



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية
يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢

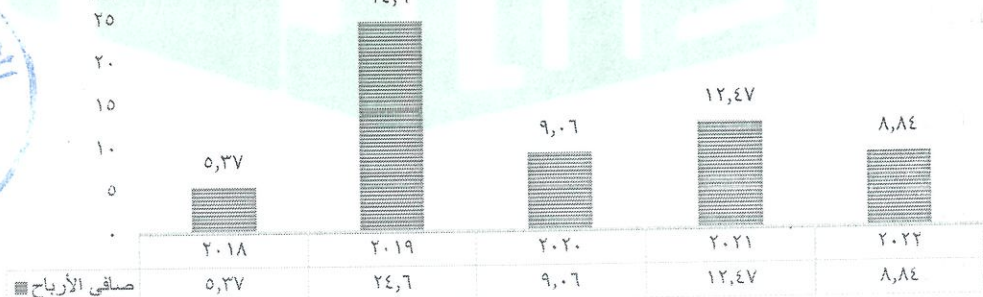
الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية

إستكمالاً لمسيرة التطوير التي تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها و الحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها بالشكل الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها أو تأجيرها بأفضل الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار في إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها السبيل الوحيد الذي يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة في جني ثمار إستعادة النشاط العقاري .

كما تسعى الإدارة الجديدة للشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر أو تقلبات في الأسواق وتعمل على دعم وتطوير أصول الشركة العقارية هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرة الشركة على كافة أصولها العقارية وتأجير العديد منها مما أدى إلى إرتفاع العائد الشهري المحقق منها إلى نحو ٤٥٠ ألف جنيه .
المؤشرات المالية :-

حققت الشركة في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢ صافى ربح بعد الضرائب يبلغ نحو ٨,٨٤٦ مليون جنيه مقارنة بنحو ١٢,٤٦٩ مليون عن الفترة المقابلة من العام السابق (والتي اشتملت على نحو ٤ مليون جنيه ارباح مؤجلة من سنوات سابقة و ٣,٠٨٧ مليون جنيه عوائد أذون خزانه) حيث إرتفعت إيرادات النشاط إلى نحو ٢٢ مليون جنيه مقارنة ب ١٠,٦ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق بنسبة إرتفاع نحو ١٠٧ % .

تطور نتائج النشاط وكذا صافى ربح الشركة خلال النصف الأول من الخمس سنوات الأخيرة



محمد عبد الحليم

محمد



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التحديات الرئيسية التي تواجه الشركة

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية في إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشترتي) نهاية عام ٢٠٠٢ وأهمها إنهاء مشكلة مديونية البنك العقاري المصري العربي ورفع الرهن عن برج شهاب وكذا إنهاء نزاع الشركة مع البنك المصري لتنمية الصادرات بعد إعاقة استثمار أرض النطل أحمد عبد العزيز لمدة تجاوزت ١٤ سنة ومؤخراً موافقة الجمعية العامة للشركة على المعالجة المحاسبية لبنود الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة لمخالفات الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشترتي) إلا أن الشركة لازالت تواجه تحدى كبير يتمثل في الإلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة في نهو هذا ملف الضرائب حيث قامت بسداد دفعات بنحو ٤٣ مليون جنيه خلال آخر ثلاث أعوام وأنهت ملف الفترة الضريبية من بداية النشاط حتى ١٩٩٩ .

حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين :-

بلغ عدد العاملين بالشركة في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢ نحو (٣٣) عاملاً يتقاضون راتب شهري إجمالي قدره نحو ١٨٢ ألف جنيه.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا في تحقيق طموحات و آمال مساهمي الشركة .

المست

الممثل القانوني للشركة

الاسم : م / جمال محمود عبد اللطيف محجوب

التوقيع : جمال محمود عبد اللطيف

ختم الشركة :

