



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى		البيان	
الربع الاول	الربع الثانى	الربع الثالث	الربع الرابع
الربع الثالث	٣٠، سبتمبر، ٢٠٢٢		

نهاية الفترة المعد
عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia_zein_city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطة	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥
سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطة	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطة	٤٤٤٣٥٣	١٤,٨١	٤٦٩٣٥٣	١٥,٦٥
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالي	٢٤٥٩١٥٣	٨١,٩٧	٢٤٨٤١٥٣	٨٢,٨١



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.ح)

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى			الموقف وفقاً للبيان السابق		
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠		٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠	
(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	١١١٠	٠,٠٣٧		١١١٠	٠,٠٣٧	
(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٢٩٩٨٨٩٠	٩٩,٩٦٣	١٨٠	٢٩٩٨٨٩٠	٩٩,٩٦٣	١٧٦
اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	١٤١٥٨٦٦	٤٧,١٩٥٥	١٥	١٤٤٠١١٦	٤٨,٠٣٨	١٥
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)						
الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	٧٥٠٠٠٠	٢٥	٤	٧٥٠٠٠٠	٢٥	٤
الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)						
اسهم الخزينة (٩)						
اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)						
الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)						
اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)						
إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)						
إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)						
إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)						
اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)	٣٦٥٠	٠,١٢١٦٧	١	٣٦٥٠	٠,١٢١٦٧	١
(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)	٢١٦٩٥١٦	٧٢,٣١٧١٧	٢٠	٢١٩٣٧٦٦	٧٣,١٥٩٧	٢٠
(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٢)	٨٢٩٣٧٤	٢٧,٦٤٥٨٣	١٦٠	٨٠٥١٢٤	٢٦,٨٠٣٣	١٥٦



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

تفصيلي الأسهام المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثرو المجموعات المرتبطة

م	نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
١	عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	٦٤٩٩٧٨	٢١,٦٦٥
٢	عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	٥٥٥١٠	١,٨٥٠
٣	عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	٥١٠	٠,٠١٧
٤	عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	٥١٠	٠,٠١٧
٥	عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	٥١٠	٠,٠١٧
٦	عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	٤٢٦٨٦٦	١٤,٢٢٨
٧	عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
٨	عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
٩	عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
١٠	عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	٢٧٨٤٠٤	٩,٢٨٠
١١	عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٢	عميل مرتبط	فاطمة الزهراء محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٣	عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	٨	٠,٠٠٠٢٧
١٤	عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٥	عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
				الاجمالي
			١٤١٥٨٦٦	٤٧,١٩٤



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.
الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الاعترارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعى ممثل الجهة (عن نفسه)	
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣	تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٤٤٢٣٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذى
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠	غير تنفيذى
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤، مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٢/١٠/٠٥

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

www.utopia-eg.com