثانياً: المصروفات

- بلغت جملة تكلفة النشاط هذا العام ٦٩٥٥٧٨٣٢ جنية مقابل ٨٨٧٠٣٢٧٥ جنية للعام ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- بلغت جملة المصروفات العمومية والادارية هذا العام ١٦٣٤٠٦٨٢ جنية مقابل ١٦٤٩٣٩٨٥ جنية للعام ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- بلغت المصروفات التمويلية هذا العام ٨٦١٣٦٠١ جنية مقابل ١٧٦٢٨٣٣٩ جنية للعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بيانها كالتالى:

٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١	
١٦,٣٣٣,٥٤٢	٧,٣١٩,٩٢٧	فوائد دائنة
٦٨٣,٢٧٥	٧٦٥,٤٦٦	فوائد قروض بنك الاستثمار القومى ووزارة المالية
٦١١,٥٢٢	٥٢٨,٢٠٨	مصروفات بنكية اخرى
١٧,٦٢٨,٣٣٩	٨,٦١٣,٦٠١	

- بلغت المصروفات الاخرى ١١.٨٣١٢٧ جنية هذا العام مقابل ٢٢٥٧٢٩٩٧ جنية للعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتشمل المبالغ الاتية:

٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١	
٤٦٨,١٢٩	٥٣٢,٣١٦	رواتب مقطوعة وبدلات حضور ومكافآت
.	.	ضرائب عقارية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصصات بخلاف الاهلاك
.	٢,٠٠٠,٠٠٠	ليون معدومة
٢,١٠٤,٨٦٨	٥٥٠,٨١١	تعويضات وغرامات
.	.	خسائر راسمالية
٢٢,٥٧٢,٩٩٧	١٣,٠٨٣,١٢٧	

- وبذلك يكون اجمالى المصروفات هذا العام ١٠.٧٥٩٥٢٤٢ جنية مقابل ١٤٥٣٩٨٥٩٧ جنية للعام ٢٠٢١/٢٠٢٠.



ونود ان نوضح مالي :-

- انخفاض جملة الموارد المحققة هذا العام ٢٠٢٢/٢٠٢١ الى مبلغ ٥٠٨٠٢٤٤٢ جنية مقابل ١١٨٨٦١١٦٥ جنية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ جاء نتيجة انخفاض حجم العمل نتيجة :-
- استمرار الشركة فى تنفيذ عملية مرافق مدينة بنى سويف الجديدة بمبلغ ١٧٠ مليون جنية . وعدم ورود أى مستخلصات لهذه العملية منذ ٢٠٢١/٦/٣٠ .
- ومازالت الشركة تعاني من عدم تحرير مستخلصات وصرفها من مصلحة الميكانيكا والكهرباء حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نتيجة حجز هيئة حماية الشواطىء ومشروع تنمية جنوب الوادى بتوشكى .
- وكذلك وجود حجز من قطاع توشكى نتيجة سحب العمل الكلى لعملية مفيض توشكى والاعمال الصناعية عليه وسحب عملية استكمال فرع (٢) مما ادى الى عدم تحويل مستحقات الشركة عن هذه العملية .
- بالإضافة الى عدم امكانية الحصول على اعمال من مصلحة الميكانيكا والكهرباء والتوسع الاقوى وهيئة الصرف المغطى وهيئة السد العالى لوجود حجز ادارى ما للمدين لدى الغير .
- وجود مديونيات مستحقة للبنوك من سنوات طويلة مما يتعذر معه الحصول على تسهيلات جديدة لسرعة دفع العمل علاوة على وجود حجز من مصلحة الضرائب على المبيعات على عدد (١٣) بنك وحجز هيئة حماية الشواطىء وهو ما ادى الى عدم امكانية اصدار خطابات ضمان جديدة أو الحصول على تسهيلات لاصدار خطابات ضمان . علماً انه جميع البنوك داخل جمهورية مصر العربية بفروعها المختلفة سواء المتعامل معها أو العكس قد تم الحجز عليها ضد الشركة من الجهات التالية أيضاً :-

- ١ - محكمة القاهرة الاقتصادية : حجز بأجمالى وقدره ٧٠٠٤٨٤٩.٢١ جنية (سبعة مليون واربعة الف وثمانمائة تسعة واربعون جنيهاً وواحد وعشرون قرشاً لاغير) وهى تمثل مصروفات قضائية على حكم بنك مصر .
- ٢ - ورثة المرحوم / ماجد خضر جبر الشافعى : حجز بأجمالى مبلغ وقدره ١٤٦٧٨١٢٥ جنية (فقط اربعة عشر مليون وثمانمائة وثمانية وسبعون الف ومائة وخمسة وعشرون جنيهاً لاغير) بخلاف المصروفات القضائية والتي لم تحدد بعد .

- ارتفاع تكلفة الاجور الى حوالى ٣٣٤٨١٢٩٩ جنية مصرى شاملة التامينات الاجتماعية حصة العامل وحصة الشركة .

- وجود مديونية مستحقة للتأمينات الاجتماعية واحتساب فؤاد تأخير عن عدم السداد سنويا حوالى ٧ مليون جنية

مدى تحقيق الأهداف

- استهدفت الشركة إيرادات نشاط بنحو ١٨٢ مليون جنية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى حين بلغت القيمة

الفعلية لإيرادات النشاط نحو ٤٥.١٠٩ مليون جنية بانخفاض قيمته نحو ١٣٦.٨٩١ مليون جنية .



- استهدفت الشركة تكاليف النشاط بنحو ١٥٩.١١٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى حين بلغت تكاليف النشاط الفعلية نحو ٦٩.٥٥٨ مليون جنيه بانخفاض قيمته نحو ٨٩.٥٥٤ مليون جنيه .
- استهدفت الشركة مجمل أرباح النشاط بنحو ٢٢.٨٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى حين حقق نشاط الشركة الفعلي مجمل خسائر بنحو ٢٤.٤٤٩ مليون جنيه بانخفاض قدره ٤٧.٣٣٩ مليون جنيه .

- استهدفت الشركة صافى ربح قابل للتوزيع بنحو ١.٩٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى حين حققت أعمال الشركة صافى خسارة فعلية بلغت قيمة ٥٦.٧٩٣ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٥٨.٧٥٢ .

نتائج الأعمال

حققت نتائج أعمال الشركة صافى خسارة ٥٦.٧٩٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل صافى خسارة ٢٦.٥٣٧ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ نتيجة تكوين مخصصات بمبلغ ١٠ مليون جنيه لمواجهة حكم بنك مصر بالاضافه إلى تحميل قائمة الدخل بمبلغ نحو ٧ مليون جنيه فوائد مديونية هيئة التأمينات الاجتماعية والبالغة نحو ١٣٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ .

نشاط الشركة فى مجال تنفيذ أعمال المقاولات موقف التعاقدات والأعمال المتاح تنفيذها

اتخفضت قيمة الأعمال المتاحة تنفيذها إلى نحو ١٠٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١٧٧.١٢ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٧٥.١٢ مليون جنيه بنسبة ٤٢.٤١% ويرجع ذلك كمحصله لما يلى :

* اتخفضت قيمة الأعمال المنقولة من العام السابق الى نحو ١٦٨.٤٥٦ مليون جنيه مقابل نحو ١٧٤.٤٨ مليون جنيه بنحو ٦.٠٢٤ مليون جنيه بنسبة ٣.٤٥% .

اتخفاض قيمة الأعمال المنفذه الى نحو ٤٤.٩٧٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ٨١.٦٨٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بانخفاض نحو ٣٦.٧١٥ مليون جنيه بنسبة ٤٤.٩٥% .

ارتفاع رصيد الأعمال الباقية تحت التنفيذ الى نحو ٢٢٨.٠٨٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل نحو ٩٥.٤٣١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بالزيادة نحو ١٣٢.٦٥٨ مليون جنيه .



قوما يلي المبادرات الجديدة الجاري تنفيذها

- ١- مشروع إنشاء مرافق وطرق وغرمة بجهاز مدينة القيوم الجديدة بأجمالى عقد ٥٣ مليون جنيه .
- ٢- مشروع القطار الكهربائى السريع (العين السفنه - العلمين - مطروح) فى المسافه من ك ٢٠٠ الى ك ٢٠٥ بطول ٥ كم بأجمالى عقد ٥٣ مليون جنيه .
- ٣- مشروع القطار الكهربائى السريع فى المسافه من ك ٢٤٠ الى ك ٢٤٣ بطول ٣ كم بأجمالى عقد ٦٢ مليون جنيه .
- ٤- مشروع خط مواصلات مصرف مهننت بنى سويف بأجمالى عقد ٩ مليون جنيه .

قيما بخص العمليه العمليه على الشركه لصالح بنك مصر

تم عمل مخصص بمبلغ ١٠ مليون جنيه عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ وسيتم استكمال تكوين المخصص خلال العام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٢ وجارى التفاوض مع البنك للسداد العينى فى حدود مبلغ ٢٠ مليون جنيه.

موقف تنفيذ العمليات

تباشر الشركه تنفيذ واستكمال لعدد من العمليات داخل الجمهوريه من خلال عدد ١١ قطاع تنفيذى عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وقيما يلى متابعه موقف تنفيذ العمليات :-

الموقف الزمنى للعمليات

- بلغ عدد العمليات الجارى تنفيذها عدد ١٥ عمليه بعد استبعاد العمليات المسحوبه والعمليات التى تقدمت الشركه بطلب لجهة الاسناد بالاكفاء بما تم تنفيذها والعمليات المتوقفة عن العمل منذ فترة وكذا العمليات الجارى عمل ختمى لها .

الموقف المالى للعمليات

اظهرت قوائم التكاليف تحقيق عدد (٢) مناطق ربح بنحو ٤.٩١١ مليون جنيه .
وتحقيق عدد (٤٠) منطقه خساره بنحو ٢٩.٤٩٦ مليون جنيه .
طبقا لبيان ايرادات ومصروفات المناطق المرفق ويرجع ذلك لعدم الانتهاء من تنفيذ هذه العمليات وتحمل لشركه للاجور الخاصه بها والحراسه وايضا انهاء التشطيبات وكافة المصروفات الثابته .

المركز المالى

- بلغت الخسارة المرطه فى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ نحو ٤٤٩,٣٩٨ مليون جنيه
- رصيده اصول بغرض البيع ٥,٦٠٥ مليون جنيه وتفاصيله بالايضاح رقم (٧) بند ا،ب،ج بالقوائم المالى



- رصيد المخزون ١١.٦٢٥ مليون جنيه يتضمن مبلغ ٢,١٠٦ مليون جنيه قيمة مخزون فرع ليبيا ويوجد مخصص هبوط اسعار مخزون بمبلغ ٤,٠٢١ مليون جنيه .
موقف المعدات التي تم اصلاحها .

أولاً

- تم اصلاح عدد ١٣ معدة وتم ترحيلهم لعملية القطار السريع وهى :-
- بلدوزر كوماتسو D1٥٥
- عدد ٢ لودر كاتر بللر ٩٦٦
- موتور جريد كاتر بللر G1٤٠
- عدد ٣ هراس ترابه
- عدد ٤ سيارة قلاب
- سيارة دوبل كابينة
- ماكينة لحام

ثانياً

معدات وسيارات تم اصلاحها بقطاع الورش وقطاع النقل وترحيلها للعمل بمناطق التنفيذ حتى
٢٠٢٢/٦/٣٠ بيانها كالتالى :-

- هراس بوماج
- جرار زراعى زيتور - عدد ٢ سيارة تويوتا ميكروباص
- عدد ٢ مقطورة تنك مياه
- سيارة مان تنك مياه
- سيارة تويوتا دوبل كابينه
- سيارة نيسان دوبل كابينه

ثالثاً

- معدات مؤجره وتم ترحيلها للعمل مع الشركات المستأجره وهى :-
- ماكينة تبطين بمنطقة توشكى
- بلدوزر كوماتسو ٣٧٥ مؤجر بالفيوم الجديدة
- ماكينة حقلات استن برجن ٣٠٠٠ بمنطقة سوهاج تاجير لمدة ٣ شهور من ٢٠٢٢/٦/١٥
- محطة خلط خرسانية اليا بملحقاتها تم نقلها من توشكى الى المريوطية مؤجره لشركة / احمد عبدالنور
- عدد ٢ سيارة خلاطة خرسانية بمنطقة المريوطية مؤجره لشركة / احمد عبدالنور
- عدد ٢ حفاره تم نقلهم من بنى سويف الى منطقة المريوطية مؤجره لشركة / احمد عبدالنور

رابعاً

- معدات تم اصلاحها تحت الترحيل بقطاع الورش وهى :-
- حفاره كاتر بللر ٣١٢ - حفاره كوماتسو PC1٢٠ - حفاره كوبيلكو ١٣٥ - بلدوزر كوماتسو D1٥٥



ادى الى توقف العمل بالكامل بالفرع مما اثر بالسلب على مركز السيولة وتقدم الاعمال، والشركة تبذل قصارى جهدها للحصول على اعمال جديدة ضمن خطة الدولة .

بيان موقف الاعمال المرحلة والتي باليد فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ (القيمة بالالف جنية)

	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	١ <u>اعمال داخل الجمهورية</u>
	٥,٩٣٥	٩٠	البنية الاساسية
	٠	٠	اعمال استصلاح
	٠	٠	اعمال الصرف المغطى
	٠	٠	التزامات + اعمال غسيل
	١٠٨,٩٢٣	٧	صرف صحى
	٥,٧١٤	٢	اعمال الطرق
	٣,٥٣٠	٣	بيع خلطة اسفلتية + ايجار معدات
	١٢٤,١٠٢	١٠٢	الاجمالى داخل الجمهورية
	٠	٠	<u>٢ <u>اعمال خارج الجمهورية</u></u>
	١٢٤,١٠٢	١٠٢	اجمالى الاعمال المرحلة والتي باليد



NO, ٢٠٠٢٠٦١٥



الجمعية العامة للاستصلاح الاراضي والنهوض بالزراعة والري
ش.م.م مودة أ لده (٢٠٢٣) ل ١٩٩١



سجل تجاري رقم: ٦٦٣٦٧



NO, 15-9



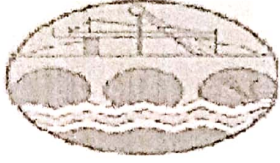
توصيات المجلس:

- ١- عرض تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١.
- ٢- عرض تقرير مراقب الحسابات عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١.
- ٣- اعتماد المركز المالي للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وكذلك قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠.
- ٤- عرض تقرير الحوكمة السنوي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وتقرير مراقب الحسابات عنه.
- ٥- اخلاء طرف رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٢/٢٠٢١.
- ٦- الموافقة على منح العلاوة الدورية بالكامل للعاملين.
- ٧- الاخطاة بتقرير الافصاح السنوي عن الاجراءات التصحيحية.

وانه ولي التوفيق،،، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

العضو المنتدب التنفيذي
٢٠٢٢
١٨
لواء مهندس / سامي حسين الشناوي





الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
إحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠
(والمعد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
البيانات الأساسية:	

القيام داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالذات أو بالواسطة أو المشاركة بالدراسة والبحوث والتصميمات والتنفيذ مع الشركات المصرية و الاجنبية التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها لعمليات استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية والزراعية وأعمال التوريدات العمومية وأعمال المقاولات العمومية (أعمال التشييد والإسكان والبناء والطرق وشبكات المياه والصرف الصحي وأعمال المقاولات العمومية(الكهربائية والميكانيكية) وشراء وتقسيم وبيع اراضي البناء والعقارات والأراضي البور والصحراوية والزراعية مع مراعاة احكام القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الاراضي الصحراوية وإدارتها لحسابها في اغراض الشركة وإنشاء الورش لها وإيجار المعدات وللشركة ان تجرى اعمال مماثلة للغير واستغلال المناجم والمحاجر وأعمال الوكالة التجارية وأعمال التصدير والاستيراد .	غرض الشركة		
ويحق للشركة المشاركة بأي وجه من الوجود مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها او التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج مع الكيانات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية هذا ويجوز اضافة اي أنشطة جديدة غير مدرجة بالسجل التجاري للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة عليها .			
المدة المحددة للشركة	خمس وعشرون عاماً	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٦/٨/٢٦
القانون الخاضع له الشركة	شركة مساهمة مصرية قانون ٢٠٣ قطاع اعمال عام لسنة ٩١	القيمة الاسمية للسهم	١٠ جنيهات
آخر رأس مال مرخص به	٩٥ مليون جنية	آخر رأس مال مصدر	٦٥.١ مليون جنية
آخر رأس مال مدفوع	٦٥.١ مليون جنية	رقم وتاريخ القيد بالسجل	٦٦٣٦٧ في ٢٠٢٠/٥/١٧

علاقات المستثمرين

اسم مسئول الاتصال	احمد على جنيدى
عنوان المركز الرئيسى	شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة
أرقام التليفونات	٢٧١٨٤٠٨٠-٢٧١٨٤١٦٦
الموقع الإلكتروني	www.gclr.com.eg
البريد الإلكتروني	gclr@gclr.com.eg





الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
إحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	إدارة مراقبة حسابات التعاون الإنتاجي والاستهلاكي والإسكاني (الجهاز المركزي للمحاسبات)
تاريخ التعيين	-----
رقم القيد بالهيئة	-----

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من اسم الشركة فأكثر
89.31%	5814149	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
89.31%	5814149	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
3.722%	2000	مهندسة / عبير عادل عبده سليمان
3.722%	2000	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
.....	لا يوجد	لا يوجد
.....	لا يوجد	الإجمالي

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة : في 30 / 6 / 2022

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	صفة
لواء مهندس/ محمد وجدي حسين	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	غير تنفيذي
لواء مهندس/ سامي حسين منصور الشناوي	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
مهندسة/ عبير عادل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
محاسب / عبدالله على عبدالله حامد	رئيس قطاع	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
محاسب / سعيد محمد جودة حسن	عضو مجلس إدارة	مستقل من ذوي الخبرة	غير تنفيذي



تلفون : ٢٧١٨٤١١٠ فاكس : ٢٧١٨٤١٠٠
تأخرافيا: وكليم القاهرة

ص.ب ٢٥٢٢

شارع الضيوع - دار السلام - القاهرة

email: info@gcir.com.eg

www.gcir.com.eg



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
أحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية
الحاصلة على شهادات الأيزو 9001 و 14001

- التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام من ٢٠٢١/٧/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
تشكيل مجلس الإدارة عن المدة من ٢٠٢١ / ٧ / ١ حتى ٢٠٢١ / ١١ / ٢٧ .

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	صفة
أحمد عبد العزيز الدمرداش	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
محمد العيسى سالم	عضو مجلس إدارة (ذوي الخبرة)	غير متفرغ (ذوي الخبرة)	غير تنفيذي
محمد سيد عبد الغفار	عضو مجلس إدارة (ذوي الخبرة)	غير متفرغ (ذوي الخبرة)	غير تنفيذي
ابراهيم أبو السعود زاهر	رئيس قطاع عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل العاملين	تنفيذي
عبد الله على عبد الله	رئيس قطاع عضو مجلس إدارة	منتخب ممثل العاملين	تنفيذي
عبد المنعم أحمد بدر	عضو مجلس إدارة	رئيس اللجنة النقابية	تنفيذي

بتاريخ ٢٧ / ١١ / ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة العادية بأغلبية الأسهم الحاضرة باستخدام نظام التصويت التراكمي تشكيل مجلس الإدارة طبقاً للتشكيل الآتي ...

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	صفة
نواز مهندس / محمد وحدي حسين	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	غير تنفيذي
نواز مهندس / ساسي حسين منصور الشاوي	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	تنفيذي
مهندس / محمد العيسى سالم سليم	عضو مجلس إدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية	غير تنفيذي
مهندسة / عيبر عائل عبده سليمان	عضو مجلس إدارة	عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
محاسب / عبدالله على عبدالله حامد	رئيس قطاع	منتخب ممثل عن العاملين	تنفيذي
محاسب / سعيد محمد جودة حسن	عضو مجلس إدارة	مستقل من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

تم اعتذار السيد المهندس / محمد العيسى سالم سليم عن عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٣ / ٢٠٢٢ .

• **اجتماعات مجلس الإدارة :**

(عدد مرات اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

- عن المدة من ٢٠٢١ / ٧ / ١ إلى ٢٠٢١ / ١١ / ٢٧ للتشكيل السابق
- من الجلسة رقم (١) بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣ حتى الجلسة رقم (٧) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٤ بعدد (٧) جلسة .
- عن المدة من ٢٠٢١ / ١١ / ٢٨ إلى ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ للتشكيل الحالي
- من الجلسة رقم (٨) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٧ حتى الجلسة رقم (١٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ بعدد (٦) جلسة .



تلفون: ٢٧٨٤١١٠٠ فاكس: ٢٧٨٤٠٠٠٠
القاهرة، وكليه، القاهرة
email: info@gclr.com.eg

من: ٢٠٢٢
شارع النجوم، دار السلام، القاهرة
www.gclr.com.eg



الشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
إحدى شركات الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي والبحات المياه الجوفية
الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 و 14001

❖ لجنة المراجعة :

م	اسم العضو	جهة التمثيل
١	محمد العيسى سالم سلوم	رئيسا - عن المساهمين
٢	مهندسة / عبير عادل عبده سلومان	عضو - عن المساهمين الافراد
٣	محاسب / سعيد محمد جودة حسن	عضو - مستقل من ذوي الخبرة

على ان يكون عمل اللجنة طبقا للمادة (٣٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية .

❖ أعمال اللجنة خلال العام :

١	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة
لا	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
—	هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

❖ بيانات العاملين بالشركة :

٧١٨ عامل لعام ٢٠٢١ / ٢٠٢٢	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
٢٥٨١٥ جنية سنويا	متوسط دخل العامل خلال السنة

❖ نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : لا يوجد

❖ المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد

❖ توزيعات أرباح عن العام المالي المنتهي ٢٠ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٢ : لا يوجد

❖ التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أو المؤسسيين أو الداخليين أو المجموعات المرتبطة بما يضمن عدم وجود تعارض مصالح مع التزامهم بالإفصاح في حالة وجود تعارض مصالح ولا يوجد تعاملات بعقود معاوضة .

❖ مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يتوافر لدى الشركة سياسة معينة عن مسؤوليتها الاجتماعية والبيئية وعن التزامها المستمر في المساهمة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية ولكن تسعى الشركة في تطبيق بعض المعايير البيئية والاجتماعية للمساهمة في التنمية الاقتصادية .

رئيس مجلس الإدارة

نواء مهندس / محمد وجدي حسين



محمد حسني

