

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان	اسم الشركة
الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثاني	
الربع الثالث	٢٠٢٢/٩/٣٠
الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	١٢٠.٠٠٠.٠٠٠	%٢٢.٧٢٧	.	.
بنك الاستثمار العربي	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	%٢٠.٣٣٤	٥٣.٦٨١.٧٥٨	%٢٠.٣٣٤
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٠٠.٥٩٥.٩٣٤	%١٩.٠٥٢	١٢٢.٥٥٧.٩٦٧	%٤٦.٤٢٣
شركة النصر للإسكان والتعمير	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	%٩.٣٢٥	٢٤.٦١٨.٣٨٦	%٩.٣٢٥
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	٣٣.٣٤٨.٤٧٦	%٦.٣١٦	١٦.٦٧٤.٢٣٨	%٦.٣١٦
المجموعة المصرية العقارية (مساهم رئيسي) محمد عبدالناصر حامد (مجموعة مرتبطة) علي محمود عبداللطيف محجوب احمد فاروق احمد عبداللطيف شركة الرواد للسياحة تارجت للاستثمار العقاري عبداللطيف محمود عبداللطيف محجوب جمال سامي محمود عبداللطيف محجوب ايمن احمد عبدالمنعم حسن أحمد ايمن أحمد عبدالمنعم احمد جلال حامد سيد	٢٢٥.٨٧٢	%٦.١٤٧	٦٨٧.٩٩٢ ٦.٩٩١.٥١١ ٥.٨٥٧.٠٥٥ ٢.٣٤٧.٩٢٧ ٨٥٤.٠٧٢ ٨٠٢.١٢٤ ٧٥٠٠ ١٠٠٠ ١.٢٧٨.٧٧٩ ٤٢٦.١٨٨ ٧٩٨.٠١١	%٧.٥٩٥
الاجمالي	٤٤٣.٠٠٤.٠٦٩	%٨٣.٩٠	٢٣٧.٥٨٤.٥٠٨	%٨٩.٩٩





الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٢٦٥٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٤٦٨٦	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
.	.	.	.	.	.	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢٦٥٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٤٦٨٦	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠.٠٠٢٥٢	١٣٣٢٨	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	٩.٣٠٠	٢٤٥٥٢٦٤٠	٢	٨.١٠٢	٤٢.٧٨٠.٨٨٠	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
.	.	.	.	.	.	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
.	.	.	.	.	.	اسهم الخزينة (٩)
.	.	.	.	.	.	اسهم الأتية والتحفيز بالشركة (١٠)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
.	.	.	.	.	.	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
.	.	.	.	.	.	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
.	.	.	.	.	.	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
٨	٤٢.٧١٣	١١٢٧٦٤٢٢٥	٩	٣٩.٣٠٤	٢٠٧.٥٢٨.٤٥٠	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٣	٠.٠٣١	٨٢١١٤	٢	٠.٠٣٠	١٦٠.٥٢٨	إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٤	٧٢.٣٨	١٩١٠٨٧٤٠١	١٥	٦٧.٧٧٤	٣٥٧.٨٤٦.٧٠٢	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٢٦٤٣	٢٧.٦٢	٧٢٩١٢٥٩٩	٤٦٧١	٣٢.٢٢٦	١٧٠.١٥٣.٢٩٨	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



محمد أبو حسان

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
		العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندس / هشام حسين عبدالرحيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب



محمد موسى شعيب

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
غير تنفيذي	—	١٠٠.٥٩٥.٩٣٤	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
غير تنفيذي	—			المهندس / على محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسي
غير تنفيذي	—			المهندس / تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	شركة النصر للإسكان والتعمير	المهندس / محمد موسى شعيب

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس / هشام حسين عبدالرحيم	تنفيذي	غير مستقل




محمد ابراهيم

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

مايو ٢٠٢٤

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه كرم ابو حسيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
 ١٠/٤ ٢٠٢٢	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	م/ هشام حسين عبدالرحيم



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٢ / ١٠ / ٤