

18 أغسطس 2022

بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن شركة المجموعة المصرية العقارية

في ضوء البيانات المنشورة بتاريخ 2022/6/16 وبتاريخ 2022/6/26 بشأن الأصول العقارية المملوكة للشركة، والتي لا توجد منازعات قضائية عليها، وتعتمد عليها الشركة في توليد الإيرادات. وما تبين للهيئة من قيام الشركة بتحرير توكيل رهن لصالح أحد البنوك للسير في إجراءات الرهن لأحد الأصول المملوكة لها، وقيام البنك بتكليف أحد المقيمين العقاريين لإعداد دراسة قيمة عادلة لهذا الأصل، فقد تقدم مجلس إدارة الشركة بتعهد للهيئة بأن الأصل (العقار الكائن في 24 شارع شهاب - المهندسين - محافظة الجيزة) غير محمل بأي رهن وأن البنك لم يقم باتخاذ إجراءات الرهن وفقاً للشهادة السلبية المقدمة للهيئة.

وبالإشارة إلى قرار رئيس الهيئة رقم (369) لسنة 2022 بشأن منح السيد/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب ومجموعته المرتبطة مهلة ستة أشهر تنتهي في 2022/8/21، وذلك للتخلص من النسبة المماثلة لتلك رأس المال بشركة المجموعة المصرية العقارية. فإنه قد تقرر استبعاد مدة إيقاف التداول على الورقة المالية من المهلة الممنوحة له لتنتهي في 2022/10/23.

وبناءً عليه فقد تقرر إعادة التعامل على الورقة المالية، هذا وسوف تقوم الهيئة باتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال ما يتكشف لها من مخالفات في هذا الشأن.



الجيزة فى ١٧ / ٠٨ / ٢٠٢٢

السيد الدكتور / رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتعهد نحن مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية بأنه لا يوجد أى رهن على الأصول المملوكة للشركة ولم تقم أى جهة بالسير فى إجراءات رهن أى من أصول الشركة ومرفق لسيادتكم الإنذار الموجه لمكتب توثيق التمويل العقارى - الكائن ببنك التعمير والإسكان والسيد الأستاذ / رئيس مأمورية شهر عقارى الأهرام بعدم الإعتداد وسرعة إتخاذ اللازم نحو إيقاف إستخدام التوكيل الصادر من شركة المجموعة المصرية العقارية للسادة بنك الشركة المصرفية العربية الدولية (سايب) ووقف كافة إجراءات الرهن الخاصة بالعقار رقم ٢٤ ش شهاب - المهندسين . وأن شركة المجموعة المصرية العقارية قد قامت بتحرير التوكيل فى ضوء رغبة الشركة فى الحصول على تسهيل إنتمائى .

ونتعهد لسيادتكم أنه فى حالة رغبة الشركة فى الحصول على تسهيل إنتمائى مباشر أو غير مباشر سوف تخطر سيادتكم وتفصح عن ذلك على شاشات البورصة المصرية

وتفضلوا بقبول وافر التقدير و الإحترام،،،

مقدمة لسيادتكم

العضو المنتدب ونائب رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المصرية العقارية

أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب