



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

١٤٤٤

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس البورصة المصرية
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٩/٠٩/٢٠٢٢، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ١٦/١٠/٢٠٢٢



نموذج إفصاح
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٩-٠٩-٢٠٢٢
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيانات	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٢			

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	رقم التليفون	٣٥٣٧٢٠٨١
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	٣٥٣٧٢٠٨٥
عنوان المركز الرئيسي	المبنى ٢٢١٠ ب - القرية الذكية - الجيزة.		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة أودن للاستثمار والتنمية	٢٩,٩٧%	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٢٩,٩٧%	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨
ميد بنك ش.م.م	٧,٥٨%	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٣١%	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة نوسمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية	٥,٧٣%	٦٠,٥٠٠,٠٠٠	٥,٧٣%	٦٠,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤٣,٢٨%	٤٥٦,٩٨٦,٠٦٨	٤٨,٠١%	٥٠٦,٩٨٦,٠٦٨

الهيكل التفصيلي لأساس المال

البيانات	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
إجمالي أسهم الشركة المفوضة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١٠٠%	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠
(٢) - إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	٠,١٤%	١٥١,٩٠٦	٠,١٤%	١٥١,٩٠٦
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)	٩٩,٩٩%	١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤	٩٩,٩٩%	١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤
أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	-	-	-	-
١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٢٩,٩٧%	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	٢٩,٩٧%	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	-	-	-	-
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	-	-	-
الأسهم مقابل حسم عينة خلال فترة الحظر (٨)	-	-	-	-
أسهم الخزينة (٩)	٥,٤٢%	٥٧,٢٠٠,٠٠٠	٥,٤٢%	٥٧,٢٠٠,٠٠٠
أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)	-	-	-	-
الأسهم المجددة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المقتبلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	-	-	-	-
إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)	٠,١٢%	١,٢٨٥,٢٣٠	٠,١٢%	١,٢٨٥,٢٣٠
إجمالي الأسهم المجددة لأسباب لغري متوقعة (١٦)	٠,٢٠%	٢١٢,٥٤٣	٠,٢٠%	٢١٢,٥٤٣
إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	٣٥,٥٣%	٣٧٥,١٨٣,٨٤١	٣٥,٥٣%	٣٧٥,١٨٣,٨٤١
الأسهم حرة التداول	٦٤,٤٦%	٦٨٠,٦٦٤,٢٥٣	٦٤,٤٦%	٦٨٠,٦٦٤,٢٥٣

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
	نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد أسهم خزينة	-	-	لا يوجد أسهم خزينة





التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د/ هشام السيد هشام دسوقي	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	د/ هشام السيد هشام دسوقي
العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك	د/ عمرو أحمد سعيد حامد	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ علاء الدين يحيى عطوة خلف
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ فهد محمد أحمد دريعة	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ فهد محمد أحمد دريعة
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ لمياء أحمد مختار حسن

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الأسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أودن للإستثمار والتنمية	م/ حسن رجب أحمد صالح
تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
تنفيذي	لا يوجد	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
غير تنفيذي	٩٥٠,٠٠٠	٣١٦,٤٨٦,٠٦٨	شركة أودن للإستثمار والتنمية	د/ علاء الدين يحيى عطوة خلف

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الأسم	الصفة (تنفيذي- غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ هشام السيد هشام	تنفيذي	غير مستقل
م/ فهد محمد أحمد دريعة	غير تنفيذي	مستقل
د/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الأسم	الوظيفة	التوقيع
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.

Tel. : (+202) 353 72 083

Fax: (+202) 353 72 085

Mob.: (+20) 100 211 79 95

PO. Box: 56 Smart Village, Giza

C. Registration: 5476

Authorized Capital: EGP 500 Million

Issued&Paid-in Capital: EGP 264 Million

علم الشركة

Website: www.egy-housing.com

Email: info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠٢)
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٤ مليون جنيه