

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وتقرير الفحص المحدود عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الدورية المجمع
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمع
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمع
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمع
٥٩-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجزيرة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أدناه أرقام (١، ٢)، فقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكنا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

أساس ابداء الإستنتاج المتحفظ

١- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة فإن القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ تتضمن القوائم المالية لعدة شركات تابعة خارج مصر والبالغ إجمالي أصولها والتزاماتها وإيراداتها مبالغ ٢٦٣,٤ و ٤٨ و ٦٦,٧ مليون جنيه مصري تقريباً وهي تمثل نسبة ٧,٩٪ و ٢,٤٪ و ٦,٢٪ على التوالي من إجمالي أصول والتزامات وإيرادات المجموعة، هذا ولم نتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم ووجود واكتمال وملكية وعرض تلك الحسابات، ولو إستطعنا إستكمال فحصنا المحدود لها لكان من الممكن أن ينمُ إلى علمنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات علي القوائم المالية الدورية المجمعة.

٢- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بند إستثمارات في شركات شقيقة يتم اثباتها بطريقة حقوق الملكية بلغ رصيدها مبلغ ١,٦ مليون جنيه مصري ، وقد تم إثبات نصيب الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات بصافي أرباح بلغت ٩٣٧ ألف جنيه مصري تقريباً بناءً على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود عليها كما لم يتمكن من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم واكتمال حسابات الاستثمارات في شركات شقيقة والأرباح أو الخسائر المتعلقة بها ولو استطعنا إستكمال فحصنا المحدود لها لكان من الممكن أن ينمُ إلى علمنا ما يشير إلى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية الدورية المجمعة.

الإستنتاج المتحفظ

وفيما عدا أثر التسويات المحتملة على القوائم المالية الدورية المجمعة - إن وجدت - والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها اذا ما تمكنا من إستكمال إجراءات فحصنا المحدود للمعلومات المالية لتلك الشركات المشار اليها بفقرات أساس إبداء الإستنتاج المتحفظ أعلاه رقم (٢٠١)، وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي الدورى المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي الدورى المجمع وتدفقاتها النقدية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

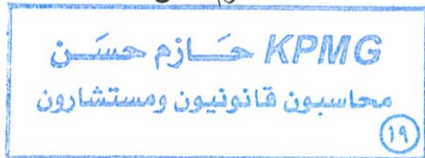
أحمد عبدالعزيز حلمي عبدالرحمن



سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن



القاهرة في ١٦ أغسطس ٢٠٢٢

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٧٩٤ ٤٧٩ ٠٧٣	٧٩٤ ٧٢٩ ١٥٩	(١-٢١)	أصول ثابتة
٧٥ ٦٣٣ ٥٥٨	٩٧ ٥٠٩ ٩٠٧	(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٣ ١٦٩ ٥٤٤	١ ٨٧١ ٩٢٨	(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
١٣ ٥٩٨ ٤٦٦	١٤ ٧٨٧ ٥٠٢	(٢٣)	أصول حق انتفاع
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	(٢٣)	الشهرة
٩٢٤ ٩٢٠ ٩٢٩	٩٤٦ ٩٣٨ ٧٨٤		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٥٠٩ ٨٨٢ ٣٤٢	٦١٥ ٤٨٣ ٧٥١	(١٦)	مخزون
٢٠ ٩٧١ ٦٠٢	٩ ٠٦٨ ٦٥٦	(١٧)	أصنام تحت التنفيذ
١ ١٠٠ ٩٥٩ ٧٦٣	١ ٢٢٧ ٨٥٧ ٥٧٨	(١٨)	علاء وأوراق قبض
٢٩٦ ٥٣٩ ٨٨٨	٣٢٩ ٤٣٦ ٩٢١	(١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٧ ٦٧٧ ٥٣٣	١٢٠ ٩٧٩ ٢٣٢	(١-٣٢)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٤٨ ٠٩٣ ٥٨٨	(٢٠)	نقدية وما في حكمها
٢ ٠٤٥ ٠٢٥ ٥٩١	٢ ٣٥٠ ٩١٩ ٧٢٦		مجموع الأصول المتداولة
٢ ٩٦٩ ٩٤٦ ٥٢٠	٣ ٢٩٧ ٨٥٨ ٥١٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	(٢-٢٤)	إحتياطيات
٥٢٤ ٧١٨ ٩٠٥	٥٦٤ ٤٤١ ٧٧٦		ارباح مرحلة
(٣ ٩١٢ ٥٠٣)	٣ ٨٣٤ ٥٤٩		احتياطي ترجمة كيانات أجنبية
١ ٠٤٦ ١٨٠ ٤٥٩	١ ٠٩٧ ٦٣٣ ٥٣٦		مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	٢٥٧ ٣٣٤ ١٣١		الحصص غير المسيطرة
١ ٢٩١ ٦٤٦ ٠٦٧	١ ٣٥٤ ٩٦٧ ٦٦٧		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٦٩ ٧٩٢ ٣٦٢	٦٢ ٦٥١ ٢٤٤	(١-٢٥)	قروض طويلة الأجل
٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨	٩٤ ٧١٢ ٩٥٠	(١-١٥)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٩ ٨٦١ ٤٨٠	٩ ٠٥١ ٤٤٠	(١-٣٣)	الإلتزامات تأجير تشغيلي
١٧٨ ٩٥٢ ٥٤٠	١٦٦ ٤١٥ ٦٣٤		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٨٤٩ ٥٢١	٢ ٥٤٥ ٦٨٢		بنوك أرصدة دائنة
٦٤٣ ٠٦٤	٢ ٤٣٥ ٩٩٦	(٢-٣٢)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	٤٥ ٠٥٩ ٧٧٣	(٢٨)	مخصصات
٧٤٤ ٦٠٤ ٧٨٨	١ ١٨٨ ٧٠٦ ١٠٣	(٢-٢٥)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٣٦ ٨٣٩ ٢٧٧	٣٨ ٩١٤ ٢٥٥	(١-٢٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩	٢٨٧ ٥٤٣ ٩٠٣	(٢٦)	موردون وأوراق دفع
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٦ ٨٢٦ ٦٩٢	(١-٣٣)	الإلتزامات تأجير تشغيلي
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٤١ ٦٤٤ ٢٦٢		الضريبة المستحقة
١٧١ ١٩١ ٩٩٣	١٦٢ ٧٩٨ ٥٤٣	(٢٧)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤٩٩ ٣٤٧ ٩١٣	١ ٧٧٦ ٤٧٥ ٢٠٩		مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ٦٧٨ ٣٠٠ ٤٥٣	١ ٩٤٢ ٨٩٠ ٨٤٣		مجموع الإلتزامات
٢ ٩٦٩ ٩٤٦ ٥٢٠	٣ ٢٩٧ ٨٥٨ ٥١٠		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥٩) جزء لا يتجزأ من الفوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
المهندس / أحمد عتية



المدير المالي
محاسب / هاني بسيوني
تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٢/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	إيضاح رقم
حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٤٨ ٩٣٠ ٤٠٨	٤٦٨ ٤٦٨ ٤٢٧	١ ٠٠٦ ٨٤٦ ٠٥٢	١ ٠٦١ ٣٧٧ ٧١٠	(٧) الإيرادات
(٤٠٦ ٢٣٩ ٠٦٢)	(٣١٨ ٥٢٤ ٣٩١)	(٧١٥ ٨٩١ ٤٨٠)	(٧٥٨ ٧١٧ ٤٧٧)	(٨) تكلفة الحصول على الإيرادات
١٤٢ ٦٩١ ٣٤٦	١٤٩ ٩٤٤ ٠٣٦	٢٩٠ ٩٥٤ ٥٧٢	٣٠٢ ٦٦٠ ٢٣٣	مجمّل الربح
(٥٠ ٨٢٤ ٠٣٠)	(٤٩ ٨٤٦ ٥٤٧)	(٨٩ ١٧٨ ٩١٤)	(١٠٢ ٢٦٣ ٣٩٨)	(٩) مصروفات عمومية وإدارية
(١٥ ٣٠٩ ٣٧٠)	(١٤ ٧٣٨ ٢٥٤)	(٢٦ ٥٦٩ ٩٥٦)	(٢٩ ٩٠٤ ٣٦١)	(١٠) مصروفات بيع وتوزيع
٦ ٢٨٥ ٩٧٢	٣ ٦١٨ ٤٨٣	٧ ٠٢٧ ٦٦٨	١٢ ٥٤١ ٩٠٩	(١١) إيرادات أخرى
(٨ ٩٦١ ٣٥١)	(١٩ ٤٨٨ ٩٩١)	(١٠ ٩٦٠ ٤٩١)	(٨٤ ٧٥١ ٣٧٧)	(١٢) مصروفات أخرى
٧٣ ٨٨٢ ٥٦٧	٦٩ ٤٨٨ ٧٢٧	١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩	٩٨ ٢٨٣ ٠٠٦	
(٢٠ ٩٨٨ ٩١٤)	(١٣ ٣٥٠ ٦٧٤)	(٣٤ ٨٧١ ٣٨٧)	(٧٦٨ ٩٣٥)	(١٣) صافي تكاليف تمويلية
١٠٤ ٢٢٦	١٧٢ ٤٨٧	٧٦٨ ٦٧٧	٩٣٧ ٤٤٦	(١-٢٢) صافي أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٥٢ ٩٩٧ ٨٧٩	٥٦ ٣١٠ ٥٤٠	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩	٩٨ ٤٥١ ٥١٧	الأرباح قبل الضرائب
(١٦ ٦٧٥ ٣٥٠)	(١٣ ٩١٨ ٠٣١)	(٤٥ ٥٠١ ٨٢٢)	(٢٦ ٢٤٩ ٢١٦)	(١٥) ضريبة الدخل
٣٦ ٣٢٢ ٥٢٩	٤٢ ٣٩٢ ٥٠٩	٩١ ٦٦٨ ٣٤٧	٧٢ ٢٠٢ ٣٠١	ربح الفترة
				يوزع كما يلي :
٣٠ ١٩٩ ١٩٨	٣٥ ١٠٩ ٢٥٥	٧٢ ٦٧١ ٤٥٤	٥٩ ٢٤٨ ٥٣٢	الشركة الأم
٦ ١٢٣ ٣٣١	٧ ٢٨٣ ٢٥٤	١٧ ٩٩٦ ٨٩٣	١٢ ٩٥٣ ٧٦٩	الحصص غير المسيطرة
٣٦ ٣٢٢ ٥٢٩	٤٢ ٣٩٢ ٥٠٩	٩١ ٦٦٨ ٣٤٧	٧٢ ٢٠٢ ٣٠١	
٠,٢٥	٠,٢٩	٠,٦١	٠,٤٩	(١٤) نصيب السهم الاساسي في ربح الفترة (جنيه مصري/ سهم)

-- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الاخر الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٢/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١
حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٦ ٣٢٢ ٥٢٩	٤٢ ٣٩٢ ٥٠٩	٩١ ٦٦٨ ٣٤٧	٧٢ ٢٠٢ ٣٠١
٥٩١ ٣٦٨	(٧٧٥ ٢٧٣)	(١ ٢٢٦ ٢٢٨)	١٠ ٨٢٩ ٥٦٨
٥٩١ ٣٦٨	(٧٧٥ ٢٧٣)	(١ ٢٢٦ ٢٢٨)	١٠ ٨٢٩ ٥٦٨
٣٦ ٩١٣ ٨٩٧	٤١ ٦١٧ ٢٣٦	٩٠ ٤٤٢ ١١٩	٨٣ ٠٣١ ٨٦٩
٣٠ ٤٨١ ٢٥٠	٣٤ ٤٩٤ ٢٥٥	٧٢ ٥٧٤ ٥٦٨	٦٦ ٩٩٥ ٥٨٤
٦ ٤٣٢ ٦٤٧	٧ ١٢٢ ٩٨١	١٧ ٨٦٧ ٥٥١	١٦ ٠٣٦ ٢٨٥
٣٦ ٩١٣ ٨٩٧	٤١ ٦١٧ ٢٣٦	٩٠ ٤٤٢ ١١٩	٨٣ ٠٣١ ٨٦٩

ربح الفترة

بنود قد يتم إعادة تبويبها في الأرباح أو الخسائر

فروق ترجمة كيانات أجنبية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

يوزع كما يلي :-

الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة المستعانت الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (بيكون)
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الزمنية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إجمالي حقوق الملكية	المخصص غير المسيطر	إجمالي حقوق الملكية (المدرجة الأم)	أرباح مطارة	إجمالي قروضه كيات أجنبية	إحتياطات أخرى	إجمالي عام	إجمالي رأسمالي	إجمالي قانوني	رأس المال المخصص للموظف	إيضاح رقم
١ ٣٢٤ ١٣٢ ١٤٠	٢٤٦ ٥٢٦ ٦١٠	١ ١٧٧ ٦٠٦ ١٨٠	٤٥٦ ٠٦٦ ٧٥٦	(١ ٨٢٠ ٦٥٨)	١ ٢٨٤ ٦١٧	٤ ٩٠٧ ٢١٦	٧ ٤٦٠ ٢٥٦	١٧٦ ٢٢٦ ١٦٨	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١ ٢١٨ ٢٤٧	١٧ ٩٩٦ ٨٨٢	٧٢ ٦٧١ ٤٥٤	٧٢ ٦٧١ ٤٥٤	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(١ ٢٢٦ ٢٢٨)	(١٢٩ ٢٤٦)	(١ ٠٩٦ ٨٨٦)	-	(١ ٠٩٦ ٨٨٦)	-	-	-	-	-	ماتفي ربح الشركة
٤٠ ٤٤٢ ١١٩	١٧ ٨١٧ ٥٥٦	٧٢ ٥٧٤ ٥٦٨	٧٢ ٦٧١ ٤٥٤	(١ ٠٩٦ ٨٨٦)	-	-	-	-	-	بيود الدخل الشامل الآخر
-	-	-	(٤ ٠٠٢ ٢٨٧)	-	-	-	-	٤ ٠٠٢ ٢٨٧	-	مطارات مع مساهمي الشركة
(١٢٤ ٠٩٢ ١٢١)	-	(١٢٤ ٠٩٢ ١٢١)	١٤ ٩٥٢ ٥٩٦	-	-	-	-	(١٢٩ ٠٤٦ ١١٧)	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٣٦ ٧١٢ ٥٠٠)	(٩٠ ٠٠٠)	(٣٠ ٢١٢ ٥٠٠)	(٣٠ ٢١٢ ٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	تغيرات ناتجة عن عملية الانقسام
(١٨٢ ٢٠٤ ٢٢١)	(٢ ٦١٧ ١٦٠)	(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)	(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
(٦ ٥٧٩ ١٢٤)	(٤ ٤٧٢ ٢٠٦)	(٢ ١٠٦ ٢٣١)	(٢ ١٠٦ ٢٣١)	-	-	-	-	-	-	حسمه المالكين من الأرباح
٢٢٦ ٤٩٩	٤٠٤ ١٩٧	(١٧ ٦٤٨)	(١٧ ٦٤٨)	-	-	-	-	-	-	تحويل شركة تابعة إلى الشركة المنتظمة
(١٨٨ ٨٥٢ ٤٨٧)	(٧ ٦٢٦ ٢٦٦)	(١٨٢ ٢١٦ ٢٢١)	(٢٧ ١٧٢ ٢٩١)	-	-	-	-	(١٤٥ ٠٤٢ ٨٣٠)	-	بيع جزء من استثمارات في شركات تابعة
١ ٢٢٤ ٧٨٢ ٢٧٢	٢٥٦ ٧٥٨ ٢٤٥	١ ٠٦٨ ٠٢٥ ١٧٧	٤٤٥ ٥٦٨ ٨١٤	(٢ ٩١٧ ٨٤٩)	١ ٢٨٤ ٦١٧	٤ ٩٠٧ ٢١٦	٧ ٤٦٠ ٢٥٦	٢٢ ٢٢٢ ٢٦٨	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
١ ٢٩١ ٦٤٦ ٠٦٧	٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	١ ٠٤٦ ١٨٠ ٤٥٩	٥٢٤ ٧١٨ ٩٠٥	(٢ ٩١٧ ٥٠٦)	١ ٢٨٤ ٦١٧	٤ ٩٠٧ ٢١٦	٧ ٤٦٠ ٢٥٦	٢٢ ٢٢٢ ٢٦٨	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٧٢ ٢٠٢ ٢٠١	١٢ ٩٥٢ ٧٦٩	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١٠ ٨٢٩ ٥٦٨	٢ ٨٢ ٥٦٦	٧ ٧٤٧ ٠٥٢	-	٧ ٧٤٧ ٠٥٢	-	-	-	-	-	ماتفي ربح الشركة
٨٢ ٠٢٦ ٨٦٩	١٦ ٠٢٦ ٦٨٥	٦٦ ٩٩٥ ٥٨٤	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢	٧ ٧٤٧ ٠٥٢	-	-	-	-	-	بيود الدخل الشامل الآخر
-	-	-	(٢ ٩٨٢ ١٥٤)	-	-	-	-	٢ ٩٨٢ ١٥٤	-	مطارات مع مساهمي الشركة
(١٥ ٨٠٠ ٨٧٦)	(٢ ٢٥٤ ٢٩٢)	(١٢ ٤٤٦ ١٨٤)	(١٢ ٤٤٦ ١٨٤)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٢ ٩٥٠ ٠٠٠)	(٨٢٨ ٢٢٧)	(٢ ١١١ ٢٧٢)	(٢ ١١١ ٢٧٢)	-	-	-	-	-	-	حسمه المالكين من الأرباح
٤٠ ١٠٧	٦٥ ٥٥٧	١٥ ٠٥٠	١٥ ٠٥٠	-	-	-	-	-	-	حسمه معلن الإدارة في الأرباح
(١٩ ٧١٠ ٢٦٩)	(٤ ١١٧ ٧٦٦)	(١٥ ٥٤٢ ٥٠٧)	(١٩ ٥٢٥ ٦٦١)	-	-	-	-	٢ ٩٨٢ ١٥٤	-	بيع جزء من استثمارات في شركات تابعة
١ ٢٥٤ ٩١٧ ٦١٧	٢٥٧ ٢٢٤ ١٢٦	١ ٠٩٧ ٦٩٢ ٥٢٦	٥٢٤ ٤٤٦ ٧٧٦	٢ ٨٢٤ ٥٤٩	١ ٢٨٤ ٦١٧	٤ ٩٠٧ ٢١٦	٧ ٤٦٠ ٢٥٦	٢٠ ٢٠٥ ٥٢٢	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	إجمالي التغيرات مع مساهمي الشركة الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- تغيير الإيضاحات المرتبطة بالمطارات من رقم (٦) إلى رقم (٥) جزء لا يتجزأ من التوافق المالية الزمنية وفقاً لمبدأ.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ جنيه مصري	إيضاح رقم
١٣٧ ١٧٠ ١٦٩	٩٨ ٤٥١ ٥١٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل: رجح الفترة قبل الضرائب
٤٥ ٣٤٠ ٤١١	٤٨ ١٢٤ ٩٩٢	يتم تسوية بما يلي:
-	٢ ٠٤٥ ٧١٢	إهلاك الأصول الثابتة
-	٨٠١ ١٣٠	استهلاك أصول حق انتفاع
(٧٦٨ ٦٧٧)	(٩٣٧ ٤٤٦)	فوائد التزامات عقود التأجير
(٤ ٦٩٢ ٥٦٢)	(٤٨٦ ١٥٠)	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
(٤٧٧ ٥٦٥)	(١٣٦ ٩٥٣)	أرباح استبعاد أصول ثابتة
٣٥ ٨٥٧ ٥٧٥	٤٣ ٣٦٧ ٤٨٩	فوائد بنكية دائنة
(١ ٠٥٣ ١٥٨)	٢٤ ١٧٣ ٣٧١	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
٣ ٤٥٠ ٠١٩	٥ ٦٧٣ ٧٢٩	فروق ترجمة عملات أجنبية غير محققة
٢١٤ ٨٢٦ ٢١٢	٢٢١ ٠٧٧ ٣٩١	الفروق الناتجة من ترجمة القوائم المالية كيانات أجنبية
(٦٢ ٢٦٠ ٩٦٦)	(١٠٥ ٦٠١ ٤٠٩)	التغير في:
٥ ٢٧٦ ٤٤٠	١١ ٩٠٢ ٩٤٦	المخزون
١٦ ٦٠٤ ٤١٦	(١٥١ ٠٧١ ١٨٦)	اعمال تحت التنفيذ
(١٧ ٦٥٣ ٩٨٩)	(٤٣ ٣٠١ ٦٩٩)	العملاء وأوراق القبض
(١٧٠ ٢٤٨ ٥٤٣)	(٣٣ ١٣٩ ٧٦٣)	مستحق من أطراف ذوي العلاقة
(٨٠ ١١٢ ٨٠٥)	١ ٧٩٢ ٩٣٢	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٦٣٦ ٦١٤)	(٥ ٦٠٢ ٦٤١)	المستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
٤٦ ٣٧٥ ٠٨٦	(١٣٣ ٠٠٢ ٧٧٦)	المخصصات
٨ ٨٨٣ ٤٧٥	(٨ ٣٩٣ ٤٥٠)	الموردين وأوراق الدفع
(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)	(١٥ ٥٥٧ ٥٥٧)	الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
(٥٤ ٥٨٤ ٣٥٩)	(٢٦٠ ٨٩٧ ٢١٢)	توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٤ ٣٤٧ ٩١٥)	(٥٨ ٧٨٤ ٤٢٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٨٨ ٩٣٢ ٢٧٤)	(٣١٩ ٦٨١ ٦٣٢)	ضرائب الدخل المدفوعة
(٣٢ ٦٠٥ ٦٢٧)	(٦٦ ٢٨٢ ٣٦٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
٦١ ٣٣٠ ٦٦١	٤ ١٥٠ ٧١٦	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:
-	(٢ ٤٣٥ ٦٨٢)	مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٤٧٧ ٥٦٥	١٣٦ ٩٥٣	محصلات من إستبعاد أصول ثابتة
٢٩ ٢٠٢ ٥٩٩	(٦٤ ٤٣٠ ٣٧٧)	المدفوع من التزامات عقود التأجير
		فوائد محصلة
		صافي النقدية (المستخدمة) الناتجة من في أنشطة الاستثمار
١٤٦ ٤٢٢ ٠١٨	٤٤٤ ١٠١ ٣١٥	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
(٢٤ ٨٠٠ ٧٨٦)	(٥ ٠٦٦ ١٤٠)	صافي المتحصلات من البنوك - تسهيلات ائتمانية
(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)	-	صافي السدادات من القروض
(٦٧ ٦٩٨)	١٥ ٠٥٠	توزيعات الأرباح
(٣ ١٦٢ ٩٦٣)	(٤ ١٦٧ ٧٦٣)	التغير نتيجة بيع جزء من استثمارات في شركة تابعة
(٣٥ ٨٥٤ ٥٧٥)	(٤٣ ٣٦٧ ٤٨٩)	حخص غير مسيطرة
٥٢ ٢٢٣ ٤٩٦	٣٩١ ٥١٤ ٩٧٣	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة
		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٧ ٥٠٦ ١٧٩)	٧ ٤٠٢ ٩٦٤	النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦	٣٨ ١٤٤ ٩٤٢	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢٥ ٩٢١ ٨٢٧	٤٥ ٥٤٧ ٩٠٦	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
-	(٢٥١ ٠٢٤)	يخصم رصيد الحساب الجاري المجمد
٢٥ ٩٢١ ٨٢٧	٤٥ ٢٩٦ ٨٨٢	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

(١-٢٠)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الاساسي مع الابقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تنمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبه.

٢-١ غرض الشركة

- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية وقررت الموافقة على تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي وتم التأشير بها في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠١٠ وذلك ليصبح غرض الشركة على الوجه التالي:
- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الاتي:
 - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
 - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
 - ٣- ساندوتش بانلز.

- ٤- باب وشباك الومنيوم.
- ٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).
- ٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.
- بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوأل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار راس المال العربي والأجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.
- ٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمععة
- الالتزام بالمعايير والقوانين
- أعدت القوائم المالية الدورية المجمععة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- تم اعتماد هذه القوائم المالية الدورية المجمععة من قبل مجلس إدارة المجموعة للإصدار في جلسته المنعقدة في ١٦ أغسطس ٢٠٢٢.
- ٣- عملة التعامل والعرض
- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية الدورية المجمععة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة الأم.
- ٤- استخدام التقديرات والافتراضات
- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي بيان بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:
- الأعمار الانتاجية للأصول الثابتة.
- الإضمحلال في قيمة الأصول المالية والغير مالية.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.

٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداها، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروف في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقلل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقي المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

شركة المساهمات الهندسية المصرية للإسكان والتعمير (إيجون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات السنوية للقرارات المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(البيانات بالعملة المحلية)

الإيرادات	قطاع المشروعات			قطاع صناعي			قطاع زراعي			قطاع الخدمات			قطاع الفنادق			الجماليات القطاعات		
	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
الإيرادات	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	١٦٨ ٣٧٩ ٢٧٠	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	
تخصيص:																		
تكاليف مباشرة	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	(٤٤ ٣٨٨ ٠٢١)	(١٠٠ ٨٧٢ ٤٤٤)	
مصرفيات صناعية	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	(٢٠ ٨٤٦ ٤٠٠)	(١٨ ٤١٣ ٣٣٤)	
الاملاكات	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	(٤١٠ ١٠١)	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	(٤١٠ ١٠١)	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	(٤١٠ ١٠١)	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	(٤١٠ ١٠١)	(٣٠٧ ٤٢٣)	
مخزون مخاطر وطمه المحرك	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	١٥٢ ٠٤٩	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	١٥٢ ٠٤٩	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	١٥٢ ٠٤٩	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	١٥٢ ٠٤٩	(٩٦ ٤٨٨)	
تكلفة الحصول على الإيرادات	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	(١٥ ٤٩٢ ٤٧٩)	(١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩)	
مجال الربح	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	١٢٢ ٨٩٧ ١٢١	١٨ ٧٢٤ ٥٨١	
مصرفيات مرموقة وزارة																		
مصرفيات مع وظيفت																		
إيرادات أخرى																		
مصرفيات أخرى																		
مساكني التكاليف العمومية																		
أرباح الاستثمارات في شركات تابعة																		
الأرباح قبل الضرائب																		
مخزونية الدخل																		
ربح الفترة																		
بورج كما يلي :																		
الشركة الأم	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢	٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢		٥٩ ٢٤٨ ٥٢٢
المصنوع غير المسجل	١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩	١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩	١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩	١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩		١٢ ٩٥٢ ٧٦٩
	٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١	٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١	٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١	٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١		٧٢ ٢٠٢ ٢٠١
	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧
	١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢	١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢	١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢	١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢		١٧ ٩٩٦ ٨٨٢
	٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤	٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤	٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤	٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤		٧٢ ٣٧١ ٤٥٤
	٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤	٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤	٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤	٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤		٧٨ ١٧٧ ٧٨٤
	(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)	(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)	(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)	(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)		(٤٣ ٤٣٥ ٨١٦)
	(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)	(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)	(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)	(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)		(١٠ ٩٦٠ ٤٩٦)
	١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩	١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩	١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩	١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩		١٧١ ٢٧٢ ٨٧٩
	(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)	(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)	(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)	(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)		(٢٤ ٨٧٦ ٢٨٧)
	٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧	٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧	٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧	٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧		٧٨٨ ٣٧٧
	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩	١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩		١٣٧ ١٧٠ ١٦٩
	(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)	(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)	(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)	(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)		(٤٥٥٠١ ٨٢٢)
	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧	٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧		٤١ ٣٨٨ ٢٤٧

نسب السهم الأساسي في ربح الفترة (جنبه مصروف/ سهم)

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧- الإيرادات				
من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩ ٩٥٤ ٧٦٨	١١٠ ٥٨٦ ٢٨٢	١٤٠ ٤٨٤ ٣٧٥	٢٢١ ٢٥٥ ٧١٢	مبيعات إنتاج تام . صناعي
٨٠ ٥٠٦ ٤٢٦	٣٤ ٨٦٤ ٠٢١	١٢٨ ٣٧٩ ٢٧٠	٩٢ ٣٨٩ ٦١٠	مبيعات مشروعات
٣١ ٩٦٨	١٣ ٣٧٤	٣١ ٩٦٨	٦٨ ٩٨٨	مبيعات أرفف تخزين
٣٤٨ ١٦٥ ٨٦٨	٢٧١ ٠٠١ ٦٩٢	٦٢٦ ١٠٢ ٤٢٣	٦٢٤ ٣٨٢ ٦٥٢	مبيعات شدات وسقالات معدنية
٣٦ ٣٨٠ ٤٨٩	١٢ ٨٦١ ٤٧٢	٧٠ ١٨١ ٤٣٤	٥٢ ٢٤٣ ٢٨٨	ايجار معدات
١٣ ٢٤٨ ٧١٠	٣٩ ١٤١ ٥٨٦	٣٧ ٦٥٠ ٢٤٥	٧١ ٠٣٧ ٤٦٠	ايجار مقاولات
٦٤٢ ١٧٩	-	٤ ٠١٦ ٣٣٧	-	أخرى
<u>٥٤٨ ٩٣٠ ٤٠٨</u>	<u>٤٦٨ ٤٦٨ ٤٢٧</u>	<u>١ ٠٠٦ ٨٤٦ ٠٥٢</u>	<u>١ ٠٦١ ٣٧٧ ٧١٠</u>	

٨- تكلفة الحصول على الإيرادات				
من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢ ٦٢٣ ٠٠٧	٨٥ ٣١٥ ٩٠٢	١٠٩ ٣٥٠ ٧٧٨	١٧٥ ٤١٣ ٩٣٧	تكلفة الإنتاج التام . صناعي
٦٧ ٦١٧ ٠٨٦	٢٣ ٦٧٢ ٧٢١	١٠٩ ٦٥٤ ٦٨٩	٦٥ ٤٩٢ ٤٧٩	تكلفة مشروعات
١٦٦ ٠٧٩	(٣٣ ٠٥٤)	١٦٦ ٠٧٩	٧٠ ٩٩٠	تكلفة أرفف التخزين
٢٨٥ ٨٣٢ ٨٩٠	٢٠٩ ٥٦٨ ٨٢٢	٤٩٦ ٧١٩ ٩٣٤	٥١٧ ٧٤٠ ٠٧١	تكلفة شدات وسقالات معدنية وأخرى
<u>٤٠٦ ٢٣٩ ٠٦٢</u>	<u>٣١٨ ٥٢٤ ٣٩١</u>	<u>٧١٥ ٨٩١ ٤٨٠</u>	<u>٧٥٨ ٧١٧ ٤٧٧</u>	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩ - مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨ ٥١٥ ٣٤٦	٢٥ ٧١٠ ٢٥٩	٤٨ ٩٢٠ ٨٢٠	٥٨ ١١٨ ١١٨	أجور ومرتبوات وما في حكمها
٢٠٢ ٤٦٨	٥٣٢ ٦٨٠	٥٣١ ٢٩٧	١ ٥٨٣ ٠٥٣	مصروفات علاج
٣ ١٩٨ ٨٩٦	٤ ٩٨٠ ٠٧٦	٦ ٣٣٧ ٨٣٨	١٠ ١٧٠ ٧٩٨	إهلاك أصول ثابتة
-	٢٧٥ ٧٨٢	١ ٠٦٧ ٢٣١	١ ٠٢١ ٩٨٥	رسوم واشتراكات ودمغات
٩٥٩ ١٥٢	١ ٧٢٧ ٦٨٤	١ ٦٣٤ ٧٦٧	٢ ٤٨٦ ٩٥٥	صيانة
٥٢ ٥٠٥	٨٣ ٥٦٢	٢٨٧ ٠٤٣	٢٨١ ٣٧١	وقود ومهمات للسيارات
١٦٥ ٦٩٦	٢١٣ ١٢٢	٢٨٩ ٦٨٩	٣٤٥ ٣٣٢	مطبوعات وأدوات كتابية
٣٥٩ ٦١٢	٨٤٠ ٤٧١	٧٢٦ ٠٤٢	١ ٣٦١ ٧٩٧	مصروفات تأمين
١ ٥١٤ ٠٩٨	٢ ٥٦٩ ٤٦٥	٢ ١٩٤ ٧٩٧	٤ ٠٥٧ ٦٣٧	أتعاب مهنية واستشارات فنية
١ ٠٩٦ ٤٥٧	١٥٧ ٣٤٠	١ ٦١٦ ٠٣٩	٥٨٢ ٥٠٠	مرافق
٢٧٣ ١٩٢	٣٨٧ ٢٤٤	٥٧٣ ٣١٧	٨٠٦ ٨٦٣	مصروفات تليفون وبريد
٤٩ ٣٠١	٣٨٥ ٤٦٤	١١٠ ٦٥٠	٤٠٥ ٩٦٥	مصروفات قضائية
١ ٥١٤ ٠٨٢	٢ ٦١٢ ٩١٣	٢ ٤٢٠ ٣٠٦	٢ ٦٢٨ ٧٢٢	نقل وانتقال
٥ ٧١٩ ٦١١	١ ٥٨٠ ٠٨٤	٧ ٠٢٢ ٦٨٨	٣ ٩٦٩ ٩٩٠	إيجارات
٧٢٠ ٠٠٠	٢١٥ ٠٠٠	٨٨٠ ٠٠٠	٣٢٠ ٠٠٠	تبرعات
-	(١ ٤٧٠ ٦٥٣)	١٨ ١٨٠	١٠٤ ٥١٣	مصروفات سفر
-	١ ٩١٤ ٧٧١	-	٢ ٢٧٦ ٢٢٤	مزايا عاملين ومكافأة نهاية الخدمة
٦ ٤٨٣ ٦١٤	٧ ١٣١ ٢٨٣	١٤ ٥٤٨ ٢١٠	١١ ٠٤١ ٥٧٥	مصروفات متنوعة
٥٠ ٨٢٤ ٠٣٠	٤٩ ٨٤٦ ٥٤٧	٨٩ ١٧٨ ٩١٤	١٠٢ ٢٦٣ ٣٩٨	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٥٨٠ ٤٣٣	١١ ٩٧٦ ١٥٣	١٦ ٣٣١ ٣٩٨	٢٥ ٤١٦ ٣٠٢	أجور والمرتببات وما فى حكمها
٥٨٥ ١٠٩	١٥ ٦٨٧	١ ١٦٣ ٣١٠	٣٠ ٠٣٧	اهلاك أصول ثابتة
٥٦١ ٩٨٦	٤٧ ٣٩٠	١ ٤٩٤ ٥٢٤	١٦٧ ٩٦٠	رسوم واشتراكات ودمغات
١١ ٥٥٤	٨ ٦١٦	٢٦ ١٧٩	١٨ ٦٣٩	صيانة
١٤ ٩٤٩	١١ ٢٢١	٢٩ ٣٥٠	٢٤ ١٢٢	وقود ومهمات للسيارات
٢٧ ٧٩٢	٢٨ ٣٦٠	٥٢ ٢٧٤	٩٠ ٢٠٤	مطبوعات وأدوات كتابية
١٩ ٥٧٦	١٧ ٣٢٥	٣٠ ٣٢٦	٣٢ ٦٦١	مصروفات تليفون وبريد
٢ ٠٨٦ ٢١٣	٤٤٧ ٧٣٥	٣ ٥٨٦ ٢٢٣	٧٠٧ ٤٧٠	انتقالات وإقامة
٢٨٨ ٢٥٩	٦٢٥ ٢٣٤	١ ١٩٤ ٠٣٧	١١٠٩ ٧٩٣	معارض ودعاية وإعلان
١٣١ ٣٥٨	٣ ٨٥٠	٢٤٩ ٢٥٧	٧ ٧٠١	إيجارات
٢ ٠٠٢ ١٤١	١ ٥٥٦ ٦٨٣	٢ ٤١٣ ٠٧٨	٢ ٢٩٩ ٤٧٢	مصروفات متنوعة
١٥ ٣٠٩ ٣٧٠	١٤ ٧٣٨ ٢٥٤	٢٦ ٥٦٩ ٩٥٦	٢٩ ٩٠٤ ٣٦١	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢٠ ١٤٣	٤٣٩ ٥٠٢	٣٠٠ ٨٤٩	٧٧٥ ٥٩٣	مبيعات خردة
٤ ٥٧٥ ٠٩٥	(١٩ ٣٨٨)	٤ ٦٩٢ ٥٦٢	٤٨٦ ١٥٠	أرباح بيع أصول ثابتة
-	(٤ ٢٤٩ ٦٧٦)	-	-	رد فى الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	-	١ ٠١٤ ٤٦٧	إيجار أراضي
-	-	-	٢ ٤٧٦ ٤٠٩	مخصصات انتقى الغرض منها
١ ٤٩٠ ٧٣٤	٧ ٤٤٨ ٠٤٥	٢ ٠٣٤ ٢٥٧	٧ ٧٨٩ ٢٩٠	دروياك واخرى
٦ ٢٨٥ ٩٧٢	٣ ٦١٨ ٤٨٣	٧ ٠٢٧ ٦٦٨	١٢ ٥٤١ ٩٠٩	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ١٧٦ ٥٢٧	٢٦٠ ٧٦٩	١ ٨١٣ ٤٦٧	٦٥٢ ٠٥٧	مصروفات الطاقة العاطلة *
٦ ٤٧١ ٧٤١	١٦ ٢٣٥ ٦٧٨	٦ ٤٧١ ٧٤١	٦١ ٧٠٦ ٥٩٠	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء و الأطراف ذوي علاقة
-	٤٩ ٤٠١	-	١٧ ٣٥٧ ١٧٢	المخصصات المكونة
١ ٢٨٦ ٥١٦	١ ٠٠٧ ٠٨٨	٢ ٣٨٣ ٩٤٣	٢ ٦٧١ ٣٦٤	مساهمة التأمين الصحي الشامل
٢٦ ٥٦٧	١ ٩٣٦ ٠٥٥	٢٩١ ٣٤٠	٢ ٣٦٤ ٠٩٤	أخرى
٨ ٩٦١ ٣٥١	١٩ ٤٨٨ ٩٩١	١٠ ٩٦٠ ٤٩١	٨٤ ٧٥١ ٣٧٧	

* تتمثل هذه المصروفات في إعادة تبويب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج الخاصة بشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) خلال الفترة.

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٩ ٥٩٣ ٨٧٢)	(٢٤ ٢٥٧ ٤٨٣)	(٣٥ ٨٥٤ ٥٧٥)	(٤٤ ١٦٨ ٦١٩)	فوائد وعمولات ومصروفات بنكية مدينة
(١ ٧٤١ ٨٢٠)	١٠ ٨٤٣ ٩٣٧	٥٠٥ ٦٢٣	٤٣ ٢٦٢ ٧٣١	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
٣٤٦ ٧٧٨	٦٢ ٨٧٢	٤٧٧ ٥٦٥	١٣٦ ٩٥٣	فوائد بنكية دائنة
(٢٠ ٩٨٨ ٩١٤)	(١٣ ٣٥٠ ٦٧٤)	(٣٤ ٨٧١ ٣٨٧)	(٧٦٨ ٩٣٥)	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤ - ربحية السهم

تم تحديد صافي ربح الفترة القابل للتوزيع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ طبقاً للنظام الأساسي وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس إدارة الشركة وشركاتها التابعة - إن وجد -.

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	صافي ربح الفترة
٣٠ ١٩٩ ١٩٨	٣٥ ١٠٩ ٢٥٥	٧٣ ٦٧١ ٤٥٤	٥٩ ٢٤٨ ٥٣٢	
-	-	-	-	يخصم
-	-	-	-	حصة العاملين في الأرباح
٣٠ ١٩٩ ١٩٨	٣٥ ١٠٩ ٢٥٥	٧٣ ٦٧١ ٤٥٤	٥٩ ٢٤٨ ٥٣٢	حصة مجلس الإدارة في الأرباح
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٢٥	٠,٢٩	٠,٦١	٠,٤٩	نسب السهم من صافي ربح الفترة (جنيه/سهم)

١٥ - ضريبة الدخل

من ٢٠٢١/٤/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٤/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	الضريبة الدخلية
١٨ ٤٥٧ ٠١٨	١٥ ٢٤٤ ٨٥٩	٣٨ ٨٢٧ ٦٠٤	٣٠ ٨٣٤ ٩٦١	
(١ ٧٨١ ٦٦٨)	(١ ٣٢٦ ٨٢٨)	٦ ٦٧٤ ٢١٨	(٤ ٥٨٥ ٧٤٥)	الضريبة المؤجلة
١٦ ٦٧٥ ٣٥٠	١٣ ٩١٨ ٠٣١	٤٥ ٥٠١ ٨٢٢	٢٦ ٢٤٩ ٢١٦	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية : دورية المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١-١٥ حركة الالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على إهلاكات الأصول الثابتة ونصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة كالتالي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٥ ١٢١ ٧٦٦	٧٤ ٢٣١ ٧٤٤	الأصول الثابتة
٢٤ ١١٢ ٢١١	٢٠ ٥٢٥ ٣٩٢	نصيب الشركة من الأرباح غير الموزعة من الشركات التابعة
(٣٧ ٣٥٤)	(٤٤ ١٨٦)	خسائر ضريبية مرحلة
(٢٦١ ٧٦٢)	-	أصول حق انتفاع
٣٦٣ ٨٣٧	-	إيرادات مستحقة من تطبيق معيار (٤٨)
<u>٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨</u>	<u>٩٤ ٧١٢ ٩٥٠</u>	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢-١٥ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٠٩٨ ٤٦٠	٢ ٠٩٨ ٤٦٠	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١ ٤١٢ ٣٢٥	١ ٧٠٩ ٩٦٢	الانخفاض في المخزون
٢ ٦٠٠ ٨٠٦	٣ ٢٤٧ ٩٧٩	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق المشار إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب وذلك لاعتماد الخصم الضريبي لها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٦- مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٣٥ ٧١٦ ٨١٧	٣٩٠ ٢١٩ ٠٨٥	خامات
١٠٢ ١٥٩ ٨٢٧	١٧٦ ٧٧٥ ٢٣٢	إنتاج تام
٣ ٧٧٦ ٧٧٥	٣ ٢١٩ ٨٥٧	مهمات
١٠١ ٥١٩	١٤ ٥٣١ ١٠٠	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٧١ ٠١٩ ٩٠٠	٣٦ ٦٢٥ ٠٩٨	بضاعة بالطريق
٣ ٣٨٤ ٥٠٥	١ ٧١٣ ٢١٠	أخرى
٥١٦ ١٥٩ ٣٤٣	٦٢٣ ٠٨٣ ٥٨٢	
		بخصم:
(٦ ٢٧٧ ٠٠١)	(٧ ٥٩٩ ٨٣١)	الإنخفاض في قيمة المخزون (١-١٦)
٥٠٩ ٨٨٢ ٣٤٢	٦١٥ ٤٨٣ ٧٥١	

١-١٦ الانخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	انتفى الغرض منه	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧ ٥٩٩ ٨٣١	(٤٨٣ ٠١٨)	١ ٨٠٥ ٨٤٨	٦ ٢٧٧ ٠٠١

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٩٣٠ ١٩٩	-	وحدات تحت التجهيز
١٠ ٢٠٩ ٢٤٧	٣ ٠٩٢ ٩٧٨	تركيبات
٥ ٨٣٢ ١٥٦	٥ ٩٧٥ ٦٧٨	الحلول الهندسية
٢٠ ٩٧١ ٦٠٢	٩ ٠٦٨ ٦٥٦	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٨ - عملاء وأوراق قبض

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		عملاء
١ ٢٥٥ ٦٨٩ ٨٠٨	١ ٣٠٩ ٣٧٩ ١٤٦		أوراق قبض
٨٠ ٨٦٥ ٠٤٢	٢٣٨ ٨٣١ ٩٤٢		
١ ٣٣٦ ٥٥٤ ٨٥٠	١ ٥٤٨ ٢١١ ٠٨٨		
			بخصم:
(٢٣٥ ٥٩٥ ٠٨٧)	(٣٢٠ ٣٥٣ ٥١٠)	(١-١٨)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
١ ١٠٠ ٩٥٩ ٧٦٣	١ ٢٢٧ ٨٥٧ ٥٧٨		

١-١٨ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء:

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	فروق عملة جنيه مصري	المكون خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١ جنيه مصري
٣٣٠ ٣٥٣ ٥١٠	٢٤ ١٧٣ ٣٧١	٦٠ ٥٨٥ ٠٥٢	٢٣٥ ٥٩٥ ٠٨٧

١٩ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		الضريبة على القيمة المضافة
٤٦ ٦٧٣ ٣٣٦	٧٣ ٤٩١ ٠٦١		مصلحة الضرائب خصم وإضافة
٣٠ ٩٠٩ ٩٨٢	١٩ ٦٩٩ ١٥٦		موردون دفعات مقدمة
٤٣ ٦٠٠ ٠٧٥	٦٠ ٥٤٦ ٣٢٥		ايرادات مستحقة
١٣٥ ٦٣١ ٣٤٤	١١٨ ٩٤٦ ٤١٢		تأمينات لدى الغير
١٩ ٨٨١ ٥٨٨	٢١ ٣١٣ ٩٦٢		عهد وسلف
٢ ٤٧٣ ٦٦٣	٤ ٦٥٦ ٩٨٠		مصرفات مدفوعة مقدماً
١ ٢٨٥ ٢٩٣	٤ ٣١٨ ٢٥٢		تأمينات خطابات ضمان
٨٦٢ ٠٥٥	٦٣٨ ٣٠٦		أخرى
٢٤ ٥٤٩ ٠٣٩	٣٥ ١٥٢ ٩٥٤		
٣٠٥ ٨٦٦ ٣٧٥	٣٣٨ ٧٦٣ ٤٠٨		
			بخصم:
(٩ ٣٢٦ ٤٨٧)	(٩ ٣٢٦ ٤٨٧)	(١-١٩)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٩٦ ٥٣٩ ٨٨٨	٣٢٩ ٤٣٦ ٩٢١		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٩-١ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون وأرصدة مدينة أخرى:

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	انتفى الغرض منه	مكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٩ ٣٢٦ ٤٨٧	-	-	٩ ٣٢٦ ٤٨٧

٢٠- نقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٦٤٠ ٥٢٣	٩ ٧٢١ ١٢٣	شيكات تحت التحصيل
٣٠ ٥٤٢ ٩٨٤	٣٠ ٧٢٨ ٦١٢	بنوك - حسابات جارية *
٢١٦ ٠٢٧	٣ ٧١٠ ٠٤٦	بنوك - ودائع
٣ ٥٩٤ ٩٢٩	٣ ٩٣٣ ٨٠٧	نقدية بالخبزينة
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٤٨ ٠٩٣ ٥٨٨	

(* تتضمن بنوك - حسابات جارية مبلغ ٢٥١ ٠٢٤ جنيه مصري يمثل رصيد الحساب الجاري للشركة بالبنك التجاري الدولي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مجمد لصالح إحدى الجهات الحكومية بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠٢١.

٢٠-١ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية

من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
الى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	الى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦ ٠٩٩ ٠١٨	٩ ٧٢١ ١٢٣	شيكات تحت التحصيل
١٦ ٤٧٣ ٤٠٥	٣٠ ٧٢٨ ٦١٢	بنوك - حسابات جارية
٧٤٠ ٦٥٥	٣ ٧١٠ ٠٤٦	بنوك - ودائع
٢ ٧٢٠ ٥٠٩	٣ ٩٣٣ ٨٠٧	نقدية بالخبزينة
٢٦ ٠٣٣ ٥٨٧	٤٨ ٠٩٣ ٥٨٨	
(١١١ ٧٦٠)	(٢ ٥٤٥ ٦٨٢)	بنوك أرصدة دائنة
-	(٢٥١ ٠٢٤)	يخصم: رصيد الحساب الجاري المجمد
٢٥ ٩٢١ ٨٢٧	٤٥ ٢٩٦ ٨٨٢	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢١- ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٢٤ ٠٥٤	٩ ٧١٨ ٠٤٧	تحسينات وتسوية أراضي
٢٦ ٣٩١ ٨٤٤	٣٠ ٢١٦ ٧٥٠	المقر الإداري *
٢٧ ٨٦٨ ٩٢٠	٤٧ ٩٨٩ ٧١٢	مبنى اداري تحت الانشاء
١٧ ٦٤٨ ٧٤٠	٩ ٥٨٥ ٣٩٨	أخرى
٧٥ ٦٣٣ ٥٥٨	٩٧ ٥٠٩ ٩٠٧	

* يمثل البند في قيمة التعاقد على شراء ستة وحدات إدارية بالمبنى (P1) بمشروع (البوديوم) الكائن بمدينة
كايزو فيستيفال التجمع الخامس - القاهرة الجديدة وفقاً للتعاقد مع المطور العقاري والتي تقدر تكلفتها بمبلغ
٥٢٢ ٣٩٦ ٣٩ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ٧٧٢ ١٧٩ ٩ جنيه مصري وقد تم سداد مبلغ
٣٠ ٢١٦ ٧٥٠ جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ هذا ولم يتم استلام الوحدات بعد.

٢٢- إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ جنيه مصري	اسم البلد	بيان
جنيه مصري				
٢ ٩٨٧ ٢٩٨	%٤٩	١ ٨٧١ ٩٢٨	الجزائر	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
-	%٤٩	-	قطر	شركة أكرو قطر *
١٨٢ ٢٤٦	%٤٩	-	الإمارات	شركة أكرو للشدات والسقالات - أبو ظبي *
٣ ١٦٩ ٥٤٤		١ ٨٧١ ٩٢٨		

* بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرو قطر وشركة أكرو أبو ظبي حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ
٦٢٠ ٨٦٣ ٢٧ جنيه مصري و ١٠٣ ٥٥٥ جنيه مصري علي التوالي وحيث أن المجموعة لا يوجد لديها أية التزامات
قانونية أو حكومية تجاه الشركات الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الأستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.

٢٢- ١ صافي أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٢/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٤ ٢٢٦	٣٧٩ ٨٢٦	٧٦٨ ٦٧٧	١ ٢٤٦ ٠٠٠	اكرو دي زاد - الجزائر
-	(٢٠٧ ٣٣٩)	-	(٣٠٨ ٥٥٤)	اكرو للشدات والسقالات
١٠٤ ٢٢٦	١٧٢ ٤٨٧	٧٦٨ ٦٧٧	٩٣٧ ٤٤٦	- أبو ظبي

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٣- الشهرية

- قامت المجموعة بإعداد دراسة Purchase Price Allocation (PPA) والخاصة بشركة ايكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨.٨١٪ حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ علي أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وقيمتها العادلة كما يلي:-

القيمة العادلة جنيه مصري	القيمة الدفترية جنيه مصري	البند
٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	أصول ثابتة
٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١	مشروعات تحت التنفيذ
٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	استثمارات في شركة شقيقة
٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	مخزون
٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	عملاء وأوراق قبض
١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	نقدية وما في حكمها
(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	قروض طويلة الأجل
(٦٤ ٢٨٧ ٧٩٧)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠٥ ٩٠٣)	(٣٠٥ ٩٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	مخصصات
(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	موردون وأوراق دفع
(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	إلتزامات ضريبية
(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	صافي القيمة
٧٦١ ٦٩٨ ٨٣٩	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	صافي القيمة بعد حقوق الأقلية
٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	مقابل الحصة الإضافية
٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ
٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	الشهرة

٢٤- رأس المال والاحتياطيات

٢٤-١ رأس المال

رأس المال المرخص به

- حُد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ٢٥٠.٠٠٠ ١٢١ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- هذا و بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) على تقسيم الشركة و ذلك كما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٤٠) فقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة ، و عليه اصبح رأس المال المرخص به ب ١.٥ مليار جنيه مصري كما اصبح رأس المال المصدر و المدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري يتمثل في ٢٥٠.٠٠٠ ١٢١ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري لكل سهم. هذا و قد تم التأشير برأس المال المرخص به و المصدر و المدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١.

و الأسمم موزعة على النحو التالي:

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	نسبة المساهمة
عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر	مصري	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	٪٣٢,١٠
هشام محمد مدحت يوسف الفار	مصري	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	٪١٢,٠٦
منى محمد ماجد عبد الصمد صقر	مصرية	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	٪٩,٠٦
احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر	مصري	٦ ٧٤٧ ١٥٧	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	٪٥,٥٦
مساهمون آخرون		٤٨ ٣٠٨ ٠١٧	١٩٣ ٢٣٢ ٠٦٨	٪٣٩,٨٥
كمية غير مودعة بالحفظ المركزي		١ ٦٦٠ ٢٤٣	٦ ٦٤٠ ٩٧٢	٪١,٣٧
		١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٪١٠٠

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٨,٧٨٨٪ تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

٢-٢٤ احتياطات

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	٣٠ ٢٠٥ ٥٢٢	احتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	احتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	احتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	احتياطات أخرى
٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	

* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الاحتياطي عن ٥٠٪ من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الاحتياطي بتجنب ٥٪ من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للاحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء و التعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) و تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) - يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٤٠) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المجمعة للشركة.

** تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الإحتياطات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.

شركة الصناعات الخيمية المعمارية للإنشاء والتعمير (تكون)
 الإحصائيات المعممة للقرارات المالية الأثرية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢٥ - ١٠ قسطنطين، بنجة

البيانات المجمعة - نسخة المعدلة للقرارات المالية

البيانات الواردة	البيانات الواردة		البيانات الواردة		البيانات الواردة		البيانات الواردة
	٢٠٢٢/٢٣١	٢٠٢٢/٢٣٠	٢٠٢٢/٢٣١	٢٠٢٢/٢٣٠	٢٠٢٢/٢٣١	٢٠٢٢/٢٣٠	
طبيعة التمويل الإجمالي:	غير متداول	متداول	غير متداول	متداول	غير متداول	متداول	
- عند عرض متوسط الأجل يبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري متبقياً حتى فري ٢ مليون دولار أمريكي.	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
- عند عرض ائدة تمويل متوسط الأجل يبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري.							
الخصائص:							
- ذكراً رسماً غير قابل للإبقاء أو الرفع فيه وذلك في الزمن ما هو كذا							
- التغيرات المالية بنحو ٢٠ مليون جنيه مصري والمؤونة للسل التجاري المرفق							
بالم ذكراً، أكثر من صغر التغيرات والمعاملات المالية (شركة مساهمة مصرية) بمرزوقا الزيفي ودمج فريها.							
- ذكراً رسماً غير قابل للإبقاء أو الرفع فيه وذلك في الزمن ما هو كذا							
- التغيرات المالية بنحو مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري والمؤونة للسل التجاري المرفق بالم ذكراً أكثر من صغر التغيرات والمعاملات المالية (شركة مساهمة مصرية) بمرزوقا الزيفي.							
- وثيقة تأمين ضد خطر الحريق على الآلات والمعدات والأصول المهاد تمويل مرتباً من خلال الترخيص على أن تغطي الوثيقة ٨١٠٪ من قيمة مبلغ الترخيص وسادة لتصبح يتف لخطر الوضى الأخرى.							
طبيعة التمويل بالذات الإجمالي:							
- توزيع ائدة التمويل بجزء الدين بالجمالي قيمة ٤٨٠ و٨٢٥ دولار أمريكي.							
- توزيع ائدة التمويل بجزء الدين بالجمالي قيمة ٤٥١ و٨٢٠ جنيه مصري.							
الخصائص:							
- يوجد قيد على الصوف على الآلات و المعدات موضوع التمويل بالجمالي قيمة التمويل.							
- التنازل عن بونصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف							

شركة المعمورة لخدمة العملاء للقرض بوع التحويل

البيانات الهامة

	البيانات الهامة		التبعية قائمة الشركة المركز المالي		القوائم		شركة المعمورة
	٢٠٢١/٢/٢٠١	غير متداول	متداول	غير متداول	٢٠٢٢/٠١/٢٠٢٠	متداول	

طبعة التحويل والحد الائتماني: :
قرض متوسط الأجل مع بنك قطر الوطني الاولي مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري.
القسمات:

- روية تامين ضد دخل الحرق على الاملاك والمعدات المبروة من خلال القرض على ان تدفع الروية % ١١ من قيمة مبلغ القرض وسداد المبالغ بنك قطر الوطني .
- تحويل جزى من حصة مبيعات الشركة الى حيايا المتيق لدى بنك قطر الوطني على ان تكون هذه الحاصل كافة لمدة اقل من هذا القرض وما يتبقى عليه من عوائد وحاصلات .
- تقدم الشركة بدم بيع و تأجير في ايزه في بيع من ارباح الرهن على أي من الأصول الثابتة أو المبروة المشتركة بها أرسلنا الشروع لمدة مبروطا جزئيا من خلال القرض.

طبعة التحويل والحد الائتماني:
قرض متوسط الأجل مع بنك قطر الوطني الاولي مبلغ ١١ مليون جنيه مصري .
القسمات:

- روية تامين ضد دخل الحرق على الاملاك والمعدات المبروة من خلال القرض على ان تدفع الروية % ١١ من قيمة مبلغ القرض وسداد المبالغ بنك قطر الوطني .
- تحويل جزى من حصة مبيعات الشركة الى حيايا المتيق لدى بنك قطر الوطني على ان تكون هذه الحاصل كافة لمدة اقل من هذا القرض وما يتبقى عليه من عوائد وحاصلات .
- تقدم الشركة بدم بيع و تأجير في ايزه في بيع من ارباح الرهن على أي من الأصول الثابتة أو المبروة المشتركة بها أرسلنا الشروع لمدة مبروطا جزئيا من خلال القرض.

طبعة التحويل والحد الائتماني:
حد متحد الأجزاء: باجملي قيمة ٩ مليون درهم مصري .
القسمات:

- عقد بيع ائتماني على المصنف الجارى مبالغ من الموزون بالتوقع .
- الحصول على كفاية بنكية من البنك العربي المصري على ان لا تقل نسبة تغطية التبعيات عن ١٠٥ % .
- الترخيم على سند لاور البنك في حدود ٩ مليون درهم مصري .
طبعة التحويل والحد الائتماني:

الترمية الاولى : القرض طويل الأجل مبلغ ٢٣ مليون جنيه مصري .
الترمية الثانية : القرض طويل الأجل مبلغ ٤٥٩ ١١ ٧٢٠ جنيه مصري .
الترمية الثالثة : القرض طويل الأجل مبلغ ٣٠٠ ٢٠ ٩١١ جنيه مصري .
القسمات:

- التحويل عن وثائق التأمين والسداد على الأصول المبروة ضد دخل الحرق وذلك لصالح مصرف أبو طلي الإجمالي بسنة ٧ اقل عن ٢٠١٠ من اية التبعيات المبروة .
- تم سد القرض بأقساط ربع سنوية

	٢٠٢١/٢/٢٠١	متداول	غير متداول	٢٠٢٢/٠١/٢٠٢٠	متداول	غير متداول	٢٠٢١/١/٢٠٢١	٢٠٢٢/٠١/٢٠٢٠	شركة المعمورة
٢١ ٤٢٨ ٥٧٢	٩ ٢٨٥ ٧١٢	٧٨ ٥٥٨ ٥٤٤	١٤ ٢٨٥ ٧١٢	٤٠ ٧١٤ ٢٨٦	٤٢ ٨٤٤ ١٦٢	٢٠ ٢٤ ٥٥٥	٢٠ ٥١ ٠٨٢	٢٠ ٢٤ ٥٥٥	- يوافق سعر %١٠٥
٢ ٨١٢ ٠٧٨	-	٤ ٤٢٦ ٢٨٢	-	٢ ٨١٢ ٠٧٨	٤ ٤٢٦ ٢٨٢	-	٢ ٨١٢ ٠٧٨	٤ ٤٢٦ ٢٨٢	- يوافق سعر %١٠٥
٢٠ ٤٤٥ ٨٨٠	١٢ ٤٢٢ ٤٤٤	١٦ ٠٢٩ ٠٩٠	١٤ ٢٦٦ ٤٧٩	٢٣ ٨٧٩ ٢٧٤	٢٠ ٢٦٨ ٥١٩				مبلغ ٢٠٢٥ سنويا قوى متوسط سعر الكورينس .
١٩ ٧٢٢ ٢١٢	٢٢ ٨٢٤ ٢٧٧	١٢ ٦٥١ ٢٤٤	٢٨ ٩١٤ ٢٥٥	١٠ ٦ ٢٢١ ٢٢٩	١٠ ١ ٥٦٥ ٤٩٩				شركة الصناعات المعمورة للإبتداء والتصدير (لكون)

اليانات الواردة

الرمز القائم	٢٠٢٢/٠١/٣٠	٢٠٢٢/٠١/٣١
المعامل	٢٠٢٢/٠١/٣١	٢٠٢٢/٠١/٣١
شركة مصرية	شركة مصرية	شركة مصرية

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

- حد سحب على الكارت مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري ،
- حد سحب على الكارت مبلغ ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعكس المبلغ الاجمالية ،
- حد جاري حتى مبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري وفي ان يكون القسي لتعداد رقمه الاجمالية ١ مليون دولار امريكي،
- حد فتح اصدارات مستقلة - جنيه مصري أو ما يعكس المبلغ الاجمالية مبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري (مضمون حد قرض ١٠ مليون لتداول طبع جويل)،
- حد جاري حتى ائتمان ائتمان تجارية: ٤٠ مليون جنيه مصري أو ما يعكس بالمعامل الاخرى.

المضامين:

- تم منح البنك سند ائتماني مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري
- ١٨٠ مليون جنيه مصري.
- طبيعة التمويل الحد الأقصى:
- حد متعدد الأكرادون: اجمالي قيمة ٢٥٠ مليون جنيه مصري أو ما يعكس المبلغ الاجمالية.
- المضامين:
- التبادل عن وثائق ائتماني على الأصول الثابتة أو الموزون لصالح الممولر حد خطر المرفق بما يعكس ١١٠ % من اجمالي قيمة الشهادات الموقعة.
- فويته ما لا يقل عن ١٥% من مبيعات المصنوع لتعداد الموزون الموزونة التجارية بالمعامل الاجمالية .
- سند ائتماني بقيمة ٨٨٢٤٠٠٠ دولار امريكي.

طبيعة التمويل بالحد الأقصى:

- حساب جاري حتى بروفن تمويل التمويل التجاري لشركة مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري،
- حد فتح اصدارات مستقلة ائتماني مبلغ ٥ مليون دولار امريكي،
- حد ائتماني ضمانات ضمانات تجارية واهلية بقيمة مائة مليون عملة ائتماني مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري.
- المضامين:
- تم منح البنك حد ٤ سنوات ائتماني من البنك رئيس مجلس الادارة يساهم به ائتماني قيمة ٢٢٠ مليون جنيه مصري.
- تم منح البنك حد ٢ سنة ائتماني من البنك رئيس مجلس الادارة يساهم به ائتماني ٥ مليون دولار امريكي.

المضامين:

- يمكن المستخدم من الارتفاع الفاتح ائتماني ١٠٠ مليون جنيه مصري بمطلي بحد ائتماني قدره خارجية وار عدد مضمون و/ او ارتفاع مضمون بقيمة ١٢٠% من قيمة المضمون من الارتفاع.

محل الفاتحة

نوع التمويل	الجهة المانحة للقرض	نوع التمويل
شركة مصرية	شركة مصرية	شركة مصرية

محل الفاتحة

- ١٠٠% قرض فوق سعر الاكزيلا و التمس على الموزونة بالجهة المصنوع.
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل على مرفقة
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل

محل الفاتحة

- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل

محل الفاتحة

- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل

محل الفاتحة

- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل
- ١٠٠% قرض فوق سعر التيسر كل سنة لتيسر على الموزونة بالعملاء الاجمالية وتم التمويل

البيانات المالية

البيانات المالية	الرصيد القائم	الرصيد القائم	محل القائمة	نوع التمويل	الجهة المانحة القرض	الدرجة المقرضه
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠					
التداول	التداول					
خفيه مصري	خفيه مصري					

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي:
 حد مخصص الأرباح: باجمالي قيمة ١ مليون درهم مصري.
 - ضمانات: - حد فتح اعتماد مالي بالمصارف الأخرى موزع من الميزانية المرفوعة.
 - التمويل على كراسة ينفذ من فائدة البنك المصري على أن لا يقل نسبة تضامينا للمصارف عن ١٠٥% .
 - التوقيع على سند لمر البنك في حدود ٩ مليون درهم مصري.

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي:
 ١٠ مليون حد التأمين جزئي لسجلات التمويل.

الضمانات: - وثيقة تأمين على المازوت.
 - التوقيع على سند لمر البنك مبلغ ١٠ مليون .

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي:
 ٣ مليون حد التأمين الموزع على البنك العامل.

الضمانات: - وثيقة تأمين على المازوت.
 - التوقيع على سند لمر البنك مبلغ ٣ مليون .

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي:
 - حد سحب على المصارف مبلغ ٥ مليون جنيه مصري لتمويل رأس المال العامل .
 الضمانات: التوقيع على سند لمر البنك مبلغ ٥ مليون .

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي:
 حد مخصص الأرباح في حدود ١٩٨٧ مليون جنيه مصري على أن لا يتعدى إجمالي المبالغ المستحقة بموجب هذا العقد وأثر الأقساط الإلزامية لإيج مبالغ من طريق الاضمانات المستحقة و بالترتبة وأثر حد الاضمانات المستحقة وأثر حد ضمانات المعلن.

الضمانات:
 - الأوراق الملتزم بأن يتم زرع المال (البنك) أو بنك جازية (بنكنا) إليه ومطابقه المبالغ زرع المال (البنك) وأثر يتداول عن اصفحات مضمون وأثر مستندات مضمون وأثر التفاوض من مستندات مضمون مبنية عليه لا تقل عن ٢١٢٪ من إجمالي التمرلات المبنية عليه.
 - القبول لصالح مصرف أو بنكي الأجنبي عن وثيقة تأمين ضد خطر حريق المازوت بنسبة ١١٠٪ من قيمة التمويل.

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي :
 حد مخصص الأرباح في حدود ١٥٠ مليون جنيه مصري .
 الضمانات:
 - سند لمر لصالح البنك الأهلي لمقد بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري.

طبيعة التمويل، والتد الاحتياطي:
 حد مخصص الأرباح: باجمالي باجمالي قيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري.
 الضمانات:
 - قيد بيان لمر التوريب المبرمه من البنك لم يتم مبرمها من بنوك أخرى.

٨ ٧٩٢ ٠٣٥	١٢ ٧٢٢ ٧١٨	- تطبيق متوسط سن ٣,٨%	- تمويل تقفاني	مصرف أبو ظبي الإقليمي	شركة أكور لتجهيزات البناء
٣ ٠١٢ ٠٥٧	٢ ٩١٨ ٧٩١	- تطبيق متوسط سن ٣,٥% فوق سعر الأرباح المعلن من البنك المصري - سوريا	- تمويل تقفاني	بنك قطر الوطني الإقليمي	شركة أكور لتجهيزات البناء المصنعة (أكس AICS)
٥ ١١٨ ١٧٤	٤ ٩٩٩ ٢٢٤	- تطبيق متوسط سن ٣,٥% فوق سعر الأرباح المعلن من البنك المصري - سوريا	- تمويل تقفاني	بنك البرنس	شركة أكور لتجهيزات البناء المصنعة (أكس AICS)
-	٣٧ ٢٠٤ ٩٢٦	تبلغ ٣,٥% سوريا فوق متوسط سعر الترتيبين	- تمويل تقفاني	مصرف أبو ظبي الإقليمي	شركة الاستثمارات الهندسية المصرية للإقامة والتعمير (إكون)
١١ ٤٤١ ١٠٢	٢٦ ٥٤٧ ٤٢٦	سعر الكوربورس الإمارات	- تمويل تقفاني	بنك الأهلي السعودي	شركة الاستثمارات الهندسية المصرية للإقامة والتعمير (إكون)
-	١٨ ٥٨١ ٢٢٦	٠,٢% فوق سعر الكوربورس على المبنية بالقيمة المصرية. - تطبيق سعر الفائدة ٢,٥% فوق سعر التغير لمدة شهر على المبنية بالعملة الأجنبية. - تطبيق سعر الفائدة ٣,٥% فوق سعر التغير لمدة شهر على المبنية بالعملة الأجنبية.	- تمويل تقفاني	بنك البرنس الإقليمي	شركة أكور وسر للخدمات والتصاريح السكنية
٧٤٤ ٢٠٤ ٧٨٨	١ ١٨٨ ٧٠ ٦ ١٠٣				

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٦ - موردين وأوراق دفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨٢ ٣٢١ ٤٤٤	٢٦٠ ٨٧٧ ٠٧٧	موردون
٣٨ ٢٢٥ ٢٣٥	٢٦ ٦٦٦ ٨٢٦	أوراق دفع
٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩	٢٨٧ ٥٤٣ ٩٠٣	

٢٧ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥ ٤٢٠ ٤٥٧	٣٠ ٣٦٦ ١٤٦	مصرفات مستحقة
٧٩ ٨٢٧ ٧١٤	٦٧ ٤٠٩ ٥٧١	عملاء دفعات مقدمة
١ ١٧٢ ٤٨٤	١ ٢٤٧ ٥٠٧	صناديق خاصة *
٥٥٤ ٠٧٥	٦٥٦ ٣٢٦	هيئة التأمينات الاجتماعية
٣ ٠١٨ ٦٢٢	١ ٩٣٧ ٦٢٥	ايرادات مقدمة
٤ ٢٢٦ ٨١٠	١٤ ٧١٧ ٧٠٢	دائنو توزيعات
٢٥ ٣٠٢ ٨١٥	٢٨ ٩٩١ ٦٩٤	دائنو هيئات حكومية
٢ ١٨٩ ٩٥٣	٦ ٣٥٩ ٩١٩	مصلحة الضرائب على المرتبات
٤ ٦٢٦ ٤٩٠	٦ ٠٤٨ ٠٥٧	تأمينات محتجزة من الغير
١ ٥٩٦ ٦٨٤	١ ٣٠٩ ٧٣٦	مصلحة الضرائب خصم منع
٣ ٢٥٥ ٨٨٩	٣ ٧٥٤ ٢٦٠	أخرى **
١٧١ ١٩١ ٩٩٣	١٦٢ ٧٩٨ ٥٤٣	

* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

** تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة الأخرى بشكل أساسي في قيمة أمانات للعاملين وتأمينات للغير.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٨ - مخصصات

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	مخصصات انتفي الفرض منها	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٣ ٩٠٩ ٦٨٦	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	(٢٠ ٤٨٣ ٥٠٤)	١٧ ٣٥٧ ٢٧٢	٤٩ ٥١٢ ٣٢٧	مخصص مطالبات محتملة
٢٣٦ ٦٠١	-	-	-	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
٩١٣ ٤٨٦	-	-	-	٩١٣ ٤٨٦	مخصص بدل أجازات
٤٥ ٠٥٩ ٧٧٣	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	(٢٠ ٤٨٣ ٥٠٤)	١٧ ٣٥٧ ٢٧٢	٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للمجموعة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٤) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢٩-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم المجموعة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة شركات المجموعة الائتمانية وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢٩-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

وتتصدر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع ما يعادل مبلغ ٠٦٤ ٦٠٩ ٨٧٧ جنيه مصري و ٣٢٢٣ ٤٥٠ ٦٩٥ جنيه مصري على التوالي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع:

العملات الأجنبية	فائض/(عجز)
دولار أمريكي	٣٠ ٥٨٧ ١٩١
يورو	(٩٩١ ٢٥٦)
جنيه استرليني	٧٠٠
درهم	٣ ٠٢٠

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤-٤) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي الدوري المجموع.

٣-٢٩ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض المجموعة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ١ ١٨٨ ٧٠٦ ١٠٣ جنيه مصري وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٤٩٩ ٥٦٥ ١٠١ جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن العام المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ١٦٨ ٦١٩ ٤٤ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني المجموعة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة المجموعة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا لشركات المجموعة.

٤-٢٩ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج شركات المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة للالتزامات في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد المجموعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المجمعة في الآتي: -

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤٣ ٠٦٤	٢ ٤٣٥ ٩٩٦	المستحق إلى أطراف ذوي علاقة
٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	٤٥ ٠٥٩ ٧٧٣	مخصصات
٧٤٥ ٤٥٤ ٣٠٩	١ ١٩١ ٢٥١ ٧٨٥	بنوك تسهيلات إئتمانية وبنوك دائنة
٣٦ ٨٣٩ ٢٧٧	٣٨ ٩١٤ ٢٥٥	أقساط قروض تستحق خلال العام
٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩	٢٨٧ ٥٤٣ ٩٠٣	موردون وأوراق دفع
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٦ ٨٢٦ ٦٩٢	التزامات تأجير تشغيلي
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٤١ ٦٤٤ ٢٦٢	الضريبة المستحقة
٩١ ٣٦٤ ٢٧٩	٩٥ ٣٨٨ ٩٧٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤١٩ ٥٢٠ ١٩٩	١ ٧٠٩ ٠٦٥ ٦٣٨	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠- الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية العام المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الرأس مالية:-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٣ ٠٠٤ ٦٧٨	٩ ٣٤٥ ٨٣٣	مشروعات تحت التنفيذ
١٣ ٠٠٤ ٦٧٨	٩ ٣٤٥ ٨٣٣	

٣١- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية الدورية المجمعة توجد الترتامات محتملة في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع وفيما يلي بيان بأهم الإلتزامات العرضية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٤ ٩٢٥ ١٠٠	١٠٧ ٦٨٧ ٧٢٨	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن المجموعة
٣٧٦ ٣١٢ ٩٨٧	١٥ ٥٠٩ ٦٧١	مقابل شيكات ضمان
٥ ٥٧٦ ٦٠٤	١٣٥ ٤٢٧ ٨٠٧	إعتمادات مستنديه صادرة من البنك
٦٠ ٦٨٧ ٧٣٥	٦٤ ٢٤٦ ٩٢٧	تعهدات لقروض وتسهيلات بنكية نيابة عن الشركات التابعة
٥٧٧ ٥٠٢ ٤٢٦	٣٢٢ ٨٧٢ ١٣٣	

٣٢- أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي المجموعة والشركات التي تمتلك فيها المجموعة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال العام:

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١-٣٢ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٤٩٩ ٧٧٧	٧ ١٩٨ ٥٥٢	شركة أكرو قطر
٨٣ ٢١٤ ٠٩٥	١٢٥ ٦٩٥ ٩٥٢	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
٣٢٥ ٧٤٧	٣٩٠ ٧٣٠	شركة أكرو للشدات والسقالات - أبو ظبي
١٨٢ ٢٣٠	١٨٢ ٢٣٠	جرين سلز صن إنفينيت للطاقة (ش.م.م)
-	١ ٨٩٧ ٢٣٠	شركة تنمية للإستثمار العقاري
١٤ ٨٢٠	٥٠ ٠٠٠	شركة صن للطاقة المتجددة
٨٩ ٢٣٦ ٦٦٩	١٣٥ ٤١٤ ٦٩٤	
بخصم		
(١١ ٥٥٩ ١٣٦)	(١٤ ٤٣٥ ٤٦٢)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من - (١-٣٢) أ
		أطراف ذوي علاقة
٧٧ ٦٧٧ ٥٣٣	١٢٠ ٩٧٩ ٢٣٢	

١-٣٢ أ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة:

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	مكون خلال الفترة	فروق عملة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٤ ٤٣٥ ٤٦٢	٢ ٨٧٦ ٣٢٦	-	١١ ٥٥٩ ١٣٦

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة :

قيمة المعاملات جنيه مصري	قيمة المعاملات جنيه مصري	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠			
٣ ٧٧٢ ٦٢٠	١٠ ٣٨٢ ١٠٥	ايرادات ايجار	شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
٢٦ ٠٥٧ ٤٨٦	٤١ ٣١٥ ٥٢٨	مبيعات	شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد- الجزائر
١ ٦٩٤ ٣١٧	٤ ٦٨٦	أخرى		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢-٣٢ المستحق إلى أطراف ذوي علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤٣.٠٦٤	١٦٤.٠٤٦	شركة تنمية للإستثمار العقاري
-	٢ ٢٧١ ٩٥٠	شركة إنشاء
٦٤٣.٠٦٤	٢ ٤٣٥ ٩٩٦	

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات:

قيمة المعاملات جنيه مصري	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٧٤٠.٢٩٥	مدفوعات بالنيابة عن شركة زميلة	شركة زميلة	شركة تنمية للاستثمار العقارى (ش م م) أصول حق انتفاع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	أصل
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	١٩ ٧٢٩ ٨٢٩	مجمع استهلاك
(٣ ٦٢١ ٧٨٢)	(٤ ٩٤٢ ٣٢٧)	
١٣ ٥٩٨ ٤٦٦	١٤ ٧٨٧ ٥٠٢	

١-٣٣ التزامات التأجير التشغيلي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	الجزء المتداول
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٦ ٨٢٦ ٦٩٢	الجزء غير المتداول
٩ ٨٦١ ٤٨٠	٩.٥١ ٤٤٠	
١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	١٥ ٨٧٨ ١٣٢	

تتمثل الحركة على التزامات التأجير التشغيلي كما يلي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	التزامات نتيجة عقود جديدة خلال الفترة
-	٥ ٣٨٢ ٤٦١	فوائد محملة علي الأرباح او الخسائر
١ ١٠٥ ٠٠٠	٨٠١ ١٣٠	أقساط الأيجار المسددة
(٤.٠٤٧ ٣١٢)	(٤ ٥٨٣ ٣٩٥)	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	١٥ ٨٧٨ ١٣٢	

٢-٣٣ تعهدات التأجير

فيما يلي الحد الأدنى المستقبلي للمدفوعات الاجارية "غير المخصوصة" بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٦٤٧ ٦٦٦	٧ ١٣٧ ٠٨٧	خلال عام
١٠ ٧٣٥ ٥٠٦	١١ ٧١٦ ٩٩٢	أكثر من عام وحتى نهاية العقد
١٦ ٣٨٣ ١٧٢	١٨ ٨٥٤ ٠٧٩	الاجمالي

٣-٣٤ أهم السياسات المحاسبية

١-٣٤-١ جميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن جميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتتة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المكتتة والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فان أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.
- الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
- تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

أ- الحصص غير المسيطرة

- يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المكتتة.
- التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

ب- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحصص المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

ج - استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب. الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون الشركة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

د - الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٣٤-٢ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار.

٣٤-٣ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة الأم بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
 - الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
 - أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

النشاط الأجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة.

وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

٤-٣٤ الإيراد

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الذي يحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد"، وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء، ما لم تكن تكون تلك العقود في نطاق المعايير الأخرى.

يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الجديد، يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تنقل السيطرة على بضاعة أو خدمة إلى العميل.

يتطلب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) من المنشآت ممارسة الحكم، مع الوضع في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. يحدد المعيار أيضاً المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد.

فيما يلي الإفصاح عن طبيعة وتوقيت التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء والسياسات ذات الصلة للاعتراف بالإيرادات:

١- البضاعة المباعة

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تسليم أو شحن المنتجات التي يتم بمقتضاها انتقال المخاطر والمنافع الهامة المرفقة لملكية البضاعة إلى المشتري بحيث لا يكون للشركة سيطرة فعالة أو مشاركة إدارية مستمرة بالدرجة التي ترتبط عادة بملكية البضاعة.

كما لا يوجد لديه شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق، والتكاليف المرتبطة به أو احتمال إرجاع البضائع. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة والعوائد والخصومات التجارية وخصومات الكمية.

٢- إيراد التأجير

يتم إثبات الإيرادات من الإيجار بطريقة القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. يتم إثبات عوائد الإيجارات كجزء لا يتجزأ من إجمالي الإيرادات الإيجارية على مدى مدة عقد الإيجار.

٣- إيراد عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ الميزانية بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي أنفقت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقاول فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويُدْرَج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

٣٤-٥ مزايا العاملين

مزايا العاملين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

المدفوعات المبينة على أسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبينة على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصرف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية أثناء فترة الاستحقاق. ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصرف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق. وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشروط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبينة على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق للاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحقة.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المدفوع للعاملين فيما يتعلق بحقوق ارتفاع قيمة الأسهم (SAR)، والتي يتم تسويتها نقداً كمصرف وكزيادة مقابلة في الالتزامات أثناء فترة الاستحقاق التي يصبح مستحق الدفع للعاملين بشكل غير مشروط. ويتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة وفي تاريخ التسوية على أساس القيمة العادلة لحقوق ارتفاع قيمة الأسهم. ويتم الاعتراف بأي تغيرات في الالتزام في الأرباح أو الخسائر.

مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصرف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

مزايا العاملين المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة عن نظم مزايا العاملين المحددة بشكل منفصل لكل نظام على حدي عن طريق تقدير صافي القيمة الحالية لمزايا العاملين مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة، بعد استبعاد القيمة العادلة لأصول للنظام.

ويتم احتساب التزامات المزايا المحددة سنوياً عن طريق استخدام الأساليب الاكتوارية. وعندما تزيد القيمة العادلة للأصول عن صافي القيمة الحالية للالتزامات، فيتم الاعتراف بالأصل في حدود القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتاحة في صورة استرداد نقدي مستقبلي من النظام أو تخفيض في الاشتراكات المستقبلية للنظام.

ولتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يأخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المطبقة. يتم الاعتراف بإعادة قياس صافي التزام المزايا المحددة، والذي يتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والعائد على أصول النظام، باستثناء الفائدة، وأثر سقف الأصل (ان وجد باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد علي صافي أصول / التزامات نظام المزايا المحددة خلال العام عن طريق تطبيق سعر خصم مستخدم لقياس التزامات المزايا المحددة في بداية العام المالية علي صافي أصول / التزامات المزايا المحددة، مع الأخذ في الاعتبار تغيرات في صافي أصول /التزامات المزايا المحددة خلال العام كنتيجة للاشتراكات والمزايا المدفوعة. يتم الاعتراف بصافي مصروف الفوائد والمصروفات الأخرى ذات العلاقة بنظم المزايا المحددة في الأرباح او الخسائر .

عندما يتم تعديل مزايا النظام او عندما يتم تسوية النظام، يتم الاعتراف بالتغييرات الناتجة في المزايا المتعلقة بالخدمة السابقة او أرباح او خسائر التسوية مباشرة في الأرباح او الخسائر، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية عندما تتم التسوية.

مزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل

صافي التزام المجموعة بالنسبة لمزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل هي مبلغ المزايا المستقبلية المكتسبة للعاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم تلك المزايا لقيمتها الحالية. ويتم الاعتراف بإعادة القياس في الأرباح او الخسائر .

مزايا إنهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة الغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع ان يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فإنه يجب خصمها.

٣٤-٦ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الاتي:

- الفوائد الدائنة
 - الفوائد المدينة
 - توزيعات أرباح
 - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوية للالتزامات مالية
 - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
 - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 - أرباح او خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
 - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
 - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
 - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
 - صافي أرباح او خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
 - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح او الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات.

٧-٣٤ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
(١) ليست تجميع الأعمال.
(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق الموقته القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للمجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

٨-٣٤ عقود التأجير

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار"

أصول حق الانتفاع والتزامات التأجير

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار" للمستأجرين نموذجاً وحيداً للمحاسبة عن عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون هكذا إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

نتيجة لذلك، فإن الشركة كونها المستأجر، تقوم بالاعتراف بالأصل بحق الانتفاع الذي يمثل حقها في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزامات الإيجار الذي يمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. وتتعترف الشركة بأصول حق الانتفاع والتزام الإيجار في تاريخ بدء التأجير.

الاعتراف الأولي

ويقاس أصل حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة عندما يتم تكبد الالتزام بتلك التكاليف؛ وتشمل التكلفة ما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير
- وأي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- وتقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير

يتم القياس الأولي للالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. وتشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- المدفوعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لانتهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد التأجير

ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بشكل موثوق. وإذا لم يكن في الإمكان تحديده بسهولة فابتم عندئذ استخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. وتحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

القياس اللاحق

- يتم قياس أصول حق الانتفاع لاحقاً بتطبيق نموذج التكلفة حيث يقيس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة: مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة ان وجدت وتعديل بأي إعادة قياس لالتزام عقد التأجير .
- ويتم إهلاك أصل "حق الانتفاع" باستخدام طريقة القسط الثابت؛ فإذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن الحق في ممارسة خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد . ويتم إدراج تلك الأصول ضمن نفس فئة الأصول المماثلة والمملوكة للشركة ببند الأصول الثابتة . وفيما عدا ذلك يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير ابهما اقرب و تعرض بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.
- يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى من خلال تراكم الفائدة على التزام عقد التأجير
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير

طبقت الشركة حكماً لتحديد مدة عقد الإيجار لبعض عقود الإيجار التي يكون تتضمن خيارات التجديد أو عقوبات الإنهاء المبكر. يؤثر تقييم ما إذا كانت الشركة على يقين من ممارسة مثل هذه الخيارات أو العقوبات على مدة عقد الإيجار والتي تؤثر بشكل كبير على مقدار التزامات الإيجار حق استخدام الأصل المعترف بها.

٣٤-٩ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

٣٤-١٠ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسمة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

ج- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة وإعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.

وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدره للأصول:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وادوات	٢-٥	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-

د- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

١١-٣٤ الأصول غير الملموسة الأخرى والشهرة

١- الاعتراف والقياس

الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقته من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمُعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصصاً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

٣٤-١٢ الأدوات المالية

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية الاعتراف والقياس". يؤثر معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على تبويب الشركة وقياسها للأدوات المالية، اضمحلال قيمة الأصول المالية ومحاسبة التحوط، كما هو موضح بمزيد من التفصيل أدناه.

الإثبات والقياس الأولي

يتم الإثبات الأولي لجميع الأصول المالية والإلتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

الأصول المالية

يتطلب المعيار الجديد من الشركة تقييم تصنيف الأصول المالية في قوائمها المالية وفقاً لخصائص التدفق النقدي للأصول المالية

ونموذج الأعمال ذات الصلة لدى الشركة لفئة معينة من الأصول المالية.

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) لم يعد لديه تصنيف "متاح للبيع" للأصول المالية. يحتوي المعيار الجديد على متطلبات مختلفة لأصول مالية في أدوات دين أو أدوات حقوق الملكية.

تصنيف الأصول المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس: بالتكلفة المستهلكه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره.

أ- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكه إذا استوفى الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

ب- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا أستوفى الشروط التالية:-

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وايضا بيع الأصل في المستقبل،
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- ج- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

القياس اللاحق

تطبيق السياسة المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية :

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة	تقاس هذه الأصول لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية وتكون معرضه للاضمحلال ويتم إثبات أي مكسب أو خسارة من إثبات واستبعاد او اضمحلال الاستثمار في قائمة الربح أو الخسارة.
الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات الدين)	يتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح والخسائر من صرف العملات الأجنبية والاضمحلال في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر (حقوق الملكية). عند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة.
الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات حقوق ملكية)	تقاس هذه الأصول لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل ضمن الأرباح والخسائر . يتم اثبات أي ربح أو خسارة من الغاء او اثبات الاستثمار في الدخل الشامل الآخر (حقوق الملكية) ولا يجوز إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	تقاس هذه الأصول لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الأصول المالية.

الاستبعاد

يتم استبعاد الأصل المالي عند:

- انتهاء الحقوق في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل.
- قيام الشركة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو تحمل التزاماً بالدفع الكامل للتدفقات النقدية التي تم الحصول عليها دون تأخير كبير لطرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما:
 - (أ) قيام الشركة بالتحويل الكامل لجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو
 - (ب) عدم قيام الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ الكامل بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

٣٤-١٢-١ الإضمحلال

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا. على النقيض من ذلك، يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من الشركة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة (بما في ذلك، على سبيل المثال، "العلاء")، وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (على سبيل المثال، السندات الحكومية المحتفظ بها لأغراض السيولة) والأدوات التي تقع ضمن نطاق المتطلبات الجديدة تشتمل على القروض والأصول المالية الأخرى ذات نوع الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وأصول العقود التي يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار والتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي (للمصدر) التي لا تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

لم يعد إثبات الخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد الشركة لحدث الخسارة الائتمانية لأول مرة، وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة بالاعتبار نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم المخاطر الائتمانية وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث السابقة والتنبؤات المعقولة والقبالة للدعم التي تؤثر على التحصيل الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

وعند تطبيق منهج النظرة التطلعية للمستقبل، يتم إجراء تمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تتراجع جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية منخفضة ("المرحلة ١") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر .
- الأدوات المالية التي تراجعت جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية غير منخفضة ("المرحلة ٢") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي.

("المرحلة ٣") تغطي الأصول المالية التي لديها دليلاً موضوعياً للانخفاض يجب على المنشأة، في كل تاريخ تقرير مالي، أن تقيس خسارة الإضمحلال للأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم إثبات "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً" المرحلة ١" بينما يتم إثبات "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر" المرحلة ٢" و "المرحلة ٣".

يتم تحديد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

عرض الإضمحلال

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المستهلكة من القيمة الدفترية الاجمالية للأصول. يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالمستحقات بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصده المدينة والأرصده المدينة التجارية الأخرى.

تطبق الشركة المنهج المبسط الوارد في المعيار بغرض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ومثال على الوسيلة العملية هو حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من المبالغ مستحقة التحصيل من المدينين التجاريين باستخدام مصفوفة المخصص.

وتستخدم المنشأة خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر من الأصول المالية بحسب الملائم.

الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى معلومات سداد الأرصده المدينة وذلك على مدى ١٢ شهراً قبل كل فترة تقرير وما يقابلها من خسائر ائتمانية تاريخية تم التعرض لها خلال هذه الفترة. تُعدل معدلات الخسائر التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية المتعلقة بعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الأرصده المدينة.

يُقسّم منهج الخسارة المتوقعة نموذج إجمالي مبلغ الخسارة إلى الأجزاء التالية: احتمالية التعثر في السداد، والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد. ووفقاً لما يلي:

الخسارة بافتراض التعثر في السداد: تمثل تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهي تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها بما في ذلك من أي ضمان. ويتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرضات عند التعثر في السداد.

احتمالية التعثر في السداد: تمثل احتمالية التعثر في السداد على مدى أفق زمني محدد.

التعرضات عند التعثر في السداد: تمثل تقدير للتعرض في تاريخ تعثر مستقبلي في السداد، بالأخذ بالاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد أصل المبلغ والفائدة وعمليات السحب المتوقعة المتعلقة بالتسهيلات الملزمة.

تستخدم الشركة نموذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة لقياس الاضمحلال. تتضمن نماذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة معلومات من دورة الائتمان الحالية وتقييم المخاطر في مرحلة زمنية معينة. إن الهيكل الخاص باحتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة يمكن استخدامه لقياس التدهور الائتماني والبدء في احتمالية التعثر في السداد عند القيام بعمليات احتساب المخصص. كذلك، عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، وبعد تحويل المدخلات بشكل صحيح، يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية والقيمة الدفترية الإجمالية، ومخصص الخسارة، والتكلفة المستهلكة للأداة المالية ومن ثم احتسابها.

سيناريوهات المتوسط المرجح للاقتصاد الكلي:

تقوم الشركة بإدراج عوامل اقتصادية كلية مثل (الناتج المحلي الإجمالي) لوضع سيناريوهات متعددة بغرض تحقق نتائج أكثر احتمالية باستخدام السيناريوهات الأفضل والأسوأ. إن التحليل الذي يستند إلى السيناريو يتضمن معلومات مستقبلية ضمن تقدير الانخفاض في القيمة باستخدام سيناريوهات متعددة للاقتصاد الكلي المستقبلي. ويعكس تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة قيمة غير متحيزة ومرجحة الاحتمال يتم تحديدها من خلال تقييم النتائج المحتملة.

وبعد أن يتم تعديل مدخلات النموذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي المذكورة أعلاه، يتم احتساب احتمالية التعثر في السداد لكل سيناريو وعندئذ يتم احتساب المتوسط المرجح لاحتمالية التعثر في السداد الذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات. وفي الخطوة الأخيرة، يتم تحديد المتوسط المرجح للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات.

تعريف التعثر في السداد:

في السياق السابق، تعتبر الشركة أن التعثر في السداد يحدث عندما:
- يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به)
- عندما يكون العميل متأخر السداد لأكثر من ٣٦٠ يوماً في أي التزام ائتماني هام للشركة. ونظراً لأن قطاعات الأنشطة عادة ما يقترح أن تلك الفترة تمثل بعدالة سيناريو التعثر في السداد للشركة، فإن ذلك يدحض افتراض الـ ٩٠ يوماً المذكور في المعيار. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام النموذج أعلاه وإثبات الخسارة في قائمة الربح أو الخساره. يتم شطب الأرصده المدينة مع المخصص المرتبط بها عندما لا يكون هناك احتمال حقيقي باستردادها مستقبلاً وتم تحقق كافة الضمانات أو تم تحويلها إلى الشركة. في حال زيادة أو نقصان مبلغ خسائر الإنخفاض في القيمة المقدر في السنة اللاحقة بسبب أحداث وقعت بعد إثبات الانخفاض في القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً. في حال استرداد المبلغ المشطوب لاحقاً، يتم إثبات مبلغ الاسترداد تحت بند الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

المخصص المحدد

يتم إثبات مخصص محدد على أساس من عميل لعميل آخر في تاريخ كل تقرير. تقوم الشركة بإثبات مخصص محدد مقابل الأرصده المدينة من بعض العملاء. ويتم عكس المخصصات فقط عندما يتم استرداد المبالغ القائمة من العملاء.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية (سواء جزئياً أو كلياً) إلى المدى الذي لا يكون عنده توقع واقعي بالاسترداد. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه الأصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ التي تتعرض للشطب.

الإلتزامات المالية

يتم الإثبات الأولي لجميع الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والسلف، مخصصاً منها تكاليف المعاملات المباشرة.

تشتمل الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة بشكل رئيسي على الأرصده الدائنة التجارية والأخرى والتسهيلات. بعد الإثبات الأولي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف بالتكلفة المستهلكه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

التصنيف وفقاً للمعيار المصري

الإلتزامات المالية

أرصده دائنة تجارية	بالتكلفة المستهلكه
مصرفات مستحقة وإلتزامات متداولة أخرى	بالتكلفة المستهلكه
قروض	بالتكلفة المستهلكه
مستحق لأطراف ذات علاقة	بالتكلفة المستهلكه

التوقف عن الإثبات

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها.

عمليات تعديل الأصول المالية والإلتزامات المالية

الأصول المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تجري الشركة تقييماً فيما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. وإذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول المالية الأصلية يتم اعتبارها على أنها منقضية. وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الأصول المالية الأصلية وإثبات الأصول مالية جديدة بالقيمة العادلة.

إذا كانت التدفقات النقدية للأصول المعدلة المقيدة بالتكلفة المستهلكة غير مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن إثبات الأصول المالية. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية كتعديل ربح أو خسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة

الإلتزامات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. وفي هذه الحالة، يتم إثبات إلتزامات مالية جديدة استناداً إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. إن الفرق بين القيمة الدفترية للإلتزامات المالية التي يتم تمييزها والإلتزامات المالية الجديدة بالشروط المعدلة يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول المالية والإلتزامات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي والمعدة لغرض خاص عند وجود حق قانوني ملزم بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعند وجود النية للتسوية على أساس الصافي وذلك لبيع الأصول وتسوية الإلتزامات في آن واحد.

١٣-٣٤ رأس المال

١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

١٤-٣٤ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

وتقوم ادارة شركات المجموعة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

١٥-٣٤ عملاء وأوراق قبض ومديون وأرصدة مدينة أخرى

أرصدة العملاء وأوراق قبض ومديون وأرصدة مدينة أخرى يتم القياس الأولى لها بالقيمة العادلة مخصوماً منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال وتظهر مخصوماً منها الإنخفاض في قيمتها "Impairment".

١٦-٣٤ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالمجموعة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٧-٣٤ موردون وأوراق دفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الموردون والدائنون الآخرون والمصرفوات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنة منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال.

١٨-٣٤ حصة العاملين في الأرباح

تسدد شركات المجموعة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين بكل شركة من شركات المجموعة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكمالاً عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي شركات المجموعة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

١٩-٣٤ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد المجموعة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال المجموعة من جهات خارجية.
- تلتزم المجموعة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأس مالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات ادارة المجموعة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأس مالية والحد الأدنى لرأس المال.

٣٥- الموقف الضريبي

١-٣٥ الموقف الضريبي للشركة القابضة

المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

مشروع القطاع الصناعي

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر الشركة والموافقة على الربط النهائي وقامت الشركة بسداد جزء من الفروق.
٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢١:
 - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
 - الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد اصل الضريبة بالكامل.
٣. عام ٢٠٢١
 - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
 - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.

٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص تلك الفترة وأسفر الفحص عن فروق وتم التظلم باللجنة الداخلية وقد قامت الشركة بسداد مبلغ من تحت حساب فروق الفحص وتم التقدم الي اللجنة الداخلية لإعادة النظر في الربط النهائي ولم يصدر قرار بعد.

٣. ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض على قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بانه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الدرفلة:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بانه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢١

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري فحص تلك الفترة مع الأمورية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الحبسي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. عام ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
 - الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
 - جاري الفحص مع المأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
 - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:
 - لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

٣٥-٢ شركة اكو مصر للشدات والسقالات المعدنية

أولاً ضريبة شركات الأموال:

- تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حجز صادر برقم ٢٢٩٨٣ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١ والانتهاه الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٢٠٢ ٨٢٤ ١ جنيه مصري بخلاف تجنيب مبلغ ٦٠٥ ٢٨١ ١ جنيه مصري امام القضاء الإداري تضاف للرصيد حال الحكم لصالح الشركة.
- السنوات ٢٠١٥ / ٢٠١٧

قامت المأمورية بالربط التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية وجاري عمل إعادة للفحص.

السنوات ٢٠١٨ / ٢٠٢٠

تم اخطار الشركة بالفحص حتى عام ٢٠٢٠ وجاري العمل على فحص الملف وقامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

عام ٢٠٢١:

لم يتم الاخطار بالفحص حتى تاريخه.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

ثانياً ضريبة المرتبات والأجور:

الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١

لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

ثالثاً ضريبة الدمغة:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١

لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

رابعاً الضريبة المبيعات / القيمة المضافة:

- ضريبة المبيعات عن الفترة من صدور القانون عام ١٩٩١ حتى ٢٠١٧.

تم الفحص وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠

• تم اخطار الشركة بالفحص وجاري فحص الملف.

السنوات ٢٠٢١/٢٠٢١

• لم تخطر الشركة بالفحص حتى تاريخه.

رابعاً الضريبة العقارية:

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

• قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة حتى ٢٠٢١.

٣-٣٥ شركة اكرو لخدمات التشييد المتكامل (إيكس)

أ- ضريبة شركات الاموال:

الشركة تقدم الإقرار الضريبي في مواعيده القانونية.

تم إرسال النماذج الضريبية للشركة أعوام ٢٠١١ إلى ٢٠١٤ وجاري تجهيز المستندات للفحص الضريبي.

ب- الضريبة العامة على المبيعات/ القيمة المضافة:

- الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٥

تم فحص ضريبة المبيعات من الفترة ٢٠١١/٧/١ وحتى ٢٠١٣/١٢/٣١ وتم سداد فروق الفحص بالكامل.

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ج- ضريبة كسب العمل:

تم فحص ضريبة كسب العمل من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ وتم سداد الفروق.

تم ارسال نموذج ٣٨ مرتبات عن الفترة من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن عليه و جاري الفحص.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٦- الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد المجموعة وفقاً لرأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

٣٧- شركات المجموعة

نسبة الملكية	اسم الشركة	
	مباشرة %	غير مباشرة %
<u>أ- شركات داخل مصر</u>		
-	٧٨.٧٧	مصر
-	٩٩.٩٢	مصر
-	٩٩.٩٤	مصر
٧٠.٩٤	-	مصر
٥٩.٢٧	-	مصر
<u>ب- شركات خارج مصر</u>		
٧٨.٨٢	-	المغرب
٥٥.١٧	-	عمان
٥٥.١٧	-	عمان
٧٨.٨٢	-	رومانيا
٧٠.٩٣	-	نيجيريا
٧٨.٨٢	-	كينيا
٧٤,٨٧	-	تنزانيا

٣٨- أحداث هامة خلال الفترة المالية

٣٨-١ وافق مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٢ على مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) والخاص بفصل الأنشطة التشغيلية الخاصة بالشركة.

٣٨-٢ قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين على الآتي:

- السماح لإحدى الشركات العالمية بإجراء الفحص النافى للجهالة على الشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس بعد استكمال إجراءات الانقسام والموافقة عليها من الجمعية العامة والجهات الرقابية) فى ضوء القواعد السارية والأعراف المطبقة فى مثل هذه الصفقات.
- تعيين مستشار مالى مستقل لإعداد دراسة القيمة العادلة للشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس) وفقاً لحكم المادة ٤٣ مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية فى حالة إبرام الطرفين اتفاقية شراء ملزمة.

- ٣-٣٨ قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين علي الآتي:
- تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير - إيكون (شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية) تقسيماً رأسياً إلي ثلاث شركات مساهمة (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين تابعتين للشركة القاسمة) وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وهو التاريخ المتخذ أساساً للتقسيم.
 - اعتماد أسباب التقسيم.
 - اعتماد مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات الشركة وتقرير مراقب الحسابات عليه.

٣٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام الفترة الحالية.

٤٠- تأثير الانقسام علي المركز المالي

بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم واتخاذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة و يظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام، على ان تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتفظة بتخصيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتنقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للاستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية.

ونظراً لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للإستثمار العقاري(الشركة المنقسمة) والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على ان يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:

١-٤٠ تأثير الانقسام على المركز المالي

الأرصدة المحولة الى شركة تنمية

* للإستثمار العقاري

جنيه مصري

	الأصول
	<u>الأصول غير المتداولة</u>
(٢١ ٢٦٦ ٣١٤)	أصول ثابتة
(١٦ ٨٤٩ ٧٦١)	مشروعات تحت التنفيذ
(١١ ٣١٣ ٢٠١)	إستثمارات في شركات تابعة
<u>(٤٩ ٤٢٩ ٢٧٦)</u>	مجموع الأصول غير المتداولة
	<u>الأصول المتداولة</u>
(٨٠ ٩٦٥ ٠٠٠)	عملاء وأوراق قبض
٤ ٤١٢ ٢٣٦	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢ ٧٤٠ ٩٣٠)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
(٥ ٣٦٩ ٦٥١)	نقدية وما في حكمها
<u>(٨٤ ٦٦٣ ٣٤٥)</u>	مجموع الأصول المتداولة
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع الأصول
	<u>حقوق الملكية</u>
-	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٤٩ ٠٤٦ ٢١٧)	احتياطيات
١٤ ٩٥٣ ٥٩٦	الأرباح المرحلة
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع حقوق الملكية
	<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
-	مجموع الالتزامات غير المتداولة
	<u>الالتزامات المتداولة</u>
-	مجموع الالتزامات المتداولة
-	مجموع الالتزامات
<u>(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)</u>	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

* الأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي والتسويات التي تمت علي تقرير الأداء

٤١- الأحداث اللاحقة

١-٤١ قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين على الآتي:

- السماح لإحدى الشركات العالمية بإجراء الفحص النافى للجهالة على الشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس بعد استكمال إجراءات الانقسام والموافقة عليها من الجمعية العامة والجهات الرقابية) في ضوء القواعد السارية والأعراف المطبقة في مثل هذه الصفقات.

- تعيين مستشار مالي مستقل لإعداد دراسة القيمة العادلة للشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس) وفقاً لحكم المادة ٤٣ مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية في حالة إبرام الطرفين اتفاقية شراء ملزمة.

٢-٤١ قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين على الآتي :

- تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير - إيكون (شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية) تقسيماً رأسياً إلى ثلاث شركات مساهمة (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين تابعتين للشركة القاسمة) وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/٠٩/٣٠ وهو التاريخ المتخذ أساساً للتقسيم.
- اعتماد أسباب التقسيم.
- اعتماد مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات الشركة وتقرير مراقب الحسابات عليه.