

شركة بى إنفستمنتس القاىضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية الممعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الستة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.


نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢٢


فريد سمير فريد
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١</u> <u>جنيه مصرى</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٢</u> <u>جنيه مصرى</u>	<u>إيضاح رقم</u>	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
		(٤)	مدفوعات تحت حساب الإستثمار
١١٠ ٦٨٢ ٥٩٢	--		إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١	٤٥٨ ٢٠٢ ٥٨١	(٥)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	(٧)	إستثمارات فى مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦	٦٧٧ ١٩٢ ٧٨٤	(٦)	إستثمارات عقارية (بالصافى)
٩١ ٧٢١ ٩٥٤	٩١ ٥١٨ ٧٨٢		قروض لشركات شقيقة (بالصافى)
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٢٩ ٥٧٤ ٦٣٣	(٨)	أوراق قبض (بالصافى)
٧ ٤٣١ ٥٤٣	٦ ٦٦٣ ٤٩٣	(١٠)	إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>١ ٦٨٢ ٣٣٩ ٨٠٤</u>	<u>١ ٧٤٤ ٧٢٤ ٩٩٦</u>		
			الأصول المتداولة
٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨	١٢ ٣٩٦ ٨٨٥	(٩)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)
٢ ٤٤٧ ٠٦٠	٢ ٣٥٣ ٤٩٠	(١٠)	أوراق قبض (بالصافى)
٧ ٨١٠ ٩١٨	٤ ٤٣٧ ٧٠٥	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)
٣٢٧ ٨٥١ ١٨٨	٢٨١ ٣٢٥ ٧٦٧	(١٢)	أذون خزانة (بالصافى)
٦١ ٨٠١ ٣١٢	٤٢ ٨٨٧ ٠١٤	(١٣)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>٤٣٤ ٦١٧ ٨٨٦</u>	<u>٣٤٣ ٤٠٠ ٨٦١</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠</u>	<u>٢ ٠٨٨ ١٢٥ ٨٥٧</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٨٢ ٢٠٦ ٥٨٣	٢٨٨ ٣٧٨ ٠٩٨		إحتياطيات
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥		إحتياطى تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٢٢ ٦٣٧ ٨٩٣	٦٤٨ ١٠٣ ٠٦٨		الأرباح المرحلة
١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	٦٠ ٤٥٩ ٧٠٦		حقوق مساهمي الشركة الأم فى صافى أرباح الفترة / العام
<u>٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩</u>	<u>١ ٩٩٤ ٢٠١ ٨٠٧</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٤ ٤٤٦ ٧٤٢	(١٦)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨</u>	<u>٧٤ ٤٤٦ ٧٤٢</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٤٣ ٢٨٤	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٤ ٩٣٥ ٩٧٣	٥ ٧٤٣ ٧٦١		موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٦ ٣٨٥ ٤٦٤	٦ ٣٦٤ ٧٨٢		ضرائب الدخل الجارية
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٧٢٥ ٤٨١	(١٥)	مخصصات
<u>٣٠ ٠٥٣ ٤٨٣</u>	<u>١٩ ٤٧٧ ٣٠٨</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠</u>	<u>٢ ٠٨٨ ١٢٥ ٨٥٧</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مديبولي





تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بنى انفسنتنس القايشة
 11 شركة مساهمة مصرية
 قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
 عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		الإيضاح رقم	
30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022		
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٢٠.٢٠١.٨٠٥	٢٦.٨٥٣.٢٩٨	٢٠.٢٠١.٨٠٥	٢٦.٨٥٣.٢٩٨		
(١١.٣٧٤.٧١٧)	٢.٠٩٣.٥٤١	٢٨.٤١٧.٣٨٣	٧٨٦.٣٣٠	(٢٠)	
١٨.٤٠٩.٧٨٩	١٣.٣٧٨.٤٩٨	٣٨.٨٨٦.٤٨٦	٢٧.٣٥٥.٢٠٠	(٢١)	
١.٠٢٣.٧٥٠	٢.٢٢٣.٥٨٨	٢.٠٤٧.٥٠٠	٤.٣٦٤.١٨٩		
٩.٣٧٨.٠٠٠	١٩٩.٦٦٢	٩.٣٧٨.٠٠٠	١٩٩.٦٦٢		
٣٧.٦٣٨.٦٢٧	٤٤.٧٤٨.٥٨٧	٩٨.٩٣١.١٧٤	٥٩.٥٥٨.٦٧٩		
(٤.٦٤٠.٤٠٢)	(٤.٦٤٠.٤٠٢)	(٩.٢٢٩.٨١٠)	(٩.٢٢٩.٨١٠)	(٢٢)	
(١.٧٦١.٠٣٢)	(١.٣٨٩.١٤٤)	(٢.٨٦٧.٠٢٨)	(٢.٠٦٢.٠٢١)		
(٢.٤٣١.٧٤٢)	--	(٢.٤٣١.٧٤٢)	--		
(١٥١.٨٠٠)	(٢٤٢.٣٠٠)	(١٥١.٨٠٠)	(٢٤٢.٣٠٠)		
(٤٤٨.٦٤٠)	(٤٣٤.١٤١)	(٨٩٣.٨٦٦)	(٨٦٥.٥٢٢)		
--	(٤٩٧.١٦٦)	--	(٥٤٢.١٨٥)		
(١٨٧.٠٥٥)	٤٥١٤.١٩٢	(٦٦٥.١٤٣)	٢٥.١٦٤.٤٩١		
٢٨.٠١٧.٩٥٦	٤٢.٠٥٩.٦٢٦	٨٢.٦٩١.٧٨٥	٧١.٧٨١.٣٣٢		
(٦.١٤٩.٣٣٤)	(٣.٠٦٦.١٩٤)	(٩.٩٤١.٨٥٥)	(٦.٣٦٤.٧٨٢)		
١٧.٥٢٨	(٨٨٩.٣٩٩)	(٢٣٩.٦٩٠)	(٤.٩٥٦.٨٤٤)	(١٦)	
٢١.٨٨٦.١٥٠	٣٨.١٥٤.٠٣٣	٧٢.٥١٠.٢٤٠	٦٠.٤٥٩.٧٠٦		
--	--	--	--		
٢١.٨٨٦.١٥٠	٣٨.١٥٤.٠٣٣	٧٢.٥١٠.٢٤٠	٦٠.٤٥٩.٧٠٦		
--	--	--	--		
٠,١٤	٠,٢٤	٠,٤٥	٠,٣٨	(١٨)	
٠,١٤	٠,٢٤	٠,٤٥	٠,٣٨	(١٨)	

الإيرادات والأرباح
 إيرادات توزيعات أرباح استثمارت مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
 نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) استثمارت في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
 في ائدة دائنة
 إيرادات إيجار استثمارت عقارية
 إيرادات أخرى

المصروفات والخسائر
 أتعاب مدير الإستثمار
 أتعاب استثمارت ومصروفات أخرى
 مصروف ضرائب على توزيعات أرباح استثمارت في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
 بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
 إهلاك استثمارت عقارية
 خسائر إنتهائية متوقعة
 أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
 صافي أرباح قبل ضريبة الدخل
 ضريبة الدخل الحاربية
 الضريبة المؤجلة
 صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل

موزعة كالاتي:
 حقوق مساهمي الشركة الأم
 حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
 صافي أرباح الفترة
 نصيب السهم الأساسي في الأرباح
 نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة

شركة مساهمة مصرية ١١

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>الستة أشهر المنتهية في</u>	
<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>	<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>
<u>٣٠ يونيو</u>	<u>٣٠ يونيو</u>	<u>٣٠ يونيو</u>	<u>٣٠ يونيو</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٢١٨٨٦١٥٠	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٥١٠٢٤٠	٦٠٤٥٩٧٠٦
(٥٧٨٧١)	--	١٥٥١٨٣	--
(٥٧٨٧١)	--	١٥٥١٨٣	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦
--	--	--	--
٢١٨٢٨٢٧٩	٣٨١٥٤٠٣٣	٧٢٦٦٥٤٢٣	٦٠٤٥٩٧٠٦

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخر

نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة بعد خصم الضرائب

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعاً كالاتي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
جنيه مصري	جنيه مصري		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل يتم تسويتها بـ
٨٢ ٦٩١ ٧٨٥	٧١ ٧٨١ ٣٣٢		نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
(٢٧ ٨٠٨ ٢١٤)	(٧٨٦ ٣٣٠)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٠ ٢٠١ ٨٠٥)	(٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨)		مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
٢ ٤٣١ ٧٤٢	--		إهلاك إستثمارات عقارية
٨٩٣ ٨٦٦	٨٦٥ ٥٢٢		فروق تقييم عملات أجنبية
٦٦٥ ١٤٣	(٢٥ ١٦٤ ٤٩١)		فوائد داننة - أذون خزانة
(٣٢ ٦٩١ ٠١٧)	(١٩ ٠٩٦ ١٧٤)		فوائد داننة
(٦ ٨٠٤ ٦٣٨)	(٨ ٢٥٩ ٠٢٦)		خسائر إنتمانية متوقعة
--	٥٤٢ ١٨٥		مخصصات مستخدمة
--	(١ ٣١٥ ١٧٠)	(١٥)	(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٨٢٣ ١٣٨)	(٨ ٢٨٥ ٤٥٠)		النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٩ ٨١١ ٣٥٩	٢٠ ٣٨٦ ٦٦٢		النقص في أوراق القبض
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٣ ٧٧٠ ٠٦٩)	(٨ ٣٠١ ٢٥٢)		النقص في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
٢ ٠٠٣ ١٧٣	--		(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(١٧ ٠٢٢ ٠٢٩)	(٤٨ ١١١)		(النقص) في موردون وأرصدة داننة أخرى
(٢٣٦ ٥١٢)	(٢٩٠ ٢١٢)		ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
(٢٦ ٤٥٨ ٢٠٠)	(٤ ٧٠٤ ٩٨٦)		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠ ٢٠١ ٨٠٥	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
١٥ ٢٦٢ ٠٩٨	--		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٩٦٨ ٤٨٧	٢٦ ٦٠٩ ٩٤٩		
١٦ ٩٦٧ ٠٢٠	٢ ٦٣٨ ٣٨٢		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٦ ٤٠٤ ٥٠٠)	(١٠ ٧٦٧ ٢٥٢)		مقبوضات من فوائد داننة
--	(٥ ٩٤٣ ١١٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٢٨ ٣٢٧ ٦٨٩)		(مدفوعات) تحت حساب الإستثمار في مشروعات مشتركة
(٢٠٤ ٨٤٧)	(٦٦٢ ٣٥٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
٣ ١٣٧ ٢٩٠	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
٥٤ ٢٠٣ ١٠٤	٩٥ ٩١٨ ٣٦٠		التغير في ودائع طويلة الأجل
٥٧ ٦٩٨ ٠٦٧	٥٢ ٨١١ ٣٤١		صافي مقبوضات / مدفوعات من بيع وإستحقاق وإقتناء أذون خزانة
			صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار
١٠ ٢٧٣ ٤١٧	--		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٠٣ ٤٧٣ ٥٢٠)	(٨٢ ٥٧٤ ٢٠٨)		متحصلات من بيع أسهم خزينة
(١٩٣ ٢٠٠ ١٠٣)	(٨٢ ٥٧٤ ٢٠٨)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٣٤ ٥٣٣ ٥٤٩)	(٣ ١٥٢ ٩١٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	٦٠ ٢٣٦ ٣١٢		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(٣٦٩ ٦٩٢)	٤ ٢٦٤ ٠٦١		النقدية وما في حكمها في بداية العام
٣٩ ٦٥٤ ١١٨	٦١ ٣٤٧ ٤٥٥	(١٣)	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري برقم ٥٢٤٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٢.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤- مدفوعات تحت حساب الإستثمار

بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ قامت شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية (شركة تابعة) بالإستحواذ على نسبة ٥١ % من حقوق ملكية المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بإجمالى مبلغ ١١١ ٣٢٣ ٨٤٤ جنيه مصرى و تبويبها إستثمارات فى مشروعات مشتركة (يرجع الي ايضاح رقم ٦).

٥- إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٤٣١ ٠٨٠	٤٠٩ ٠٥٨
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٥٧ ٧٥٢ ٥٤٥	٧,٥١	٤٥٧ ٧٧١ ٥٠١	٤١٤ ١١٤ ٥٦٣
شركة إنفينيتى سولار (١) بي.فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٤٥٨ ٢٠٢ ٥٨١	٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى الإقرار بحصة المجموعة في أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ١١٦ ٢٨٤ ١٥ جنيه مصري (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٠).
بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢.

٦- إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	١٢٤ ٥٣٢	٦٨,٠٤ %	٢٦٣ ٢٥٦ ٦٩٩	٢٦٣ ٢٥٦ ٦٩٩
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥ %	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥ %	١١١ ٣١٠ ٤٧٠	١١٥ ٢٤٨ ٦٣٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٣ ٧٢٢ ٢٦١	٥٢,٩ %	١٠٠ ١٩٣ ٨٣٦	١١٢ ٤٧٢ ٧٥٦
مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"			٥ ٩٤٣ ١١٠	--
المركز المصرى لأطفال الأنايب ش.م.م.	١ ١٠٨ ٢٩١	٥١ %	١١١ ٣٢٣ ٨٤٤	--
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	٧٧٥ ٠٤٣	٢٠,٢٥ %	٨٥ ١٦٤ ٨٢٥	٧٣ ٩٨٤ ١٤١
يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٦٧٧ ١٩٢ ٧٨٤	٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في مشروعات مشتركة إلى التالي :-
- الإقرار بحصة المجموعة في خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. و خسائر شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. وأرباح شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٣٣٢ ٦٣٦ ١١ جنيه مصري و ٩٣٨ ١٦٠ ٣ جنيه مصري و ٦٨٤ ١٠٥٤ جنيه مصري على التوالي (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٠).
- سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنيه مصري وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢.
- سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ٥ ٩٤٣ ١١٠ جنيه مصري وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.
- بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ قامت شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية (شركة تابعة) بالإستحواذ على نسبة ٥١ % من حقوق ملكية المركز المصرى لأطفال الأنايب ش.م.م. بإجمالى مبلغ ١١١ ٣٢٣ ٨٤٤ جنيه مصري و تبويبها إستثمارات في مشروعات مشتركة (يرجع الي إيضاح رقم ٤).

تم التوقف عن تطبيق طريقة حقوق الملكية في استثمار المشروع المشترك الخاص بشركة إنرجيا حيث أن شركة إنرجيا بصدد بيع حصتها في شركة جيزة للأنظمة وذلك نتيجة لقرار مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٢٢ بالموافقة على عرض للإستحواذ على كامل حصة إنرجيا في شركة جيزة للأنظمة. ويشترط العرض توقيع إنفاقية البيع النهائي والحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الإستحواذ وجرى الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية لإتمام عملية البيع.

يتضمن الإستثمار في شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. (إنرجيا) مبلغ ٤٥٩ ٩٣٥ ٢٠٧ جنيه مصري (يمثل الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة) في دفاتر شركة إنرجيا ،حيث أن شركة بي إنفستمنتس القابضة تمتلك ٦٨,٠٤ % من شركة إنرجيا التي تمتلك ٦٥,٧ % من شركة جيزة للأنظمة وبالتالي تصبح الحصة غير المباشرة لشركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة جيزة للأنظمة ٤٤,٧ %.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" يضاف: تقييم عدد الحصص المتبقية	٣٣٠ ٢٤٨	٦,٣٧٥ %	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
			٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨
			٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ووجدت أنها لا تختلف عن قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أخذاً في الإعتبار تعرض العالم إلى إنتشار فيروس كورونا المستجد COVID-١٩ وإندلاع الصراع بين روسيا وأوكرانيا مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

٨- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

شركة إفينيتي سولار (١) بي.في	شركة إفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة إفينيتي سولار (٣) بي.في	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			٣٧ ٧٨٥ ٥١٥	٣٢ ٦٩٦ ٣٤٢
			٦٤ ٥٠٢ ٥٧٧	٥٦ ٧٣١ ٠٢٩
			٢٨ ٠٠٩ ٠٤١	٢٢ ٢٥٩ ٠٧٧
			(٧٢٢ ٥٠٠)	(٢٤١ ٣٠٣)
			١٢٩ ٥٧٤ ٦٣٣	١١١ ٤٤٥ ١٤٥

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة قدرها ٤٧٠ ٤٧٠ ٤٧٠ جنية مصري وأرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٤٣٠ ٩٠٠ ٢٠ جنية مصري مع الأخذ في الإعتبار تحصيل مبلغ ٢١٤ ٣١٥ ٨ جنية مصري من الرصيد المستحق خلال الفترة.

٩- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	١٢ ٤٤٩ ٣٣٣	٢٤ ٧٧٢ ٣١٥
	(٥٢ ٤٤٨)	(٦٤ ٩٠٧)
	١٢ ٣٩٦ ٨٨٥	٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى تحصيل مبلغ ١٣ ٥٣٧ ٧٠٥ جنية مصري من الرصيد المستحق خلال الفترة مع الأخذ في الإعتبار إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٧٢٣ ٢١٤ ١ جنية مصري.

١٠- أوراق القبض (بالصافي)

الجزء المتداول من أوراق القبض	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول	(٦٤٠ ٥٢٥)	(٥٤٩ ٦٦٨)
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٥ ٩٨٥)	(٣ ٢٧٢)
أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي	٢ ٣٥٣ ٤٩٠	٢ ٤٤٧ ٠٦٠
الجزء غير المتداول من أوراق القبض	١١ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول	(٤ ٣١٦ ٢٦٣)	(٤ ٥٥٩ ١١٧)
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٢٠ ٢٤٤)	(٩ ٣٤٠)
أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي	٦ ٦٦٣ ٤٩٣	٧ ٤٣١ ٥٤٣

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنية مصري خلال الفترة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١١- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٣٩٠٢	١٣٩٧٣	ايرادات فوائد مستحقة
٢٨٠٤٥٠٠	٢٨٠٤٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١٤٨١٠٥	٥٥٢٣٧٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٣١٢٧٧	٩١٦٠٢	ضرائب خصم من المنبع
٦٣٢٥٦٠٢	١٨٢٤٥٠٩	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٣٦٣٩٣٢	١٠١٢٣٩٧	دفعات مقدمة لموردين
٣٩٤٤٧٦	٥٠٧١٨٥	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨٠٧٦٧١)	(٢٨١٥٦٣١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٧٨١٠٩١٨</u>	<u>٤٤٣٧٧٠٥</u>	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى الإنخفاض في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق .

١٢- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٤٢٢٠٠٠٠٠	٢٧٣٨٢٥٠٠٠	أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
--	٢١٠٥٠٠٠٠	أذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
(٤٣٣٧٧٠٠)	(١٣٤٩٩٤٤٥)	يخصم: عوائد غير محققة
(١١١١٢)	(٤٩٧٨٨)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٣٣٧٨٥١١٨٨</u>	<u>٢٨١٣٢٥٧٦٧</u>	

١٣- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٧٨١٣٠٠١	١٧٣١٥٨١٩	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٢٤٣٠٦٣٢	٢٣٧١٣٥٥٩	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
١٥٦٥٠٠٠	١٨٧٥٠٠٠	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(٧٣٢١)	(١٧٣٦٤)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٦١٨٠١٣١٢</u>	<u>٤٢٨٨٧٠١٤</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤١٢١٦١١٨	٤٢٨٨٧٠١٤	نقدية لدى البنوك
--	٢٠٣٣٥٤٤١	يضاف:
(١٥٦٢٠٠٠)	(١٨٧٥٠٠٠)	أذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
<u>٣٩٦٥٤١١٨</u>	<u>٦١٣٤٧٤٥٥</u>	يخصم:
		ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر

شركة بي إفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري
شركة بي بي إي بارتريز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	اتعاب ادارة	٤ ٦٤٣ ٢٨٤	٤ ٦٩١ ٣٩٥
			<u>٤ ٦٤٣ ٢٨٤</u>	<u>٤ ٦٩١ ٣٩٥</u>

١٥- مخصصات

مخصص مطالبات	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٢ جنيه مصري	مخصصات مستخدمة خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري
	٤ ٠٤٠ ٦٥١	(١ ٣١٥ ١٧٠)	٢ ٧٢٥ ٤٨١
	<u>٤ ٠٤٠ ٦٥١</u>	<u>(١ ٣١٥ ١٧٠)</u>	<u>٢ ٧٢٥ ٤٨١</u>

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٦- التزامات ضريبية مؤجلة

بيان	أول يناير ٢٠٢٢ أصل / (التزام) جنيه مصري	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام) قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ أصل / (التزام) جنيه مصري
التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية	(٦٢٢ ٩٠١)	--	(٦٧٥ ١٧٩)
أصول (التزامات) ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة	٢ ٥٥٦ ٩٣٦	(٤ ٩٠٤ ٥٦٦)	(٢ ٣٤٧ ٦٣٠)
أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	--	(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)
	<u>(٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨)</u>	<u>(٤ ٩٥٦ ٨٤٤)</u>	<u>(٧٤ ٤٤٦ ٧٤٢)</u>

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة من الفروق الزمنية المؤقتة لبعض البنود نظراً لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة مخصصات خسائر إنتمائية متوقعة عن الأصول المالية
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	
٢ ٧٢٥ ٤٨١	٤ ٠٤٠ ٦٥١	
٤ ٨٣٧ ٦٣٩	٤ ٢٩٥ ٤٥٤	
<u>٢٠ ٥٦٣ ٧٧٧</u>	<u>٢١ ٣٣٦ ٧٦٢</u>	

١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٨ - نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفترض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
٧٢ ٥١٠ ٢٤٠	٦٠ ٤٥٩ ٧٠٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٠,٤٥	٠,٣٨	
٧٢ ٥١٠ ٢٤٠	٦٠ ٤٥٩ ٧٠٦	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
(٥٢٣ ٢٠١)	--	يخصم: أسهم الخزينة
١٥٩ ٥٠١ ٢١٥	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة
٠,٤٥	٠,٣٨	نصيب السهم المخفض في الأرباح

١٩ - أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة جنيه مصري
شركة بي بي إي بارتنز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(٩ ٢٢٩ ٨١٠)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٧٥٦ ٤٩٥
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٠١٣ ٤٧٢
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٢٥٥ ٥٠٣
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	٥٧٢ ١٣٥

٢٠ - نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
١٥ ٠٩٣ ٨٣٣	١٥ ٢٨٤ ١١٦	شركة إنزجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.*
١٩ ٨٣٨ ٤٥٨	--	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
٢٢ ٩٩٤	٢٢ ٠٢٢	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.*
(٩ ٤٢٩ ٦٦٩)	(١١ ٦٣٦ ٣٣٢)	شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م.
٥٢٩ ٤٨٦	(٣ ٩٣٨ ١٦٠)	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
٢ ٣٦٢ ٢٨١	١ ٠٥٤ ٦٨٤	
٢٨ ٤١٧ ٣٨٣	٧٨٦ ٣٣٠	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

* تم إستبعاد نصيب المجموعة في إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم تخفيض نصيب المجموعة من خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٥٨٨ ٦٤٢ جنيه مصرى وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة و شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
** تم التوقف عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فى استثمار المشروع المشترك الخاص بشركة إنيرجيا حيث أن شركة إنيرجيا بصدد بيع حصتها فى شركة جيزة للأنظمة وذلك نتيجة لقرار مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٢٢ بالموافقة على عرض للإستحواذ على كامل حصة إنيرجيا فى شركة جيزة للأنظمة. ويشترط العرض توقيع إتفاقية البيع النهائي والحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الإستحواذ وجرى الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية لإتمام عملية البيع (يرجع إلى إيضاح ٦).

٢١- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٢٩ ٨٩٤	١ ٦٦١ ٤٢١	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٥ ٢٣٢ ٦٦١	٦ ٠٢٥ ٤٧٠	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٥٣٢ ٩١٤	٥٧٢ ١٣٥	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٣٢ ٦٩١ ٠١٧	١٩ ٠٩٦ ١٧٤	عوائد أذون خزانة
٣٨ ٨٨٦ ٤٨٦	٢٧ ٣٥٥ ٢٠٠	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى إنخفاض إيرادات العوائد على أذون الخزانة بمبلغ ١٣,٦ مليون جنيه مصرى .

بالإضافة الى الفوائد الدائنة خلال الفترة من القرض الممنوح لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٧٢٣ ٢١٤ ١ جنيه مصرى ولإغراض عرض الإستثمارات فى مشروعات مشتركة بالقوائم المالية للشركة تم إستبعاد مبلغ ٥٨٨ ٦٤٢ جنيه مصرى من إيرادات الفوائد الدائنة على القروض لمشروعات مشتركة ونصيب الشركة فى خسائر الإستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وذلك تطبيقاً لطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٢٠) .

٢٢- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	أتعاب إدارة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ٢٢٩ ٨١٠	
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ٢٢٩ ٨١٠	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي إنفستمنتس القابضة لإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التى تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هى التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.

ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

٢٣- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بواقع خمسون قرش مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٨٠ ٠١٢ ٢٠٨ جنيه مصرى ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٤- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر تتعرض إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي خلال عام ٢٠٢٢ نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩) وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة مما أدى لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمى والملى.

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الأصول العقارية ومحفظة الإستثمارات.
 - مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
 - مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المستحقة لداننين في تاريخ الاستحقاق.
 - مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية
- وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الأصول العقارية و محفظة الإستثمارات بالإضافة الى الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة الإلتزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.
- ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.
- هذا وتقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.

في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي.

في ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصرى فى إجتماعها الأستثنائى رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥٪ و ١٠,٢٥٪ و ٩,٧٥٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥٪.

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الأثار المترتبة على القرار الإقتصادي الاستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبدلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها التزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (باستثناء الشهرة) وأصول تقني وتقييم مقتناة خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وإقفالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة باختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية البديلة.

في ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥%.

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥%.

٢٥ - الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

في ٢٨ يوليو ٢٠٢٢ أعلنت شركة توتال إينيرجيز فرنسا ("TEMA") Total Energies Marketing Afrique SAS إنها قد أبرمت إتفاقية بشأن بيع ٥٠% من إجمالي اسهم شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "TE" الي شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك". تمتلك شركة بي إنفستمنتس القابضة ٦,٣٨% من إجمالي اسهم شركة TE بالإضافة الي المساهمين من الأطراف ذوي العلاقة والذين يملكون ٩,٠٠% من إجمالي أسهم TE ("الأسهم التابعة لمجموعة BINV"). حيث تلقت شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من الأطراف ذوي العلاقة إخطار نقل أسهم من TEMA يفيد بأن TEMA قد تلقت عرضاً كتابياً من أدنوك لشراء ٣٤,٦٢% من أسهم TEMA في شركة TE ("الصفقة المقترحة") بالإضافة الي الأسهم التابعة لمجموعة BINV، علي إن تقوم TEMA اولاً بممارسة حق خيار الشراء الخاص بها على الأسهم التابعة لمجموعة BINV. حيث يحتوي إخطار نقل الأسهم علي البنود التالية:

- يحق لشركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من الأطراف ذوي العلاقة ممارسة حق أولوية الشراء (حق الشفعة) لشراء ٣٤,٦٢% من إجمالي أسهم شركة TEMA في شركة TE بنفس شروط العرض المقدم من أدنوك، وذلك قبل ٢٩ أغسطس ٢٠٢٢ - إتمام الصفقة المقترحة (الخاصة بشراء شركة ادنوك للأسهم المملوكة لشركة TEMA في شركة TE) يخضع لعدد من الشروط المسبقة، والمتضمنة ممارسة TEMA حق خيار الشراء لأسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من الأطراف ذوي العلاقة أو قيام شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من الأطراف ذوي العلاقة بممارسة حق خيار البيع للأسهم المملوكة لهم في شركة TE.

والجدير بالذكر، انه في مارس ٢٠٢٢، قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من الأطراف ذوي العلاقة وشركة TEMA بإبرام إتفاقية ملزمة قانونياً تتعلق بالصفقة المقترحة والخاصة بشراء شركة ادنوك للأسهم المملوكة لشركة TEMA في شركة TE المذكورة أعلاه. وتقوم شركة بي إنفستمنتس القابضة حالياً بدراسة كافة الخيارات المتاحة وذلك في ضوء إخطار نقل الاسهم المذكور أعلاه والإتفاقية الملزمة التي قامت الشركة بإبرامها في مارس ٢٠٢٢.