

## المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

EGYPTIANS FOR INVESTMENT  
& URBAN DEVELOPMENT



### محضر إجتماع مجلس الإدارة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٢ لشركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

انه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٨/١٧ في تمام الساعة الثالثة ظهراً  
بمقر الشركة بالعنوان ٨ شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة  
قد اجتمع مجلس الإدارة المكون من :

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1- السيد / ماجد صلاح الدين سيد         | رئيس مجلس الإدارة            |
| 2- السيد / محمد جمال محمود شيبانه      | العضو المنتدب                |
| 3- السيد / مجدي صفوت زين العابدين      | عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة |
| 4- الأستاذة / هنا رضا سيد أحمد الدسوقي | عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة |
- و قد تم اختيار السيد / محمد فتح الله عبده - امينا لمس الجلسة  
على ان يتم مناقشة جدول الأعمال التالي :

مناقشة اعتماد الاجراءات التنفيذية لتنفيذ خطة المشروعات الجديدة واستغلال الأصول غير المستغلة  
وخطة تمويل المشروعات الجديدة ضمن خطة العمل المستقبلية للشركة والمقرر عرضها على  
الجمعية العامة العادية في إجتماعها في 13 سبتمبر 2022:

وبعد المناقشة قرر المجلس ما يلي :

اعتماد الاجراءات التنفيذية لتنفيذ خطة المشروعات الجديدة واستغلال الأصول غير المستغلة  
وخطة تمويل المشروعات الجديدة ضمن خطة العمل المستقبلية للشركة والمقرر عرضها على  
الجمعية العامة العادية في إجتماعها في 13 سبتمبر 2022:

أولاً: الاجراءات التنفيذية لتنفيذ خطة المشروعات الجديدة:

- 1) مشروع (1): قطعة أرض 59 التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - خلف الجامعة الأمريكية ؛  
ومشروع (2): قطعة أرض 69 التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - خلف الجامعة الأمريكية  
الكائنين بمنطقة المستثمر الصغير - التجمع الخامس، سيتم سداد باقي ثمن القطعتين الى  
جهاز القاهرة الجديدة بعد قيام الأخير بمد المرافق من ( كهرباء - مياه - غاز - تليفونات )  
بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية أو رسوم يقدرها الجهاز رسمياً، ثم استكمال الإنشاءات  
في المشروعين تمهيداً لتسويق وبيع الوحدات.
- 2) مشروع (3): قطعة أرض بمنطقة خدمات التجمع الخامس - القاهرة الجديدة،  
نشاط (تجاري - اداري)؛
- مشروع (4): قطعة أرض بالتقاطع الثالث بمرکز المدينة - القاهرة الجديدة، نشاط (تجاري - اداري)

رئيس الاجتماع

أمين السر

محمد فتح الله عبده



## المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

EGYPTIANS FOR INVESTMENT  
& URBAN DEVELOPMENT



بالنسبة لاقتناء أرض المشروع يكون بالمزاد من خلال هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمدينة القاهرة الجديدة، السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة) بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية، سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد ستة أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على أن يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد، (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

### ثانياً: الإجراءات التنفيذية لاستغلال الأصول غير المستغلة:

- 1) عرض المسطح التجاري 1800 م<sup>2</sup> للبيع (كلياً أو جزئياً)، الكائن ١٢٨ & ١٣٠ شارع جسر السويس - محافظة القاهرة.
- 2) عرض المسطح التجاري 600 م<sup>2</sup> للبيع / الإيجار (كلياً أو جزئياً)، الكائن 8 شارع حسن المأمون - مدينة نصر.
- 3) عرض جزء من الدور غير المستغل كمقر إداري - مساحته 235 م<sup>2</sup>، الكائن 8 شارع حسن المأمون - مدينة نصر، للبيع.

مع مراعاة احكام المادة ٤٣ مكرر من قواعد صندوق طلب الأثر المالى

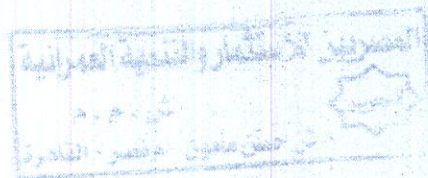
### ثالثاً: الإجراءات التنفيذية لخطة تمويل المشروعات الجديدة:

بدء تجهيز ملف تمويل خطة المشروعات الجديدة والتي تشمل تمويل عن طريق زيادة رأس المال ومتحصلات بيع الأصول غير المستغلة وتمويلات بنكية.

رئيس الاجتماع

أمين السر

أحمد محمد



## المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية

EGYPTIANS FOR INVESTMENT  
& URBAN DEVELOPMENT




و في ذات الجلسة تم الموافقة بالإجماع على تفويض كلاً من :-

- 1- السيد/ عبد السلام بهجت عبد السلام
- 2- السيد/ أسامة فكري شوقي
- 3- السيد/ صفوت مجدى محمد
- 4- السيد/ محمود محمد أنور
- 5- السيد/ يوسف جمال عبد الله


وذلك في التوقيع والتأشير نيابة عنا أمام السجل التجاري والغرفة التجارية وضراب الشركات المساهمة وإنهاء كافة إجراءات اعتماد المحضر أمام الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وأمام كافة الجهات الحكومية وذلك مجتمعين أو منفردين .

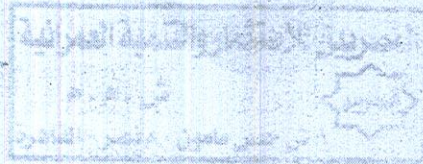
وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الرابعة والنصف عصراً ووقع السادة الحضور على ذلك

أمين السر



رئيس مجلس الإدارة

  
ماجد صلاح الدين



أقر أنا السيد / ماجد صلاح الدين بصفتي رئيس الاجتماع بأنني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس الاجتماع

