

شركة وادي كوم ايمو لاستصلاح الاراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية

إحدى الشركات التابعة لشركة القابضة

لإستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

قرار

مجلس إدارة الشركة بالتمديد رقم م/ت/٧ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٤

بشأن

اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

بعد استعراض ما ورد بالمذكرة المعروضة رقم م/ت/٧ المؤرخة ٢٠٢٢/١٠/٤ على السادة اعضاء مجلس إدارة الشركة بالتمديد بشأن اعتماد القوائم

المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

قرر المجلس:

١. احيى المجلس علما بما جاء بهذه المذكرة ومرفقاتها بشأن القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وكذلك تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات التعاون الاتحادي والاستهلاكي والاسكاني .
٢. على القطاعات المالية اتخاذ اللازم .

رئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذي



لواء دكتور مهندس / محمد عاطف بسيوني



الميزانية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح رقم	البيان
جنية مصري	جنية مصري		
٧٩٢.١٥٩	٧٢٧٧٢٢٧	(٣)	الأصول غير المتداولة :-
١٨١.٠٠٠	١٤٤.٠٠٠	(٣)	أصول ثابتة (بالصافي)
.	.	(٤)	أصول ثابتة منى الطفلة مقابل إلتناح (بالصافي)
٢٧٩٣٢١٦٣	٢٨.٢٢٥٥٤	(٥)	أعمال تحت التنفيذ (بالصافي)
٩٢٧٩١٦	٩٢٧٩١٦	(٦)	إستثمارات تقابرية
٩٩.٦٧٨١	١٢٠.١٧٧٧٧	(٧)	إستثمارات مالية طويلة الأجل
٤٤٧١٨٧٥٠	٣٩٦٥٦٢٥٠	(٨)	عقلاء - أقساط أراضي وعقارات طويلة الأجل
٩١٥٥٩٧٦٩	٨٨١٤٥٧٢٤		عملاء - إيجارات طويلة الأجل - ستايل الخير
			إجمالي الأصول غير المتداولة
		(٩)	الأصول المتداولة :-
٢٦٨٨٩٩	.	(٩)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
٩١.٠٠٠	٩١.٠٠٠	(٣٢)	إستثمارات مالية متاحة للبيع (أسست قفا)
١.٨٤١.٦٧	١.٣٢٤.٨٦٠	(١٠)	أراضى بغرض البيع
٧٤٤١.٥٨	١.٩١٨٩٧٩	(١١)	مخزون (بالصافي)
١١١٧٣٢٥٩٧	١١٩٢٩٨٧٩١	(١٢)	العقلاء (بالصافي)
٢٤٥٢٦٢١٩	٢.١٠٤.٣٣٨	(١٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٦٤٧٢٤٦٩٨	٧٥٢٥٥٦٦٩	(١٤)	تعدية بالخزينة ولدى البنوك
٢١٩٦٣٤٥٣٨	٢٣٦.٠٢٣٣٧		إجمالي الأصول المتداولة
١٥١١٤٤١	١٩٢٨.٠٠٢	(٣١)	أصول غير متداولة بغرض البيع
٣١٢٧.٥٧٤٨	٣٢٦.٧٦.٦٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية :-
٢٨١.٠٠٠.٠٠١	٢٨١.٠٠٠.٠٠١	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٦٥٤١٥٣٧	٤٨١٨٩.٣٧	(١٦)	احتياطيات
(٥٥٤٤٦٩٨٢)	(٣٨٨٣٦٤٦٧)	(٣٠)	(خسائر) مرحلة
٢٢.١٣١.٠٨	٣٢٤٢.٣٦٢		صافي أرباح العام
٤١٦.٧٦٩٣	٦٩٧٧٢٩٣٢		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٣٤٣٩٨	٣٤٣٩٨		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
٣٤٣٩٨	٣٤٣٩٨		الإلتزامات المتداولة :-
			مخصصات
٢٩٤٨.٥٠.٨	٢٩٤٨.٥٠.٨	(١٧)	موردين ومقاولين
٣.١٩٥٥٢٨	٣٦٦.٢١٣٤	(١٨)	حسابات دائنة للشركات القابضة
١٦٨١٩٧٧٤	١٦٨١٩٧٧٤	(١٩)	دائنة لوزيعةات
٦.٣٧٨٨	٦.٣٧٨٨	(٢٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٦١١٥٤٨٣٢	١٥٨٦٧٥١٨٩	(٢١)	أقساط قروض مستحقة الأداء
٣٣٣٣٩٢٥٨	١٤٠.٨٧٣٤.٠	(٢٢)	إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢٧١٥٦٣٦٨٧	٢٥٦٢٦٨٧٣٣		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات
٣١٢٧.٥٧٤٨	٣٢٦.٧٦.٦٣		

- الإيضاحات المتصلة للقوائم المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها .
- تقرير الفحص المحدود مرفق .



قائمة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	مرفق	إيضاح	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	رقم	
١٢٢٢٦٩٨١٨	١٢٨٣٦٥٥٦٧	(١)		صافي إيرادات النشاط يخصم منه :-
(٩٧٩٠٥٤٨٠)	(٩٦٣٦١٣٦٥)	(٢)		تكاليف النشاط مجمعل الربح (خسارة) النشاط يضاف :-
٢٤٣٩٤٣٣٨	٣٢٠٠٤٢٠٢			إيرادات متنوعة
٨٢٠١٠١	٤٩٩١٠٨٥			فوائد دائنة
٤١٣٥٠١٠	٤٥٥٦٤٥٣			أرباح رأسمالية
٢٨٣٨١٠٠	٩٣٨٠٥١			مخصصات إنتفى القروض منها
	٢٩٦٥			إيرادات إستثمارات مالية
٦٧٩٣٢١١	١٠١٨٨٥٥٤			الإجمالى يخصم منه :-
(٧٣٩٠٤٥٦)	(٨٦٨٣٠٥١)	(٣)		مصروفات عمومية وإدارية
(١٢١٩١٧٤)	(٥٧٥١٩٦)			مصروفات تمويلية
(٨٧٧٦٠)	.			خسائر إضمحلال مبانى
(٤٤٤٦٠٠)	(٥١٤١٤٧)	(٢٤)		مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٩١٤١٩٩٠)	(٩٧٧٢٣٩٤)			إجمالى المصروفات
٢٢٠١٥٥٥٩	٣٢٤٢٠٣٦٢			صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد الضرائب
(٢٤١١)	.			الضريبة الموجبة
٢٢٠١٣١٤٨	٣٢٤٢٠٣٦٢			نسب السهم من صافى أرباح (خسائر) الفترة (٢٦)
٣٠٦٠٣	٥٠٦٢٢			

الإيضاحات المنممة للقوائم المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها .

العضو المنتدب التنفيذي

مهندس / شوقي غنيم محمد

رئيس القطاع المالي

جمال سعد

محاسبة / هالة سعد



قائمة التدفقات النقدية

من السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح	البيان
جنية مصري	جنية مصري	رقم	
٢٢,١٣١٤٨	٣٧٤٢,٣٩٢		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-
٤٠٧٤٥٢	٤,٣٥١٥	(٢)	صافي أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب
(١٨٣٨١٠٠)	(٩٣٨,٥١)		تعديلات لتسوية صافي النتيجة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-
(١١٦٢٥٨٤)	١٥٧٥٤١		إهلاك الأصول الثابتة
١٩٤١٩٩١٦	٣٢,٤٢٣٩٦		انخفاض مكتوب في حساب العملاء
	(٤١٦٥٩١)		مخصص للمرضى الغرض منها
١٢٣٩٣٣٧	٢٦٨٨٩٩		(أرباح رأسمالية) خسائر رأسمالية
٣٩,٥٨٠٩	(٢١١,٩٩٦)	(٧)	(أرباح بيع مخلفات)
٣,١٤٥١	٥١٦٢,٠٧	(١٠)	تغيرت الآلات ومعدات نقل بمخزن المخلفات
٥٤,٦٣٥٤	٥,٦٢٥٠٠		فيما المستبعد من الأصول المعردة والمخزون
(٣٢٥٣٨)	(٣٤٧٧٦٢١)	(١١)	المحول من المبانى إلى أصول متداولة محقق بها
٢٠,٨٣٨٠٩	(٧٥٦٦١٩٤)	(١٢)	المستبعد من المخزون
(٦٨٧٦١٩٠)	٤٤٢١٥٨١	(١٣)	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
٨٧٢٦٨٤٣	٦٤٣٦٦٠٦	(١٤)	التغيير في رأس المال العامل :-
(٨٦٣٦٥٤٣٠)	(٢٤٧٩٦٤٢)	(٢١)	النقص (الزيادة) في أصول غير متداولة بفرض البيع
(٥١٢٧١)	*	(٢٢)	النقص (الزيادة) في أصول متداولة بفرض البيع
٣٨٤٤٠٢٥٦	(٢٤٩١٦٣٣)	(٢٣)	النقص في أعمال تحت التنفيذ
٢٤١١	(١٢٧,٥٧٣)	(٢٤)	النقص (الزيادة) في عملاء - أقساط أراضي طويلة الأجل
(١٣٧٩٩٣٤٧)	٢٨٩٣٥٢٦٩	(٢٥)	النقص (الزيادة) في أراضي بغرض البيع
		(٢٦)	النقص (الزيادة) في عملاء, إيجارات طويلة الأجل " سابل الخبز "
		(٢٧)	النقص (الزيادة) في المخزون
		(٢٨)	النقص (الزيادة) في العملاء, وأ.المريض
		(٢٩)	النقص (الزيادة) في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
		(٣٠)	النقص (الزيادة) في مودين ومقاولين
		(٣١)	النقص (الزيادة) في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		(٣٢)	النقص (الزيادة) في حسابات دائنة الشركة القابضة
		(٣٣)	نقص في خسائر مرحلة
		(٣٤)	نسوية مقابل تأخير الضرائب والتأمينات
		(٣٥)	الزيادة (النقص) في الإلتزامات الضريبية المؤجلة
		(٣٦)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		(٣٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار :-
		(٣٨)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
		(٣٩)	مبيعات أصول ثابتة ومخزون
		(٤٠)	نقص (الزيادة) لشراء إستثمارات عقارية
		(٤١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
		(٤٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
		(٤٣)	بنوك وتسهيلات إئتمانية
		(٤٤)	توزيعات أرباح مدفوعة لإتحاد المساهمين عن سنوات سابقة
		(٤٥)	أقساط قروض مستحقة الأداء
		(٤٦)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
		(٤٧)	صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال العام
		(٤٨)	النقدية وما في حكمها في أول العام
		(٤٩)	النقدية وما في حكمها في نهاية العام
		(٥٠)	تمثل النقدية وما في حكمها في نهاية العام فيما يلي :-
		(٥١)	نقدية بالبنوك ولدى البنوك
		(٥٢)	إجمالي النقدية
		(٥٣)	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها .

العنصر والمكتب الرئيسي

رئيس المصالح المالي

محاسبة / مائة سعد



قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي الربح
٢٣٤.٠٦٩٥	٣٢٤٢.٣٦٢	
-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
-	-	الإستثمارات المالية المتاحة
-	-	تغطية التدفق النقدي
-	-	- الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحدد للمعاشات
-	-	نصيب الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشهري
-	-	مجموع الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضريبة
٢٣٤.٠٦٩٥	٣٢٤٢.٣٦٢	إجمالي الدخل الشامل عن العام المالي

العضو المنتدب التقني

مهندس / شوقي غنيم محمد

رئيس القطاع المالي

جمال هـ

محاسبة / شالة سعد

Wadi Kom Ombo For Land Reclamation .Com

Egyptian Joint Stock Company Subsidiary

One Of The Subsidiaries Of The Holding .Com

For Land Reclamation And Groundwater Research



شركة وادي كوم اம்பو لاستصلاح الاراضي

شركة مساهمة تابعة مصرية

احدى الشركات التابعة لشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وابحاث المياه الجوفية

إقرار

نقربان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٤ / ١٠ / ٢٠٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبي الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبي الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً "

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي

٤ / ١٠ / ٢٠٢٢

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ ١٠ / ١٠ / ٢٠٢٢

خاتم الشركة



المركز البريدي : ٢ ميدان السراي - مصر القديمة - القاهرة

تليفون : ٢٥٢٤٠٩٧١-٢٥٢٤٠٩٧٢

فاكس : ٢٥٢٤٠٩٧٣

Whatsapp: ٠١١١٤٣٧٣٠١٣

الموقع الإلكتروني : www.wadikomombo.com

صندوق بريد ٧٣٨ القاهرة