

السادة / قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه اخر المستجدات و المستهدف لنشاط الشركة عن الفترة المقبلة.

تركز الشركة على تطوير محفظة الأراضي المملوكة لها بالفعل نظراً لموقعها الاستراتيجي المتميز وتتبنى الشركة استراتيجية في الوقت الحالي تقوم على تطوير أراضي الشركة مع تعظيم العائد من الإيرادات المتكررة من خلال توفير منتج عقارى غير سكنى وتسويقه عن طريق الإيجار بالإضافة إلى التوسع فى العنصر السكنى. كما تدرس الشركة وضع استراتيجية حتى عام ٢٠٣٢ لتعظيم أصول الشركة تقوم على تحديد المبيعات المستهدفة سنويا وحجم الأراضي المطلوب لتحقيقها والتي من المخطط الانتهاء منها بنهاية العام الجارى. كما تدرس الشركة طرق إدارة المشروعات غير السكنية سواء عن طريق شركات إدارة متخصصة مع إمكانية إنشاء شركات إدارة تابعة لها.

كما تدرس الشركة التوسع خارج نطاق القاهرة وتستهدف الاستحواذ على أراض جديدة فى مناطق مختلفة كما حدث فى غرب أسيوط، وتدرس الفرص الاستثمارية بالساحل الشمالى.

وتستهدف الشركة إسناد أعمال مقاولات بحوالى ٣ مليارات جنيه حتى نهاية العام الجارى مع عدد من شركات المقاولات لصالح الأعمال الإنشائية لمشروع «تاج سيتى» وإسناد عقد مقاوله قبل نهاية العام لصالح مشروع «سراى». وتم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الحاذق للإنشاءات للقيام بأعمال إنشائية بقيمة ١,٥ مليار جنيه تبدأ بمشروع «شاليا» فى «تاج سيتى» بمنطقة القاهرة الجديدة.

ويستحوذ مشروع «سراى» و «تاج سيتى» على المساحة الأكبر من محفظة أراضي مدينة نصر للإسكان والتعمير والتي تقترب من ١٠ ملايين متر مربع، تم تطوير نحو ٥٠٪ أغلبها مشروعات سكنية، الجزء المتبقى من المساحة غير المخططة والبالغ قدرها ٥ ملايين متر مربع، ستخصص حوالى ٢٠٪ منها للأنشطة غير السكنية، والمكونات الخدمية مثل المولات التجارية والمدارس الدولية والمكاتب الإدارية والمستشفيات وغيرها.

الشركة بصدد التعاقد مع أول مدرسة فى مشروع «تاج سيتى» وهى تعد أول مشروع تعليمى داخل المدينة، كما يجرى التفاوض مع عدة مدارس وأندية داخل المشروع الذى يهدف لإقامة أول نادي رياضى بالإضافة إلى التفاوض مع شركة إدارة فندقية عالمية لإدارة وحدات فندقية أو فندق داخل مشروع تاج سيتى.



مدير عام

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،
مدينة نصر، القاهرة، مصر

كل أبواب التمويل مطروحة سواء قروضا بنكية أو إصدار سندات توريق أو صكوكا أو حتى اتفاقيات الإسناد مع المقاولين، كلها آليات قيد الدراسة لتغطية الفجوة التمويلية، لاسيما أن أراضي مدينة نصر مملوكة للشركة ومسجلة، وهو ما يسهل الحصول على التمويل اللازم، كما تستهدف الشركة تنفيذ عمليات توريق قبل نهاية العام ولكن لم تحدد قيمتها بعد.

تكرس الشركة جهودها لاستكمال الإنشاءات والإسراع بمعدلات التسليم حيث نجحت الشركة في تسليم ٨٣٢ وحدة خلال الست أشهر من العام الحالي وتطمح للوصول إلي ١٥٠٠-٢٠٠٠ وحدة بنهاية العام. وفيما يتعلق بالأسعار، لم ترفع الشركة الأسعار إلا بنسبة قليلة جداً للمشروعات المفتوحة بالفعل تتراوح من ٥% إلى ٧% فقط رغم التغيرات التي طرأت هذا العام، أما بالنسبة للمشروعات الجديدة فالأسعار يتم تحديدها وفقاً لكل مشروع. النظام الحالي للشركة هو التقسيط على ٨ سنوات بمقدم ٥%.

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢١ / ٩ / ٢٠٢٢