

شركة بى إنفستمنتس القاىضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الستة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.


نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢٢


فريد سمير فريد
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٦
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

شركة بي إنفستمننتس القايزة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧		إستثمارات في شركات تابعة
٣٤٢ ٨٠٢ ٤٠٥	٣٥٨ ٨٧١ ٥١٥	(٤)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩١ ٧٢١ ٩٥٤	٩١ ٥١٨ ٧٨٢		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٢٩ ٥٧٤ ٦٣٣	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٧ ٤٣١ ٥٤٣	٦ ٦٦٣ ٤٩٣	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>١ ٢١٩ ٨٢٨ ٣٥٣</u>	<u>١ ٢٨١ ٤٢٨ ٤١٨</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨	١٢ ٣٩٦ ٨٨٥	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢ ٤٤٧ ٠٦٠	٢ ٣٥٣ ٤٩٠	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٣١٨ ٠٨٢ ٣٨١	٢٦٠ ٩٩٠ ٣٢٦	(١١)	أذون خزانة (بالصافي)
١٢٠ ٩٣٠	١٢١ ٧٣٧		أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٧ ٦٩٠ ٩١٨	٤ ٠٥٣ ٦٠٣	(١٠)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٦١ ٧٩٩ ٢٨٥	٤٢ ٧٤٩ ٤٢٠	(١٢)	تقديرة وأرصدة لدى البنوك
<u>٤١٤ ٨٤٧ ٩٨٢</u>	<u>٣٢٢ ٦٦٥ ٤٦١</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>١ ٦٣٤ ٦٧٦ ٣٣٥</u>	<u>١ ٦٠٤ ٠٩٣ ٨٧٩</u>		إجمالي الأصول
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٦)	حقوق الملكية والإلتزامات
٢٦٩ ٤٣٤ ٠٢٧	٢٧٥ ٦٠٥ ٥٤٢		حقوق الملكية
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥		رأس المال المصدر والمدفوع
١٤٥ ٠٠٨ ٠٥٢	١٧٨ ٥٩٤ ٦٣٦		إحتياطيات
١٢٣ ٤٣٠ ٣٠٧	٥٨٧ ٠٩ ٢١٦		إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>١ ٥٣٥ ١٣٣ ٣٢١</u>	<u>١ ٥١٠ ١٧٠ ٣٢٩</u>		الأرباح المرحلة
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٤ ٤٤٦ ٧٤٢	(١٥)	صافي أرباح الفترة / العام
<u>٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨</u>	<u>٧٤ ٤٤٦ ٧٤٢</u>		إجمالي حقوق الملكية
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٤٣ ٢٨٤	(١٣)	الإلتزامات غير المتداولة
٤ ٩٣٥ ٦٠٦	٥ ٧٤٣ ٢٦١		إلتزامات ضريبية مزجلة
١٦ ٣٨٥ ٤٦٤	٦ ٣٦٤ ٧٨٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٧٢٥ ٤٨١	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
<u>٣٠ ٠٥٣ ١١٦</u>	<u>١٩ ٤٧٦ ٨٠٨</u>		موردون وأرصدة دائنة أخرى
<u>١ ٦٣٤ ٦٧٦ ٣٣٥</u>	<u>١ ٦٠٤ ٠٩٣ ٨٧٩</u>		ضرائب الدخل الجارية
			مخصصات
			إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ / محمد حازم عادل بركات



العضو المنتدب
د / محمد عبد المنعم عمران



رئيس القطاع المالي
أ / أحمد عبد المنعم مديبولي



تقرير الفحص المحدود مرفق .

شركة بي إنفستمننتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠.٢٠١.٨٠٥	٢٦.٨٥٣.٢٩٨	٢٠.٢٠١.٨٠٥	٢٦.٨٥٣.٢٩٨	الإيرادات والأرباح
٤٦.٢٠٣.٠٩٥	--	٤٦.٢٠٣.٠٩٥	--	إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١.٢٣.٧٥٠	٢.٢٢٣.٥٨٨	٢.٤٧.٥٠٠	٤.٣٦٤.١٨٩	إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة
١٨.٧١٤.٣٧٤	١٣.١١٣.٦٩٠	٣٩.٤٩٥.٦٥٥	٢٦.٢٣١.٥٠١	إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
٩.٣٧٨.٠٠٠	١٩٩.٦٦٢	٩.٣٧٨.٠٠٠	١٩٩.٦٦٢	فوائد دائنة
٩٥.٥٢١.٠٢٤	٤٢.٣٩٠.٢٣٨	١١٧.٣٢٦.٠٥٥	٥٧.٦٤٨.٦٥٠	إيرادات أخرى
(٤٤٨.٦٤٠)	(٤٣٤.١٤١)	(٨٩٣.٨٦٦)	(٨٦٥.٥٢٢)	المصروفات والخسائر
(٤.٦٤٠.٤٠٢)	(٤.٦٤٠.٤٠٢)	(٩.٢٢٩.٨١٠)	(٩.٢٢٩.٨١٠)	إهلاك إستثمارات عقارية
(١.٧٦١.٠٣٢)	(١.٣٨٤.٢٨٩)	(٢.٨٦٧.٠٢٨)	(٢.٠٥٦.٨٩٣)	أتعاب مدير الإستثمار
(١٥١.٨٠٠)	(١١٧.٣٠٠)	(١٥١.٨٠٠)	(١١٧.٣٠٠)	أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
--	(٤٦٨.٣٦٣)	--	(٥١٢.٧٧٤)	بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(١٨٧.٠٥٥)	٤.٥١٤.١٩٢	(٦٦٥.١٤٣)	٢٥.١٦٤.٤٩١	خسائر إنتمائية متوقعة
٨٨.٣٣٢.٠٩٥	٣٩.٨٥٩.٩٣٥	١٠٣.٥١٨.٤٠٨	٧٠.٠٣٠.٨٤٢	أرباح / خسائر / فروق تقييم عملات أجنبية
(٦.١٤٩.٣٣٤)	(٣.٠١٦.١٩٤)	(٩.٩٤١.٨٥٥)	(٦.٣٦٤.٧٨٢)	صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
١٧.٥٢٨	(٨٨٩.٣٩٩)	(٢٣٩.٦٩٠)	(٤.٩٥٦.٨٤٤)	ضريبة الدخل الجارية
٨٢.٢٠٠.٢٨٩	٣٥.٩٥٤.٣٤٢	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٥٨.٧٠٩.٢١٦	الضريبة المؤجلة
٠,٥١	٠,٢٢	٠,٥٨	٠,٣٧	صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
٠,٥٢	٠,٢٢	٠,٥٩	٠,٣٧	نصيب السهم الأساسى فى الأرباح
				نصيب السهم المخفض فى الأرباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>السنة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٣٠ يونيو ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٢</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٢</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٨٢ ٢٠٠ ٢٨٩	٣٥ ٩٥٤ ٣٤٢	٩٣ ٣٣٦ ٨٦٣	٥٨ ٧٠٩ ٢١٦	صافى أرباح الفترة
--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الآخر
<u>٨٢ ٢٠٠ ٢٨٩</u>	<u>٣٥ ٩٥٤ ٣٤٢</u>	<u>٩٣ ٣٣٦ ٨٦٣</u>	<u>٥٨ ٧٠٩ ٢١٦</u>	إجمالى الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة ،

شركة بيم إنفستمنس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

		رأس المال المصدر		والمدفوع		أرباح خيرية		احتياطي قانوني		احتياطي إصدار أسهم		الأرباح المرحلة		صافي أرباح الفترة		الإجمالي		
		جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري		جنيه مصري		
	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٨٠٠.١٢٢.٠٨٠	(٥٤٧١.١٥٤)	٢٢٢.٤١١.٨٥٨	١٨٩.٢٢٠.٩٩٨	(٤.١١١.٠١٨)	١٣٢.٨٦٥.١٩٩	٢٢٢.٦٦٣.٧٤٤	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	
	بيود الدخل الشامل																	
	صافي أرباح الفترة																	
	إجمالي الدخل الشامل																	
	المحور إلى الإحتياطي القانوني																	
	المحور إلى الأرباح المرحلة																	
	بيع أسهم خيرية																	
	توزيعات أرباح																	
	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة																	
	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٨٠٠.١٢٢.٠٨٠	(٥.٤٧١.١٥٤)	٢٢٢.٤١١.٨٥٨	١٨٩.٢٢٠.٩٩٨	(٤.١١١.٠١٨)	١٣٢.٨٦٥.١٩٩	٢٢٢.٦٦٣.٧٤٤	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	
	المحور إلى الإحتياطي القانوني																	
	المحور إلى الأرباح المرحلة																	
	توزيعات أرباح																	
	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة																	
	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٨٠٠.١٢٢.٠٨٠	(٥.٤٧١.١٥٤)	٢٢٢.٤١١.٨٥٨	١٨٩.٢٢٠.٩٩٨	(٤.١١١.٠١٨)	١٣٢.٨٦٥.١٩٩	٢٢٢.٦٦٣.٧٤٤	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	٩٣.٣٣٦.٨٦٣	

بيود الدخل الشامل
صافي أرباح الفترة
إجمالي الدخل الشامل
المحور إلى الإحتياطي القانوني
المحور إلى الأرباح المرحلة
توزيعات أرباح
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيصاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصرى	إيضاح رقم	
١.٣٥١٨.٤٠٨	٧٠.٠٣٠.٨٤٢		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u> صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			<u>يتم تسويتها بـ:</u>
(٢٠.٢٠١.٨٠٥)	(٢٦.٨٥٣.٢٩٨)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤٦.٢٠٣.٠٩٥)	--		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة
٦٦٥.١٤٣	(٢٥.١٦٤.٤٩١)		فروق تقييم عملات أجنبية
(٣٢.٦٩١.٠١٧)	(١٧.٩٣٩.٤٤٩)		فوائد دائنة - أذون خزانة
(٦.٨٠٤.٦٣٨)	(٨.٢٩٢.٠٥٢)		فوائد دائنة
--	٥١٢.٧٧٤		خسائر إنتمانية متوقعة
--	(١.٣١٥.١٧٠)	(١٤)	مخصصات مستخدمة
٨٩٣.٨٦٦	٨٦٥.٥٢٢		إهلاك إستثمارات عقارية
(٨٢٣.١٣٨)	(٨.١٥٥.٣٢٢)		(خسائر) التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل
٢.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠		النقص فى أوراق القبض
٩.٨١١.٣٥٩	٢٠.٣٨٦.٦٦٢		النقص فى قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٣.٧٧٠.٠٦٩)	(٨.٠٣٣.٤٥٦)		(الزيادة) فى أرصدة مدينة أخرى
٢.٠٠٣.١٧٣	(٤.٦٩٨)		(الزيادة) للنقص فى أرصدة مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(١٧.٠٢٢.٠٢٩)	(٤٨.١١١)		(النقص) فى أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٢.٣٦.٥١٢)	(٢٩٠.٣٤٥)		(النقص) فى موردون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٦.٤٥٨.٢٠٠)	(٤.٧٠٤.٩٨٦)		ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
٢٠.٢٠١.٨٠٥	٢٦.٨٥٣.٢٩٨		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٥.٢٦٢.٠٩٨	--		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة
٩٦٨.٤٨٧	٢٧.٠٠٣.٠٤٢		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</u>
١٦.٩٦٧.٠٢٠	٢.٠٣٢.١٦٤		مقبوضات من فوائد دائنة
(١٦.٤٠٤.٥٠٠)	(١٠.١٢٦.٠٠٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى مشروعات مشتركة
--	(٥.٩٤٣.١١٠)		(مدفوعات) تحت حساب الإستثمار فى مشروعات مشتركة
--	(٢٨.٣٧٢.٦٨٩)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى شركات شقيقة
(٢٠.٤.٨٤٧)	(٦٦٢.٣٥٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
٣.١٣٧.٢٩٠	--		التغير فى ودائع طويلة الأجل
٥٤.٢٠٣.١٠٤	٧٥.٠١٩.٢٢٥		صافي مقبوضات / مدفوعات من بيع وإستحقاق وإقتناء أذون خزانة
٥٧.٦٩٨.٠٦٧	٣١.٩٤٧.٢٤٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
١٠.٢٧٣.٤١٧	--		متحصلات من بيع أسهم خزينة
(٢٠.٣.٤٧٣.٥٢٠)	(٨٢.٥٧٤.٢٠٨)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٩٣.٢٠٠.١٠٣)	(٨٢.٥٧٤.٢٠٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل
(١٣٤.٥٣٣.٥٤٩)	(٢٣.٦٢٣.٩٢٦)		صافي التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة
١٧٤.٥٥٧.٣٥٩	٦٠.٢٣٤.٢٨٥		النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
(٣٦٩.٦٩٢)	٤.٢٦٤.٠٦١		أثر التغيرات فى أسعار الصرف على النقدية وما فى حكمها
٣٩.٦٥٤.١١٨	٤٠.٨٧٤.٤٢٠	(١٢)	النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢. عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠. غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى. تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦. بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨. اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠٢٢.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤ - إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنية مصرى
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	٧٧٥ ٠٤٣	٢٠,٢٥	٧٧ ٥٠٤ ٣٠٠	٦٧ ٣٧٨ ٣٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٣ ٧٢٢ ٢٦١	٥٢,٩	١٠٣ ٨٦١ ٨٦٥	١٠٣ ٨٦١ ٨٦٥
"جورمية" مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"			٥ ٩٤٣ ١١٠	--
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
يخصم: الإضمحلال فى قيمة الإستثمار فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٣٥٨ ٨٧١ ٥١٥	٣٤٢ ٨٠٢ ٤٠٥

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في المشروعات المشتركة إلى التالي:
- سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنيه مصرى وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢ .
 - سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ٥ ٩٤٣ ١١٠ جنيه مصرى وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢ .

٥- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٧ ٢٧٥ ٢٥٨
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٥٧ ٧٥٢ ٥٤٥	٧,٥١	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤	١٥٣ ٨٥٤ ٦٨٥
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
يخصم: الإضمحلال في قيمة الإستثمار في شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.			(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)	(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)
			<u>١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥</u>	<u>١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦</u>

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢ .

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"	٣٣٠ ٢٤٨	٦,٣٧٥ %	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
يضاف: تقييم عدد الحصص المتبقية			٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨
			<u>٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣</u>	<u>٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣</u>

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و وجدت أنها لا تختلف عن قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أخذاً في الإعتبار تعرض العالم إلى إنتشار فيروس كورونا المستجد COVID-١٩ وإندلاع الصراع بين روسيا وأوكرانيا مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

بيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصرى
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	٣٧ ٧٨٥ ٥١٥	٣٢ ٦٩٦ ٣٤٢
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	٦٤ ٥٠٢ ٥٧٧	٥٦ ٧٣١ ٠٢٩
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	٢٨ ٠٠٩ ٠٤١	٢٢ ٢٥٩ ٠٧٧
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٧٢٢ ٥٠٠)	(٢٤١ ٣٠٣)
	<u>١٢٩ ٥٧٤ ٦٣٣</u>	<u>١١١ ٤٤٥ ١٤٥</u>

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة قدرها ٦٠٢٥ ٤٧٠ جنيه مصرى وأرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢٠ ٩٠٠ ٤٣٠ جنيه مصرى مع الأخذ في الإعتبار تحصيل مبلغ ٨ ٣١٥ ٢١٤ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٤ ٧٧٢ ٣١٥	١٢ ٤٤٩ ٣٣٣	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٦٤ ٩٠٧)	(٥٢ ٤٤٨)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨</u>	<u>١٢ ٣٩٦ ٨٨٥</u>	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى تحصيل مبلغ ١٣ ٥٣٧ ٧٠٥ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة مع الأخذ فى الاعتبار إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ١ ٢١٤ ٧٢٣ جنيه مصرى.

٩- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٥٤٩ ٦٦٨)	(٦٤٠ ٥٢٥)	<u>يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول</u>
(٣ ٢٧٢)	(٥ ٩٨٥)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٢ ٤٤٧ ٠٦٠</u>	<u>٢ ٣٥٣ ٤٩٠</u>	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١١ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٤ ٥٥٩ ١١٧)	(٤ ٣١٦ ٢٦٣)	<u>يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول</u>
(٩ ٣٤٠)	(٢٠ ٢٤٤)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٧ ٤٣١ ٥٤٣</u>	<u>٦ ٦٦٣ ٤٩٣</u>	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصرى خلال الفترة.

١٠- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٣ ٩٠٢	١٣ ٩٧٣	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١٤٨ ١٠٥	٥٥٢ ٣٧٥	مصروفات مدفوعة مقدماً
١٣١ ٢٧٧	٩١ ٦٠٢	ضرائب خصم من المنبع
٦ ٣٢٥ ٦٠٢	١ ٥٩٧ ٧٨٦	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
٤٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٢٤٣ ٩٣٢	٨٩٢ ٣٩٧	دفعات مقدمة لموردين
٣٩٤ ٤٧٦	٤٦٦ ١١٢	أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٨٠٧ ٦٧١)	(٢ ٨١١ ٩٣٧)	<u>يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة</u>
<u>٧ ٦٩٠ ٩١٨</u>	<u>٤ ٠٥٣ ٦٠٣</u>	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى الإنخفاض فى ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة فى سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١١- أدون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣٢١ ٣٥٠ ٠٠٠	٢٧٣ ٨٢٥ ٠٠٠
(٣ ٢٥٦ ٥٠٧)	(١٢ ٨١١ ٢٨٣)
(١١ ١١٢)	(٢٣ ٣٩١)
<u>٣١٨ ٠٨٢ ٣٨١</u>	<u>٢٦٠ ٩٩٠ ٣٢٦</u>

أدون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
يخصم: عوائد غير محققة
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

١٢- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٧ ٨١٠ ٩٧٤	١٧ ١٧٨ ١٦٤
١٢ ٤٣٠ ٦٣٢	٢٣ ٧١٣ ٥٥٩
١ ٥٦٥ ٠٠٠	١ ٨٧٥ ٠٠٠
(٧ ٣٢١)	(١٧ ٣٠٣)
<u>٦١ ٧٩٩ ٢٨٥</u>	<u>٤٢ ٧٤٩ ٤٢٠</u>

حسابات جارية بالعملة المحلية
حسابات جارية بالعملة الأجنبية
ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤١ ٢١٦ ١١٨	٤٢ ٧٤٩ ٤٢٠
(١ ٥٦٢ ٠٠٠)	(١ ٨٧٥ ٠٠٠)
<u>٣٩ ٦٥٤ ١١٨</u>	<u>٤٠ ٨٧٤ ٤٢٠</u>

نقدية وأرصدة لدى البنوك
يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر

١٣- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٤٣ ٢٨٤	اتعاب ادارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
<u>٤ ٦٩١ ٣٩٥</u>	<u>٤ ٦٤٣ ٢٨٤</u>			

١٤- مخصصات

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	مخصصات مستخدمة خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٢	مخصص مطالبات
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢ ٧٢٥ ٤٨١	(١ ٣١٥ ١٧٠)	٤ ٠٤٠ ٦٥١	
<u>٢ ٧٢٥ ٤٨١</u>	<u>(١ ٣١٥ ١٧٠)</u>	<u>٤ ٠٤٠ ٦٥١</u>	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٥ - التزامات ضريبية مؤجلة

بيان	أول يناير ٢٠٢٢		الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)		٣٠ يونيو ٢٠٢٢
	أصل / (التزام)	جنيه مصري	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	
التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية أصول (التزامات) ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	(٦٢٢٩٠١)	(٥٢٢٧٨)	--	(٦٧٥١٧٩)	
	٢٥٥٦٩٣٦	(٤٩٠٤٥٦٦)	--	(٢٣٤٧٦٣٠)	
	(٧١٤٢٣٩٣٣)	--	--	(٧١٤٢٣٩٣٣)	
	(٦٩٤٨٩٨٩٨)	(٤٩٥٦٨٤٤)	--	(٧٤٤٤٦٧٤٢)	

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة من الفروق الزمنية المؤقتة لبعض البنود نظرا لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٢٧١٥٠	٥٧٢٧١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧٢٧٣٥٠٧	٧٢٧٣٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٤٠٤٠٦٥١	٢٧٢٥٤٨١	مخصصات
٤٢٩٥٤٥٤	٤٨٠٨٢٢٨	خسائر إنتمائية متوقعة عن الأصول المالية
٢١٣٣٦٧٦٢	٢٠٥٣٤٣٦٦	

١٦ - رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٢٠٨٠٠ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

١٧ - نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

بيان		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١
صافي أرباح الفترة	صافي أرباح الفترة	٥٨٧٠٩٢١٦	٩٣٣٣٦٨٦٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	١٦٠٠٢٤٤١٦	١٦٠٠٢٤٤١٦
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٠,٣٧	٠,٥٨
صافي أرباح الفترة	صافي أرباح الفترة	٥٨٧٠٩٢١٦	٩٣٣٣٦٨٦٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	١٦٠٠٢٤٤١٦	١٦٠٠٢٤٤١٦
يخصم: أسهم الخزينة	يخصم: أسهم الخزينة	--	(٥٢٣٢٠١)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الخزينة	١٦٠٠٢٤٤١٦	١٥٩٥٠١٢١٥
نصيب السهم المخفض في الأرباح	نصيب السهم المخفض في الأرباح	٠,٣٧	٠,٥٩

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٨- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	٩ ٢٢٩ ٨١٠
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٧٥٦ ٤٩٥
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٠١٣ ٤٧٢
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٢٥٥ ٥٠٣
شركة جورمية إيجيبب دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	١ ٢١٤ ٧٢٣

١٩- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
١ ٠٥١ ٨٥٩	٤٢٩ ٨٩٤	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٦ ٠٢٥ ٤٧٠	٥ ٢٣٢ ٦٦١	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
١ ٢١٤ ٧٢٣	١ ١٤٢ ٠٨٣	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١٧ ٩٣٩ ٤٤٩	٣٢ ٦٩١ ٠١٧	عوائد آذون خزانة
٢٦ ٢٣١ ٥٠١	٣٩ ٤٩٥ ٦٥٥	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى انخفاض ايرادات العوائد على آذون الخزانة بمبلغ ١٤,٧ مليون جنيه مصرى.

٢٠- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ٢٢٩ ٨١٠	أتعاب إدارة
٩ ٢٢٩ ٨١٠	٩ ٢٢٩ ٨١٠	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الايجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الإستثمار و قيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

٢١- توزيعات ارباح

بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بواقع خمسون قرش مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٨٠ ٠١٢ ٢٠٨ جنيه مصرى ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٢- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر تتعرض إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي خلال عام ٢٠٢٢ نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-1٩) وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للانشطة الاقتصادية المختلفة مما أدى لحالة من التباطؤ الاقتصادى على المستوى العالمى والمحلى.

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الأصول العقارية ومحفظه الإستثمارات.
- مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
- مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.

- مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية

وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الأصول العقارية و محفظة الإستثمارات بالإضافة الى الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة إلتزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.

ومازالت التغييرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.

هذا وتقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب وتعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.

في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي.

فى ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى المصرى فى إجتماعها الأستثنائى رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥% و ١٠,٢٥% و ٩,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥% .

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بآثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على القرار الإقتصادي الإستهثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبدلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها إلتزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (باستثناء الشهرة) وأصول تقييم ومقتناة خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وإقفالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة باختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية البديلة.

في ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥%.

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ١١,٧٥%.

٢٣- الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

في ٢٨ يوليو ٢٠٢٢ أعلنت شركة توتال إينرجيز فرنسا ("TEMA") Total Energies Marketing Afrique SAS إنها قد أبرمت إتفاقية بشأن بيع ٥٠% من إجمالي اسهم شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "TE" الي شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك". تمتلك شركة بي إنفستمنتس القابضة ٦,٣٨% من إجمالي اسهم شركة TE بالإضافة الي المساهمين من ذوي العلاقة والذين يملكون ٩,٠٠% من إجمالي أسهم TE ("الأسهم التابعة لمجموعة BINV").

حيث تلقت شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من ذوي العلاقة إخطار نقل أسهم من TEMA يفيد بأن TEMA قد تلقت عرضاً كتابياً من أدنوك لشراء ٣٤,٦٢% من أسهم TEMA في شركة TE ("الصفقة المقترحة") بالإضافة الي الأسهم التابعة لمجموعة BINV، علي إن تقوم TEMA اولاً بممارسة حق خيار الشراء الخاص بها على الأسهم التابعة لمجموعة BINV. حيث يحتوي إخطار نقل الأسهم علي البنود التالية:

- يحق لشركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من ذوي العلاقة ممارسة حق اولوية الشراء (حق الشفعة) لشراء ٣٤,٦٢% من إجمالي أسهم شركة TEMA في شركة TE بنفس شروط العرض المقدم من أدنوك، وذلك قبل ٢٩ أغسطس ٢٠٢٢
- إتمام الصفقة المقترحة (الخاصة بشراء شركة ادنوك للأسهم المملوكة لشركة TEMA في شركة TE) يخضع لعدد من الشروط المسبقة، والمتضمنة ممارسة TEMA حق خيار الشراء لأسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من ذوي العلاقة او قيام شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من ذوي العلاقة بممارسة حق خيار البيع للأسهم المملوكة لهم في شركة TE والجدير بالذكر، انه في مارس ٢٠٢٢، قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة والمساهمين من ذوي العلاقة وشركة TEMA بإبرام إتفاقية ملزمة قانونياً تتعلق بالصفقة المقترحة والخاصة بشراء شركة ادنوك للأسهم المملوكة لشركة TEMA في شركة TE المذكورة أعلاه. وتقوم شركة بي إنفستمنتس القابضة حالياً بدراسة كافة الخيارات المتاحة وذلك في ضوء إخطار نقل الاسهم المذكور أعلاه والإتفاقية الملزمة التي قامت الشركة بإبرامها في مارس ٢٠٢٢.

٢٤- أرقام المقارنة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ كانت الشركة لاتمتلك إستثمارات في شركات تابعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية، قامت الشركة بإعداد قوائم مالية واحدة يتم فيها معالجة الإستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية وللحصول على أرقام مقارنة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تم إستبعاد أثر تطبيق طريقة حقوق الملكية وإثبات الإستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة بالتكلفة.