

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2022/6/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 يونيو 2022 والتي تتمثل فيما يلي: -

أولاً: المبيعات التعاقدية :-

"بفضل الله" ارتفعت المبيعات التعاقدية بنسبة 76% عن خلال النصف الأول من عام 2022 حيث بلغت مبلغ وقدره 2.3 مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ 1.3 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2021.

ثانياً: مؤشرات الأداء المالي :-

1. بلغت إيرادات المجموعة خلال النصف الأول من عام 2022 مبلغ 972 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 1,257 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021 ويرجع ذلك الانخفاض الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة في النصف الأول من عام 2021 بإصدار سندات توريق لمحففظتها بمبلغ 607 مليون جنيه مصري وهو ما ترتب عليه ارتفاع الإيرادات في سنة المقارنة.
 - بلغ قطاع الاستثمار العقاري أعلى نسبة من إجمالي الإيرادات للمجموعة حيث بلغت 75% من إجمالي الإيرادات وجاء قطاع نادي اجازات بورتو بنسبة 12% و قطاع المطاعم بنسبة 8% إجمالي الإيرادات فيما حققت الأنشطة الأخرى للمجموعة النسبة المتبقية وقدرها 5% .
 - بلغت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال النصف الأول من عام 2022 مبلغ 729 مليون جنيه مصري وذلك في مشروعات (بورسعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره 1,043 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021.
 - ارتفعت إيرادات قطاع نادي الاجازات (بورتو فاكيشن) بنسبة 44% خلال النصف الأول من عام 2022 حيث بلغت 119 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 83 مليون عن نفس الفترة من عام 2021.
 - ارتفعت إيرادات قطاع المطاعم خلال النصف الأول من عام 2022 بنسبة 10% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت 77 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ 70 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021
 - ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة 29% مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت 45 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ 35 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021
2. انخفض صافي الربح قبل الضرائب للقوائم المالية المجمعة للشركات خلال النصف الأول من عام 2022 حيث بلغ 64 مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ 239 مليون جنيه مصري لعام 2021 ويرجع ذلك الي الانخفاض في الإيرادات المثبتة في النصف الأول من عام 2022 نتيجة اثبات إيرادات نتيجة عملية التوريق المشار اليها سابقاً
3. بلغ هامش مجمل الربح 43% من إجمالي الإيرادات خلال النصف الأول من 2022 وذلك بفارق 7 نقطة عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2021 والبالغ 50% وذلك لاختلاف مزيج الإيرادات المثبتة في فترتين المقارنة
4. بلغت تكلفة التمويل مبلغ 55 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ 190 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام 2021 ويرجع ذلك الانخفاض الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة بإصدار سندات توريق لمحففظتها بمبلغ 607 مليون جنيه مصري حيث تم إثبات جميع مصروفات التوريق خلال النصف الأول من عام 2021
5. بلغت القروض والتسهيلات في 30 يونيو 2022 مبلغ 1,254 مليون جنيه مصري مقارنة بـ 980 مليون جنيه مصري في 31 ديسمبر 2021 ويرجع ذلك إلى تمويل جزء من المشروعات الجديدة في قطاع الاستثمار العقاري.

6. بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ 5.3 مليار جنيه مصري في 30 يونيو 2022 مقارنة 4.9 مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر من عام 2021 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الفترة القادمة.

ثالثاً: أهم الإنجازات: -

● القطاع العقاري: -

● نجحت الإدارة بفضل الله في تسليم عدد 466 وحدة خلال النصف الأول من عام 2022 وجاء ذلك نتيجة تسليم وحدات في المشاريع التالية (بورتو سعيد، جولف بورتو مارينا، بورتو شارم، جولف سفنة، بورتو مطروح).

● مشروع العاصمة الإدارية: -

تم الانتهاء من نسبة 30 % من أعمال الخرسانات على تطوير قطعة أرض مساحتها (4,495 متر مربع) وعلى مساحة بنائية (15,710 متر مربع) بالعاصمة الإدارية، وتقدير التكلفة الاستثمارية للمشروع 300 مليون جنيه مصري ويتكون المشروع من ثلاثة أدوار وجراجات متكررة ودور أرضي وسبعة أدوار متكررة بعدد وحدات 180 وحدة.

● مشروع بورتو سعيد: -

■ جاري استكمال التسليم الفعلي لباقي وحدات بورتو سعيد المباعة.
■ جاري تنفيذ حوالي 800 وحدة سكنية كمرحلة ثالثة.

● مشروع بورتو المنيا: -

✓ تم البدء بتنفيذ حوالي 400 وحدة سكنية
✓ تم البدء في أعمال الخرسانات و أعمال الطرق و اللاندسكيب و النادي بالمشروع.

● مشروع ماريوت ريزدنس هليوبوليس: -

تم تغيير تراخيص جزء من المشروع الى وحدات تجارية ليصبح مبنى سكني تجاري و جاري استكمال الاعمال الخرسانية بالمشروع حيث انه تم صب خرسانات الدور السابع في أحد الأبراج والبدء في اعمال الخرسانات بأبراج جديده لمشروع ماريوت ريزدنس هليوبوليس في القاهرة ويقع مشروع ماريوت ريزدنس هليوبوليس على مساحة مساحة 27 ألف مربع في شارع الثورة أحد اهم شوارع منطقة مصر الجديدة حيث يضم أكثر من 1,300 وحدة سكنية فاخرة كاملة التشطيب وأكثر من 4,000 م² تجاري بتكلفة 3.5 مليار جنيه مصري كما تم التعاقد مع اكبر بيوت الخبرة العالمية لعمل التصميمات الداخلية والخارجية بما يتماشى مع فخامة عصرية تصميمات مجموعة ماريوت العالمية .

رابعاً: أحداث هامة خلال الفترة: -

✓ تم تخفيض راس المال المصدر لشركة / مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) من 1,003,099,822 جنيه مصري الى 902,789,840 جنيه مصري بتخفيض قدره 100,309,982 جنيه مصري عن طريق اعدام أسهم الخزينة البالغ عددها 100,309,982 سهم ليصبح راس المال المصدر بعد التخفيض 902,789,840 جنيه مصري موزع على عدد 902,789,840 سهم بقيمة اسمية 1 جنيه للسهم.

حسني هاني عمر

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

Hosni Hani

تحريراً في 15 أغسطس 2022

15/08/2022

