



5 أكتوبر 2022

بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية

بشأن

افصاحات كل من شركة رواد السياحة – رواد وشركة المجموعة المصرية العقارية المتعلقة بدراسات القيمة العادلة للأصول المزمع الاستحواذ عليها

بالإشارة إلى الإفصاح المنشور بالبورصة من شركة رواد السياحة – رواد بتاريخ 2022/10/3 بشأن قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة تقرير المستشار المالي المستقل بخصوص تقييم بغرض الاستحواذ على أصول عقارية مملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والسياحي، وكذا الإفصاح المنشور بالبورصة من المجموعة المصرية العقارية بتاريخ 4 أكتوبر 2022 بشأن عزل شركة سوليد كابيتال للاستشارات المالية عن الأوراق المالية عن استكمال مهام التقييم.

وبناء على ما ورد للهيئة من تقارير بدراسات القيمة العادلة المعدة بواسطة شركة كاسل للاستشارات المالية عن الأوراق المالية وكذا شركة سوليد كابيتال للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بشأن تقييم بعض الأصول العقارية المملوكة لشركة تارجت للاستثمار العقاري والسياحي والمزمع الاستحواذ عليها من جانب كل من شركة رواد السياحة – رواد وشركة المجموعة المصرية العقارية.

وفي ضوء مطالعة دراسات القيمة العادلة المشار إليها بأعلاه، والتي تبين منها أن التقييمات العقارية المعدة كانت على ذات الأصول وعددها (15) أصل، مع وجود اختلاف كبير في قيم التقييم العقاري بين الدراستين حيث ان التقييم الوارد من شركة سوليد كابيتال للاستشارات المالية عن الأوراق المالية – المكلف من شركة المجموعة المصرية العقارية – اقل من التقييم الوارد من شركة كاسل للاستشارات المالية عن الأوراق المالية – المكلف من شركة رواد السياحة – بنسبة 68.76%.

وبناء عليه ... وفي ضوء اختصاصات الهيئة المتعلقة بالأسواق المالية غير المصرفية وحماية حقوق المتعاملين فيها والتوازن بينها، والمقررة وفقاً لأحكام القانون رقم 10 لسنة 2009 وقرار رئيس الجمهورية رقم 192 لسنة 2009، فقد تقرر إلزام المخاطب بالتقييم وفقاً لأحكام المادة رقم (44) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بتكليف أحد المستشارين الماليين المستقلين المقيدتين بسجلات الهيئة لتقييم الأصول محل الاستحواذ حماية لحقوق المتعاملين. وفي ضوء ما يتم التوصل اليه سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية حيال ما يتكشف للهيئة من مخالفات في هذا الشأن.