



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية

( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )

( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصح  
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	الربع الاول
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة :

0100 1126955	رقم التليفون	حسن احمد السيد موسى	اسم مسنول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
<a href="http://arabianrealestate-aleco.com">http://arabianrealestate-aleco.com</a>			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر ) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
٥.٦١٠ %	13844587	٦.٥١١ %	16042560	شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل
٤٤.٨١٢ %	110419150	٤٤.٤٣٨ %	109495830	المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل
٥٠.٤٢٢ %	124263737	٥٠.٩٤٩ %	125538390	الإجمالي

مرفق جدول المجموعات المرتبطة



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية )  
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

2

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
6137	99.85	246054980	6098	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
15	44.81297	110419150	15	44.43824	109495830	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية

( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )

( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )

س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

3

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الایداع الاجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	إجمالي الاسهم المرهونة
19	1.99222	4908834	21	1.99334	4911602	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
35	47.22707	116367484	37	46.85346	115446932	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6109	52.63291	129687496	6068	53.00651	130608048	اجمالي الاسهم حرة التداول



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية )  
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

4

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالى الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .





شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضبر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

6

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	د/ سامح سليم حرقوش	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو منقذ وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود علي محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربى ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	الصفة
أ/ محمود علي هندي	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	غير تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	مساهم	5609	-	غير تنفيذي
أ/ هدي محمد نجف انور	ممثل عن ايدك	207500	11126442	غير تنفيذي
أ/ طارق احمد طه محمود	ممثل عن الجبرولاند	-	10353176	تنفيذي
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	ممثل عن الاسكان المتكامل	-	1039500	تنفيذي

جدول (ب) اعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *	مستقل - غير مستقل

\* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

٢٤/٠٦/٢٠٢٤

أقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة .

الاسم	التوقيع	الوظيفة
نواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريرا فى ١١/١٠/٢٠٢٢

إستثمار العقارى العربى  
( اليكو ) ش.م.م  
س.ت : ١٦٩٥١



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد .....

مرفق طيه المجموعات المرتبطة الخاصة بشركة الإستثمار  
العقارى العربى اليكو وفقاً لتاريخ ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٢

النسبة	عدد الأسهم	الاسم	الصفة	مسلسل
5.61874	13844587	شركة المهندسون المصريون للمقاولات و الاسكان المتكامل ش م م	مجموعة مرتبطة	1
1.02991	2537693	طارق سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	2
4.5156	11126442	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقارى العربى ش م م ايدك	مجموعة مرتبطة	3
0.40913	1008102	خالد طارق سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	4
1.1123	2740704	رنا اشرف سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	5
2.65747	6548017	عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	6
3.10722	7656200	محمد حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	7
1.98864	4900000	شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م	مجموعة مرتبطة	8
0.43263	1065997	محمد حازم سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	9
4.69243	11562144	شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	10
4.32076	10646346	محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	11
4.48642	11054532	دينا محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	12
4.5998	11333916	سالى محمد يسري سعد زغول عويضة	مجموعة مرتبطة	13
1.26541	3117974	هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	14
4.20178	10353176	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية جيرو لاند	مجموعة مرتبطة	15
44.43824	109495830	الاجمالي		

الإستثمار العقارى العربى

( اليكو ) ش.م.م

س.ت : ١٦٩٥١