



نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي  
عن العام المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠  
طبقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد

اسم الشركة	العربية لاستصلاح الاراضى
------------	--------------------------

البيانات الأساسية :

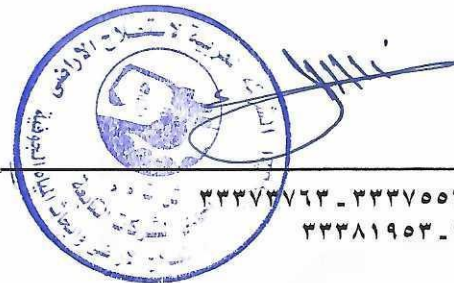
غرض الشركة	استصلاح و استزراع الاراضى و شراء و تقسيم و بيع الاراضى و كافة أعمال المقاولات		
المدة المحددة للشركة	٢٥	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٧/٧/٣
القانون الخاضع له الشركة	رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١	القيمة الاسمية للسهم	٥ جنيهاً
آخر رأس مال مرخص به	٥٠ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	٢٦ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٢٦ مليون جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٢٤٦٠٤٤ ٢٠١٩/٣/٢٤

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	محاسب / خالد محمد عبد الحميد		
عنوان المركز الرئيسى	أول شارع نادى الصيد الدقى - جيزة		
أرقام التليفونات	٣٣٣٧٣٧٦٣	أرقام الفاكس	٣٧٤٨٥١٠٣
الموقع الإلكتروني	Arclam.com		
البريد الإلكتروني	Arclam2007@yahoo.com info@arclam.com		

مراقب الحسابات :

مراقب الحسابات	الجهاز المركزي للمحاسبات
التاريخ	اعتباراً من ٢٠١٩/٣/١٩ طبقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠١٨/١١/٢٤





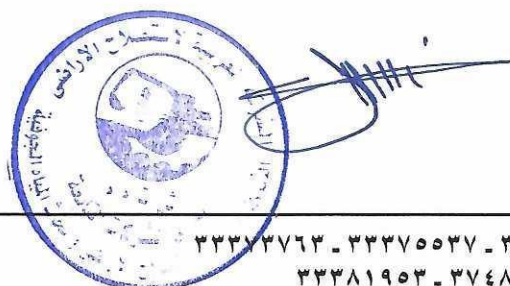
### هيكل المساهمين و نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر
89.66 %	4662320	الشركة القابضة لاستصلاح الأراضي و أبحاث المياه الجوفية
89.66 %	4662320	الاجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في اسهم الشركة
0.0054 %	280	سليمان سليمان السيد
0.025 %	1282	صفاء حسن عباس
0.0304 %	1062	اجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

### (تشكيل مجلس الإدارة السابق)

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
سليمان سليمان السيد	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة	تنفيذي
وائل فهمي الشاذلي عفيفي	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ من ذوى الخبرة	مستقل
محمد محمد سعيد بهنسى	عضو مجلس الإدارة	غير متفرغ من ذوى الخبرة	مستقل
حبشى شعبان محمد عنتر	عضو مجلس الإدارة	منتخب عن العاملين بالشركة	تنفيذي
جابر ابراهيم حسنين الصياد	عضو مجلس الإدارة	منتخب عن العاملين بالشركة	تنفيذي
احمد السيد على خليفة	عضو مجلس الإدارة	رئيس اللجنة النقابية	غير تنفيذي

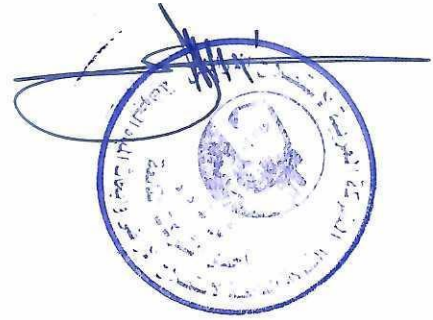




### (تشكيل مجلس الإدارة الحالي)

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل )
شحته إبراهيم عبد الفتاح	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	الشركة القابضة	غير تنفيذي
سليمان سليمان السيد	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة	تنفيذي
محمد محمد سعيد بهنسى	عضو مجلس الإدارة	الشركة القابضة	تنفيذي
صفاء حسن عباس النمرسى	عضو مجلس الإدارة	عضو عن المساهمين الأفراد	غير تنفيذي
جابر ابراهيم حسنين الصياد	عضو مجلس الإدارة	منتخب عن العاملين بالشركة	تنفيذي
وائل فهمى الشاذلى عفيفى	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل اضافى	مستقل

\* التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام :  
تم تغير تشكيل مجلس الإدارة طبقا لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢١ .  
اجتماعات مجلس الإدارة :  
( عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام )  
١١ جلسة



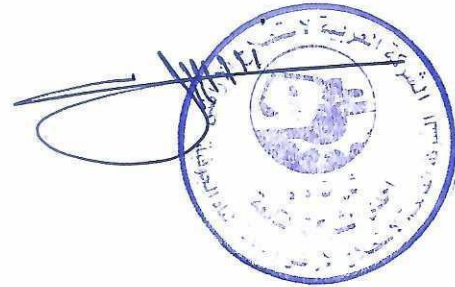


بيانات العاملين بالشركة :

عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٧٦٣ عامل (٧٣٦ دائمين + ٢٧ مؤقتين)
متوسط دخل العامل خلال الفترة	٣٥١٦٠ جنيه

نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة ( أن وجد ) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	عدد المستفيدين من نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام
---	---	--	---	---





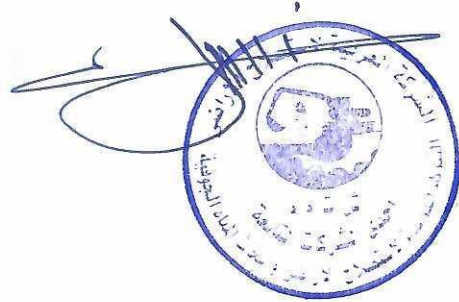
## لجنة المراجعة

أخر تشكيل للجنة المراجعة اعتبارا من ٢٨/١٢/٢٠١٩ :

الاسم	الصفة
دكتور محاسب / وائل فهمى الشاذلى عفيفى	غير متفرغ مستقل - رئيسا
السيد المهندس / محمد محمد سعيد محمد بهنسى	غير متفرغ مستقل - عضوا
السيد المحاسب / حبشي شعبان محمد عنتر	غير متفرغ - عضوا

### بيان اختصاصات اللجنة و المهام الموكلة لها :

- ١- فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة و التغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية .
- ٣- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد و مراجعة القوائم المالية الدورية و السنوية .
- ٤- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة .
- ٥- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية .





المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :  
( عرض ما اتخذ ضد الشركة من إجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي  
تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان أسبابها و كيفية معالجتها و تجنب  
تكرارها مستقبلا " ان وجدت " ) .

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة  
( يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي أبرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها  
و المجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية  
العامة المسبقة لكل عقد من العقود )

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

- لا يوجد توزيع أرباح عن الفترة .

و يتم خصم إلتزامات المساهمين المرحلات

الممثل القانوني للشركة

مهندس / سليمان سليمان السيد

التوقيع:





**نقريير مجلس الإدارة**  
**عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١**  
**المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠**

**السادة / أعضاء مجلس الإدارة**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته : كل عام وانتم بخير**  
**تحية طيبة وبعد ...**

بداية يسرنى ان اعرض على سيادتكم باختصار بعض ما تم خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .  
أولاً : بالرغم من الظروف التي مرت بها البلاد من أحداث تحرير سعر الصرف للجنيه و الحرب الروسية الأوكرانية و التي أدت إلى زيادات كبيرة في أسعار المواد الخام و مستلزمات العمل و ما واجهته الشركة من تحديات و لكن التزمت بالانتهاء من تنفيذ الأعمال في موعدها المقرر و توفير مستحقات العاملين من مرتبات و خلافه .

ثانياً : ملخص الموقف المالي للشركة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بالعام المالي السابق المنتهى في ٢٠٢١/٦/٣٠ :

**القيمة بالجنيه**

الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	( إيرادات العام : )
١٠.٢١٢٧٦٠١	١٦٣٠.٧٤٥٣٨	إيرادات النشاط الجاري
٢٠.١٧٧٣٨٠	٢٣.٠٩٦٩٥٦	إيرادات متنوعة
<b>١٢٢٣٠.٤٩٨١</b>	<b>١٨٦١٧١٤٩٤</b>	<b>إجمالي إيرادات العام</b>

**( ٢ ) مصروفات العام :**

الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	مصروفات النشاط الجاري
٢٩٣٠٥٦٩٥	٣١٧٨٤٩٧٩	الأجور
١٣٠٥٠٧٩٨	١٤٣٤٩٢١٦	مستلزمات سلعية
٧٣٣٤٢٠٢٨	١٢٩٦٤١٦٠٣	مستلزمات خدمية
٤٩٨٣٠٧٧	٧٨٢٧٢٦٢	مصروفات تحويلية
٣٥٧٨٥٤	١٣٦٩٧٦٨	مصروفات أخرى
<b>١٢١٠٣٩٤٥٢</b>	<b>١٨٤٩٧٢٨٢٨</b>	<b>إجمالي المصروفات العامة</b>



الفائض خلال الفترة ١١٩٨٦٦٥ جنيه ١٢٦٥٥٢٩ جنيهاً

ثالثاً : نشاط الشركة فى تنفيذ الأعمال

- ١) أعمال تم الانتهاء منها و تم تسليمها لجهات الإسناد بقيمة إجمالية قدرها ٣٢٩.٢٠٣ مليون جنيه :
  ١. تأهيل ترعة التينة الرئيسية بطول ٢٠ كم زمام هندسة رى بورسعيد بقيمة ختامية ٨٤.٥٧٤ مليون جنيه  
جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الري
  ٢. تأهيل ترعة رقم (١) بالمرحلة الثانية الرئيسية بطول ٤.٥٠٠ كم زمام هندسة رى سان الحجر بقيمة ختامية ١٥.٤١٨ مليون جنيه  
جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الري
  ٣. تشغيل محطة الطوارئ بمنطقة شمال سهل الحسينية امر ملحق للعقد رقم (٣٢٢/١٢) بقيمة ختامية ١٧.٣٤ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية
  ٤. إنشاء عدد (٧) عمارة ١٢٠ م بمدينة ضباط الصف عقد رقم (٣/٧/م.م/١٦٢٢٥) بقيمة ختامية ٤٥.٩٢٨ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٥. إنشاء عدد (٧) عمارة ١٢٠ م بمدينة ضباط الصف عقد رقم (٤/٧/م.م/١٦٢٢٥) بقيمة ختامية ٤٥.٤٧٥ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٦. إنشاء عدد (٧) عمارة ١٢٠ م بمدينة ضباط الصف عقد رقم (٥/٧/م.م/١٦٢٢٥) بقيمة ختامية ٤٤.٦٣٣ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٧. إنشاء عدد (٤) عمارة ١٢٣ م بإسكان عائلات الضباط عقد رقم (٣/٨٣/٢١٧) بقيمة ختامية ٣٣.٣٥٧ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
  ٨. إنشاء عدد (٥) عمارة ١٢٣ م بإسكان عائلات الضباط عقد رقم (٧/٨٤/٢١٧)





- بقيمة ختامية ٤١.٩٢٥ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
٩. أعمال تبطين باستخدام ماكينة التبتطين لشركة المدار للمشروعات الهندسية (أعمال لدى الغير)  
بقيمة ختامية ٥٥٣ ألف جنيه
١٠. عملية تجميل و تحسين الحوش الداخلى لمبنى الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية  
قيمة العقد ٢٠.٢٠ مليون جنيه  
اجمالى المنفذ ٢٠.٢٠ مليون جنيه  
جهة الإسناد / الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية
- ٢) أعمال جديدة تم الحصول عليها خلال الفترة المنتهية فى ٣٠/٦/٢٠٢٢ بقيمة إجمالية ٢٧٤.٤٣٧ مليون جنيه تم تنفيذ منها بما قيمته ٥٠.٢١٤ مليون جنيه .
١. مشروع تكوين جسر الطريق المقترح إنشاؤه حول بر حميد و السرو من ك٧ كحدود فاصلة بين أراضى الهيئة العامة لمشروعات التعمير و بحيرة المنزلة .  
قيمة العقد ٦٠.٠٩٢ مليون جنيه اجمالى المنفذ ١٥.٩٥٥ مليون جنيه  
جهة الإسناد / شركة حلوان لمحركات الديزل
٢. إنتاج محطة و مضخة خط الخرسانة بمدينة الشروق (أعمال لدى الغير)  
قيمة العقد ١.٣٣٣ مليون جنيه اجمالى المنفذ ٣.٦٤٣ مليون جنيه
٣. تأهيل و تبطين ترع بهندسة رى فوه  
قيمة العقد ١٢٧.٨٧٨ مليون جنيه اجمالى المنفذ ٢٠.٠٦٨ مليون جنيه  
جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الري
٤. تأهيل و تبطين ترعتى صندلا و الحناوى بطول ١٩.٢ كم  
قيمة العقد ٧٥.٣٤٨ مليون جنيه اجمالى المنفذ ١٠.٢١٤ مليون جنيه  
جهة الإسناد / وزارة الموارد المائية و الري
٥. إحلال و تجديد شبكة الصرف المغطى بمنطقة كفر بنى هلال زمام ٢٠٠٩ فدان  
قيمة العقد ٩.٧٨٦ مليون جنيه اجمالى المنفذ ٣٣٤ الف جنيه  
جهة الإسناد / الإدارة العامة لمشروعات الصرف بوسط الدلتا بطنطا



- كما تجدر الإشارة بأنه قد تم مؤخرا الحصول على عملية استصلاح بتوشكى بقيمة قدرها ٢٨ مليون جنيه بتكليف من الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و أبحاث المياه الجوفية .

جهة الإسناد / الهيئة الهندسية للقوات المسلحة

رابعا : سداد مديونيات

قامت الشركة بسداد المديونيات الآتية :-

- ٩.٧٤٧.١٠٢ جنيه (تسعة مليون و سبعمائة و سبعة و أربعون ألف و مائة و اثنين جنيه) للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية .

- ١.٠٣٩.٤٩٨ جنيه (مليون و تسعة و ثلاثون ألف و أربعمائة و ثمانية و تسعون جنيه) للهيئة العامة لمشروعات التعمير .

- كما تم تخفيض خطابات ضمان بما قيمته ٨٠٠.٠٠٠ جنيه (ثمانمائة الف جنيه) عن عمليات مختلفة .

خامسا : تم تحصيل مبلغ ٢٨.٠٣٨.٣٧٩ جنيه (ثمانية و عشرون مليون و ثمانية و ثلاثون الف و ثلاثمائة و تسعة و سبعون جنيه) خلال الفترة من الأقساط المستحقة لدى المستثمرين مشترى أراضى من الشركة .

سادسا : بلغ عدد العاملين بالشركة خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ٧٦٣ عامل (عدد ٧٣٦ دائم + عدد ٢٧ مؤقت) مقابل عدد ٨٠٤ عامل (عدد ٧٦٩ دائم + عدد ٣٥ مؤقت) فى العام السابق ٢٠٢١ .

سابعا : بلغ متوسط دخل العامل خلال الفترة ٣٥١٦٠ جنيه (خمسة و ثلاثون الف و مائة و ستون جنيه) مقارنة بالعام السابق كان دخل العامل خلال الفترة ٣٢٧١٢ جنيه (اثنين و ثلاثون الف و سبعمائة و اثنى عشر جنيه)

و أخيرا نتوجه بالشكر والتقدير و العرفان لجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهد وإخلاص فى العمل خلال الفترة .

\*\*\*\*\*

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

غير التنفيذي

( مهندس / شحاته إبراهيم عبد الفتاح )