



١٢٨٥
٢٠٢٢/٩/١٤

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (أيه. تي. ليس) ش.م.م

(خاضعة لقانون ٨ لسنة ١٩٩٧)

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد الى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المصدر من ٢٨٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠ جنيه مصري الي ٤٣٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٥٠ مليون جنيه موزعة على عدد ٦٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ٢,٥٠ جنيه مصري للسهم الواحد وبدون مصاريف اصدار، والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في هذه الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتها) للاكتتاب في أسهم زيادة رأسمال الشركة المصدر وقدرها ١٥٠ مليون جنيه لعدد ٦٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٢,٥٠ جنيه مصري للسهم الواحد مع السماح بتداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الاصيلي.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن، ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه الواردة بالمادة ٣٥٦ من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة متضمنا تاريخ آخر يوم تداول للسهم الاصيلي محمل بالحق في الاكتتاب, مع التزام الشركة بأن لا تقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى آخر يوم لتداول السهم الاصيلي محمل بالحق في الاكتتاب عن خمسة عشر يوماً (وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الاصيلي وذلك بداية من اول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل) ، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وأصل شهادة الجهة الادارية المختصة التي تفيد الوفاء بموقف تغطية الاكتتاب في زيادة راس مال الشركة المصدر وفقا للقرار الوزاري رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣، وذلك حتى يتسنى استكمال الدراسة واصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في: ٢٠٢٢/٩/١٤
صورة مبلغة للبورصة المصرية.

د / سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع
الإشراف والرقابة على سوق المال



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

**دعوة اكتتاب قدامى المساهمين
بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس المال
الشركات المقيدة بالبورصة (مع تداول حق الاكتتاب)**

أولاً: بيانات عامة

اسم الشركة المصدرة: التوفيق للتأجير التمويلي (إيه.تي. ليس) A.T. LEASE ش.م.م
 عنوان المركز الرئيسي: مبنى رقم ٨ - الدورين الخامس والسادس بمشروع بوليغون سوديك وست - الكيلو ٣٨ طريق
 القاهرة الإسكندرية الصحراوي - بيفرلي هيلز - الشيخ زايد - الجيزة - مصر
 الشكل القانوني: شركة مساهمة مصرية
 القانون المنظم: قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
 غرض الشركة: التأجير التمويلي ويشمل ذلك الأنشطة الواردة بمادة (٢) من القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥
 مدة الشركة: ٢٥ سنة
 السنة المالية: تبدأ من أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام
 رقم القيد بالسجل التجاري: ١٣٥٨٦ رقم ٢٠٠٥/٠٤/٢٦
 وتاريخه: مقيدة بالبورصة المصرية في ديسمبر ٢٠١٧
 موقف القيد بالبورصة: مقيد
 موقف الحفظ المركزي: مقيد

أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس	الخبرات	تاريخ انتهاء العضوية
هديل صالح عبد الله كامل	ممثل عن شركة الملتقي العربي للاستثمارات	رئيسة مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس إدارة أميك منذ عام ٢٠١٠	مارس ٢٠٢٤
محمود احمد عبد الحافظ		غير تنفيذي	- مدير عام شركة دار التوفيق للتنمية	مارس ٢٠٢٤
طارق إبراهيم حسن فهمي		تنفيذي	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة التوفيق للتأجير التمويلي	مارس ٢٠٢٤
خالد محمد احمد عبد الحميد		غير تنفيذي	العضو المنتدب لشركة أميك للاستثمارات منذ عام ٢٠١١	مارس ٢٠٢٤
محمد حمدان محمود عشاوي		غير تنفيذي	رئيس بنك CIB سابقا	مارس ٢٠٢٤
علاء طه ذكي	ممثل عن بنك البركة	غير تنفيذي	رئيس مجموعة الشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والخدمات المصرفية للأفراد في بنك البركة - مصر.	مارس ٢٠٢٤
محمد أشرف رمزي احمد محمد	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة بشركة مصر المالية للاستثمار الذراع الاستثماري لبنك مصر.	مارس ٢٠٢٤
أمجد منير جرجس عازر	مستقل	غير تنفيذي	رئيس قطاع مكتب الوزير - وزارة المالية - جمهورية مصر العربية	مارس ٢٠٢٤

شركة التوفيق للتأجير التمويلي

1

Building # 8 - The Polygon Business Park - SODIC - WEST | KM. 38 Cairo / Alexandria Desert Road | Beverly Hills Sheikh Zayed City | Giza | Egypt | Postal Code : 12588 | Tel. / Fax : +202 37 900 905/6/7/8 www.at-lease.com

شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إيه ، تي ، ليس) سجل تجاري رقم ١٣٥٨٦ شركة مساهمة مصرية ترخيص رقم : ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦ خاضعة لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

مراقب الحسابات

العنوان	الاسم
القطاع العاشر زهراء المعادي القاهرة	الأستاذ/ حسن بسيوني البشة - شريك بمكتب محمد هلال ووحيد عبد الغفار Baker Tilly محاسبون قانونيون ومستشارون
القطاع العاشر زهراء المعادي القاهرة	الأستاذ/ يسري أحمد عبد الرحمن - شريك بمكتب محمد هلال ووحيد عبد الغفار Baker Tilly محاسبون قانونيون ومستشارون

المستشار القانوني

العنوان	الاسم
مصر الجديدة، القاهرة	مكتب الأستاذ / عادل حمودة - مستشارون قانونيون

المساهمين التي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥٪:

م	الاسم	راس المال المصدر		نسبة المشاركة
		المبلغ	أسهم	
١	الملتقي العربي للاستثمارات	١٩٦,٥٣٢,٠٧٧,٥	٧٨,٦١٢,٨٣١	٪٦٨,٣٩٩٦
٢	بنك البركة	٢١,٨٣٦,٦٥٥	٨,٧٣٤,٦٦٢	٪٧,٥٩٩٩
	الإجمالي	٢١٨,٣٦٨,٧٣٢,٥	٨٧,٣٤٧,٤٩٣	٪٧٥,٩٩٩٥

راس المال

المرخص به	المصدر	المدفوع	عملة سداد راس المال المدفوع
٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠	٢٨٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠	الجنيه المصري

عدد أسهم راس المال: ١١٤,٩٣١,٦٧١

نوع الأسهم المصدرة: أسهم اسمية

القيمة الاسمية للسهم: ٢,٥ جنيه مصري للسهم الواحد

الموقف الضريبي: الموقف الضريبي للشركة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

أولاً: ضريبة أرباح الشركات الاعترافية

- تم اعتماد ضريبة الإقرار من بداية النشاط ٢٠٠٧ حتى عام ٢٠٠٨ لعدم الورد بعينة الفحص
- تم الانتهاء من فحص سنوات ٢٠١٠/٢٠٠٩ والانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية
- تم فحص سنوات ٢٠١٢/٢٠١١ تم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية
- السنوات ٢٠١٤/٢٠١٣ تم فحصها وتم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية
- السنوات ٢٠١٥ تم اعتماد ضريبة الإقرار لعدم وردها بعينه الفحص
- السنوات ٢٠١٧/٢٠١٦ تم فحصها وتم الانتهاء من اللجنة الداخلية وتم السداد وعمل التسوية الضريبية
- السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٨ ورد للشركة طلب فحص وجاري تجهيز المستندات.
- وتقدم الشركة الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية بالشركة خاضعة للضريبة بداية من ٢٠١٢/١/١ وذلك بعد الانتهاء الإعفاء الممنوح للشركة من ٢٠٠٧/١/١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(ا.ت.ل.يس) A.T.LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

ثانياً: ضريبة المرتبات:

- السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥ تم الفحص وسداد الضريبة
- السنوات ٢٠١٦/٢٠١٨ تم الفحص وأسفر عن ضريبة قدرها ١,٠٠٩,٢٣٥ ج.م وتم الاعتراض وتحويل الملف إلى اللجنة الداخلية المتخصصة وفي انتظار تحديد جلسة للحضور لمناقشة اللجنة وتقديم المستندات.
- السنوات ٢٠١٩/٢٠٢١ لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

- السنوات ٢٠١٢/٢٠٠٥ تم الفحص والسداد
- السنوات ٢٠١٣ تم الفحص والسداد
- السنوات ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨ تم الفحص والسداد
- السنوات ١٩١٤ / ٢٠٢٠ جاري التجهيز للفحص الفعلي بناء على طلب المأمورية

رابعاً الخصم من المنيع وتحت حساب الضريبة

- السنوات ٢٠١٢/٢٠١٣ تم الفحص وتم الانتهاء وتم السداد
- السنوات ٢٠١٤/٢٠١٧ جاري الفحص
- السنوات ٢٠١٨/٢٠٢١ لم يرد للشركة أي نماذج طلب فحص
- تقوم الشركة بخصم الضريبة من المنيع أو تحت حساب الضريبة وفقاً للقانون

الموقف من القضايا:

في ضوء الشهادة الصادرة من الشركة والمستشار القانوني لها في ٢٠٢٢/٠٨/٣١ يشهد مكتب عادل حمودة - مستشارون قانونيون - الكائن مقره ١١٥ شارع عمر بن الخطاب - المازة - مصر الجديدة - القاهرة - والمستشار القانوني للشركة. بأن شركة التوفيق للتأجير التمويلي (ايه.تي. ليس) A.T. LEASE ش.م.م أقامت وأقيمت ضدها دعاوي التالي بيانها

أولاً: القضايا المدنية والإدارية المرفوعة من الغير ضد الشركة

- عدد (٣) دعاوي تعويض بخصوص حوادث السيارات المؤجرة تأجيراً تمويلياً والسيارات في حيازة المستأجرين وهذه الدعاوي تنتفي عن شركة التوفيق المسئولة المدنية والجناحية وفقاً لنص المادة (١٧) من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم.
- عدد (١) دعوى مطالبة بتنفيذ الالتزام وفسخ عقد إيجار مقر إداري (التعاقد على مقر للشركة لم يتم تنفيذه) صدر حكم فيها لصالح شركة التوفيق للتأجير التمويلي وتم استئناف الحكم والاستئناف متداول نظره أمام القضاء.
- عدد (١) دعوى تعويض عن فسخ عقد شركة النظافة الخاص بفرع الشركة بالإسكندرية ومتداول نظرها أمام القضاء.
- عدد (١) نقض عمالي مقام من أحد موظفي الشركة.
- صدر حكم درجتي التقاضي لصالح شركة التوفيق، وهذا مرجح رفضه موضوعاً.

ثانياً: القضايا المدنية والإدارية المرفوعة من الشركة ضد الغير.

- عدد (١) دعوى مدنية
- تم صدور الحكم في بعضها والبعض الآخر متداول نظرها أمام القضاء ومرجح كسبها لصالح الشركة.
- عدد (٢) دعوى قضاء إداري ومتداول نظرها أمام القضاء (عن ضريبة عقارية لفرع الشركة بالإسكندرية، ضريبة قيمة مضافة عن عقد إيجار مقر الشركة بالمهندسين والذي انتهت مدة العقد).

شركة التوفيق للتأجير التمويلي

(ايه.تي. ليس) A.T. LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

ثالثاً: قضايا جنح الشيكات / التبديد / بيع دون الحصول على موافقة المؤجر المحكوم فيها لصالح الشركة وجارى متابعة تنفيذ الأحكام.

- عدد (٦٣) جنحة شيك دون أن يقابلهم رصيد كاف تم صدور أحكام غيابية بالحبس فيها وجاري المتابعة بصفة مستمرة مع إدارة تنفيذ الأحكام.
- عدد (٤) جنحة تبديد تم صدور الحكم فيها لصالح شركة التوفيق.
- عدد (١) جنحة بيع دون الحصول على موافقة المؤجر متداول نظرها أمام القضاء

صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة في ٢٠٢٢ / ٠٦/٣٠ ٤٧٤,٣٥٥,٤٤٦ جـم

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي: توزع الأرباح طبقاً لمادة رقم (٥٥)
توزع الأرباح السنوية الصافية وهي أرباح الشركة السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:

- ١- اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠٪ من رأسمال الشركة المصدر وحتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.
 - ٢- ألا يقل نصيب العاملين بالشركة في الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطي القانوني عن ١٠٪ وذلك طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجر السنوية للعاملين.
 - ٣- توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها ٥٪ على المساهمين في رأسمال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
 - ٤- إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط ألا يزيد عن ١٠٪ من باقي الأرباح الصافية.
 - ٥- سداد نسبة لا تزيد عن ١٠٪ من الباقي كمكافأة مجلس الإدارة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة.
 - ٦- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحد بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي
- وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

التأمينات على أصول الشركة:

قيمة التأمين	الأصل المؤمن عليه	نوع التأمين	تاريخ انتهاء التأمين
٢,٥٠٠,٠٠٠	نقل نقود وشيكات	سرقة بالإكراه / نقل نقديه	٢٠٢٣/٠٩/٠١
٤,٠٧٢,٨٠٠	زجاج واجهات وزجاج داخلي	كسر زجاج	٢٠٢٣/٠٩/٠١
١٢٢,٤٣٢,٤٩٩	مبنى رقم ٨ بمشروع البوليجون (وست تاون هب) بيفرلي هيلز - الشيخ زايد - الدور الخامس والسادس بمساحة ٢٧٧٣ م ^٢ - شاملة أعمال الديكور + الخزن + محتويات الخزانة	الحريق والأخطار الإضافية	٢٠٢٣/٠٤/٠٨
١,٩٢٩,٠٠٠	عدد (٦) سيارات	سيارات	تواريخ مختلفة
٥,٠٠٠,٠٠٠	مبنى فرع الشركة بالإسكندرية الكائن في ٤٤ ش توت عنخ امون - سموحة + المحتويات	الحريق والأخطار الإضافية	٢٠٢٢/١٠/٠١

شركة التوفيق للتأجير التمويلي

(ا.ت.لي.يس) A.T.LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

الرهونات والامتيازات على أصول الشركة: لا يوجد

الأصل المرهون	قيمة القرض	الجهة الصادر لصالحها الرهن	نوع الرهن
لا يوجد			

مخاطر الصناعة:

أهم السياسات المحاسبية المتبعة: تعد القوائم المالية المستقلة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، وتعرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة العمل	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
شركة التوفيق للتوريق	شركة تابعة	التوريق	٤,٧٨٧,٦١٦
			دائن
			مدين

ثانيا: بيانات الاكتتاب

أساس قرار الزيادة: قرار جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٤

مقدار الزيادة:

زيادة رأس المال المصدر من ٢٨٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠ إلى ٤٣٧,٣٢٩,١٧٧,٥٠ بزيادة قدرها ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ لعدد أسهم ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم بدون مصاريف إصدار تتم الزيادة نقداً و / أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٢، مع أعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

الحق في الاكتتاب:

يحق لقدامى مساهمين الشركة حاملي السهم ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم ٢٩ / ٢٠٢٢/٩/١٢ الاكتتاب في حدود ٥٢,٢٪ من عدد الأسهم التي يمتلكها كل منهم في رأس المال المصدر قبل الزيادة نقداً و / أو عن طريق الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء لبعض المساهمين والظاهرة بالمركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٢، مع أعمال تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي. والمعتمدة من قطاع الأداء الاقتصادي - هيئة الاستثمار بتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠٢٢. كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر

شروط السداد:

يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب والبالغة ٢,٥ جنيه عبارة عن اثنان ونصف جنيه مصري قيمة اسمية للسهم بدون مصاريف إصدار، وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

موعد الاكتتاب:

يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من ٤ / ٢٠٢٢/١٠ ولمدة شهر تنتهي في ٣ / ٢٠٢٢/١١ ويجوز غلق باب الاكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الاكتتاب

تلقى الاكتتاب:

يتم الاكتتاب من خلال (بنك البركة مصر) وجميع فروع البنك بجمهورية مصر العربية. سويفت (ABRKEGCAXXX)

تداول حق الاكتتاب:

يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من ٤ / ١٠ / ٢٠٢٢ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى ٣ / ١٠ / ٢٠٢٢ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) على أن تراعي الشركة الحصول مقدماً على موافقة شركة الإيداع والقيود المركزي على قيد حق الاكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد القيد من مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته

المستندات المطلوبة:

- ١- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي
- ٢- المستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان
- ٣- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبين به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.
- ٤- شهادة صادرة من مراقب الحسابات بصحة الرصيد الدائن المستحقة للمساهم.

في حالة عدم تغطية الاكتتاب:

في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى - يتم إعادة طرح الأسهم التي لم يتم تغطيتها (المتبقية) مرة أخرى على المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشترى حق الاكتتاب دون التقيد بنسب الاكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الأسهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنوك متلقية الاكتتاب علي أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.

خطة الشركة في استخدام الأموال المتحصلة:

- كيفية استخدام الأموال المتحصلة:
- تدعيم حقوق الملكية للتماشي مع معايير الملاءة المالية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- تخفيض الرافعة المالية إلى أقل من (٩ : ١) وكذلك زيادة نسبة الملاءة المالية إلى أكبر من ١٢٪ وذلك للاستمرار في نشاط الشركة واستهداف الشركة لتحقيق تعاقبات جديدة وزيادة الحصة السوقية لها.
- الحفاظ على مركز الشركة التنافسي بين شركات التأجير التمويلي وذلك عن طريق استمرار تدعيم حقوق الملكية للشركة لتستمر واحدة من أكبر الشركات في السوق المصري من حيث حقوق الملكية وخاصة مع اتجاه كافة الشركات لزيادة رأس مالها لتتلاءم مع المعايير المالية الجديدة.
- استمرار نظرة الثقة المرتبطة بحجم حقوق الملكية والتي ينظر بها عملاء الشركة الكبار لشركات التأجير التمويلي التي يتعاملون معها ويتنازلون عن أصولهم لها.
- تدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة عن طريق زيادة حقوق الملكية مما يزيد من فرص النمو وأيضاً الالتزام بمعايير الملاءة المالية المفروضة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

- العائد المتوقع من ذلك استخدام: عوائد إيجابية على مساهمي الشركة.

شركة التوفيق للتأجير التمويلي

(إيه.تي.ليس) A.T.LEASE ش.م.م



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

أهم المؤشرات المالية: -

وفقاً للقوائم المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة
وفقاً لآخر موقف مالية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ والمعتمد من مراقب الحسابات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		أهم المؤشرات المالية
.٩٢	١,٠٩	١,٢٢	الأصول المتداولة الالتزامات المتداولة	نسبة التداول
%٩	%١٠	%١١	التمويل الذاتي إجمالي المال المستثمر	هيكل الملكية
%٩١	%٩٠	%٨٩	التمويل الخارجي إجمالي المال المستثمر	هيكل الملكية
%٤	%٤	%٦	إجمالي الربح إجمالي المال المستثمر	نسبة الربحية
%٢	%٢	%٣	صافي الربح إجمالي المال المستثمر	نسبة الربحية
%٢١	%١٩	%٢٧	صافي الربح حقوق الملكية	نسبة الربحية

علاقات المستثمرين	مدير علاقات المستثمرين: طارق حسن فيلا ٨٩ الحي الأول - التجمع الخامس-القاهرة(٠١٠٠١٧٢٣٦٦٢) الايمل: tkamel@at-lease.com
----------------------	--

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(ا.ت.ل.يس) A.T.LEASE ش.م.م.



A. T. LEASE

التوفيق للتأجير التمويلي

إفصاح هام يخص مشتري حق الاكتتاب

للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الاكتتاب منفصلا عن السهم الأصلي الأني:

- ١- مده شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٤/ ٢٠٢٢/١٠ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ٢٠/ ٢٠٢٢/١٠ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
- ٢- لحامل الحق الاكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ٤/ ٢٠٢٢/١٠ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) إلى تاريخ ٣/ ٢٠٢٢/١١ (تاريخ غلق باب الاكتتاب).
- ٣- الحق في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب التي تبدأ من يوم ٤/ ٢٠٢٢/١٠ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) إلى يوم ٣/ ٢٠٢٢/١١ (تاريخ غلق باب الاكتتاب).
- ٤- في حالة عدم تغطية أسهم الزيادة في المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الاكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب أن يقوموا بالاكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الاكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
- ٥- الحق في تداول حق الاكتتاب بيعا أو شراء بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٤/ ٢٠٢٢/١٠ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ٢٠/ ٢٠٢٢/١٠ (قبل موعد غلق الاكتتاب بثلاثة أيام) طالما لم يتم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر لمقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
- ٦- في حالة استخدام الحق في الاكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول علي الحق فور إيداع قيمة الاكتتاب.
- ٧- في حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترتي الاكتتاب الأولى والثانية المشار اليهما أعلاه يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة.

في حالة ما إذا كان آخر يوم اكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الاكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

طارق إبراهيم حسن فهمي

شركة التوفيق للتأجير التمويلي
(ا.ت.ل.يس) A.T.LEASE ش.م.م.