



نحية طيبة وبعد

بالإشارة إلي استفساركم بخصوص بنود القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١ نرجو الاحاطة بالآتي :

١- أسباب تحقيق مبيعات بقيمة صفر في القوائم المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وذلك علماً بتحقيق مبيعات بنحو ٦٠٠٠٠ جم في ديسمبر ٢٠٢١ مقارنة بنحو ١ مليون في ديسمبر ٢٠٢٠ مع بيان خطة الشركة بالتوقيات الزمنية لتحقيق إيرادات :

الرد :-

- توقف أعمال البناء عقب قرارات الدولة الأخيرة بوقف أعمال البناء حتي في وجود التراخيص والتي أعقبها إطالة إجراءات استئناف الأعمال بشأن الترخيص الصادر لها وذلك بشأن إنشاء عمارة سكنية بمدينة طنطا وفي شهر يونيو ٢٠٢٢ تم البدء في تنفيذ المشروع .
- في عام ٢٠٢٠ تمكنت الشركة من إصدار ترخيص تعليية دور بإحدى العقارات القديمة المملوكة لها ، وفي ٢٥ أغسطس ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع هذا الحق بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مليون جنيه لا غير ) لأحد مقاولي البناء وعقب صدور القرارات الاخيرة وتوقف أعمال البناء تعذر معه تنفيذ هذا التعاقد وفي ١٩ أغسطس ٢٠٢١ تم فسخ عقد البيع بناءً على طلب المشتري ورد ما تم دفعه مما أدى الي تحقيق مجمل ربح بالسالب .
- خطة الشركة تجاه ذلك :

١. قامت الشركة في استثمار الوحدات التي تعثر ببعضها وخصوصاً في ظل الظروف الاقتصادية الحالية عبارة عن دوريين تجاريين بعمارة المحروسة \_ بمدينة طنطا بتأجيرها بعقد مدته خمس سنوات وبقيمة إيجاريه ٤٥٠٠٠ جنيه ( خمسة وأربعون الف جنيه ) وبزيادة سنوية ١٠% من القيمة الإيجارية .
٢. كما قامت الشركة في انهاء إجراءات اصدار ترخيص بناء لمشروع إنشاء عمارة سكنية بقيمة أعمال قدرها ١٩٧٥٦٤٧٢.٥٣ جنيه ( تسعة عشرة مليون وسبعمائة وستة وخمسون ألف وأربعمائة واثنين وسبعون جنيهاً وثلاثة وخمسون قرشاً لا غير ) وذلك بعد طرح مناقصة عامة والتعاقد مع أحد المقاولين .

٢- أسباب ثبات قيمة البنود التالية :

- بند الوحدات التامة المتاحة للبيع الخاصة بعمارة المحروسة البالغ قيمتها نحو ٣.٢ مليون جم تقريبا منذ عام ٢٠١٧ حتى الان :

الرد : عبارة عن دور إداري + ميزان بمساحة ٢م١٢٨٠ لم يتقدم للشركة عروض مناسبة للشراء وتم تأجيره من شهر مارس ٢٠٢٢ ولمدة خمس سنوات بقيمة إيجاريه ٤٥٠٠٠ جم وبزيادة سنوية ١٠% علي النحو المشار اليه لحين للوصول الي عرض مناسب . والتصرف فيه بالبيع

• بند أعمال تحت التنفيذ البالغ قيمتها التقريبية نحو ٩ مليون جم من عام ٢٠١٩ وحتى الان :

الرد : وهو قطعة أرض بمساحة ٧٨٠ م٢ وقد تم استخراج تراخيص بناء لعمارة ( سكني وإداري و تجاري ) وفي ظل القرارات الخاصة بوقف البناء كان لا بد من السير في إجراءات التي وضعتها الدولة بشأن الإجراءات استئناف الاعمال ومراجعة كافة الرسومات والتراخيص الصادرة وفقاً للقرارات الجديدة للبناء وتم اصدار رخصة استئناف الاعمال في شهر مارس ٢٠٢٢ والبدء في التنفيذ منذ شهر مايو ٢٠٢٢

• بند داننو شراء أراضي بقيمة ١ مليون جم منذ عام ٢٠١٧ وماهي تفاصيل البند :

الرد : المبلغ المشار إليه بشأن شراء قطعة أرض بمدينة طنطا بمساحة ٢٤٢٠.٨٥ - بمدينة طنطا وقد تم شراؤها بقيمة اجمالية ٥٠٢٧٢٢٩.٧٧ جنيه ( خمسة مليون وسبعة وعشرون ألف ومائتان وتسعة وعشرون جنيهاً و٧٧ قرشاً ) وتم سداد ٤٠٢٧٢٢٩.٧٧ جنيه ( أربعة مليون وسبعة وعشرون ألف ومائتان وتسعة وعشرون جنيهاً و٧٧ قرشاً ) على دفعات وتبقي مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مليون جنيه لا غير ) يتم سداه بعد التصديق على صحة ونفاذ عقد الشراء وذلك وفقاً لبنوده والاتفاق المبرم بين الشركة والبائع . والذي سينتهي بعد استكمال كامل المستندات من البائع لباقي الورثة من الملاك . وتسجيل كامل العقار .



# الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

٣- ايضاح أسباب استثمار ما قيمته نحو ٢٠ مليون جم في أدون الخزانة وعدم استخدام المبلغ في مزاوله نشاط الشركة في ضوء تدنى قيمة الاصول الثابتة للشركة ( قيمتها نحو ٩.٨ ألف جم فقط ) حيث يتمثل البند فقط فيما يلي :

- العقارات صافي القيمة ٨.١٣٥ جم
  - تجهيزات وديكورات صافي القيمة نحو ٣١٠٥٠ جم
  - أثاث ومعدات صافي القيمة نحو ١٠٦١٠ جم .
- الرد : نظراً لتوقف أعمال البناء استوجب لأستثمار ذلك المبلغ ولكن حالياً تم استخدام أجزاء من المبلغ في مشروع الشركة الجديد منذ شهر مايو ٢٠٢٢ بأجمالي أعمال تسعة عشرة مليون وسبعمائة وستة وخمسون ألف جنية وقد تم سداد عدد ثلاث مستخلصات لتلك العملية ما يقرب من ٦ مليون جم وهو ما يمثل نسبة ٣٠% من إجمالي الاعمال .  
أما بالنسبة لتدني الاصول الثابتة للشركة والسابق ذكرها يرجع ذلك نظراً لأهلاك أغلبية الاصول الثابتة القديمة أما بنسبة ضئيلة لباقي الاصول الثابتة لم تهلك وعدم شراء أصول جديدة نظراً لعدم وجود حاجة ملحة للشراء .

٤- الايضاح المتمم لتفاصيل بند الايرادات الاخرى البالغ نحو ٨٢.٥٨٤ جم والذي يمثل نحو ٧٨% من صافي الربح المحقق :

- الرد : بند الايرادات الأخرى في القوائم المالية صحته مبلغ ٨١٥٨٤ جم وتوضيحه كالتالي :
١. ٥١٥٨٤ جنية إيجار وحدات مملوكة للشركة لحين بيعها .
  ٢. ٣٠٠٠٠ جنية بيع عدد ٦ كراسات لمنافسة مقاوله مشروع إنشاء عمارة الفيروز - بطنطا .

٥- تصويب بيانات قائمة الدخل فيما يخص بند الارباح قبل الضريبة حيث يبلغ ٢٠٨٨٩٠ جم والمكتوب ٢٠٧٨٩٠ جم وتعديل قيمة صافي الربح بعد الضرائب من ١٠٢٥٥٥ جم إلى ١٠٣٥٥٥ جم نتيجة لتغير الارباح قبل الضريبة :

- الرد : بناء على اعتذار مراقب الحسابات السابق تم تعيين مراقب حسابات جديد وفقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسة ٩ أغسطس ٢٠٢٢ وتم الافصاح عن ذلك وسيتم مراجعة البنود المنوه عنها بالقوائم السابقة لتصويبها في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ علماً أن الفارق قيمته ١٠٠٠ جم لا يمثل تأثير على القوائم المالية ولا يؤثر على نتائج الشركة وموقفها المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريراً في ٢١ من أغسطس ٢٠٢٢

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد عويس سيد عويس

