

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري  
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٢/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٩٥%	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
٩٩,٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٦٤,٦٠%	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
٩٩,٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-  
بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجمل الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	ايرادات النشاط	نوع النشاط
--	--	--	إيرادات التنمية العقارية
(١٨٤,٥٢٧)	٧١٩,٦١٥	٥٣٥,٠٨٨	إيرادات إدارة وتسويق المشروعات
(١٧,٨٧٧)	١٧,٨٧٧	--	مقاولات تشغيل للغير
(١,٣١٢,٧٧٩)	١,٣١٢,٧٧٩	--	إهلاك أصول ثابتة
(٨٧٤,٢٦١)	٨٧٤,٢٦١	--	نادى مينا جاردن سيتي
(٢,٣٨٩,٤٤٤)	٢,٩٢٤,٥٣٢	٥٣٥,٠٨٨	الإجمالي



Handwritten signature and stamp.

### الإستثمارات :

أ. إستثمارات فى شركات شقيقة وتتمثل فى :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبع الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م)	٥٠%
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م)	٣٥%

### (١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) فى ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضى وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار فى المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

### (٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل فى مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالى بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالى :

الأسم	صافي قيمة الإستثمار فى	صافي قيمة الإستثمار
نبع الحمرا للتنمية السياحية	٢٠٢٢/٦/٣٠	في ٢٠٢١/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢
	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢

### ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل فى

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



عبدالله  
صبر

**أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠**

م	البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
١	إيرادات النشاط	٥٣٥,٠٨٨	٢,٣٧٩,٤٢٣
٢	مجم (الخسارة) الربح	(٢,٣٨٩,٤٤٤)	(١٧٠,٢٧٤)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(٥,٤٩٧,٠٢٩)	(٦,٢٢٨,٦٣٨)

م	البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
١	الإصول المتداولة	١٤٧,٩٦٩,٩١٨	١٨١,٨٢٢,٣٦٧
٢	الالتزامات المتداولة	٥٧,٣٠٨,٧٠٨	٨٧,١٤٦,٤٧٦
٣	حقوق الملكية	١٦٠,٩٣٩,٣٤٧	١٦٦,٤٣٦,٣٧٧

**نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة**


	إيرادات النشاط	مجم الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
يونية ٢٠٢٢	535,088	(2,389,444)	(5,497,029)	147,969,91	57,308,708	160,939,34
2021	2,379,423	170,274	(6,228,638)	181,822,36	87,146,476	166,436,37

يونيو ٢٠٢٢ 2021




وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٥٤,٤٥ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٧,٧٢ جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٥٣٥ الف جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ٥,٤٩ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٣٠ مليون جنيه مصري.

  
الرئيس التنفيذي  
أ/ محمد أحمد عباس

