

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المحتويات

الصفحة	
٣-٢	تقرير مراقب الحسابات
٤	قائمة المركز المالي المستقل
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٣١-٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

مقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - شركة مساهمة مصرية - والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

تمت مراجعة القوائم المالية المستقلة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواسطة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - شركة مساهمة مصرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ١٥ اغسطس ٢٠٢٢



زميل جمعية المحاسبين والمرجعيين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
UHY-United

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقل

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	ايضاح	
			اصول غير متداولة
٣٥,٨٥١,٧٠٦	٣١,٨٦٢,٧٨٠	(٣)	اصول ثابتة
٢٤,٢٩٧,١٦٢	٢٢,٩٤٧,٣٢٠	(٤)	اصول حق الانتفاع
١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢	١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢	(٥)	استثمارات في شركات تابعة
٤٥,٣٥٤,٧٧٨	٤٣,٨٨٨,٧٥٦	(٦)	اوراق قبض تحت التحصيل - طويلة الاجل
-	٥١٤,٤١٦	(١٧)	اصول ضريبية مؤجلة
١,١٧٠,٧٠٨,٧٠٨	١,١٦٤,٤١٨,٣٣٤		مجموع الأصول غير متداولة
			الأصول المتداولة
١٨,٣٩٤,٤٩٣	٥٦,٦٣٦,٥٠٦		اوراق قبض تحت التحصيل
٤٤٣,١٣٧,٣٨٨	٦٢٤,٥٣٧,٨٩٧	(١-٧)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٤٧٣,٢٣٢	٢,٤٧٢,١٥٠	(٨)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
١٨,٣٤٣,٣٠٧	١٢,٨٢٧,٠٤٠	(٩)	النقدية بالسندوق و لدى البنوك
٤٨٣,٣٤٨,٤٢٠	٦٩٦,٤٧٣,٥٩٣		اجمالي الأصول المتداولة
١,٦٥٤,٠٥٧,١٢٨	١,٨٦٠,٨٩١,٩٢٧		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	(١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١١٤,٤٤٩,٧٩٩)	-	(١٣)	اسهم خزينة
٦٥,١٤٢,٦٨٠	٦٥,١٤٢,٦٨٠		احتياطي قانوني
١٢,٠٥٥,٨٥٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩	(١١)	احتياطي عام
٨,٤٦١,١١٣	٨,٤٦١,١١٣	(١٢)	احتياطيات أخرى
٢٦١,٠٠٨,٢٢٥	٢٤٥,٥٧١,٦٤١		ارباح مرحلة
(١,٢٩٦,٧٦٧)	(٢٣,١٦٩,١٩٨)		(خسائر) الفترة / العام
١,٢٣٤,٠٢١,١٣٣	١,٢١٠,٨٥١,٩٣٥		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
٤,٧٤١,٠٢٩	-	(١٧)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٨,٩٩٥,٣٧٩	٣٧,٩٤١,٦٩٠	(٤)	التزامات عقد التأجير - طويل الاجل
٤٣,٧٣٦,٤٠٨	٣٧,٩٤١,٦٩٠		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٩٢٨,٧٤٢	١,٤١٦,٩٢٤	(٤)	التزامات عقد التأجير - قصير الاجل
٣٧٠,٣٠٩,١٧١	٦٠٣,٥١٨,٣١٠	(٧-ب)	المستحق الى أطراف ذات علاقة
٢,٧٠٩,٩٢٠	٣,٣١٠,٧٢٨	(١٤)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٥١,٧٥٤	٣,٨٥٢,٣٤٠		موردين
٣٧٦,٢٩٩,٥٨٧	٦١٢,٠٩٨,٣٠٢		اجمالي الالتزامات المتداولة
٤٢٠,٠٣٥,٩٩٥	٦٥٠,٠٣٩,٩٩٢		اجمالي الالتزامات
١,٦٥٤,٠٥٧,١٢٨	١,٨٦٠,٨٩١,٩٢٧		اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

العضو المنتدب

حسني هاني

رئيس القطاع المالي

امجد سباق

المدير المالي

محمود بريدان

مجموعة عامر القابضة
شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم ٣٨٠٩١٠

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة

عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	ايضاح
-	-	٣٧,٤٧٢,٥١٦	-	(١٥) توزيعات ارباح استثمارات مالية في شركات تابعة
-	-	٣٧,٤٧٢,٥١٦	-	مجمعل الربح
(٦,٤٠٧,٠٢١)	(٩,٩٩٠,٥٧٨)	(١٤,٧٢٢,٦٦١)	(٢٢,٧٧٣,٥٧٦)	(١٦) مصروفات عمومية وإدارية
-	١,٦٠٣,٢٤٨	-	٧٨,٣٧١	خسائر انتمانية متوقعة
-	(١,٣٩٦,١٧٦)	-	(٤,٣٥٧,١١٠)	مصروف خصم أوراق القبض
(١٠٥)	(١٤,٨٣٧)	(٢٥,٣٣٠)	٣,٢٩٣	فروق تقييم عملات اجنبية
(١,٠٨٧,٥٣٤)	(١,٠٦٥,٤٦٢)	(٢,١٧٩,٦٧٤)	(٢,١٣٨,٤٢٣)	مصروفات تمويلية
٢,٦٨٧,٩٨٨	٤١٧,٢٤٩	٨,٠٠٦,٣٢٠	٧٦٢,٨٠٢	فوائد دائنة
(٤,٨٠٦,٦٧٢)	(١٠,٤٤٦,٥٥٦)	٢٨,٥٥١,١٧١	(٢٨,٤٢٤,٦٤٣)	صافي (خسائر) ارباح العام قبل ضرائب الدخل
٥٨٢,٢٧٢	٥,٠٠٠,٨١٤	(٢,٣٥٦,٩٤٦)	٥,٢٥٥,٤٤٥	(١٧) ضريبة الدخل المؤجلة
(٤,٢٢٤,٤٠٠)	(٥,٤٤٥,٧٤٢)	٢٦,١٩٤,٢٢٥	(٢٣,١٦٩,١٩٨)	(خسائر) ارباح الفترة
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٦)	٠,٠٢١	(٠,٠٢٦)	(١٨) نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

العضو المنتدب

حسني هاني



رئيس القطاع المالي

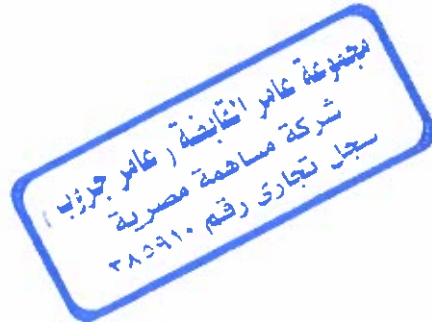
امجد سباق



المدير المالي

محمد بريدان





- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري (٤,٢٢٤,٤٠٠)	الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري (٥,٤٤٥,٧٤٢)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري ٢٦,١٩٤,٢٢٥	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري (٢٣,١٦٩,١٩٨)	
-	-	-	-	(خسائر) أرباح الفترة
(٤,٢٢٤,٤٠٠)	(٥,٤٤٥,٧٤٢)	٢٦,١٩٤,٢٢٥	(٢٣,١٦٩,١٩٨)	الدخل الشامل الأخر
				إجمالي الدخل الشامل

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

شركة مجموعة عامر النابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إجمالي	(خصائر) الفترة	ارباح مرحلة	احتياطيات اخرى	احتياطي عام	احتياطي قانوني	اسهم الخزينة	رأس المال	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٢٣٤,٠٢١,١٣٣	(١,٢٩٦,٧٦٧)	٢٦١,٠٠٨,٢٢٥	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٥,١٤٢,٦٨٠	(١١٤,٤٤٩,٧٩٩)	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ المحول إلى الأرباح المرحلة
-	١,٢٩٦,٧٦٧,٠٠٠	(١,٢٩٦,٧٦٧)	-	-	-	-	-	أسهم الخزينة (إيضاح (١٣) خصائر) الفترة
(٢٣,١٦٩,١٩٨)	(٢٣,١٦٩,١٩٨)	(١٤,١٣٩,٨١٧)	-	-	-	١١٤,٤٤٩,٧٩٩	(١٠٠,٣٠٩,٩٨٢)	
١,٢١٠,٨٥١,٩٣٥	(٢٣,١٦٩,١٩٨)	٢٤٥,٥٧١,٦٤١	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٥,١٤٢,٦٨٠	-	٩,٠٢,٧٨٩,٨٤٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
١,٣٦٣,٤٦٥,٦٨١	٣٤,٠٤٣,١٦٥	٢٤٢,٣٦٥,٢٠٠	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٣,٤٤٤,٠٥٢٢	-	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	(١٠,٤٣٣,٠٢٢)	٦٠,٤٣٣,٠٢٢	-	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
-	-	(١,٧٠٢,١٥٨)	-	-	١,٧٠٢,١٥٨	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(١٠,٥٧١,٧٠٩)	-	(١٠,٥٧١,٧٠٩)	-	-	-	-	-	إثر تطبيق معيار المحاسبة رقم ٤٩
٢٦,١٩٤,٢٢٥	٢٦,١٩٤,٢٢٥	-	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
١,٣٧٩,٠٨٨,١٩٧	(١٩٥,٦٣٢)	٢٩٠,٥٢٤,٣٥٥	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٥,١٤٢,٦٨٠	-	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

- الإيضاحات المرتقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	
٢٨,٥٥١,١٧١	(٢٨,٤٢٤,٦٤٣)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤,١٣٩,٥٢٥	٤,١٥٣,٦٤٨	(خسائر) أرباح العام قبل الضريبة
١,٣٤٩,٨٤٣	١,٣٤٩,٨٤٣	إهلاك الأصول الثابتة
٢,١٧٩,٦٧٤	٢,١٣٨,٤٢٣	إهلاك أصول حق الانتفاع
-	(٣,٢٩٣)	مصروفات تمويلية
٣٦,٢٢٠,٢١٣	(٢٠,٧٨٦,٠٢٢)	فروق تقييم عملات اجنبية
١٨,٤٨٧,٣٨٠	(١٨١,٤٠٠,٥٠٩)	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٣,٣١١,٢٦٤)	(٣٦,٧٧٥,٩٩١)	التغير في مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠٩,٢٣٢	١,٠٠١,٠٨٢	التغير في اوراق القبض
٢٦,١٦٦,٦٨٥	٢٣٣,٢٠٩,١٣٩	التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الاخرى
١٧٦,٥٢٥	٦٠٠,٨١٠	التغير في المستحق الى أطراف ذات علاقة
(٣٨٦,٤٩٦)	١,٥٠٠,٥٨٦	التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
٥٧,٦٦٢,٢٧٥	(٢,٦٥٠,٩٠٥)	التغير في الموردين
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
(٨٣,٦٢٠)	(١٦٤,٧٢٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٨٣,٦٢٠)	(١٦٤,٧٢٣)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(٢,٥٢٧,٠٣١)	(٢,٧٠٣,٩٣٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢,٥٢٧,٠٣١)	(٢,٧٠٣,٩٣٢)	(المسدد) من التزامات عقود الإيجار التشغيلي
٥٥,٠٥١,٦٢٤	(٥,٥١٩,٥٦٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
٤,١٣٤,٠٠٩	١٨,٣٤٣,٣٠٧	صافي التغير في النقدية وما في حكمها
-	٣,٢٩٣	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٥٩,١٨٥,٦٣٣	١٢,٨٢٧,٠٤٠	أثر التغير في اسعار الصرف
		النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧.
- مدة الشركة هي ٢٥ عاماً بداية من تاريخ تأسيس الشركة وقيدتها بالسجل التجاري حتى ١٥ ديسمبر ٢٠٣٢.
- مقر الشركة هو القاهرة - ١٠١ الملتقى العربي - شيراتون
- يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.
- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لاجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٢.
- وفقاً لموافقة هيئة الرقابة المالية بخصوص مشروع التقسيم فإن الشركات الناتجة عن عملية التقسيم هي:
- ١ - شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - الشركة القاسمة (شركة مساهمة مصرية) قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بنفس الغرض الحالي للشركة وهو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١٩ شركة تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (التسويق العقاري، استثمار عقاري، خدمات، مطاعم، مولات، تجارة، فنادق، طيران، سياحة، إدارة أصول).

- ٢ - شركة مجموعة بورتو القابضة " بورتو جروب " - الشركة المنقسمة (شركة مساهمة مصرية) تم تأسيس شركة مساهمة مصرية قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها تتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١١ شركات تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (تطوير واستثمار عقاري، تعليم، تسويق، إدارة مشاريع).
- على ان تكون الشركات الناتجة عن التقسيم مملوكة لنفس مساهمي شركة مجموعة عامر القابضة في تاريخ الانقسام وبذات نسب الملكية ونفس عدد الأسهم المملوكة لكل مساهم قبل تنفيذ عملية التقسيم وقيد وتداول الشركات الناتجة عن التقسيم بالبورصة المصرية.

وبالتالي فإنه تم تنفيذ التقسيم بإصدار اسهم الشركة القاسمة بنفس عدد الأسهم قبل التقسيم مع تعديل القيمة الاسمية للسهم وذلك في ضوء ما يخصها من صافي اصول الشركة لتصبح عشرون قرشاً بدلاً من ثلاثون قرشاً، وإصدار اسهم الشركة المنقسمة بنفس عدد السهم وبقية اسمية تعبر عن الفرق بين القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة قبل التقسيم والقيمة الاسمية للسهم بعد التقسيم (أي بقيمة عشرة قروش للسهم) وذلك في ضوء ما يخص الشركة المنقسمة من صافي الأصول، بحيث يكون لكل مساهم في شركة مجموعة عامر في تاريخ تنفيذ التقسيم نفس عدد الأسهم في الشركة القاسمة والشركة المنقسمة، على ان يكون مجموع القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة (مجموعة عامر القابضة) والشركة المنقسمة (مجموعة بورتو القابضة) يساوي القيمة الاسمية لسهم مجموعة عامر القابضة قبل التقسيم، دون أي تعديل في القيم الدفترية لبنود القوائم المالية، و دون اجراء أي اعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية.

بيان	مجموعة عامر القابضة (قبل الانقسام)	مجموعة عامر القابضة (بعد الانقسام) (الشركة القاسمة)	مجموعة بورتو القابضة (الشركة المنقسمة)
رأس المال	١,٣٦٧,٨٦٣,٣٩٢	٩١١,٩٠٨,٩٢٨	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤
عدد الأسهم	٤٥٥٩٥٤٤٦٤٤	٤٥٥٩٥٤٤٦٤٤	٤٥٥٩٥٤٤٦٤٤
القيمة الاسمية للسهم	٠,٣	٠,٢	٠,١

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها (تابع)

أسس التقسيم :

وفقاً لخطة التقسيم والتقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار تم اجراء التقسيم بصورة ائقية عن طريق تقسيم اصول والتزامات وحقوق الملكية لشركة مجموعة عامر القابضة إلى شركة مجموعة عامر القابضة - الشركة القاسمة (شركة مساهمة مصرية) وشركة مجموعة بورتو العقارية (شركة مساهمة مصرية) - الشركة المنقسمة بالقيمة الدفترية في تاريخ التقسيم مع مراعاة انه لم يتم اجراء أي اعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية المتخذة اساساً لعملية التقسيم. وعلى ذلك فإن التقسيم لكل بند من بنود الأصول والالتزامات والايرادات والمصروفات سوف تسجل طبقاً لقيمتها الدفترية في دفاتر شركة مجموعة عامر القابضة ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

وتم تنفيذ التقسيم بإصدار اسهم الشركة القاسمة بنفس عدد الأسهم قبل التقسيم مع تعديل القيمة الاسمية للسهم وذلك في ضوء ما يخصها من صافي اصول الشركة ، واصدار اسهم الشركة المنقسمة بنفس عدد الأسهم وبقيمة اسمية تعبر عن الفرق بين القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة قبل التقسيم والقيمة الاسمية للسهم بعد التقسيم وذلك في ضوء ما يخص الشركة المنقسمة من صافي الأصول، بحيث يكون لكل مساهم في شركة مجموعة عامر في تاريخ تنفيذ التقسيم نفس عدد الأسهم في الشركة القاسمة والشركة المنقسمة، على ان يكون مجموع القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة (مجموعة عامر القابضة) والشركة المنقسمة (مجموعة بورتو القابضة) يساوي القيمة الاسمية لسهم مجموعة عامر القابضة قبل التقسيم، دون أي تعديل في القيم الدفترية لبنود القوائم المالية ، و دون اجراء أي اعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية و جرى استكمال الإجراءات القانونية لأنفاذ التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار.

الأساس المستخدم في تقسيم وتخصيص الأصول والالتزامات بين الشركة القاسمة - شركة مجموعة عامر القابضة - والشركة المنقسمة - شركة بورتو القابضة - هو تخصيص الأصول والالتزامات إلى كل شركة من الشركتين وفقاً لعلاقة هذه البنود بالشركات التابعة لكل منهما والتي يتم نقلها إلى الشركة المنقسمة أو ابقائها في الشركة القاسمة استناداً على طبيعة نشاط كل منهما.

الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصص الملكية
شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)	مطاعم	مصر	٪٩٩,٩٧
شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)	صناعات غذائية	مصر	٪٩٩,٧٣
شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	٪٩٩,٩٦
شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)	سياحة	مصر	٪٩٩,٨٧
شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	٪٩٩,٩٩
شركة بورتو أير (ش.م.م)	طيران	مصر	٪٩٨,٥٠
شركة بورتو هوم (ش.م.م)	تجارة	مصر	٪٩٨,٥٠
شركة العامر للمقاولات (عامركو) (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	٪٧٠
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٩٧
شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)	مولات	مصر	٪٩٧
شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)	تسويق	مصر	٪٩٧
شركة بورتو هوليدايز للتنمية السياحية (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٤٤
شركة عامر رايه المحدودة (ش.ذ.م.م)	مطاعم	السعودية	٪٩٥
شركة جراجات مصر (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٩٩,٦٠
شركة بورتو للاستثمار الرياضي (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٩٩
شركة تشيليز ايجيبت (ش.م.م)	فنادق	مصر	٪٩٩,٩٠
شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)	خدمات	مصر	٪٩٨
شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)	طاقة	مصر	٪٩٩,٩٠
شركة بورتو انترناشونال جروب انفستمنت	استثمار عقاري	الإمارات	٪١٠٠
شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)	مطاعم	مصر	٪٨٠
شركة عامر للتنمية السياحية	استثمار عقاري	مصر	٪٦٠

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

- ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة
يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية.
تم إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- ٢-٢ التوافق مع معايير المحاسبة
يتم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- ٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية
- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

النسبة %	السنوات	
٢٠%	٥	أجهزة حاسب آلي
١٠% إلى ٢٥%	٤-١٢	أثاث ومفروشات
٢٠%	٥	وسائل نقل
١٠%	١٠	آلات ومعدات
١٠%	١٠	تجهيزات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في عام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٢ الأصول الثابتة - تابع

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل. يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

٥-٢ الاستثمارات في شركات تابعة

هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة. تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا اضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة، ويجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة

٦-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالقيمة الأصلية للفاخرة ناقصاً خسائر اضمحلال. يتم قياس خسائر اضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر اضمحلال بقائمة الدخل. وتم الاعتراف برد خسائر اضمحلال في عام التي حدث فيها.

٧-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانونياً أو حكماً نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

في حالة استخدام الخصم، تم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الدخل ضمن التكاليف التمويلية.

٨-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥ % من صافي أرباح السنة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس عام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٠-٢ الاعتراف بالإيراد

- يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات في الشركات التابعة في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات تلك الأرباح.

- يتم إثبات دخل الفوائد الخاصة بالأدوات المالية المدرة للفائدة بقائمة الدخل بطريقة العائد الفعلي وذلك فيما عدا الأدوات المالية المصنفة كمقتناه لأغراض التجارة أو المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

١١-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في عام المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الشروط والاسس التي يتم بها التعامل مع الغير.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٤-٢ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة الإسترادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة

عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

١٥-٢ الأدوات المالية

أ. الإعراف الأولي

يجب علي المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو إلتزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الإلتزام المالي عند الإعراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الأعراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الأعراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والإلتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية علي أساس القياس الاحق لها كالاتي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٢-١٥ الأدوات المالية - تابع

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٥-٢ الأدوات المالية - تابع

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق . يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه , حينما يكون مناسباً , المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) . يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر .
يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الاولي أن تخصص بشكل لارجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه :
أ. يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه " عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة .
ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار , ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) " الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة " وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي .
تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى	التكلفة المستهلكة
اوراق قبض	التكلفة المستهلكة
النقدية بالصندوق ولدي البنوك	التكلفة المستهلكة
التزامات عقد ايجار	التكلفة المستهلكة
المستحق الى أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
موردين	التكلفة المستهلكة
مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف. يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة -تابع

٢-١٥ الأدوات المالية - تابع

ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالآتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
النقدية بالصندوق ولدى البنوك	١٨١,٠٢٤

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب علي المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب علي المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٦-٢ معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٩ في أبريل ٢٠١٩ وبدأ تاريخ سريانه في ١ يناير ٢٠٢١. حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري ٢٠ " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي "

يتطلب معيار المحاسبة المصري ٤٩ الآن من المستأجرين الاعتراف بالتزامات الإيجار التي تعكس مدفوعات الإيجار المستقبلية و "أصول حق انتفاع" تقريباً لجميع عقود الإيجار. هناك إعفاء اختياري لبعض عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.

قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الواردة أدناه بأثر رجعي مع الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي بتعديل رصيد الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ دون تعديل في البيانات المالية المقارنة. تم الإفصاح عن أثر تطبيق هذا المعيار في إيضاح (٧-ب).

قامت الشركة بتطبيق الاحكام الانتقالية التالية:

الإيجار التمويلي

الشركة ليس لديها عقود تأجير تمويلي.

الإيجار التشغيلي

- الاعتراف بالتزام عقد التأجير في تاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠٢١) لعقود التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير التشغيلي وقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي. والاعتراف بأصل "حق الانتفاع" في تاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠٢١) لعقود التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير التشغيلي بالمبلغ الدفترى كما لو كان المعيار تم تطبيقه منذ تاريخ بداية عقد التأجير ولكن مخصوماً باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.

- عدم اجراء أي تعديلات عند الانتقال لتطبيق المعيار وذلك لعقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

كما استخدمت الشركة الوسائل العملية الآتية:

- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة.
- عدم تطبيق المتطلبات لعقود التأجير التي تنتهي مدة إيجارها خلال ١٢ شهر من تاريخ التطبيق الأولي.

الشركة كمستأجر:

- التزام عقد الإيجار: تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد الإيجار بقياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وبخلاف ذلك باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة. ولاحقاً تقوم الشركة بزيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار ويتم تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.

- أصل حق الانتفاع: يقاس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد الإيجار بمبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير بالإضافة الي المصروفات المباشرة الأولية، الدفعات المقدمة المدفوعة للمؤجر، وتطرح حوافز الإيجار المستلمة من المؤجر (إن وجدت) وتضاف التكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار.

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار تقوم الشركة بقياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٦-٢ معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل إذا كان عقد الإيجار يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو إذا كانت الشركة ستمارس خيار الشراء وفيما عدا ذلك تقوم الشركة باستهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد الإيجار أيهما أقرب.

١٧-٢ الإيراد من العقود مع العملاء - معيار المحاسبة المصري (٤٨):

حل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات" ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيرادات" تم تطبيق المعيار في ١ يناير ٢٠٢١. واستحدث معيار الإيراد الجديد نموذجاً مكون من خمس خطوات قائم على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى أو تقديم الخدمات للعميل لتمثل الخمس خطوات هذه في الآتي:

(١) تحديد العقود المبرمة مع العملاء.

(٢) تحديد التزامات الأداء في العقد.

(٣) تحديد سعر المعاملة.

(٤) تخصيص سعر المعاملة.

(٥) الاعتراف بالإيراد عند استيفاء التزامات الأداء.

يلزم المعيار المنشآت أن تمارس تقديراً محاسبياً، أخذة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها. كما يُحدّد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد، قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الموضحة أدناه وليس هناك أي أثر جوهري هام من تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" على الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ وعلى طريقة إثبات إيرادات الشركة والتي تتمثل في:

- إيرادات تقديم الخدمات

- إيرادات الاستثمارات

- إيرادات تمويلية

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. لا يتم الاعتراف بإيراد في حالة وجود شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق.

- إيرادات تقديم الخدمات

يتم إثبات إيرادات النشاط عند تقديم الخدمة للعميل وإصدار الفاتورة وفقاً لشروط التعاقد إيرادات.

- الاستثمارات

يتم إثبات إيراد أرباح الأسهم عند وجود حق لاستلامها.

- إيرادات تمويلية

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال. هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتساوي تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٨-٢ أسهم خزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتنائها وتظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصومة من حقوق الملكية بالميزانية وتثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالميزانية.

١٩-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة.

٢٠-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخضع البنوك أرصدة دائنة.

٢١-٢ الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وافتراضاتٍ للتوصل إلى القيم الدفترية لأصولٍ والتزاماتٍ عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذٍ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

شركة مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٣ - الأصول ثابتة

التكلفة	في ١ يناير ٢٠٢٢	في ٣٠ يونيو العام	في ٣٠ يونيو العام	مجموع الإهلاك	في ١ يناير ٢٠٢٢	إهلاك العام	إجمالي
أجهزة حاسب آلي	١,٢٣٦,٣١٨	١,٤٠١,٠٤١	١٦,١٣٤,٢٧٨	٩,٠٧٠,٠٧٣	١,٠١٧,٨٠٣	٢٠,٢٢٢	١,٠١٧,٨٠٣
أثاث ومفروشات	١٦,١٣٤,٢٧٨	١٦,١٣٤,٢٧٨	١٠,١٠١,١٣٩	١,٠٣١,٠٦٦	٤٤,٨٤٠	٢٠,٢٢٢	٤٤,٨٤٠
وسائل نقل	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥	٦,٦٢٥	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
الات ومعدات	٣,٥٧٣,٨٦٥	٣,٥٧٣,٨٦٥	٢,٥٧٣,٨٦٥	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
تجهيزات	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٦,٦٢٥	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
اجمالي	٧٨,٨٩٨,٦٥٢	٧٨,٨٩٨,٦٥٢	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	١٦٤,٧٢٣	١٦٤,٧٢٣	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٦,٦٢٥	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	٣,٥٧٣,٨٦٥	٣,٥٧٣,٨٦٥	١٠,١٠١,١٣٩	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	٢,٨٩٧,٣٧٨	٢,٨٩٧,٣٧٨	١٠,١٠١,١٣٩	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	٢٤,٠٤٢,٤٠١	٢٤,٠٤٢,٤٠١	١٠,١٠١,١٣٩	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	٢٣,٩٠٥,١٦٥	٢٣,٩٠٥,١٦٥	١,٥٨١,٠٧٨	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
الإجمالي	٣١,٨٢٢,٧٨٠	٣١,٨٢٢,٧٨٠	١,٥٨١,٠٧٨	١,٠٣١,٠٦٦	١,٠٦٢,٦٤٣	٢٠,٢٢٢	١,٠٦٢,٦٤٣
جنيه مصري	٧٨,٧٥٣,٢٨٧	٧٨,٧٥٣,٢٨٧	٢,٥٣,٠٥٤٥	١٦,٠٨٦,٤٣٣	١,١٨٢,١١٨	٢٠,٢٢١	١,١٨٢,١١٨
جنيه مصري	١٤٥,٣٦٥	١٤٥,٣٦٥	٤٣,٣٢٠	٤٧,٨٤٥	٥٤,٣٠٠	٢٠,٢٢١	٥٤,٣٠٠
جنيه مصري	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٦,٦٢٥	١٦,١٣٤,٢٧٨	١,٢٣٦,٣١٨	٢٠,٢٢١	١,٢٣٦,٣١٨
جنيه مصري	٢٥,٣٥٠,٢٦٧	٢٥,٣٥٠,٢٦٧	٦,٦٢٥	٧,٠١٢,٠٥١	٩٤٦,٢٨٢	٢٠,٢٢١	٩٤٦,٢٨٢
جنيه مصري	٥,٧٩٤,٧٥١	٥,٧٩٤,٧٥١	-	٢,٥٥٨,٠٢٢	٧١,٥٢١	٢٠,٢٢١	٧١,٥٢١
جنيه مصري	٣١,١٤٥,٠٢٣	٣١,١٤٥,٠٢٣	٦,٦٢٥	٩,٠٧٠,٠٧٣	١,٠١٧,٨٠٣	٢٠,٢٢١	١,٠١٧,٨٠٣
جنيه مصري	٢١,٨٠٢,٥٤٣	٢١,٨٠٢,٥٤٣	-	٧,٠٦٤,٢٠٥	٢١٨,٥١٥	٢٠,٢٢١	٢١٨,٥١٥
جنيه مصري	٢١,٨٠٢,٥٤٣	٢١,٨٠٢,٥٤٣	-	٧,٠٦٤,٢٠٥	٢١٨,٥١٥	٢٠,٢٢١	٢١٨,٥١٥

مجموع الإهلاك
١ يناير ٢٠٢١
١ يناير ٢٠٢١
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- عقود الإيجار

التزامات إيجار	أصول حق إنتفاع (مباني)	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢
٣٩,٩٢٤,١٢١	٢٤,٢٩٧,١٦٢	مصرفات الإهلاك
-	(١,٣٤٩,٨٤٢)	مصرفات تمويلية
٢,١٣٨,٤٢٣	-	مدفوعات خلال الفترة
(٢,٧٠٣,٩٣٠)	-	الرصيد
<u>٣٩,٣٥٨,٦١٤</u>	<u>٢٢,٩٤٧,٣٢٠</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	التزامات عقد إيجار - طويل الاجل
٣٨,٩٩٥,٣٧٩	٣٧,٩٤١,٦٩٠	التزامات عقد إيجار - قصير الاجل
٩٢٨,٧٤٢	١,٤١٦,٩٢٤	
<u>٣٩,٩٢٤,١٢١</u>	<u>٣٩,٣٥٨,٦١٤</u>	

٥- استثمارات في شركات تابعة

لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة وتقوم الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة كما في ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. ولتفهم أشمل للمركز المالي المجمع للشركة والشركات التابعة ("المجموعة") كما في ديسمبر ٢٠٢١ وكذا أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، فإن الأمر يتطلب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري	%٩٩,٩٧	شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)
٤٩,٩٨٥,٠٠٠	٤٩,٩٨٥,٠٠٠	%٩٩,٧٣	شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)
٥,٤٨٥,١٥٠	٥,٤٨٥,١٥٠	%٩٩,٩٦	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)
٤٩,٩٨٠,٠٠٠	٤٩,٩٨٠,٠٠٠	%٩٩,٨٧	شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)
١١,١٥١,٦١٤	١١,١٥١,٦١٤	%٩٩,٩٩	شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)
٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	%٧٠	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	%٩٨,٥٠	شركة بورتو اير (ش.م.م)
٢,٤٦٢,٥٠٠	٢,٤٦٢,٥٠٠	%٩٨,٥٠	شركة بورتو هوم (ش.م.م)
١,٢٣١,٢٥٠	١,٢٣١,٢٥٠	%٩٧	شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)
٤٨٥,٠٠٠	٤٨٥,٠٠٠	%٩٧	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)
١,٩٤٠,٠٠٠	١,٩٤٠,٠٠٠	%٩٧	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
٧٤,٦٩٠,٠٠٠	٧٤,٦٩٠,٠٠٠	%٤٤	شركة بورتو هولدايز للتنمية السياحية (ش.م.م)
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	%٩٥	شركة عامر راية المحدودة (ش.ذ.م)
١١,٧٨٠,٠٠٠	١١,٧٨٠,٠٠٠	%٩٩,٦٠	شركة جراجات مصر (ش.م.م)
٤٩٨,٠٠٠	٤٩٨,٠٠٠	%٩٩	شركة بورتو للاستثمار الرياضي (ش.م.م)
١٢٣,٧٥٠	١٢٣,٧٥٠	%٩٩,٩٠	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)
١٩,٩٨٠,٠٠٠	١٩,٩٨٠,٠٠٠	%١٠٠	شركة بورتو انترناشونال جروب
٢٥٣,٦٥٣,٣٠٦	٢٥٣,٦٥٣,٣٠٦	%٩٩,٩٠	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)
٦,٢٤٣,٧٥٠	٦,٢٤٣,٧٥٠	%٩٨	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)
٦١,٢٥٠	٦١,٢٥٠	%٨٠	شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٦٠	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>		
<u>١,٠٧٨,٢٣٠,٠٧٠</u>	<u>١,٠٧٨,٢٣٠,٠٧٠</u>		
(١٣,٠٢٥,٠٠٨)	(١٣,٠٢٥,٠٠٨)		يخصم:-
<u>١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢</u>	<u>١,٠٦٥,٢٠٥,٠٦٢</u>		الاضمحلال في قيمة الاستثمارات (إيضاح ١/٥)

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥- استثمارات في شركات تابعة - تابع

١/٥ الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة

- بناء على التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار تم إعادة احتساب الاستثمار في الشركات التابعة عن طريق اجمالي حقوق الملكية وتم اعتماد القيمة الأقل طبقاً لقواعد الحيطة والحذر وهو ما نتج عنه تخفيض الاستثمارات بمبلغ ١٢,٤٠٢,١١٥ جنيه من الاستثمار في الشركات التابعة وتم تخفيض ذلك المبلغ من الاحتياطيات وذلك في القوائم المالية الصادرة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
- ونظراً لان إحدى الشركات التابعة التي تم تخفيض استثماراتها (شركة بورتو للفنادق) كان اجمالي حقوق الملكية لها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ هما ٥٦,٦١٩,٦٣٤ و ٥٦,٦١٩,٦٣٤ جنيهها و ٣٦,١٢٥,٦٤٢ و ٤٨٥,٠٠٠ جنيهها في القوائم المالية الصادرة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وهي نفس قيمة التخفيض.
- في ديسمبر ٢٠٢٠ تم دراسة القيمة العادلة للاستثمارات بناءً على المراكز المالية للشركات في ٣١ سبتمبر ٢٠٢٠ عن طريق مستشار مالي مستقل ونتج عن تلك الدراسة اضمحلال في قيمة الاستثمارات بمبلغ ١,١٠٧,٨٩٣ جنيه مصري، وبذلك أصبح اجمالي الاضمحلال في قيمة الاستثمارات ١٣,٠٢٥,٠٠٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- وبيان الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة كالتالي:

نسبة المساهمة	التكلفة	الإضمحلال	الصافي	
٩٩,٧٣%	٥,٤٨٥,١٥٠	٥,٤٨٥,١٥٠	-	شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)
٩٨,٥٠%	٢,٤٦٢,٥٠٠	٣٨٠,٢٤٤	٢,٠٨٢,٢٥٦	شركة بورتو اير (ش.م.م)
٩٨,٥٠%	١,٢٣١,٢٥٠	٢١٦,٥١١	١,٠١٤,٧٣٩	شركة بورتو هوم (ش.م.م)
٩٧%	٤٨٥,٠٠٠	٤٨٥,٠٠٠	-	شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)
٩٥%	١١,٧٨٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٤٧	٥,٧٧٩,٩٥٣	شركة عامر راية المحدودة (ش.ذ.م.م)
٩٩,٦%	٤٩٨,٠٠٠	١٢٣,٨٨٩	٣٧٤,١١١	شركة جراجات مصر (ش.م.م)
٩٩%	١٢٣,٧٥٠	١٢٣,٧٥٠	-	شركة بورتو للاستثمار الرياضي (ش.م.م)
٩٩,٩٠%	٦,٢٤٣,٧٥٠	١٤٩,١٦٧	٦,٠٩٤,٥٨٣	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)
٩٨%	٦١,٢٥٠	٦١,٢٥٠	-	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)
	٢٨,٣٧٠,٦٥٠	١٣,٠٢٥,٠٠٨	١٥,٣٤٥,٦٤٢	

٦- أوراق قبض طويلة الاجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	
٦٢,٦١٢,٨٩٢	٥٩,٧٢١,٨٠٤	القيمة الاسمية لأوراق القبض طويلة الاجل
(١٨,٧٢٤,١٣٦)	(١٤,٣٦٧,٠٢٦)	<u>يخصم</u>
٤٣,٨٨٨,٧٥٦	٤٥,٣٥٤,٧٧٨	فروق القيمة الحالية

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	طبيعة المعاملة	العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري (٤٩,٤٤٩,٣٠٤)	جنيه مصري (٣٦,١٥٣,٢٥١)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة العامر للمقاولات - عامركو
(٤,٠٩١,٧٤٨)	(٦,٤٠٠,٨٨١)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة إدارة المطاعم الجديدة
١٨,٥٥٢,٠٥٥	(٨,٠٢٢,٨٦٧)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة بورتو للفنادق
-	(٤٨,٢٥٧,٤١١)	مدفوعات بالإئابة	طرف ذو علاقة	شركة بورتو القابضة - بورتو جروب
(٨,٥٣٣,٨٤٨)	(٣١,٢٢٢,٩١٤)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت
(٢٤,٥١٦)	٨٨,٦٥٥	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة بورتو اير
(١٣٥,٨١٢)	(٤,١٧٥,٤٥٤)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة بورتو هولوداي
(٤٠,٤٣١)	(٥٨٨,١٧٩)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة بورتو هوم
٣١,٠٠٠,٣٦٤	(٣١٧,١٠١,٦٨٥)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة تروبي تو للتنمية السياحية
٤,٠٧١,٥٢٣	١٨,٤٧٩,٥٧٨	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية
٨٨٨,٣١٢	٢,٠٨٦,٢٥١	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية
٣٨,٠٨٠	(٩٣,٤٩٧,٤٣٧)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة توتال اف ام
(٣٨,٠٨٠)	٤١,٩٧٤	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة جراجات مصر
(٥٤,٢٠٨,٩٤٦)	١٥٦,٣٩٦,٠١٧	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة دلمار للتنمية السياحية
(٨٨,١١٨,٣٩٠)	٣٢٥,٥٠٠,٣٣١	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة عامر للتنمية السياحية
٣٥,٥٠٠,٢٧٨	-	توزيعات ارباح	شركة تابعة	شركة عامر للتنمية السياحية
-	(٨٦,٤٩٣)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات
(١٢,٢٨٥)	٢٥,٥٦٩	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية
-	٢,٧٤٧,٢٥٧	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة عامر للمراكز التجارية
-	٤,٣٠٦,٩٧٢	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة نادي بورتو الرياضي
٤٥٩,٢٠٠	(١٥,٩٧٤,٦٦٢)	مدفوعات بالإئابة	شركة تابعة	شركة نيوتروبيكانا للمنشآت السياحية
-	٤٦٠,٠٠٠	بدل حضور وانتقالات	طرف ذو علاقة	بدلات حضور مجلس إدارة

لغرض إعداد القوائم المالية، يعد الطرف ذو علاقة للشركة إذا كان للشركة القدرة على السيطرة أو لها نفوذ مؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس أو إذا كانت الشركة وهذا الطرف تحت سيطرة مشتركة من أفراد أو شركات أخرى واهم المعاملات مع الاطراف ذات علاقة خلال الفترة كما موضحة بالجدول:

٧ - أ مستحق من اطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٢,٠٤٩,٦٧٩	٢٢٨,٤٤٥,٦٩٦	-	-	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
١٠٤,٥٧١,١٤٧	-	٧,٨٧١,٤٩٥	-	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٣,٥٦٤,٥٢٣	-	٩٧,٨٣٩,٦٤٥	-	شركة نادي بورتو الرياضي (ش.م.م) - شركة تابعة
١٣٣,٩٩٢,٨٩٦	-	٤٥,٠٩٠,٩٠١	-	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م) - شركة تابعة
٥٣,١١٣,٧٦٨	-	-	-	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م) - شركة تابعة
٤٨,٢٥٧,٤١١	-	١٨,٤٧٩,٥٧٨	-	شركة بورتو القابضة - بورتو جروب (ش.م.م) - شركة ذات علاقة
-	-	٧٤,٨١٥	-	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
١٦١,٣٠٨	-	٦٤,١٣٩	-	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م) - شركة تابعة
-	-	٢,٧٤٧,٢٥٧	-	شركة بورتو اير (ش.م.م) - شركة تابعة
٤٤٠,٩٦١	-	-	-	شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م) - شركة تابعة
١٦,٣٣٢,٠٦١	-	-	-	شركة بورتو هولوداي (ش.م.م) - شركة تابعة
١٠,٦٥٣,٦٣٤	-	-	-	شركة توتال اف ام (ش.م.م) - شركة تابعة
-	-	٢٢٣,٩٢٤,٣٧١	-	شركة نيوتروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٤٤٣,١٣٧,٣٨٨	٦٢٤,٥٣٧,٨٩٧	-	-	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧- المعاملات مع اطراف ذات علاقة - تابع

٧ - ب مستحق الى اطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٣,١٣٥	٧٤١,٣١٤	شركة بورتو هوم (ش.م.م) شركة تابعة
-	٢٢٥,٣١٦,٣٠٢	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
-	٧٧,١٦٥,٣٧٦	شركة توتال اف ام (ش.م.م) - شركة تابعة
-	٥,٣٢١,٠٢٨	شركة نيوتروبيكانا للمشآت السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
-	٦,٤٠٠,٨٨١	شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م) شركة تابعة
-	٣,٧٣٤,٤٩٣	شركة بورتو هولوداي (ش.م.م) شركة تابعة
٢٤,٥١٦	-	شركة بورتو اير(ش.م.م) - شركة تابعة
٦,١٥٦,٩٠٤	٦,١٣١,٣٣٥	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٥٠,٨٩٨,٣٥٤	٢٦٩,٣٣٥,٥٠٤	شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت
١,٤٤٢,٩٠٦	١,٤٠٠,٩٣٢	شركة جراجات مصر (ش.م.م) - شركة تابعة
٥,٥٥٢,٢٦٨	٥,٥٥٢,٢٦٨	شركة عامر راية المحدودة - شركة تابعة
٤,٥٠٥,١٢٨	٢,٤١٨,٨٧٧	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
١٠١,٥٧٥,٩٦٠	-	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
٣٧٠,٣٠٩,١٧١	٦٠٣,٥١٨,٣١٠	

٨- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات مستحقة
٢,٣١٠,٠٠٠	-	دفعات مقدمة للموردين
٦٧٥,٧٥٠	٢,٠٣٧,٠٠٠	سلف وعهد وخصومات العاملين
٣٦٦,٢٠٧	٣١٣,٨٧٥	مصلحة الضرائب المصرية - خصم من المنبع
١٢١,٢٧٥	١٢١,٢٧٥	
٣,٤٧٣,٢٣٢	٢,٤٧٢,١٥٠	

٩- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	حسابات جارية بالبنوك بالعملة المحلية
١٨,٤٩٠,٤٧٥	١٢,٦٢٢,٣١٩	حسابات جارية بالبنوك بالعملة اجنبية
١١٢,٢٢٧	٣٨٥,٧٤٥	
١٨,٦٠٢,٧٠٢	١٣,٠٠٨,٠٦٤	
(٢٥٩,٣٩٥)	(١٨١,٠٢٤)	
١٨,٣٤٣,٣٠٧	١٢,٨٢٧,٠٤٠	اضمحلال في ارصدة البنوك (اثر تطبيق معيار ٤٧)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنية مصري
١٨,٤٩٠,٤٧٥	١٢,٦٢٢,٣١٩	دولار أمريكي
١٠٧,٧٨٧	٣٨١,٨٨١	جنية إسترليني
٤,٤٤٠	٣,٨٦٤	
١٨,٦٠٢,٧٠٢	١٣,٠٠٨,٠٦٤	
(٢٥٩,٣٩٥)	(١٨١,٠٢٤)	
١٨,٣٤٣,٣٠٧	١٢,٨٢٧,٠٤٠	مخصص اضمحلال النقدية

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١- رأس المال

وفقا لمخرجات عملية التقسيم الأفقي وعلي التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار فان الشركات الناتجة عن عملية التقسيم واعادة الهيكلة هي:

١ - شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - الشركة القاسمة (شركة مساهمة مصرية) قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بنفس الغرض الحالي للشركة وهو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١٦ شركة تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (التسويق العقاري، استثمار عقاري، خدمات، مطاعم، مولات، تجارة، فنادق، طيران، سياحة، إدارة أصول).

٢ - شركة مجموعة بورتو القابضة " بورتو جروب " - الشركة المنقسمة (شركة مساهمة مصرية) سيتم تأسيس شركة مساهمة مصرية قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها تتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ٨ شركات تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (تطوير واستثمار عقاري، تعليم، تسويق، إدارة مشاريع)

وقد تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠١٥ على إصدار أسهم رأس مال المصدر لشركة مجموعة بورتو القابضة - الشركة المنقسمة " بورتو جروب " وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة مجموعة عامر القابضة - الشركة القاسمة " عامر جروب " المنعقدة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٥. رأس مال شركة عامر القابضة - الشركة القاسمة (عامر جروب) ٩١١,٩٠٨,٩٢٩ جنيه مصري (فقط تسعمائة وأحدي عشر مليون وتسعمائة وثمانية الف و تسعمائة وتسعة وعشرون جنية)، مقسم على عدد ٤٥٥٩٥٤٤٦٤٤ سهم عادي (فقط اربعة مليار وخمسمائة تسعة وخمسون مليون وخمسمائة اربعة واربعون الف وستمائة اربعة واربعين سهم)، بقيمة اسمية ٠,٢ جنية مصري للسهم (عشرون قرشاً).

وبناء علي اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٨ تم الموافقة والتصديق بالأجماع علي زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٩١,١٩٠,٨٩٣ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢,٠٠٣ جنيه مصري (فقط مليار وثلاثة ملايين وتسعة وتسعون الف ومائة واثنين وعشرون جنية مصري)، مقسم على عدد ٥٠١٥٤٩٩١١٠ سهم عادي (فقط خمسة مليار وخمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون الف ومائة وعشرة سهم) بقيمة اسمية ٠,٢ جنية مصري للسهم (عشرون قرشاً) عن طريق اصدار اسهم زيادة مجانية بواقع سهم لكل عشرة اسهم اصلية وبتاريخ ١١ يونيو ٢٠١٨ تم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة.

بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠١٨ وافقت الجمعية العمومية الغير عادية علي تعديل القيمة الاسمية للسهم من خلال تجميع عدد ٥ اسهم من اسهم الشركة ليصبحوا سهم واحدا ليصبح رأس مال الشركة المصدر ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢,٠٠٣ موزع علي عدد ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢,٠٠٣ سهم قيمة السهم الواحد ١٠٠ قرش و زيادة رأس المال المرخص به من ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيها الي ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيها ولقد تم التأشير في السجل التجاري بذلك التعديل بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٨ وبتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتقديم مستندات قيد الزيادة وتعديل القيمة الاسمية للسهم الي إدارة البورصة المصرية ولقد تم اعتماد التعديل والعمل به بداية من جلسة التداول بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠١٨.

بناء علي موافقة مجلس إدارة شركة عامر القابضة (عامر جروب) خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ قامت الشركة بشراء عدد ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ سهم من اسهمها بمبلغ ١١٤,٤٤٩,٧٩٩ جنيه مصري ٢٠١٦ ويتعين علي ادارة الشركة التصرف في هذه الاسهم وفقا لأحكام المادة ٤٨ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وبتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية علي مقترح مجلس الإدارة بشأن تخفيض رأس المال مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ جنيه مصري إلى ٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة وعددها ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ قرش للسهم بإجمالي قيمة ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ جنيه مصري وبتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٢ تم التأشير بالسجل التجاري بذلك التخفيض

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠- رأس المال - تابع

ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

القيمة	النسبة	عدد الأسهم	المساهم
١٩,٩٢٩,٦٦٨	٢,٢١%	١٩,٩٢٩,٦٦٨	شركة سول جلوبال هولدينج ليميتد
١٠,٦٨٥	٠,٠٠%	١٠,٦٨٥	شركة فينبي إستيت ليميتد
٦,٢٣٧,٦٩٩	٠,٦٩%	٦,٢٣٧,٦٩٩	شركة لانتيس الدولية المحدودة
٤٤٠,١٩٨,٣٦٦	٤٨,٧٦%	٤٤٠,١٩٨,٣٦٦	PORTO CONSULTANCY
٥٥,٧١٣,٨٧٦	٦,١٧١٣%	٥٥,٧١٣,٨٧٦	شركة عامر وقف ليميتد
١٨,٥١٥,٦١٨	٢,٠٥%	١٨,٥١٥,٦١٨	شركة الوقف المصري ليميتد
٣٦٢,١٨٣,٩٢٨	٤٠,١١٨٣%	٣٦٢,١٨٣,٩٢٨	التداول الحر
٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	١٠٠%	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	الإجمالي

١١- الاحتياطي العام

يتمثل في مبلغ ٨٥٧,٥٧١,٤٣٠ جنيها وهو عبارة عن الفرق بين إجمالي قيمة الطرح والبالغة ٣٢٨٥٧١٤٢٩ سهم بقيمة اسمية للسهم ٢,٧٣ قرشاً وبإجمالي قيمة طرح ٨٩٧ مليون جنية مصري وقيمة الزيادة في رأس المال والمتمثلة في نفس عدد الأسهم بقيمة اسمية ٠,١٢ جنية للسهم وبقيمة إجمالية للزيادة بمبلغ ٣٩,٤٢٨,٥٧٠ جنية مصري , تم تخفيض الاحتياطي بمبلغ ١٥,٢٤١,٠٢٢ جنيها وهو عبارة عن الفرق بين قيمة أسهم الخزنة التي تم شرائها وقيمتها ١٦,٩٢١,٠٢٢ جنية مصري وما تم تخفيضه من رأس المال بإعدام أسهم الخزنة في يوليو ٢٠١٢ وقدره ١,٦٨٠,٠٠٠ جنية مصري وبناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية على اقتراح مجلس الإدارة قررت لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة في ٩ سبتمبر ٢٠١٤، زيادة رأس المال المصدر للشركة من ٥٤٧,١٤٥,٣٥٧ جنية إلى ١,٣٦٧,٨٦٣,٣٩٣ جنية بزيادة ٨٢٠,٧١٨,٠٣٦ جنية، وذلك بتعديل القيمة الاسمية للسهم من ٠,١٢ جنية الى ٠,٣٠ جنية ممولة من الاحتياطي السنة وفقا للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وبناء على مشروع تقسيم الشركة تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٩,٥٥٦,٥١٣ جنية من الاحتياطي ليصبح الاحتياطي العام مبلغ ١٢,٠٥٥,٨٥٩ جنية مصري.

١٢- احتياطات اخرى

تتمثل الاحتياطات الأخرى في انه في تاريخ ١ مارس ٢٠١٠ وافق المساهمون في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض قيمة رأس المال المصدر من ٨,١٤٥,٧٥٠,٠٠٠ جنية مصري ليصبح ١٩٥,٥٧٠,٠٠٠ جنية مصري من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٥ جنية مصري للسهم لتصبح ٠,١٢ جنية مصري للسهم. انخفضت قيمة رأس المال المصدر بمبلغ ٧,٩٥٣,١٨٠,٠٠٠ جنية مصري مقابل احتياطي اندماج بقيمة ٧,٩٣٨,٨٨١,٣٣٥ جنية مصري. الفرق البالغ ١٤,٢٩٨,٦٦٥ جنية مصري تم إضافته لحساب احتياطات أخرى وبناء على مشروع تقسيم الشركة وعلي التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٥,٨٣٧,٥٥٢ جنية مصري من الاحتياطات الأخرى ليصبح ٨,٤٦١,١١٣ جنية مصري.

١٣- أسهم الخزينة

بناء على موافقة مجلس إدارة شركة عامر القابضة (عامر جروب) خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ قامت الشركة بشراء عدد ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ سهم من اسهمها بمبلغ ١١٤,٤٤٩,٧٩٩ جنية مصري ٢٠١٦ ويتعين على ادارة الشركة التصرف في هذه الاسهم وفقا لأحكام المادة ٤٨ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وبتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية علي مقترح مجلس الإدارة بشأن تخفيض رأس المال مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ جنية مصري إلى ٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠ جنية مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة وعددها ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ قرش للسهم بإجمالي قيمة ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ جنية مصري وبتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٢ تم التأشير بالسجل التجاري بذلك التخفيض.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصلحة الضرائب المصرية
١,١٠٠,٦٩٦	٤٧٧,٩٥٧	مصروفات مستحقة
١٠٣,٠٣٥	١٢٨,٦٩٩	تأمين ضمان أعمال
١,٩٩٧,٣٢٣	١,٩٩٧,٣٢٣	أرصدة دائنة أخرى
١٠٩,٦٧٤	١٠٥,٩٤١	
٣,٣١٠,٧٢٨	٢,٧٠٩,٩٢٠	

١٥- توزيعات ارباح

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
-	٣٧,٤٧٢,٥١٦	-	-	
-	٣٧,٤٧٢,٥١٦	-	-	

١٦- مصروفات عمومية وإدارية

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	اجور ومرتبات
١٣,١٩٧,٣٥١	٥,٣٨٨,٨٧٦	٥,٩٦٥,٢٦٧	٢,٩١٨,٤١٩	إهلاك أصول ثابتة
٤,١٥٣,٦٤٨	٤,١٣٩,٥٢٥	٦٧٤,٩٢١	٦٧٤,٩٢٢	إهلاك أصول حق انتفاع
١,٣٤٩,٨٤٢	١,٣٤٩,٨٤٣	٢٩٤,٤٠٠	١١٧,٦٩٠	اتعاب مهنية واستشارات
١,٣٦٥,٦٢٠	٤٥٩,٣١٠	١٢,٥٥٩	٤١,٨٠٠	رسوم ورخص
١١٩,٧٣٠	١٤٣,٥٩٥	٩٢,٨٨٦	٨٢,٢١٧	تليفونات وفاكس وانترنت
٢٠١,١٣٥	١٣٢,١٧٩	١٠٥,٤٠٣	-	مصاريف سفر
١٠٥,٤٠٣	-	٤٨٢,٢٨٣	١٠,٠٦٤	مصاريف بورصة
١,٠٤٢,٠٧٤	٩٨٧,٧٨٥	٦٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	بدلات حضور مجلس إدارة
٤٦٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	١٤٤,١٨٦	٣٩,١٥٢	ضيافة وعلاقات عامة
٢٣٩,٦٨٥	١٥٢,٦٠٧	٤٠,٩٠١	١٤١,٧٧٥	انتقالات ومصاريف سيارات
١٠٨,٢٨٣	٢٧٨,٠٠٠	٦,٥٦٥	٨,٧٩٠	بوفية ونظافة
١٣,٠٩٠	١٩,٢٣٨	١٨,٩٧٧	٤٦,٧٦٠	ادوات كتابية واحبار ومستلزمات كمبيوتر
٨٩,٨٤٨	٢٠٤,٠٧٢	-	١٠٤,٠٠٠	تبرعات
٣٠٥,٠٠٠	١,١٥٥,٩٩٦	١٧٥	-	صيانة المبني الإداري
١٧٥	-	١٣,٩٠٢	٤,٧٠٤	مصاريف بنكية
٢٠,٧٨٥	١١,٦١٩	١,٠٤٣	٦,٧٢٠	رسم التنمية الشامل
١,٩٠٧	٢٠,٠١٦	-	-	
٢٢,٧٧٣,٥٧٦	١٤,٧٢٢,٦٦١	٩,٩٩٠,٥٧٨	٦,٤٠٧,٠٢١	

١٧- ضرائب الدخل

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل المؤجلة
(٥,٢٥٥,٤٤٥)	٢,٣٥٦,٩٤٦	ضريبة الدخل
(٥,٢٥٥,٤٤٥)	٢,٣٥٦,٩٤٦	

(أ) تسوية السعر الفعلي لضريبة الدخل

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الأرباح قبل ضرائب الدخل
(٢٨,٤٢٤,٦٤٣)	٢٨,٥٥١,١٧١	ضريبة الدخل على أساس سعر الضريبة المطبق
(٦,٣٩٥,٥٤٥)	٦,٤٢٤,٠١٣	المصروفات غير قابلة للخصم
(٥,٠٦٧,١١٠)	١٨,٠٧٥,٨٥٨	وعاء الضريبة على أساس السعر الفعلي
(٢٣,٣٥٧,٥٣٣)	١٠,٤٧٥,٣١٣	ضريبة الدخل على أساس السعر الفعلي للضريبة
(٥,٢٥٥,٤٤٥)	٢,٣٥٦,٩٤٦	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧- ضرائب الدخل - تابع

(ب) ضريبة الدخل المؤجلة

قائمة الأرباح أو الخسائر		قائمة المركز المالي		فرق قيمة الأصول المحاسبية والضريبية الخسائر الضريبية المؤجلة صافي ضريبة الدخل المؤجلة التي ينشأ عنها أصل (التزام) صافي الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري ١,٦٦٠,٤٣٥	جنيه مصري ٢,٢٥٥,٤٨٣	جنيه مصري (٢١,٠٧١,٢٤٠)	جنيه مصري (١٨,٨١٥,٧٥٦)	٢١,١٠٢,٠٥٠
(١٢,١٣٥,٧٤٨)	٢١,١٠٢,٠٥٠	-	٢,٢٨٦,٢٩٣	
(١٠,٤٧٥,٣١٣)	٢٣,٣٥٧,٥٣٣	(٢١,٠٧١,٢٤٠)	٢,٢٨٦,٢٩٣	
(٢,٣٥٦,٩٤٥)	٥,٢٥٥,٤٤٥	(٤,٧٤١,٠٢٩)	٥١٤,٤١٦	

١٨- نصيب السهم في (الخسائر) / الأرباح

السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	نصيب السهم من الأرباح (جنيه / سهم) مقدرة
٢٣,١٦٩,١٩٨	٢٣,١٦٩,١٩٨	٢٦,١٩٤,٢٢٥	٢٦,١٩٤,٢٢٥	(خسائر) / أرباح الفترة قبل خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة نصيب العاملين من الأرباح ١٠٪ بما لا يتجاوز مرتبات عام مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ١٠٪ من صافي الربح القابل للتوزيع صافي أرباح الفترة بعد خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة عدد الأسهم
-	-	(٢,٦١٩,٤٢٣)	-	
-	-	(٢,٣٥٧,٤٨٠)	-	
(٢٣,١٦٩,١٩٨)	(٢٣,١٦٩,١٩٨)	٢١,٢١٧,٣٢٢	٢١,٢١٧,٣٢٢	
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٦)	٠,٠٢١	٠,٠٢٦	

١٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك، الاستثمارات في شركات تابعة، المستحق من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الموردين، المستحق إلى أطراف ذات علاقة، وأرصدة دائنة أخرى.

ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

ب - خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

يعرض الجدول التالي مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي والجنيه الأسترليني في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها - تابع

(أ) مخاطر السوق

الأثر على الأرباح قبل الضريبة	الأثر على الأرباح قبل الضريبة
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
جنية مصري	جنية مصري
(٢٥,٣٣٠)	٣,٢٩٣
(٢٥,٣٣٠)	٣,٢٩٣

دولار أمريكي

(ب) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية. ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استنادا إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

الإجمالي	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٣,٣١٠,٧٢٨	-	٣,٣١٠,٧٢٨	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٨٥٢,٣٤٠	-	٣,٨٥٢,٣٤٠	موردين
٣٩,٣٥٨,٦١٤	٣٧,٩٤١,٦٩٠	١,٤١٦,٩٢٤	التزامات عقد التأجير
٦٠٣,٥١٨,٣١٠	٦٠٣,٥١٨,٣١٠	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٦٥٠,٠٣٩,٩٩٢	٦٤١,٤٦٠,٠٠٠	٨,٥٧٩,٩٩٢	إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة

(ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٢) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

٢٠- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

الفترة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم تطلب ضمن عينة الفحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٦/٢٠١٠

تم فحص الشركة عن تلك السنوات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٧

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتببات

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٨/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة

نشاط الشركة غير مخاطب بتطبيق أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٢٠١٦/٦٧.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.

٢١- المساهمة التكافلية (نظام التأمين الصحي الشامل)

بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٨ صدر القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون نظام التأمين الصحي الشامل ويعمل به من اليوم التالي لانقضاء ستة أشهر من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وقد ألزم هذا القانون أصحاب الأعمال بأداء مساهمة تكافلية بواقع (٠,٠٠٢٥) اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية وللشركات أيا كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له، ولا تعد هذه المساهمة من التكاليف واجبة الخصم في تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل، وتتولى وزارة المالية تحصيل هذه المساهمة التكافلية وفقاً للتقرير المالي للمنشأة المقدم لمصلحة الضرائب.

٢٢- الموقف القانوني

صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعى في الأصل، المدعى عليهم تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعىين) : شركة انترادوس للتطوير السياحي مجموعة شركات وحوود بالمملكة المتحدة شركة جوناذا انترناشيونال ليمتد شركة كيرود انفسمنت كومباني ليمتد السيد / محمد على وحوود والمدعى عليهم في الأصل، المدعى تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم) : مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية) شركة عامر سوريا

وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانتيس وحائط حماية بحرية. وانتهى حكم التحكيم الى ما يلي:

قضى الحكم بإلزام المدعىين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي إلى المدعى عليهما (عامر القابضة) و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد. قضى الحكم بإلزام المدعىين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعىين.

كما ألزم الحكم المدعىين ان يسددوا للمدعى عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر المتمثل في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك إلزام المدعى عليهم (مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعىين (انترادوس وآخرون) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضي بها للأطراف باستحقاق مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ . ٣٩,٩١٦,٠٩٨ دولار أمريكي فقط (فقط تسعة وثلاثون مليون وتسعمائة وستة عشر ألف وثمانية وتسعون دولار أمريكي لا غير)

كما ألزم الحكم المدعىين ان يسددوا للمدعى عليهما الفوائد القانونية المستحقة علي جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥٪ سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد علي طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتي تاريخ السداد الفعلي.

أ. في منطوق الحكم ألزم المدعىين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعى عليهما.
ب. كما ألزم بسداد الفوائد للمدعى عليهما أي (عامر جروب) و (عامر سوريا) .
ج. كما ألزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعى عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً لإتفاق المشاركة وليبانات الحساب الذي تحددته المدعى عليهما.
وتم التصديق على أوراق الحكم واعتمادها من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب العام.

بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم النشر والإفصاح عن تقرير تحديد الحقوق الاقتصادية الصادر من المستشار المالي المستقل (شركة الاعمال والاستشارات المالية عن الاوراق المالية) علي شاشات البورصة ووفقاً للتقرير تم تحديد الحقوق الاقتصادية للحكم المشار اليه بنسبة ٢٩,١٪ لمجموعة عامر القابضة و ٧٠,٩٪ لصالح مجموعة بورتو القابضة.

تم تنفيذ امر وضع الصيغة التنفيذية الصادر بالحكم رقم ٣٦ لسنة ١٣٧ محكمة استئناف القاهرة على حكم التحكيم رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٤ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي.