



## السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

### البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح الخاص بشركة العقارية للبنوك الوطنية للتنمية ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢٢ بالموافقة على السير في إجراءات الاتي:

#### ١- تعديل غرض الشركة

إضافة نشاط استيراد وتجارة السيارات والشاحنات.

#### ٢- تخفيض رأس المال المصدر والمرخص به

تخفيض رأس المال المصدر للشركة من ٥٢,٠٣٤,٤٠٠ جنيهه إلي ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيهه عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم البالغة ١٠ جنيهه (١٠ جنيهات للسهم) إلي ٠,٢٠ قرش (عشرون قرشاً) للسهم الواحد مع بقاء عدد الأسهم كما هي دون تعديل البالغة ٥,٢٠٣,٤٤٠ سهم عادي نقدي وتخفيض رأسمال الشركة المرخص به ليصبح ١,٣٠٠,٠٠٠ جنيهه.

#### ٣- زيادة رأس المال المصدر فور الإنتهاء من إجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصدر ليصبح ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيهه والتأشير في السجل التجاري

زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيهه إلي ١٠٥,١٠٩,٤٨٨ جنيهه بزيادة قدرها ١٠٤,٠٦٨,٨٠٠ جنيهه بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) وذلك من خلال الاكتتاب النقدي لقدامي المساهمين كل بحسب عدد الأسهم التي يملكها و جبر الكسور لصالح صغار المساهمين مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وتلتزم الشركة بالإفصاح لقدامي المساهمين قبل فتح باب الاكتتاب بخمسة أيام عمل على الأقل عن القيمة العادلة المعدة من قبل مستشار مالي مستقل بعد عرضها على الهيئة، وذلك وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد واستمرار القيد بالبورصة المصرية.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ٢٩/٩/٢٠٢٢

د / سيد عبد الفضيل  
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة  
على سوق المال

رئيس قطاع الإفصاح



تقرير الإفصاح وفقاً للمادة (48) منقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية

بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية

للنظر في الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة المرخص به من 65 مليون جنيه إلى 1,3 مليون جنيه

وتخفيض رأسمال الشركة المصدر من 52,034,400 جنيه إلى 1,040,688 جنيه

والنظر في زيادة رأسمال الشركة المصدر من 1,040,688 جنيه إلى 105,109,488 جنيه

وكذلك النظر في تعديل غرض الشركة

الإفصاح	البند
الشركة العقارية للبنوك الوطنية للتنمية.	اسم الشركة
65 مليون جنيه مصري.	رأس المال المرخص به
52,034,400 جنيه مصري	رأس المال المصدر
5,203,440 سهم بقيمة إسمية 10 جنيه للسهم (عشرة جنيهات)	عدد الأسهم/ القيمة الإسمية للسهم
2022/8/25.	تاريخ مجلس الإدارة
<u>أولاً: تعديل غرض الشركة</u> إضافة نشاط إستيراد وتجارة السيارات والشاحنات لأنشطة الشركة. مادة (3) قبل التعديل:	طبيعة التعديل المزمع
1. الإستثمار في كافة المجالات العقارية وبصفة خاصة في مجالات الإسكان والتشييد والتعمير ولها في سبيل ذلك القيام بالدراسات والتصميمات وتخطيط المشروعات وإعداد دراسات الجدوي اللازمة لإنشاء المدن والتجمعات السكنية ومشروعات الإمتداد العمراني وتقسيم الأراضي وإدارة العقارات للشركة وللتيسير بكافة الخدمات اللازمة لذلك.	
2. القيام بشراء الأراضي وتقسيمها وبيعها.	
3. القيام بكافة أعمال المقاولات والمباني والإشراف الفني والهندسي علي تنفيذ الأعمال والمشروعات، وتقديم الإستشارات الفنية والهندسية والقانونية والخدمات اللازمة لها وذلك سواء كان لحسابها أو لحساب الغير.	
4. القيام بإنشاء المشروعات السياحية وإدارتها سواء كان لحسابها أو لحساب الغير وكذلك المعاونة في إقامة جمعيات الإسكان وإتحاد ملاك.	
5. القيام بكافة الصناعات لمواد ومستلزمات البناء وإستغلال المحاجر.	
6. القيام بمزاولة كافة الخدمات والأنشطة المرتبطة بذلك كله، وكذلك القيام بأعمال التوكيلات التجارية في كافة المجالات اللازمة اللازمة لتحقيق أغراضها وتصدير الفائض.	
ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها علي	



تحقيق غرضها في مصر أو الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

**مادة (3) بعد التعديل:**

١. الإستثمار في كافة المجالات العقارية وبصفة خاصة في مجالات الإسكان والتشييد والتعمير ولها في سبيل ذلك القيام بالدراسات والتصميمات وتخطيط المشروعات وإعداد دراسات الجدوي اللازمة لإنشاء المدن والتجمعات السكنية ومشروعات الإمتداد العمراني وتقسيم الأراضي وإدارة العقارات للشركة وللتيسير بكافة الخدمات اللازمة لذلك.

٢. القيام بشراء الأراضي وتقسيمها وبيعها.

٣. القيام بكافة أعمال المقاولات والمباني والإشراف الفني والهندسي علي تنفيذ الأعمال والمشروعات، وتقديم الإستشارات الفنية والهندسية والقانونية والخدمات اللازمة لها وذلك سواء كان لحسابها أو لحساب الغير.

٤. القيام بإنشاء المشروعات السياحية وإدارتها سواء كان لحسابها أو لحساب الغير وكذلك المعاونة في إقامة جمعيات الإسكان وإتحاد ملاك.

٥. القيام بكافة الصناعات لمواد ومستلزمات البناء وإستغلال المحاجر.

٦. القيام بمزاولة كافة الخدمات والأنشطة المرتبطة بذلك كله، وكذلك القيام بأعمال التوكيلات التجارية في كافة المجالات اللازمة اللازمة لتحقيق أغراضها وتصدير الفائض.

**٧. إستيراد وتجارة السيارات والشاحنات.**

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها علي تحقيق غرضها في مصر أو الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

**ثانياً: تخفيض رأس المال المصدر والمرخص به**

تخفيض رأس المال المصدر للشركة من 52,034,400 جنيه إلي 1,040,688 جنيه عن طريق تخفيض القيمة الإسمية للسهم البالغة 10 جنيه (10 جنيهات للسهم) إلي 0,20 قرش (عشرون قرشاً) للسهم الواحد مع بقاء عدد الأسهم كما هي دون تعديل البالغة 5,203,440 سهم عادي نقدي وتخفيض رأسمال الشركة المرخص به ليصبح 1,300,000 جنيه.

**ثالثاً: زيادة رأس المال المصدر والمرخص به**



زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيهه إلى ١٠٥,١٠٩,٤٨٨ جنيهه بزيادة قدرها ١٠٤,٠٦٨,٨٠٠ جنيهه بالقيمة الإسمية للسهم البالغة ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) مع المناقشة في الجمعية العامة غير العادية علي أعمال حق تداول الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وزيادة رأسمال الشركة المرخص به إلي ٢٥٠ مليون جنيهه.

### مبررات وأسباب التعديل

**أولاً: مبررات تعديل الغرض**  
إضافة نشاط مكمل لأنشطة الشركة الحالية حيث رأت إدارة الشركة أهمية إضافة نشاط إستيراد وتجارة السيارات والشاحنات لأنشطة الشركة، حيث ستقوم الشركة بالتركيز علي قطاع سيارات النقل بجميع أنواعها وهو قطاع هام ويزداد الإحتياج له في ظل نمو التجارة الداخلية والتوسع في المدن الجديدة وكذلك النمو في المدن الصناعية والمساحات الزراعية علي أراضي الجمهورية بما يعطي أهمية لتوفير وسائل النقل للبضائع والنقل الثقيل بكافة أنواعه.

### ثانياً: مبررات تخفيض رأس المال المصدر والمرخص به

إستهلاك جزء من الخسائر المحققة بالشركة والظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وذلك بمبلغ ٥٠,٩٩٣,٧١٢ جنيه مصري مما يساعد في تقليل العجز الظاهر بحقوق الملكية للشركة، وكذلك سيتم تخفيض رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر بعد التخفيض.

### ثالثاً: مبررات زيادة رأس المال المصدر والمرخص به

- ضخ استثمارات تقدر ب ١٠٤ مليون جنيهه خلال ٢٠٢٣ لإستيراد حوالي ٦٩ شاحنة طراز مرسيدس موديل ١٨٤٥ و ٢٥٤٥ تصنيع أعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠ بعدد كيلومترات لا يزيد عن ٥٠٠ الف كيلو متر لضمان الحالة الجيدة للشاحنة.
- بيع معظم السيارات خلال سنة الإستيراد وإستيراد سيارات جديدة لتحقيق معدل دوران لمتحصلات زيادة رأس المال مرة واحدة على الأقل خلال العام.
- البدء في تحسين المشاكل الهيكلية في ميزانية الشركة.
- تقوية المركز الإئتماني للشركة عن طريق زيادة رأس المال المصدر والمدفوع مما ينعكس علي حقوق الملكية للشركة لتصبح موجبة ومعالجة مشاكل الخسائر المتراكمة.
- تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة لدعم عمليات إستيراد وتجارة شاحنات النقل وبالتالي زيادة قدرة الشركة علي تحقيق إيرادات وأرباح في المستقبل.



- تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.
  - زيادة الثقة في الشركة أمام المستثمرين وذلك لتدعيم رأسمالها المصدر وزيادة أحجام التداول مما يجعل الشركة أكثر جاذبية للمستثمرين.
- كذلك سيتم زيادة رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر الجديد بعد الزيادة.

**(١) الموافقة علي دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر بالموافقة في:**

- تخفيض رأسمال الشركة المصدر من ٥٢,٠٣٤,٤٠٠ جنيه (إثنان وخمسون مليون وأربعة وثلاثون ألف وأربعمائة جنيه) مصري إلي ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيه (مليون وأربعون ألف وستمائة وثمانية وثمانون جنيه) مصري عن طريق تخفيض القيمة الإسمية للسهم من ١٠ جنيه للسهم إلي ٢٠ قرش للسهم مع بقاء عدد الأسهم المصدرة كما هي بدون تعديل البالغة ٥,٢٠٣,٤٤٠ سهم (خمسة مليون ومئتان وثلاثة ألف وأربعمائة وأربعون سهم) وذلك مقابل جزء من الخسائر المحققة بالشركة والظاهرة بالقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والبالغة حوالي (٧٨) مليون جنيه ليصبح رأسمال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ إلي ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيه (مليون وأربعون ألف وستمائة وثمانية وثمانون جنيه) مصري موزع علي عدد ٥,٢٠٣,٤٤٠ سهم (خمسة مليون ومئتان وثلاثة ألف وأربعمائة وأربعون سهم) بالقيمة الإسمية للسهم ٢٠ قرش وكذا تخفيض رأسمال الشركة المرخص به ليصبح ١,٣٠٠,٠٠٠ جنيه (مليون وثلاثمائة ألف جنيه مصري) إعمالاً للبند (١مكرر) من المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وتعديل المادتين ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة.
- فور الإنتهاء من إجراءات تخفيض رأسمال الشركة المصدر ليصبح ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيه (مليون وأربعون ألف وستمائة وثمانية وثمانون جنيه) مصري والتأشير في السجل التجاري وتعديل بيانات الشركة علي قاعدة البيانات بالبورصة المصرية بالتخفيض وتداول أسهم رأسمال الشركة المصدر بعد التعديل الموافقة علي زيادة رأسمال الشركة المصدر من ١,٠٤٠,٦٨٨ جنيه (مليون وأربعون ألف وستمائة وثمانية وثمانون جنيه) إلي ١٠٥,١٠٩,٤٨٨ جنيه (مائة وخمسة مليون جنيه ومائة وتسعة ألف وأربعمائة وثمانية وثمانون جنيه) بزيادة قدرها ١٠٤,٠٦٨,٨٠٠ جنيه (مائة وأربعة مليون وثمانية وستون ألف وثمانمائة جنيه) مصري موزعة علي عدد ٥٢٠,٣٤٤,٠٠٠ سهم (خمسمائة وعشرون مليون وثلاثمائة وأربعة وأربعون ألف سهم) عادي نقدي بالقيمة الإسمية للسهم البالغة ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) لصالح قدامي المساهمين وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك مع تكليف أحد المستشارين الماليين المعتمدين لدي الهيئة العامة للرقابة

**قرار مجلس الإدارة**



المالية لدراسة القيمة العادلة للسهم وتقديمها إلى الهيئة العامة للرقابة المالية مع طلب اعتماد نشرة الإكتتاب في أسهم الزيادة والإلتزام بنشرها قبل فتح باب الإكتتاب بخمسة أيام علي الأقل إعمالاً لحكم المادة (٤٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وكذا العرض علي الجمعية لإعمال تداول حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي، مع تعهد المساهم الرئيسي بعدم بيع حق الإكتتاب خلال مراحل زيادة رأس المال وزيادة رأس المال المرخص به ليصبح ٢٥٠ مليون جنيه (مئتان وخمسون مليون جنيه) إعمالاً للبند (١ مكرر) من المادة (٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وتفويض مجلس إدارة الشركة في إتخاذ كافة الإجراءات القانونية حتي الإنتهاء من التأشير بالزيادة في السجل التجاري للشركة وتعديل بيانات الشركة علي قاعدة بيانات البورصة المصرية لتداول أسهم رأس المال بعد التعديل وقيد أسهم الزيادة وللمجلس كافة الصلاحيات في ذلك، وتعديل المواد ٦، ٧ من النظام الأساسي للشركة وفقاً لما سيسفر عنه الإكتتاب بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع وزيادة رأس المال المرخص به إلي ٢٥٠ مليون جنيه.

▪ تعديل غرض الشركة بإضافة نشاط إستيراد وتجارة السيارات والشاحنات لانشطة الشركة وتعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة.

٢) الموافقة علي اعتماد تقرير الإفصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بغرض دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة.

٣) تفويض رئيس مجلس إدارة الشركة في إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة تجاه ما تقدم للتنسيق مع الجهات المعنية وفي إدخال أية تعديلات قد تراها الهيئة العامة للرقابة المالية علي تقرير الإفصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ويكون لسيادته حق تفويض غيره وفقاً لما يراه، وتفويض سيادته في دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد بحد أدني ٢١ يوماً علي الأقل من نشر نموذج الإفصاح علي شاشات التداول.

لا يوجد تأثير علي أصول الشركة.

أثر التعديل المزمع على أصول الشركة

- لا يوجد أثر جوهري لتخفيض رأس المال علي إلتزامات وعمليات أو أداء الشركة المالي أو التشغيلي، حيث سيكون للتخفيض أثر إيجابي علي نسب ومؤشرات الأداء والربحية للشركة، وذلك لأنه سيستخدم في إطفاء جزء من الخسائر ثم زيادة رأس المال لتحسين المشاكل الهيكلية في ميزانية الشركة.
- إنخفاض إلتزامات الشركة بعد زيادة رأس المال بما يدعم المركز

اثر التعديل المزمع على الإلتزامات الشركة



المالي للشركة.	
<ul style="list-style-type: none"><li>• سيستخدم كامل التخفيض في إطفاء جزء كبير من الخسائر المرحلة ولن يؤثر سلباً علي حقوق المساهمين.</li><li>• زيادة حقوق المساهمين وعودة الشركة للتشغيل الكامل بالإضافة إلي تفعيل الأنشطة الجديدة بعد الإنتهاء من زيادة رأس المال.</li></ul>	اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و بسلامة ما قدم من مستندات وإقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح، هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قولعد القيد من حيث الشكل وأن مكابفة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدني مسنولية علي الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكتمالها وأتعهد بالإلتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 والقانون 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة

السيد الاستاذ / ابراهيم النحاس

ايمن ابراهيم عبدالمنعم النحاس



تحريرا في :- 2022/8/25



Office: 5A Ghernata St., Heliopolis, Cairo  
Phone: 0224556011 / 0262574232

Mail: info@akaria-nbd.co  
Web : www.akaria-nbd.co

## اقتراضات القوائم المالية التقديرية (تابع)

### اقتراضات تكاليف النشاط والمبيعات:

م	2027	2026	2025	2024	2023	شاحنة طراز (موسيس 1845) (1845)
عدد الشاحنات المستهدف إستيرادها	75	75	65	55	35	عدد الشاحنات المستهدف إستيرادها
متوسط سعر الشاحنة الحالي (يورو)	56,064	56,064	56,064	56,064	56,064	متوسط سعر الشاحنة الحالي (يورو)
تكلفة النقل للموانئ الألمانية (يورو)	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	تكلفة النقل للموانئ الألمانية (يورو)
تكلفة الشحن للموانئ المصرية (يورو)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	تكلفة الشحن للموانئ المصرية (يورو)
تكلفة الشاحنة بعد التأمين والشحن (يورو)	60,464	60,464	60,464	60,464	60,464	تكلفة الشاحنة بعد التأمين والشحن (يورو)
معدل التضخم في ألمانيا	2.0%	1.9%	1.8%	1.8%	2.9%	معدل التضخم في ألمانيا
إجمالي تكلفة الشاحنة (يورو)	61,679	61,612	61,570	61,570	62,217	إجمالي تكلفة الشاحنة (يورو)
سعر صرف اليورو مقابل الجنيه	26.14	25.42	24.72	23.53	21.52	سعر صرف اليورو مقابل الجنيه
إجمالي تكلفة الشاحنة (مقوم بالجنيه)	1,612,288	1,566,188	1,522,013	1,448,745	1,338,912	إجمالي تكلفة الشاحنة (مقوم بالجنيه)
ضريبة القيمة المضافة (14% من تكلفة الشاحنة)	225,720	219,266	213,082	202,824	187,448	ضريبة القيمة المضافة (14% من تكلفة الشاحنة)
الجمارك (5% من تكلفة الشاحنة)	80,614	78,309	76,101	72,437	66,946	الجمارك (5% من تكلفة الشاحنة)
تكلفة النقل لمعرض الشركة	5,118	4,971	4,831	4,599	4,250	تكلفة النقل لمعرض الشركة
إجمالي تكلفة الشاحنة في مصر (جنيه)	1,923,740	1,868,736	1,816,027	1,728,605	1,597,555	إجمالي تكلفة الشاحنة في مصر (جنيه)
سعر بيع الشاحنة في مصر (جنيه)	2,263,214	2,198,503	2,136,493	2,033,644	1,879,468	سعر بيع الشاحنة في مصر (جنيه)
الزيادة السنوية في سعر الشاحنة	2.9%	2.9%	5.1%	8.2%	NA	الزيادة السنوية في سعر الشاحنة
مجموع ربح الشاحنة طراز 1845	339,474	329,767	320,466	305,039	281,913	مجموع ربح الشاحنة طراز 1845
هامش مجمل ربح الشاحنة طراز 1845	15%	15%	15%	15%	15%	هامش مجمل ربح الشاحنة طراز 1845

م	2027	2026	2025	2024	2023	شاحنة طراز (موسيس 2545) (2545)
عدد الشاحنات المستهدف إستيرادها	75	75	65	55	34	عدد الشاحنات المستهدف إستيرادها
متوسط سعر الشاحنة الحالي (يورو)	58,276	58,276	58,276	58,276	58,276	متوسط سعر الشاحنة الحالي (يورو)
تكلفة النقل للموانئ الألمانية (يورو)	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	تكلفة النقل للموانئ الألمانية (يورو)
تكلفة الشحن للموانئ المصرية (يورو)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	تكلفة الشحن للموانئ المصرية (يورو)
تكلفة الشاحنة بعد التأمين والشحن (يورو)	62,676	62,676	62,676	62,676	62,676	تكلفة الشاحنة بعد التأمين والشحن (يورو)
معدل التضخم في ألمانيا	2.0%	1.9%	1.8%	1.8%	2.9%	معدل التضخم في ألمانيا
إجمالي تكلفة الشاحنة (يورو)	63,936	63,867	63,823	63,823	64,494	إجمالي تكلفة الشاحنة (يورو)
سعر صرف اليورو مقابل الجنيه	26.14	25.42	24.72	23.53	21.52	سعر صرف اليورو مقابل الجنيه
إجمالي تكلفة الشاحنة (مقوم بالجنيه)	1,671,292	1,623,506	1,577,714	1,501,764	1,387,911	إجمالي تكلفة الشاحنة (مقوم بالجنيه)
ضريبة القيمة المضافة (14% من تكلفة الشاحنة)	233,981	227,291	220,880	210,247	194,308	ضريبة القيمة المضافة (14% من تكلفة الشاحنة)
الجمارك (5% من تكلفة الشاحنة)	83,565	81,175	78,886	75,088	69,396	الجمارك (5% من تكلفة الشاحنة)
تكلفة النقل لمعرض الشركة	5,305	5,153	5,008	4,767	4,406	تكلفة النقل لمعرض الشركة
إجمالي تكلفة الشاحنة في مصر (جنيه)	1,994,143	1,937,125	1,882,488	1,791,866	1,656,020	إجمالي تكلفة الشاحنة في مصر (جنيه)
سعر بيع الشاحنة في مصر (جنيه)	2,346,040	2,278,960	2,214,681	2,108,069	1,948,250	سعر بيع الشاحنة في مصر (جنيه)
الزيادة السنوية في سعر الشاحنة	2.9%	2.9%	5.1%	8.2%	NA	الزيادة السنوية في سعر الشاحنة
مجموع ربح الشاحنة طراز 2545	351,897	341,836	332,194	316,202	292,230	مجموع ربح الشاحنة طراز 2545
هامش مجمل ربح الشاحنة طراز 2545	15%	15%	15%	15%	15%	هامش مجمل ربح الشاحنة طراز 2545

م	2027	2026	2025	2024	2023	إجمالي مبيعات الشاحنات
1845 طراز	169,741,044	164,887,704	138,872,049	111,850,424	65,781,377	1845 طراز
2545 طراز	175,952,990	170,922,033	143,954,294	115,943,770	66,240,502	2545 طراز
إجمالي مبيعات الشاحنات	345,694,034	335,809,737	282,826,343	227,794,194	132,021,879	إجمالي مبيعات الشاحنات

م	2027	2026	2025	2024	2023	إجمالي تكلفة إستيراد الشاحنات
1845 طراز	(144,280,524)	(140,155,166)	(118,041,762)	(95,073,280)	(55,914,417)	1845 طراز
2545 طراز	(149,560,701)	(145,284,369)	(122,361,689)	(98,552,639)	(56,304,675)	2545 طراز
إجمالي تكلفة النشاط	(293,841,225)	(285,439,535)	(240,403,451)	(193,625,919)	(112,219,092)	إجمالي تكلفة النشاط



## القوائم المالية التقديرية

	م 2027	م 2026	م 2025	م 2024	م 2023
قائمة الدخل (جنيه)					
إجمالي الإيرادات	345,694,034	335,809,737	282,826,343	227,794,194	132,021,879
تكلفة النشاط	(293,841,225)	(285,439,535)	(240,403,451)	(193,625,919)	(112,219,092)
<b>مجمعل الربح</b>	<b>51,852,809</b>	<b>50,370,202</b>	<b>42,422,891</b>	<b>34,168,275</b>	<b>19,802,787</b>
هامش مجمل الربح	15%	15%	15%	15%	15%
إيجارات	(1,932,612)	(1,756,920)	(1,597,200)	(1,452,000)	(1,320,000)
أجور ومزونات	(1,391,129)	(1,350,611)	(1,311,272)	(1,273,080)	(1,236,000)
عمولات بيع	(3,456,940)	(3,358,097)	(2,828,263)	(2,277,942)	(1,320,219)
<b>أرباح النشاط</b>	<b>45,072,128</b>	<b>43,904,574</b>	<b>36,686,155</b>	<b>29,165,253</b>	<b>15,926,568</b>
هامش أرباح النشاط	13%	13%	13%	13%	12%
فوائد مدينة	0	0	0	(203,100)	(653,069)
الإهلاك	(22,064)	(22,064)	(22,064)	(22,064)	(22,064)
<b>صافي الربح قبل الضرائب</b>	<b>45,050,064</b>	<b>43,882,510</b>	<b>36,664,091</b>	<b>28,940,089</b>	<b>15,251,435</b>
الضرائب	(10,141,229)	(9,878,529)	(8,254,385)	(6,562,182)	(3,583,478)
<b>صافي الربح</b>	<b>34,908,835</b>	<b>34,003,981</b>	<b>28,409,706</b>	<b>22,377,907</b>	<b>11,667,957</b>
هامش صافي الربح	10%	10%	10%	10%	9%

## القوائم المالية التقديرية (تابع)

المركز المالي (جنيته)	2027م	2026م	2025م	2024م	2023م
تقديرات بالبنوك والصندوق	135,987,645	103,521,731	82,708,894	68,001,257	71,049,457
استثمارات مالية بغرض الاحتفاظ	35,980	35,980	35,980	35,980	35,980
عملاء - القطاع العقاري (بالصافي)	-	-	-	-	4,963,652
عملاء - قطاع تجارة الشاحنات (بالصافي)	56,826,417	55,201,601	46,492,002	37,445,621	21,702,227
مخزون - قطاع تجارة الشاحنات (بالصافي)	29,384,122	28,543,954	24,040,345	19,362,592	11,221,909
مديون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)	-	-	-	-	3,506,978
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>	<b>222,234,165</b>	<b>187,303,265</b>	<b>153,277,221</b>	<b>124,845,450</b>	<b>112,480,203</b>
الأصول الثابتة (بالصافي)	10,006	32,070	54,134	76,198	98,262
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>	<b>10,006</b>	<b>32,070</b>	<b>54,134</b>	<b>76,198</b>	<b>98,262</b>
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>222,244,171</b>	<b>187,335,335</b>	<b>153,331,355</b>	<b>124,921,648</b>	<b>112,578,465</b>
بنوك دائنة	-	-	-	-	2,501,186
مربحات	-	-	-	-	3,340,989
مخصص المطالبات	10,396,977	10,396,977	10,396,977	10,396,977	10,396,977
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	-	-	-	4,192,549
<b>إجمالي الالتزامات المتداولة</b>	<b>10,396,977</b>	<b>10,396,977</b>	<b>10,396,977</b>	<b>10,396,977</b>	<b>20,431,701</b>
الالتزامات ضريبية مؤجلة	48,317	48,317	48,317	48,317	48,317
<b>إجمالي الالتزامات غير المتداولة</b>	<b>48,317</b>	<b>48,317</b>	<b>48,317</b>	<b>48,317</b>	<b>48,317</b>
رأس المال (بعد التخفيض والزيادة)	105,109,488	105,109,488	105,109,488	105,109,488	105,109,488
احتياطيات	10,073,665	8,328,224	6,628,025	5,207,539	4,088,644
الأرباح (الخسائر) المرحلة	96,615,723	63,452,330	31,148,548	4,159,327	(17,099,685)
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>211,798,877</b>	<b>176,890,041</b>	<b>142,886,061</b>	<b>114,476,354</b>	<b>92,098,447</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>	<b>222,244,171</b>	<b>187,335,335</b>	<b>153,331,355</b>	<b>124,921,648</b>	<b>112,578,465</b>