

**شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)**

**القوائم المالية المجمعة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
مع تقرير فحص محدود**

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	تقرير فحص محدود
٤	قائمة المركز المالي المجمعة
٥	قائمة الدخل المجمعة
٦	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٨	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢٦ - ٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى المجمعة المرفقة لشركة/ أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المنتهية فى ذلك التاريخ ولمخاضاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتحصر مسؤوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

فقرة توجيه الانتباه

على الرغم من تأثير جائحة كورونا على اقتصاديات الكثير من الشركات وكثير من دول العالم إلا اننا لم ينم الى علمنا اي تأثير ملحوظ على حسابات الشركة يستدعي الاشارة اليه فى تقريرنا بخلاف ما تم ذكره عالياً كما لم ينم الى علمنا قيام الشركة باتخاذ ايه اجراءات استثنائية لمواجهة هذه الجائحة وبالتالي لم يتم الافصاح فى الإيضاحات المتممة عن اي تأثير ولم يتم اعادة القياس لاي من البند عدم تأثيرها بذلك.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن قائمة المركز المالى المجمعة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الفترة المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

ال Cairo ٥/٩/٢٠٢٢

محسن محمود حجاب

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢٤) MOORE Egypt

٧٨١٠ س.م.م.

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
Moore Egypt Public Accountants



قائمة المركز المالي

ايضاح	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	جنيه مصرى
أصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة بالصافي ومشروعات تحت التنفيذ	(٣)	٤٩,٦٦٢,٠١٣	٥١,٠٠١,٥٥٦
أصول حق انتفاع	(٤)	٩١٨,٧٢٣	١,٠٩٧,٩٣٩
أصول حيوية غير منتجة	(٥)	١٥,٥١٣,٨٢١	١٤,٤٧٧,٣٢٦
أصول حيوية غير منتجة - حق انتفاع	(٦)	١٤,٨٩٣,٥١٥	١٣,٠٠٤,٣٥٠
مجموع الأصول غير المتداولة		٨٠,٩٨٨,٠٧٢	٧٩,٥٨١,١٧١
الأصول المتداولة			
مخزون			
أصول متاحة بعرض البيع	(٧)	١,٤٤٤,٧٣٤	١,٢٢٦,٦٠٧
اعمال تحت التنفيذ	(٨)	٢٩,٨٦٦,٩٤٥	٣٠,٨٨٠,٩٩١
عملاء	(٩)	٢,٤٤٣,٧٢٤	٣,٥٦١,٦٦٧
مدينون وارصدة أخرى	(١٠)	٢,٧٨٢,٣٤٧	٢,٦١٨,٤٦٤
نقية و مافي حكمها	(١١)	٥,٢٩٣,٩٥٨	٦,٧٤١,٧٦٢
اهمالى الأصول المتداولة	(١٢)	٤٠٩,٦٠٠	١,٢٦١,٩٤٣
اجمالى الأصول		٤٢,٢٤١,٣٠٨	٤٦,٢٩١,٤٣٤
حقوق الملكية			١٢٥,٨٧٢,٦٠٥
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٣)	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠
احتياطي قانوني		٧١٥,٧٤٢	٧٠٦,٣٠٠
ارباح مرحلة	(٢٢)	(٦,٨٠٩,١٨٥)	(١,٥١٨,٠٠٨٥)
صافي ارباح (خسائر) الفترة/العلم		١,٥٣٠,٣٨١	(٤,٤١٠,٦٤٦)
حقوق ملكية الشركة الام		٦٠,٥٦٥,٤٧٨	٥٩,٩٠٦,١٠٩
حقوق غير مسيطرة		٢١,٤٥٧,٧٩٢	٢١,١٦٦,٨١١
اجمالى حقوق الملكية		٨٢,٠٢٣,٢٧٠	٨١,٠٧٢,٩٢٠
الالتزامات غيرمتداولة			
قروض طويلة الأجل	(١٥)	٢,١٨٧,٥٠٠	٣,٧٦٧,٣٧١
أوراق دفع طويلة الأجل		١٧١,٤٢٣	- ٢٤,١٩٠
الالتزامات للعملاء المشاركة	(١٦)	١٤,٧٨٠,٠٠٠	١٢,٧٨٠,٠٠٠
الالتزامات عقود تأجير تمويلي	(٤)	٢٢٩,٢٢٤	٤٥٨,٤٤٨
الالتزامات ضريبية مؤجلة	(١٧)	٢٦٢,٨٧٩	٣٤٤,٥٠١
اجمالى الالتزامات غير المتداولة		١٧,٦٣١,٠٢٦	١٧,٣٧٤,٥١٠
الالتزامات متداولة			
قروض قصيرة الأجل	(١٥)	٤,١١٤,٦١٦	٥,٠٦٩,٤٨٥
مودعون وأوراق دفع	(١٨)	١,١٣٢,٦٣٦	٥,١٥٥,٢٢١
الالتزامات عقود تأجير تمويلي	(٤)	٤٥٨,٤٤٨	٤٥٨,٤٤٨
ايرات مؤجلة	--	--	٢٢٣,١٢٥
عملاء دفعات مقدمة		١٣,٥٧٢,٤٤٤	١٣,٠٤٢,٨٩٧
دائنون وأرصدة داته أخرى		٤,٢٩٦,٩٤٠	٣,٤٧٥,٩٩٩
اجمالى الالتزامات المتداولة		٢٣,٥٧٥,٠٨٤	٢٧,٤٢٥,١٧٥
اجمالى حقوق الملكية والإلتامات		١٢٣,٢٢٩,٣٨٠	١٢٥,٨٧٢,٦٠٥



رئيس مجلس الإدارة

مدير مالي

Nasmy D. Mohamed

- مرفق تقرير فحص محدود.

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

قائمة الدخل

الثلاث شهور المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠	الستة شهور المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠	الثلاث شهور المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	<u>بيان</u>
٥,٢٦٤,٥٥٠	٧,٢٢٠,٥١١	٨,١٩٠,٤٥١	١٢,٥٣٧,٥٥٨	إيرادات الشّاطئ
(٤,٠٧٠,٧٦٠)	(٥,٦١٠,٦٤٢)	(٤,٦٤٠,٥٧٥)	(٧,٤٢٦,١٥٤)	تكلفة النشاط
١,١٩٣,٧٩٠	١,٦٠٩,٨٦٩	٣,٥٤٩,٨٧٦	٥,١١١,٤٠٤	مجمل ايراح النشاط
٦٣,٥٦٤	١٢٧,١٢٠	٦١,٤٢٩	٣١٣,٠١٢	يخصم /إضاف:
--	--	١٨٣,٩٤٢	٤٢٢,٧٧١	إيرادات متعددة
٢٨٢	٣٧٦	٢٣٨	٢٣٨	أرباح رأسمالية
--	--	--	(٧٦,٤٠٦)	فوائد
--	(١٨٨,٠٠٠)	--	--	مخصص خسائر انتقامية متوقعة
(١,٤٠٦,٨٧٠)	(٢,٨٧٢,٧١١)	(١,٧٣٠,٨٣٦)	(٣,٤٦٥,٧٨١)	مصرفوفات سوقية
(١٠٥,٢٩٩)	(٢٢١,٥١٢)	(٧٥,٨٧٢)	(١٤٣,٠٩٩)	مصرفوفات صومبية ولادارية
--	--	١,٢٤٩	٦,٠٩٩	اهمالات إدارية
(٢٥٤,٥٤٩)	(١,٥٤٤,٨٤٨)	١,٩٩٠,٠٢٦	٢,١٦٨,٤٣٨	فرق تقييم عملة
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل المصرفوفات التمويلية (يخصم) :				صافي ربح (خسارة) الفترة قبل المصرفوفات التمويلية
(٤٢٠,٤٦٦)	(٤٤٦,٦٨٦)	(٢١٢,٢٠٠)	(٤٢٨,٤٩٧)	مصرفوفات تمويلية
(٦٧٤,٩٩٥)	(١,٩٩١,٥٤٤)	١,٧٧٧,٨٢٦	١,٧٣٩,٧٤١	صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(١٤,٧٧٠)	(٣٢,٣٢٩)	١٩,٨٦٥	٨١,٦٢١	الضريبة الموجلة
--	--	--	--	ضريبة الدخل
(٦٨٩,٧٦٥)	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	١,٧٩٧,٦٩١	١,٨٢١,٣٦٢	صافي ربح (خسارة) الفترة
توزيع كالتالي :				
نصيب حقوق الشركة الام				
نصيب الحقوق غير المسيطرة				
نسبة السهم في الارباح (الخسارة)				

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتنقذها.

مدیر مالی

Mr. James

رئيس مجلس الادارة

Hosny D Mohamed

قائمة الدخل الشامل

الثلاثة شهور المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	الستة شهور المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	الثلاثة شهور المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	صافي أرباح (خسارة) الفترة أجمالي الدخل الشامل عن الفترة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٦٨٩,٧٦٥)	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	١,٧٩٧,٦٩١	١,٨٢١,٣٦٢	
(٦٨٩,٧٦٥)	(٢,٠٢٣,٨٦٣)	١,٧٩٧,٦٩١	١,٨٢١,٣٦٢	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

Nagy D Mohamed

مدير مالي

Ali Moustafa



قائمة التغير في حقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعبير جزءاً متمماً لقوائم المائية.

مالی
مذیر

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

مكتبة محمد
الطباطبائي



قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	أيضاً
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١,٩٩١,٥٣٤)	١,٧٣٩,٧٤٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافي ربح (خسائر) العم قبل الضرائب يتم تسويه بـ:
١,٤٥٦,٠٧١	٢,٥٤٧,٢١٠	إهلاكات الأصول الثابتة أرباح (خسائر) رأسمالية
--	(٤٢٢,٧٧١)	تسويات على الأرباح المرحلية
--	(٨٧١,٠١٢)	تسويات - ايرادات مؤجلة
(٧٨,٧٥٠)	(٢٢٣,١٢٥)	فرق تقييم العملة
--	(٦,٠٩٩)	فوائد
(٣٧٦)	٢٣٨	
<u>(٦١٤,٥٨٩)</u>	<u>٢,٧٦٤,١٨١</u>	
٨٦,٢٣١	(٢١٨,١٢٧)	التغير في المخزون
٥٦,٢٠٨	١,١١٧,٩٤٣	التغير في اعمال تحت التنفيذ
(٣١,٩٥٩)	(١٦٣,٨٨٣)	التغير في العملاء وأوراق القبض
٨٦٣,١٥١	١,٤٤٧,٨٠٤	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢,٢١٧,١٨٥	(٣,٨٧٥,٣٥٢)	التغير في الموردين وأوراق التفع
٢,٣٦٥,٥٤٤	١,٣٥٠,٤٨٨	التغير في الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى وعملاء دفعات
(١,١٥٣,٩٩٩)	١,٠١٤,٠٤٦	التغير في أرضي بغرض البيع
--	(٢٢٩,٢٢٤)	الترامات عقود التاجر
--	٢,٠٠٠,٠٠٠	الترامات للعملاء المشاركة
<u>(١٧٧,٦٩٨)</u>	<u>--</u>	ضريبة الدخل المسددة
<u>٣,٦١٠,٠٧٤</u>	<u>٥,٢٠٧,٨٧٦</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة من أنشطة التشغيل
٥,٧٤١,٤٠٨	(١,٣٥٦,٦٧٩)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
--	(٢,٩٢٥,٦٦٠)	مقيوضات (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات
--	٧٥٠,٩٩٩	مقيوضات (مدفوعات) أصول حيوية
<u>(٥,٧٤١,٤٠٨)</u>	<u>(٣,٥٣١,٣٤٠)</u>	مقيوضات (مدفوعات) من أصول ثابتة
٢,٦٧٩,٤٤٣	(٢,٥٣٤,٧٤٠)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) أنشطة التمويل
٢,٦٧٩,٤٤٣	(٢,٥٣٤,٧٤٠)	تحصلات (مدفوعات) قروض
--	٦,٠٩٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٣٧٦	(٢٣٨)	فرق تقييم العملة
٥٤٨,٤٨٥	(٨٥٢,٣٤٣)	فوائد
٢,٠٦٦,٤٩٢	١,٢٦١,٩٤٣	صافي التغير في النقية وما في حكمها خلال العام
٢,٦١٤,٩٧٧	٤٠٩,٦٠٠	النقية وما في حكمها في أول العام
		النقية وما في حكمها في آخر العام
		الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية.

رئيس مجلس الإدارة



مدير مالي

١. نشأة الشركة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجاري الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم الشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.

١-١ غرض الشركة يتمثل في:

- استصلاح واستزراع الاراضي البوار والصحراء وتجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضي المستصلحة باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات او الالبان او التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات آلة التفريخ او انتاج البيض او التسمين وايضاً اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقاري والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها او لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة او تحت الانشاء او المساهمة فى شركات قائمة او تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد او المجمد للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها او تجميدها لصالح الشركة او الغير.
- شراء وبيع الاراضي البوار والصحراء بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة للاراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها او تغليفها وتوزيع المنتجات الخام او تامة الصنع لصالح الشركة او التغير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة اخرين وانشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل الازمة لمباشرة الانشطة سواء بملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها او نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبادات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات او الوسائل الاخرى و بكافة انواعها من تصدير او شراء او بيع لصالح الشركة او الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع او متاجر التجزئة او الاسواق التجارية المجمعه سواء لعرض منتجات الشركة او الشركات الاجنبية من المنتجات الزراعية او الغذائية او غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتتها وغيرها والقيام بكل اعمال سواء لصالحها او لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى او الالكتروني سواء للشركة او للغير والترويج والدعائية والاعلان والتجارة في كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزه او الادوات الازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتعددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت الازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة او تغير واستيراد او تصدير كافة الاجراء او المكونات الازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

٤- امدة الشركة

- ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤
- تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.
- تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٣/١ وذلك للنظر في تعديل المادتين (٦ ، ٥) من النظام الأساسي للشركة .

٤-١ عنوان الشركة

المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزه
مارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزه

٤-٢ مقر الشركة

- المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزه.
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة
- والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزه

٤-٣ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢٢/٩/١

نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

(أ) أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠% من رأس المال ولها سيطرة عليها.
- وفيما يلى بيان بالشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المجمعة.

اسم الشركة	نسبة المساهمة	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ	جنية مصرى
شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية *	%٦٠	شركة تابعة	٢٠١٥/٤/٢٦	
أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى	%٩٩,٩	شركة تابعة	٢٠١٦/٣/٢٢	
أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	%٥٠,٤٥	شركة تابعة	٢٠١٧/١٠/٣	
أطلس فارمز للاستثمار الزراعى	%٩٩,٩	شركة تابعة	٢٠١٧/٩/٥	

- وقد اعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

- يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمجمع ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية ، وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة وللادارة حول الاحداث والمعلومات الجارية الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

(ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم اعداد قائمة المركز المالي المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجمیع البنود المتشابهه من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات .
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة .
- تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة .
- الحقوق غير المسيطرة في صافي الملكية وفي صافي ارباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الام تم ادراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي المجمع بينما مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوي حصتها في القيمة الدفترية لصافي اصول الشركات التابعة .

- تكلفة الاقتاء تم توزيعها كالتالي :

- (ب- ١) القيمة العادلة للأصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتاء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الام التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ .
(ب- ٢) الزيادة في تكلفة الاقتاء عن حصة الشركة الام في راس مال الشركات التابعة يتم اثباتها كشهرة .

(ت) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مماثله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم اي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرأ ، والاسترشاد بالقيمة العادلة للادوات الاخري المشابهة بصورة جوهرية اسلوب التدفقات النقدية المخصومة- اي طريقة اخرى للتقييم ينبع عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

الاصول الثابتة (بالصافي) . ٣

۲۰۲۸/۰۷/۰۳

٤. أصل حق انتفاع (بالصافي)

الإجمالي	سيارات	الآلات ومعدات	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠	٢٠٢٢/٠١/٠١
--	--	--	الإضافات خلال الفترة
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
(٣٣٥,٨٠١)	(٥٤,١٣١)	(٢٨١,٦٧٠)	مجموع الأملاك في ٢٠٢٢/٠١/٠١
(١٧٩,٢١٦)	(٣٦,٠٨٨)	(١٤٣,١٢٨)	أهلاك الفترة
(٥١٥,٠١٧)	(٩٠,٢١٩)	(٤٢٤,٧٩٨)	مجموع الأملاك في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٩١٨,٧٧٣	١٩٨,٤٨١	٧٢٠,٢٤٢	صافي القيمة الفعلية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١,٠٩٧,٩٣٩	٢٣٤,٥٦٩	٨٦٣,٣٧٠	صافي القيمة الفعلية في ٢٠٢١/١٢/٣١

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل - تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - E finance U للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى - لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية .
- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - E finance U للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٣ محطات طاقة شمسية متكامله وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٩ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٨٧٧,١٤٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وثمانية أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنوية لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية .
- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - E finance U للتأجير التمويلي على تأجير سيارة شيفورليه بيك اب ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٧ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٢٨٨,٧٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وعشرين أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنوية لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٨ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية .

٥. أصول حيوية غير منتجة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١١,٤٤٤,٠١١	١٢,٤١٥,٣٩٠	زيتون
٣,٠٠٠,٦٤٨	٣,٠٥٢,٥٦٧	بولونيا
٢٧,٥٠٣	٢٧,٥٠٣	تين برشومى
٥,١٦٤	١٨,٣٦١	صوب وفسائل
١٤,٤٧٧,٣٢٦	١٥,٥١٣,٨٢١	اجمالى أصول حيوية غير منتجة

أصول حيوية غير منتجة هي عبارة عن (الزيتون - بولونيا-تين برشومى - صوب وفسائل) وقد تم زراعة الزيتون في نوفمبر ٢٠١٦ والمخطط ان يبدأ الانتاج خلال عام ٢٠٢٢

٦. أصول حيوية غير منتجة فسائل نخيل (حق انتفاع)

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	الإضافات	٢٠٢٢/٠١/٠١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	المعدلة
١,٦٥٤,٢٠٠	--	١,٦٥٤,٢٠٠	نخيل المرحلة الأولى
٤,٧٥٠,٤٣٠	--	٤,٧٥٠,٤٣٠	نخيل المرحلة الثانية
١,٩٥٤,٩٢٠	--	١,٩٥٤,٩٢٠	نخيل المرحلة الثالثة
١,٩٧٠,٧٠٠	--	١,٩٧٠,٧٠٠	نخيل المرحلة الرابعة
٧٤٨,٠٠٠	--	٧٤٨,٠٠٠	نخيل المرحلة الخامسة
١,٩٢٦,١٠٠	--	١,٩٢٦,١٠٠	نخيل المرحلة السادسة
١,٨٨٩,١٦٥	١,٨٨٩,١٦٥	--	نخيل المرحلة السابعة
١٤,٨٩٣,٥١٥	١,٨٨٩,١٦٥	١٣,٠٠٤,٣٥٠	اجمالي أصول حيوية غير منتجة

مشروع نخلاتي هو مشروع نخيل لانتاج تمر المجدول بواقع ٤٠ نخلة للفدان لصالح المشارك ، والمشروع قائم علي الاستثمار بالمشاركة الزراعية بين الشركة ومشاركين خارجيين علي مدار ٥٠ عام من تاريخ التعاقد ، ويحق للمشاركين الخارجيين فيها نصف انتاج النخيل من التمر والفسائل من بداية الانتاج وحتى نهاية العقد وتحصل الشركة فيه علي نصف الانتاج الاخر مقابل المصاريف الزراعية الازمة بالإضافة الي ماتحصل عليه من دفعة تعاقدي في بداية العقد سواء كانت نقدا أو علي اقساط .

ويتم المشروع علي عدة مراحل، المرحلة الاولى ٤٨ فدان والثانية ١٠٢ فدان والثالثة ٥٠ فدان والمرحلة الرابعة ٨٩٤ فدان والمرحلة الخامسة ٢٠ فدان ،والمرحلة السادسة ٥٢ فدان تم انهاء التعاقدات للمراحل السته مع المشاركين الخارجيين ، وتم الانتهاء من زراعة المراحلتين الاولى والثانية خلال عام ٢٠١٩ وتم زراعة المرحلة الثالثة والرابعة في ٢٠٢٠ و الخامسة والسادسة في ٢٠٢١ وتم زراعة المرحلة السابعة موسم ابريل ٢٠٢٢ ومساحتها ٥٥ فدان.

٧. مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٩١,٢٧٦	٧٩٥,٨٨١	اسمدة ومبادات ونقلوى وشتلات
٤٢٦,٦٨٦	٤٣٧,٠٩٨	قطع غيار
٢٩,٠٨٢	٧,٤٤٦	وقود وزيوت وشحوم
٧٩,٣١٩	٨٣,٦٣٢	عدد ادوات
	٤٠٠	نقلوى بنور وشتلات
٣,١٧٥	٢,٣٢٧	مواد بناء
٩٧,٠٦٩	١١٧,٩٥٠	مخزون فلرمز والتعبئة
١,٢٢٦,٦٠٧	١,٤٤٤,٧٣٤	اجمالي المخزون

٨. اصول متحركة بغرض البيع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٨٣٠,٧٠٩	٢٨,٨٣٦,٧٠٨	* أراضي ك ٤٣
٢,٠٥٠,٢٨٢	١,٠٣٠,٢٣٧	أراضي ك ٨٦
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٢٩,٨٦٦,٩٤٥	اجمالي اصول متحركة بغرض البيع

أصول متحركة بغرض البيع (تابع)

* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الارض المبوبة (أصول متحركة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء

وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص باسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الارضى.

- بتاريخ ٢٠٢٠-٥-١٤ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعه بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط و ١٣,١٥ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مساحتها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٢٠١٦-٨-٨ على الارض الواقعه بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٠-١٢-٢٩ ، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم اتفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى .

وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اي فاينانس - E finance للتأجير التمويلي وأعادت استئجار هذا الأصل مرة

٤. أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,١٣٩,٣٨٧	١٦,٣٤٤	أسمندة ومصاريف زراعية خاصة بمشروع نخلاتى
٣,٠٨٨	٣,٠٨٨	نباتات طيبة وعطرية
٣٤,١٩٢	٣٩,٢٩٢	الجازورين
٢,٣٨٥,٠٠٠	٢,٣٨٥,٠٠٠	فارمرز
٣,٥٦١,٦٦٧	٢,٤٤٣,٧٢٤	اجمالى أعمال تحت التنفيذ

٥. عماء

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٦١٨,٤٦٤	٢,٨٥٨,٧٥٣	عماء
--	(٧٦,٤٠٦)	يخصم
٢,٦١٨,٤٦٤	٢,٧٨٢,٣٤٧	خسائر انتقامية متوقفة
		اجمالى عماء

١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨,٣٤٥	١٤,٩٥١	مصاروفات مدفوعة مقدما
٤٤٩,٣٣٤	٣٥٦,٦٦٠	عهد وسلف
١٦٠,١٥٧	٣٩٠,٦٣٨	فوائد مستحقة
٢٧٩,٥٤٠	٢١٩,٦٦٠	تأمينات لدى الغير
١,٨٦٠,٢٣٩	٤٢,٤٨٠	موردون دفعات
٣,٠٨٤,٧٥٦	١,٧١٥,٣٥٠	مدينون أعمال للغير
--	٢,٠٠٥,٨٦٦	مدينون خدمات صيانة - الوديعة
٤١٣,٧٢٣	٧٥,٩٦٨	مدينون اشراف للمزرعة
٤٧٥,٧١٨	٤٧٢,٣٨٥	مدينون متبعون
٦,٧٤١,٧٦٢	٥,٢٩٣,٩٥٨	اجمالي مدينون وأرصدة مدينة أخرى

١٢. نقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨٩,٧٠٣	١٧٥,٤٨١	نقدية بالصناديق
١,٠٧٢,٢٤٠	١٧٣,٢٥١	حسابات جارية - عملة محلية
--	٦٠,٨٦٨	حسابات جارية - عملة أجنبية
١,٢٦١,٩٤٣	٤٠٩,٦٠٠	اجمالي نقدية وما في حكمها

١٣. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٢٠٧٧٦٠ جنية مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنية مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.

- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٧٧٦٠ جنية مصرى إلى ٦٥١٢٨٥٤٠ جنية مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة اسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المسامعين :

- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (جزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنية مصرى الى ١١ جنية مصرى وتم التأشير على ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩ :

- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (جزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنية مصرى الى ١١ جنية مصرى وتم التأشير على ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨ .

- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة (٦) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥٠٠٠ جنية مصرى (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥١٢٨٥٤٠ جنية مصرى و القيمة الاسمية للسهم ١٠ قرش (عشرة قروش مصرية)

الإسم	رأس المال المصدر والملفوع	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
	جنيه مصرى			جنيه مصرى
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	مصر	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٨٢٧
محمد حسن جلب الله حسان	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	مصر	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	%١٠,٠٢١
محمد احمد احمد محمد سرحان	٣٦,٩٤٦,٨٤٥	مصر	٣٦,٩٤٦,٨٤٥	%٥,٦٧٣
محمد محمود حسن جلب الله	٤٧,٢٠٢,٠٠٠	مصر	٤٧,٢٠٢,٠٠٠	%٧,٢٤٨
نيوكيم ميديا للدعليه والاعلان	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	مصر	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	%٤,١٤٦
فونيكس للاستشار والتسيير	٢٤,٩٠١,٢٠٠	مصر	٢٤,٩٠١,٢٠٠	%٣,٨٢٣
HOSNY ABBAS HOSNY MOHAMED	١٢,٩٠٣,٢٠٠	كدا	١٢,٩٠٣,٢٠٠	%١,٩٨١
علل المعتز علل الافقى	٩,٩٠٠,٠٠٠	مصر	٩,٩٠٠,٠٠٠	%١,٥٢٠
عزت نقاوى توفيق بشائى	١٣,١٠٠,٠٠٠	مصر	١٣,١٠٠,٠٠٠	%٢,٠١١
خالد محمد مراد محمد	٧,٩٥٦,٤٢٢		٧,٩٥٦,٤٢٢	%١,٢٢٢
مساهمون اخرون	٣٤٢,١٠٨,٧٣٣		٣٤٢,١٠٨,٧٣٣	%٥٢,٥٢٨
اجمالي رأس المال	٦٥,١٢٨,٥٤٠		٦٥,١٢٨,٥٤٠	%١٠٠

٤. حقوق غير مسيطرة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	رأس المال
جنيه مصرى	جنيه مصرى	إعادة التقديم - التابعة
٩,٦٩٦,٠٠٠	٩,٦٩٦,٠٠٠	أرباح (خسائر) مرحلة
١١,٢٧٠,٨٠٠	١١,٢٧٠,٨٠٠	أرباح (خسائر) الفترة/العلم
٤٠,٣٢٣	١٤٧,٧٢٨	احتياطي قانوني
١١٣,٧٠٠	٢٩٠,٩٨١	رصيد الحقوق غير المسيطرة
٤٥,٩٨٨	٥٢,٢٨٣	
٢١,١٦٦,٨١١	٢١,٤٥٧,٧٩٢	

٥. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	شركة يوأى فليناس - قصير الاجل
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة يوأى فليناس - طويل الاجل
٥,٠٦٩,٤٨٥	٤,١١٤,٦١٦	
٣,٧٦٧,٣٧١	٢,١٨٧,٥٠٠	
٨,٨٣٦,٨٥٦	٦,٣٠٢,١١٦	اجمالي قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اي فاينانس - E finance للتأجير التمويلي وأعادت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الامداد اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .
- قامت الشركة بتوجيهه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سبوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة- مشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالإضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.
- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الإيجاريه المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصرى شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,٥١٠,٥٠٠ جنيه مصرى بايجار ربع سنوي ويحدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اي فاينانس - E finance للتأجير التمويلي وأعادت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بـ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الامداد اعتباراً من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

١٦. التزامات للعملاء المشاركون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الاولى
٤,٠٨٠,٠٠٠	٤,٠٨٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الثانية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الثالثة
١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الرابعة
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الخامسة
٢,٠٦٠,٠٠٠	٢,٠٦٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة السادسة
		عملاء مشاركة - المرحلة السابعة
١٢,٧٨٠,٠٠٠	١٤,٧٨٠,٠٠٠	الاجمالي

يتمثل البند في قيمة المسدد من العملاء المشاركون في مشروع نخلاتى من المرحلة الاولى للمرحلة السابعة مقابل شراء فسائل النخل المجدول والتي تؤول ملكيتها للشركة في السنة الخمسين وفقاً للتعاقدات .
ويتم استهلاك الالتزام بداية من السنة الخامسة من تاريخ الغرس (بداية الانتاج).

١٧. أصول / التزامات ضريبية موجلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى

٣٤٤,٥٠١	٢٦٢,٨٧٩	أصول ثابتة
٣٤٤,٥٠١	٢٦٢,٨٧٩	أجمالي الضريبة التي ينشأ عنها (الالتزام)
٣٤٤,٥٠١	٢٦٢,٨٧٩	(الالتزام) الضريبية موجلة

تم إثبات الضريبة الموجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبنود الأخرى والمحتسبة بناء على سعر الضريبة ٥٪ طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

١٨. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى

٢,٥١٤,٧٠٧	٩٤٥,٧٨٤	موردون
٢,٦٤٠,٥١٤	١٨٦,٨٥٢	أوراق الدفع
٥,١٥٥,٢٢١	١,١٣٢,٦٣٦	أجمالي موردون وأوراق الدفع

١٩. عملاء دفعات مقدمة

بلغ الرصيد ١٣,٥٧٢,٤٤٤ جنيه مصرى ويتمثل فى الدفعات المقدمة المدفوعة مقابل التعاقدات فى مشروع نخلاتى من المرحلة الاولى للمرحلة السابعة.

٢٠. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى

٧٣,٠١٩	٥٢٣,٧٩٦	مصروفات مستحقة
٦٤,٣٣٨	٢٨٤,٨٧٧	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية + التأمين الصحى
٤٣١,٨١٦	٢٩٥,٥٥٩	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمجه / خصم / دخل)
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	تأمين أعمال
--	١٨٩,٥٢٥	عملاء - دفعات مقدمة
٤١٩,٥٩٣	٢٩١,٩٦٢	حسابات دائنة اخرى
٢,٣٩٧,٢٣٤	٢,٤٩٩,٣٥٩	امانات للغير - اطلس فارمز
--	١٢١,٨٦٠	دائنون متتنوعون
٣,٤٧٦,٠٠٠	٤,٢٩٦,٩٣٨	أجمالي دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢١. نصيب السهم فى الارباح و (الخسائر)

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى

١,٥٣٠,٣٨١	صافي ارباح (خسائر) الفترة
(٢,٠٥٥,٣٦١)	يقسم على :
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠٠٣١٦)	نسبة السهم فى الارباح

٤٢. تسويات - مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

قيمة مردودات مبيعات قطعة الأرض رقم (A٣٥) بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب تنازل من العميل عن الأرض وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها في عام ٢٠٢٠

٤٣. إدارة المخاطر المتعلقة بها

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء المنوح لهم سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحده الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير وجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

ـ هـ) خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هذف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصاروفات المتوقعة وتتضمن المصاروفات الالتزامات المالية .

٤٤. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إصلاح الأراضي البور والصحراوية واستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١١/١٢/٢٠٠٦ وتنتهي في ١٢/٣/٢٠١٥.
٢. نشاط الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي معفى لمدة خمس سنوات بدءاً من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهي في ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون السنة الإعفاء قد انتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الأرضي البور والصحراوية وبيعها بعد إصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء المنوحة لها من قبل والتي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة الغير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

ضريبة الدعم

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ ونقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بإنتظام .

٢٥. أهم سياسات المحاسبة المطبقة

(أ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ المعاملة.
- يتم إعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل سنة مالية على أساس أسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة (الارباح أو الخسائر).
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى

(ب) الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة الخارجية مخصوصاً منها مجمع الأهلاك وتشمل التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم استخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة أطلس سوية للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى القيمة التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأهلاك لكل نوع من أنواع الأصول وتم تغيير طريقة الأهلاك المتبعة من طريقة القسط المتناقص إلى طريقة القسط الثابت إبتدءاً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب اهلاك أجهزة الحاسوب الالى إلى نسب الاهلاك الضريبية وهي من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.
- ابتداءاً من ١ يناير ٢٠٢١ قامت الادارة بتعديل نسب اهلاك بعض بنود الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت كالتالي الآت - وعدد وادوات - وموارد - واثاث واجهزة الحاسوب - وشبكات الرى من نسبة اهلاك ٢٥% الى نسبة ٢٠% ليصبح معدلات الاهلاك كالتالي

معدل الاهلاك	البيان
%٢٠	الآلات
%٢٠	عدد وادوات + اثاث واجهزة
%٢٠	موادات
%٢٠	شبكات رى وطلببات
%٥٠	اجهزه حاسب الى
%٥	مباني - طرق - ابار وصرف

- يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمة التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الاهلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الأصل
%٢٥	شبكة الرى
%٥	مباني
%٥	طرق
%٢٥	أبار مياه
%٢٥	وسائل نقل وانتقال
%٢٥	محولات وشبكات كهرباء
%٢٥	عدد وأدوات ومهامات
%٢٥	اثاث وأجهزة
%٢٥	حسابات أليه

(ج) المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
 يتم إحتساب تكفة المخزون كالتالي :
- يسرع المخزون من الخامات والمواد والمهامات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
 - يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعية .

(د) أراضي بغرض البيع

يتم تقييم الأراضي بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافة إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني او استدلالي حالى كنتيجة لاحادث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاضهار أفضل تقدير لها.

(ح) تحقيق الإيراد

يتم إثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- أ. إنفاق المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية الباضعة، ويتم ذلك عند إنفاق الملكية للعميل.
- ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالفرد الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- ح. احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- خ. إمكانية قياس التكاليف المتبدلة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

أثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيرادتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلى :-
 - تكاليف أراضي لكل عقد.
 - نصيب العقد من الأجر والمرتبات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الأخرى.
 - يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلى .
- نصيب الخدمة من الأجر والمرتبات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
 - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الأخرى.

(ى) الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

(ك) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والارصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوصا منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على اساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. بتوجيه ارصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الأخرى ضمن الاصول المتداولة في حين تبوب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي المجمع ضمن الاصول غير المتداولة.

(ل) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس اسس التعامل مع الغير.

(م) الاحتياطي القانوني

طبقا للنظام الأساسي للشركة يتم إقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الإقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأً يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الإقطاع.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المجمع ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الاصول لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يتحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(غ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاحلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(و) الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزازع عندما تصل إلى الانتاج الحدي المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة الازمة لزراعتها حتى تصل إلى الانتاج الحدي وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتبات والأجور والتكاليف الأخرى

٢٦. التغيرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متقدمة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق، فيما عدا التغيرات في السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغيرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية.

الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف المعاملة.

أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الأحق لها كالتالي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويمكن تصفييف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتتدفقها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تتحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها -لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولى، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمباديء معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الأضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمباديء معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحومة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولى أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسماً بـ "موجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشاً خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الالتزامات المالية.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية مؤقتة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافتراض عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٧، "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٧
المخزون	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القرض	التمويل دون وأوراق الدفع
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنیف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

بـ. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقديم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للنرم المديني التجاري ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية البسيطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية البسيطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة لللاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتاخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينية التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر
يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته – أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضائه.

٤٧. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى انتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول والالتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة والسليلة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الالتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكيد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع والسنة الزمنية التي ينترض عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالى.

نظراً لنشوب حرب بين روسيا وأوكرانيا وما ترتب على ذلك من تأثيرات على المواد الخام (الغذائية والطاقة والمعادن) وعلى تكاليف الشحن والتامين والسياحة والطيران وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية فلم يتم على وجه الدقة تحديد الآثار المترتبة أو التي قد تترتب والمدى الزمني لهذه التأثيرات .