

السادة / قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد

نرفق لسيادتكم مع هذا رد الشركة على تقريرى مراقبى حسابات الشركة عن
القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
واذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو ان تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

مدير عام العلاقات العامة
مسئول علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢٢/٩/١١

الرد على تقرير مراقب الحسابات على الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

الرد عليها

الملاحظات



الى السادة / أعضاء مجلس ادارة شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير
(شركة مساهمة مصرية) .

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المرفقة لشركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير - شركة مساهمة مصرية - (" الشركة ") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ . وكذا القوائم الدورية للأرباح أو الخسائر، وللدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهين في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ، ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية للتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

٤٤٩١١١

أساس إبداء استنتاج المتحفظ :-

قامت الشركة بالتطبيق الأولي لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ ("الأدوات المالية") خلال السنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ومع ذلك لم نتمكن من استنتاج مدي معقولية التقديرات والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية وذلك تطبيقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري ٤٧ ("الأدوات المالية")، ومن ثم لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة من أجل الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة عما إذا كان حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية البالغ ٢٠ مليون جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والرصيد الافتتاحي في ١ يناير ٢٠٢١ البالغ ٢٠ مليون جنيه مصري الناتج عن التطبيق الأولي لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ ("الأدوات المالية") ملائم ومعقول، مما تسبب في إصدارنا لتقرير متحفظ على القوائم المالية الخاصة بذلك العام وعليه، فلم نستطيع تحديد ما إذا كانت هناك تسويات على الأرباح المرحلة في أول المدة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ قد تكون ضرورية في الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وبناء عليه، تم تعديل تقريرنا على القوائم المالية الدورية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ .



جاري استكمال كافة التحليلات المطلوبة لإمكان تحقق مراقب الحسابات من مدي معقولية التقديرات المستخدمة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .
والمتوقع ظهور أثر التعديلات على القوائم المالية للشركة في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

طلبنا ولم نحصل من الإدارة على دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والبالغ ٢٠ مليون جنيه مصري ، ومن ثم لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة من أجل الحصول على أدلة كافية وملائمة عما إذا كان حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية البالغ ٢٠ مليون جنيه مصري ملائم ومعقول .

جاري إعداد الدراسة على ان توضح القوائم المالية للشركة في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة طبقاً للدراسة الدقيقة .

١١١١١١١١

<p>■ تم تطبيق معيار ٤٨ على القوائم المالية للشركة اعتباراً من ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١ وتم إظهار الأثر على القوائم المالية منذ ذلك التاريخ .</p>	<p>■ لم تقم الشركة بالتطبيق الأولي لمعيار المحاسبة المصري ٤٨ ("الإيراد من العقود مع العملاء") خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والذي في رأينا مخالفاً لمعايير المحاسبة المصرية وتسبب في إصدارنا رأي متحفظ على القوائم المالية الدورية الخاصة بتلك الفترة . واستناداً عليه، فلم نستطيع تحديد ما إذا كانت هناك تسويات محتملة على الأرقام المقارنة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ .</p>
<p>■</p>	<p>الاستنتاج المتحفظ :-</p> <p>■ وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء في الفقرات السابقة، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية عن المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية والستة أشهر في ذلك التاريخ المرفقة ليست معده في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .</p>
<p>■</p>	<p>مراقب الحسابات</p> <p>(اشرف محمد إسماعيل)</p> <p>زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية زميل جمعية الضرائب المصرية سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٩٣٨٠) سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)</p>

٩/١١/٢٠٢١



الرد على تقرير مراقب الحسابات على الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢

الرد عليها

الملاحظات



الى السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المرفقة لشركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير شركة مساهمة مصرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى وإدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية .

<p>■ سوف يتم تشكيل لجنة خلال الفترة القادمة لجرد تلك الشيكات وتطابقها على ملفات العملاء وسيتم موافاتكم بنتيجة الجرد بعد الانتهاء منه في اقرب فرصه ممكنة .</p>	<p>أساس إبداء استنتاج متحفظ :-</p> <p>■ تضمن حساب العملاء نحو ١٠٩٠,٠١٥ مليون جنيه قيمة شيكات الضمانة الخاصة بالعملاء بالخطأ بدلاً من قيدها ضمن حسابات أوراق القبض ويتصل بما سبق عدم قيام الشركة بجرد تلك الشيكات والتي يتم الاحتفاظ بها عهدة أمين الخزينة حيث تبلغ القيمة التأمينية ضد خيانة الأمانة عليه نحو ٤٠٠ الف جنيه فقط .</p>
<p>■ سوف تقوم الشركة بتحميل هذه المبالغ على الاشطر المتبقية لدى الشركة .</p> 	<p>■ تضمن حساب أعمال تحت التنفيذ نحو ٩٦,٧٨٠ مليون جنيه قيمة أعمال (كهرباء ، مياه ، طرق ... الخ) بالإضافة الى نحو ١٧,٥٢٦ مليون جنيه قيمة ما تم صرفه على الأشطر من الأول الى الرابع عشر منذ سنوات دون فصل ما يخص كل مشروع من تلك المصاريف رغم الانتهاء من أعمال تلك الأشطر وبيعها دون تسوية تلك المبالغ .</p>
<p>■ سيتم دراسة الأمر واتخاذ الإجراء المناسب والتسوية .</p>	<p>■ قامت الشركة برسملة نحو ١٠,٩٦٢ مليون جنيه قيمة أجور الإدارة الهندسية بالشركة على مشروعات تم الانتهاء منها واستلامها ابتدائياً .</p>
<p>■ تقوم الشركة بمراجعة ختامي الأعمال والنظر في تطبيق شروط التعاقد مع المقاول .</p>	<p>■ لم يتم الانتهاء من المستخلص الختامي لشركة رولان أو وجود ما يفيد تحميلها بغرامة تأخير على الرغم من الاستلام الابتدائي للأعمال في ٧ / ٢٠٢٠ وقد بلغ ما تم صرفه للشركة تحت حساب المستخلص النهائي نحو ٤,٠٩٠ مليون جنيه حتى تاريخه .</p>
<p>■ تم رفع جنحة شيك بدون رصيد قيدت برقم ١٠١٢٦ لسنة ٢٠٢٢ عن الشيك رقم ٥٢٦٢٣٤١٩ (استحقاق ٢٠٢٢/١/٣٠) وحكم فيها بجلسة ٢٠٢٢/٧/٢٧ .</p> <p>■ بتاريخ ٢١ / ٦ / ٢٠٢٢ قامت الإدارة العقارية بتسليم الإدارة القانونية ملف العميل المذكور لاتخاذ الإجراء القانوني المناسب، وحيث ان العميل قد تم تسليمه عقد بيع لذا فسوف يتم رفع دعوي فسخ عقد وطرده لامتناع العميل عن سداد باقي الثمن نسبة الـ ١٥ % بالإضافة إلي أول وثاني دفعة من دفعات باقي الثمن .</p>	<p>■ عدم قيام العميل (مشتري قطعة الأرض رقم ٧ بلوك س ٥٣) بالشطر التاسع بمدينة زهراء المعادي والبالغ قيمتها نحو ١٥,٩٢٥ مليون جنيه بسداد باقي مقدم الثمن والبالغ نحو ٣,٣٩٢ مليون جنيه حق ٢٠٢٢/١/٣٠ حيث تبين قيام الشركة بتسليمه الأرض في ٢١ / ١١ / ٢٠٢١ على الرغم من وجود متأخرات عليه وقت البيع بمبلغ مليون جنيه منذ عام ٢٠١٩ بالمخالفة للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط .</p> 

<p>■ سوف يتم التنسيق مع الشئون الفنية لحصر مساحة أرض زهراء المعادي على الطبيعة ومطابقتها للدفاتر بالشركة .</p>	<p>■ لم نتحقق من صحة تكلفة أرض زهراء المعادي والبالغة نحو ٤١,٣٠٦ مليون جنيه بتكلفة ٢٩,٩ جنيه للمتر المربع .</p>
<p>■ يتم تحميل كل مشروع بكل ما يخصه من تكاليف سواء الثمن النقدي أو أعباء التقسيط لإمكان إظهار التكلفة الفعلية وذلك للوصول للسعر العادل عن تسعير أي مشروع وعرضه للبيع وهي نفس السياسات المستخدمة في الشركة في المشروعات السابقة ومنها مشروع الشركة على أرض الشيخ زايد .</p>	<p>■ بلغت تكلفة مخزون أرض هليوبوليس الجديدة (ق ٩٦) في ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ نحو ١٣٢,٢٣٥ مليون جنيه بعد تحميلها بنحو ٢٣,٦٦١ مليون جنيه تمثل فوائد الشراء الآجل للأرض وبعد زيادتها بنحو ٣٠٣ الف جنيه قيمة التغير في سعر فائدة الإقراض من البنك المركزي بالمخالفة للفقرة رقم (١٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون .</p>
<p>■ تبذل إدارة الشئون القانونية والعقارية قصارى جهدها لتنشيط أعمال تحصيل المتأخرات من العملاء واتخاذ الإجراء القانوني ضد الشيكات المرتدة وتطبيق بنود التعاقد .</p>	<p>■ بلغت المتأخرات طرف العملاء في ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ نحو ٥٥,١٤٥ مليون جنيه منها نحو ٣٣,٧٩٣ مليون جنيه تخص سنوات سابقة بنسبة ٦١,٣ % .</p>
<p>■ سوف يتم مراعاة ذلك .</p>	<p>■ تم تخفيض حساب العمليات المشتركة لمشروع هليوبوليس الجديدة (قطعة أرض رقم ٩٤ بالحي التاسع) بنحو ٣,٣٦٢ مليون جنيه تمثل قيمة فرق فائدة التقسيط المستحقة عن القسط الثامن حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٣) الترتيبات المشتركة .</p>
<p>■ سيتم مراعاة ذلك .</p>	<p>■ لم تظهر القوائم المالية أثر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية على حسابي فوائد أقساط العملاء وحساب أقساط مدفوعة لأرض هليوبوليس علماً بأن الشركة أثبتت مقابل شراء قطعتي أرض رقمي (٩٤ ، ٩٦) بمدينة هليوبوليس الجديدة تحت مسمى أقساط مدفوعة لأرض هليوبوليس بالخطأ بدلاً من إظهارها بحساب أوراق الدفع .</p>



١١١٩٤٤

	<p>الاستنتاج المتحفظ :-</p> <p>■ وفي ضوء فحصنا المحدود بإستثناء ما جاء في الفقرات السابقة لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .</p>
<p>■ يتم تسوية الأرصدة الموجودة عند تسليم المرافق والاشطر للحي .</p>	<p>مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً :-</p> <p>■ بلغت قيمة التزامات المرافق العامة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١١٩,٠٢٥ مليون جنيه يقابلها تكاليف فعلية بنحو ١٥٠,٤٤١ مليون جنيه بحساب المشروعات الجاهزة لم يتم تسويتها ، علماً بأن آخر دراسة جدوى لتحديد تكلفة سعر المتر من الأراضي القابلة للبيع بتاريخ ٢٠٢٠ .</p>
<p>■ جاري دراسة البدائل الاستثمارية نحو الاستغلال الامثل لتلك الاراضي في اقرب وقت ممكن ، كما تم عمل عقد مشاركة مع شركة ليو بارد للمقاولات العامة على ارض هليوبوليس الجديدة بموجب عقد مؤرخ ٢٠٢١/١١/٢١ .</p>	<p>■ بلغت مساحات الأراضي غير المستغلة بالشركة نحو ١,٧٢٠ مليون متر مربع بمنطقتي زهراء المعادي ، هليوبوليس الجديدة .</p>
<p>■ سيتم إجراء التسوية في ضوء عقود البيع الواردة من المطور .</p>	<p>■ تضمن حساب مقدمات أثمان الشيخ زايد في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٦٢,٩٩٩ مليون جنيه لم يتم تسويتها ولم توافنا الشركة ببيان تفصيلي بها .</p>
<p>■ نجحت جهود الإدارة القانونية في تحريك ملف الطعن وسرعة تحديد جلسة لنظر الطعن بالنقض رقم ٦٣٧٠ لسنة ٦٥ ق (والذي كان يوجل منذ عام ١٩٩٥) وتم إحالة الدعوي الى محكمة استئناف القاهرة وتداولت بالجلسات وحجزت للحكم بجلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ و صدر الحكم بوقف الاستئناف تعليقاً لحين الفصل في الدعوي رقم ٦٩١٠ لسنة ٤٩ ق قضاء اداري .</p> <p>■ تم الطعن بطريق النقض على الحكم وقيد برقم ٥١٢٩ لسنة ٩١ ق ولم تحدد جلسة بعد .</p>	<p>■ بلغت التعدييات على أرض الشركة بمدينة زهراء المعادي بمساحة نحو ١٠٢ الف متر مربع والمتعدى عليها من قبل شركة المعادي للصناعات الهندسية .</p> <p></p> <p></p>

<p>■ تقوم الشئون العقارية ببذل اقصى جهدها في تنشيط المبيعات لامكان بيع المتبقي من مشروعات الشركة .</p>	<p>■ وجود وحدات غير مبيعة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ تتمثل في عدد (٣١) فيلا بمشروع باثيو زهراء بمدينة الشيخ زايد ، وعدد (٩٨) وحدة بمشروع بالم زهراء بالشرط السابع بمدينة زهراء المعادي ، ووحدة واحدة بمشروع زهراء ريزيدانس بز هراء المعادي</p>
<p>■ توالي الشركة جهودها لتعظيم ايراداتها عن طريق تنشيط مبيعات المشروعات القائمة حتى تتمكن من سداد التسهيلات الائتمانية في اقرب وقت ممكن .</p>	<p>■ بلغ رصيد حساب البنك (سحب على المكشوف) في ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠ نحو ١٧٠,٤٥٢ مليون جنيه يتمثل في التسهيلات الائتمانية المسحوبة من بنك الاستثمار العربي لسداد ضريبة الدخل تحملت الشركة عنها اعباء تمويلية بنحو ٣,٨٠٧ مليون جنيه .</p>
<p>■ سوف تقوم الشركة بإخطار البنوك لموافقاتنا بكشوف الحساب .</p>	<p>■ لم نواف بكشوف حساب بنكي (العربي الإفريقي ، التجاري الدولي) والبالغ أرصدهم الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو (١١٦ الف جنيه ، ٢١٨ الف جنيه) على التوالي .</p>
<p>■ سوف تقوم الشركة بمخاطبة البنوك لسرعة التحصيل والإفادة عن سبب التأخير .</p>	<p>■ بلغت الشيكات تحت التحصيل بكل من (بنك الاستثمار العربي ، قطر الوطني ، سايب) نحو (٥٩ الف جنيه ، ٥٥٥ الف جنيه ، ٧ مليون جنيه) على التوالي يرجع تاريخ بعضها الى ٦/١ ، ٦/١٥ دون موافقاتنا بأسباب عدم تحصيلها حتى تاريخه .</p>
<p>■ سيتم مراعاة ذلك واجراء التسويات وردها لحسابات الشركة .</p>	<p>■ وجود شيكات بنحو ٦٠ الف جنيه بمذكرة تسوية بنك الاستثمار العربي يرجع تاريخ اغلبها لعام ٢٠١٩ ضمن الشيكات التي لم تقدم للصرف دون ردها لحساباتها النوعية .</p>
<p>■ سيتم مراعاة ذلك ، كما يتم اخطار الشركات بجميع المبالغ المنصرفة للسادة أعضاء مجلس الإدارة .</p>	<p>■ يتم صرف بدلات حضور أعضاء مجلس إدارة الشركة ممثلي المال العام بصفتهم الشخصية بالمخالفة للقانون (٨٥) لسنة ١٩٨٣</p>
<p>■ سوف تقوم الشركة بتنشيط المبيعات خلال الفترة القادمة حتى تتمكن من تحقيق السيولة اللازمة لقدرة الشركة على سداد التزاماتها .</p>	<p>■ أظهرت قائمة التدفقات النقدية (صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية) بالسالب بنحو ٤,١٧٦ مليون جنيه مما يدل على انخفاض قدرة المنشأة على توليد تدفقات نقدية كافية لسداد التزاماتها .</p>

٤٤٩١١١



<p>■ سيتم مراعاة ذلك .</p>	<p>■ أظهرت قائمة التدفقات النقدية قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة ضمن أنشطة التمويل بنحو ١١٩,٦٤٥ مليون جنيه وصحتها ٣٨,١٢٧ مليون جنيه بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤) التدفقات النقدية .</p>
<p>■ سيتم مراعاة ذلك .</p>	<p>■ قيام الشركة بتصوير القوائم المالية بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية .</p>
<p>■ سيتم مراعاة ذلك .</p> <p><i>Handwritten signature and date: ١١/٩/٢٠١١</i></p>	<p>■ ما زالت هناك أوجه القصور في قواعد الضبط والرقابة الداخلية وعدم تفعيل إدارة الرقابة الداخلية وعدم وجود إدارة تكاليف ولائحة عقارية مما نوصي معه بضرورة وضع الضوابط الكفيلة بأحكام الرقابة .</p>
	<p>مراقب الحسابات (محاسبة / حنان محمود حسن)</p> <p>مدير عام نائب مدير الإدارة (محاسبة / سلوى محمود على سليمان)</p> <p>وكيلا الوزارة نائب أول مدير الإدارة (محاسبة / سحر عمر أحمد عبد الرحمن) (محاسبة / سلوى جمال السيد)</p>