

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

---

القوائم المالية المستقلة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
مع تقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة

المحتويات

٣	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة
٤	قائمة المركز المالي المستقلة
٥	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٩ - ٢٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

## تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة الماليه المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتحتصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة الماليه المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في ٢٠٢٢/٨/١٥



قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١,٩٣٣,١٢٦	١,٨٢٤,٦٣٢	(٤)	الأصول غير المتداولة
١٥٠,٦٩٤	١١٧,٢٠٧	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
١٩,٤٣٤	١١,١٣٧	(٧)	استثمارات فى شركات تابعة
٣٥,١٥٣,٥٠٤	٣٥,٠٠٣,٢٢٥		أصل ضريبية مؤجله
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٢٩,٨٦٦,٩٤٥	(٨)	أراضى بغرض البيع
١,٤٥٢,٧٩٥	٢١٥,٣٤٦	(٩)	عملاء (بالصافي)
٧٥٤,٥١٣	٨٢١,١٩٣	(١٠)	المديون والأرصدة المدينة الأخرى
٦,٠٤٠,٠٨٣	٦,٢٠١,٠٨٣	(١٧)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
١٤٦,٤٩٠	٣٣,٦٧٧	(١١)	نقدية وما في حكمها
٣٩,٢٧٤,٨٧٢	٣٧,١٣٨,٢٤٤		احمالى الأصول المتداولة
٧٤,٤٢٨,٣٧٦	٧٢,١٤١,٤٧٠		اجمالى الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٣٧,٣١٨	٦٣٧,٣١٨		إحتياطى قانونى
٢,١٥٢,٥٨٧	(٢,٤١٤,٣٢٥)	(١٣)	(خسائر) ارباح مرحلة
(٣,٦٩٥,٩٠٠)	١,٤٦٩,٧٤٤		صافى أرباح (خسارة) الفترة/ العام
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	٦٤,٨٢١,٢٧٧		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٢٤,١٩٠	--		أوراق دفع - طويلة الأجل
٣,٧٦٧,٣٧١	٢,١٨٧,٥٠٠	(١٤)	قروض طويلة الأجل
٣,٧٩١,٥٦١	٢,١٨٧,٥٠٠		اجمالى الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣,١٥٩,٧٤٣	٣,١٥٩,٧٤٣	(١٤)	قروض قصيرة الأجل
٢٢٣,١٢٥	--	(٢٦)	ايرادات مؤجلة
٦٧٥,٤٨٥	٢٦٣,٣٢٣	(١٥)	موردون وأوراق دفع
٥٩٩,٦٧٧	٥٥٣,٧٨٦	(١٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٥٦,٢٤٠	١,١٥٥,٨٤٠	(١٧)	المستحق لأطراف ذات علاقته
٦,٤١٤,٢٧٠	٥,١٣٢,٦٩٣		اجمالى الإلتزامات المتداولة
٧٤,٤٢٨,٣٧٦	٧٢,١٤١,٤٧٠		اجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hosny & Mohamed*



مدير مالى

أ/ محمود أمين

*M/ Mohamed Amin*



قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

إيضاح	من 2022/01/01 إلى 2022/06/30	من 2021/01/01 إلى 2021/06/30	من 2022/04/01 إلى 2022/06/30	من 2021/04/01 إلى 2021/06/30
إيرادات النشاط (بالصافي)	٤,٠٣٩,٨٤٢	٦٥٥,٢٦٠	٢,٦٥٩,٣٦٢	٦٤٢,٢٨٠
تكاليفه النشاط	(١,١٦٣,٦٢٠)	(١١٦,٩٧٧)	(٦٩٧,٩٨٦)	(٩٧,١٢٥)
مجمل ربح النشاط	٢,٨٧٦,٢٢٢	٥٣٨,٢٨٣	١,٩٦١,٣٧٦	٥٤٥,١٥٥
يضاف / يخصم):				
إيرادات أخرى	٢٧١,٥٠٥	١٢٧,١٣٠	٢٤,١٩٢	٦٣,٥٦٤
أرباح رأسمالية	١٦٩,٣٠٥	--	١٧,٨٠٠	--
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٧٦,٤٠٦)	--	--	--
مصروفات بيعية وتسويقية	--	(١٨٨,٠٠٠)	--	--
مصروفات عمومية وإدارية	(١,٥٠٦,٨٩٤)	(١,٨٠٠,٥٣٩)	(٦٧٤,٨٠٤)	(٨٢٢,٦٩٨)
أهلاك الأصول الثابتة	(٥٨,٧٤٠)	(١٤٣,١٢٠)	(٣٤,٦٦٠)	(٧١,٦٢٤)
ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية	١,٦٧٤,٩٩٢	(١,٤٦٦,٢٤٦)	١,٢٩٣,٩٠٤	(٢٨٥,٦٠٣)
يخصم:				
مصروفات تمويلية	(١٩٦,٩٥١)	(٣٢٦,٢٥٠)	(٩٦,٤٢٦)	(٣٢٢,١٥٢)
ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة	١,٤٧٨,٠٤١	(١,٧٩٢,٤٩٦)	١,١٩٧,٤٧٨	(٦٠٧,٧٥٥)
يخصم:				
الضريبة المؤجلة - (التزام)	(٨,٢٩٧)	٥,١١٥	(٦,٧١١)	٢,٥٧١
ضريبة الدخل	--	--	--	--
صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضريبة	١,٤٦٩,٧٤٤	(١,٧٨٧,٣٨١)	١,١٩٠,٧٦٧	(٦٠٥,١٨٤)
نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) الفترة	٠.٠٠٢	(٠.٠٠٣)	--	(٠.٠٠١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hossny B. Nohandy*



مدير مالى

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*

قائمة الدخل الشامل المستقلة

من ٢٠٢١/٠٤/٠١	من ٢٠٢٢/٠٤/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١	
الى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	الى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	الى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	الى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٦٠٥,١٨٤)	١,١٩٠,٧٦٧	(١,٧٨٧,٣٨١)	١,٤٦٩,٧٤٤	صافى أرباح (خسائر) الفترة
--	--	--	--	الدخل الشامل الأخر
(٦٠٥,١٨٤)	١,١٩٠,٧٦٧	(١,٧٨٧,٣٨١)	١,٤٦٩,٧٤٤	أجمالى الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hossny A. Hossny*



مدير مالى

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١,٧٩٢,٤٩٦)	١,٤٧٨,٠٤١	صافى أرباح (خسارة) الفترة قبل الضرائب يتم تسويه به:-
١٨٢,٨٠٢	٩٨,٢٨٧	(٤) إهلاكات الأصول ثابتة
--	(١٦٩,٣٠٥)	أرباح رأسماليه
--	٧٦,٤٠٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
	(٨٧١,٠١٢)	(٢٣) تسويات
(١,٦٠٩,٦٩٤)	٦١٢,٤١٧	
--	--	التغير في المخزون
١,١٣٣,٨٩٢	١,١٦١,٠٤٣	التغير في عملاء واوراق قبض
١,٦٣٣,٠٣٦	(٦٦,٦٨٠)	التغير في مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
(٩٦,١٤٥)	--	التغير في موردين دفعات مقدمه
(١,٩١١,٢٧٥)	(٧٦١,٤٠٠)	علاقة ذات أطراف مدينه أرصده في التغير
٦٣,٦٣٥	(٤١٢,١٦٢)	التغير في موردين واوراق الدفع
(١٣٣,٧٢٠)	(٤٥,٨٩١)	التغير في دائنون وارصدة دائنة الأخرى
(١,١٥٤,٠٠٠)	١,٠١٤,٠٤٦	التغير في اصول متاحة بغرض البيع
(٤٨,٣٨٠)	(٢٤,١٩٠)	التغير في اوراق دفع طويله الاجل
--	--	علاقه ذات أطراف دائنه أرصده في التغير
--	--	مقدمة دفعات عملاء في التغير
(٢,١٢٢,٦٥١)	١,٤٧٧,١٨٣	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٦,٢٩٠)	(١٨٨,٠٠٠)	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
--	٤٠١,٠٠٠	مقبوضات من بيع اصول
(١٦,٢٩٠)	٢١٣,٠٠٠	صافى التدفقات النقدية (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٧٨,٧٥٠)	(٢٢٣,١٢٥)	التغير في الايرادات المؤجلة
(٧٨,٧٥٠)	(٢٢٣,١٢٥)	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٤,١١٤,٦١٥		متحصلات من القروض
(٣٨١,٩٨٦)	(١,٥٧٩,٨٧١)	المسدد من القرض
١,٥١٤,٩٣٨	(١١٢,٨١٣)	صافى التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢٦٧,٦٧٧	١٤٦,٤٩٠	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
١,٧٨٢,٦١٥	٣٣,٦٧٧	(١١) النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hosny A. Mohamed*

مدير مالى

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*





## ١. نبذة عن الشركة

### ١.١. نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

### ١.٢. غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات أو كركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية الممجة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصاح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

### ١.٣. مدة الشركة

- ٩٩ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

### ١.٤. مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.  
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة

### ١.٥. اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة الماليه المنتهيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢٢/٨/١٠.

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية

#### (أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

• يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

#### (ب) عملة التعامل والعرض

• العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

#### (ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

#### (د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.



### ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

#### ( أ ) إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصرى وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر .
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة .

#### ( ب ) الأصول الثابتة

##### ١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الأضرار (ان وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح و الخسائر.

##### ٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### ٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمة التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت ) وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة:-

شبكة الري	٤ سنوات
مبانى	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
ابار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد أدوات ومهمات	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حاسبات اليه	٤ سنوات

### ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع) (ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

#### (د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود و مواد البناء بالتكلفة على اساس الوارد أولا يصرف أولا.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

#### (هـ) الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشر المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

#### (و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخرينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

#### (ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى او استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاطهار أفضل تقدير لها.

#### (ذ) التغييرات فى السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متفقة مع تلك السياسات التى طبقت فى العام السابق، فيما عدا التغييرات فى السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية فى السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم ٤٧ الأدوات المالية:

#### الأدوات المالية

##### أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي فى قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفا فى الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي او الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التى يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التى يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التى يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوما منها تكاليف المعاملة.

### ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

##### أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
  - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي. يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبويب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستيعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.



### ٣. السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
    - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
    - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
  - الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
    - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
    - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
  - المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.
  - يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
    - أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (بشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
    - ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موقّعة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.
- تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
المخزون	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصدوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

### 3. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

##### الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

##### ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالاتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العملاء	٧٦,٤٠٦ جم

##### استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

### ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### (ح) تحقيق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقد الإنشاءات").

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضى ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض. يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

#### المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند إستيفاء الشروط التالية:

- أ. إنتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية البضاعة، ويتم ذلك عند إنتقال الملكية للعميل.
- ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- ح. احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- خ. إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

#### (ط) الاضمحلال فى قيمة الاصول

##### ١. الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالى مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعى يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبى على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلى للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك فى خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التى تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

##### ٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر . يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ القوائم المالية دورية . وفى حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك فى الحدود التى لاتتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).



### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### ( ي ) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
  - تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
  - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

#### ( ك ) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركة في مقابلها من تحويلات نقديه ومصادر أخرى.

#### ( ل ) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتدوله.

#### ( م ) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

#### ( ن ) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي 5% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

#### ( س ) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

#### ( ش ) الأصول الحيوية

##### الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزراع عندما تصل الى الانتاج الحدى المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدى وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتببات والاجور والتكاليف الاخرى

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### (ص) عقود التأجير

- قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلى).

- ويحدد المعيار المصرى عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطى هذه المعلومات أساساً لمستخدمى القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالى والأداء المالى والتدفقات النقدية للمنشأة.

- يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوى على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوى على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً الى جنب مع كل من:

أ- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

ب- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

#### عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصرى عقود التأجير رقم (٤٩)، تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلى أو أنه عقد إيجار تمويلى، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلى إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلى.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلى أو عقد تأجير تشغيلى على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد. ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلى ما يلى:

- (أ) يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- (ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذى يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير ان الخيار ستتم ممارسته.
- (ت) تغطى مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادى للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
- (ث) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- (ج) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

#### الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبالالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

#### القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة.

يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للالتزام عقد التأجير أدناه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- ت. تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذى يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكبد الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

### 3. أهم سياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

#### القياس الأولى لالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس التزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

#### (ط) الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

##### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

#### (ظ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

#### (ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم 79 لسنة 1975 وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

#### (ق) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.



شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "ش.م.م"  
 القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤. الأصول الثابتة (بالصافي)

		٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
الإجمالي	جنيه مصري	محولات وشبكات	الاراضي*
		كهرباء	جنيه مصري
٦,٣٦٢,٥٧١	٢٨١,٧٩٠	٢٦,٩٣٠	٢,٢٢٢,٧٤٩
(١,٠١٣,٥٥٠)	--	--	--
١٨٨,٠٠٠	--	١٨٨,٠٠٠	--
٥,٥٣٨,٠٢١	٢٨١,٧٩٠	١٨٨,٠٠٠	٢,٢٢٢,٧٤٩
(٤,٤٣٠,٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٢٦,٩٣٠)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)
٧٨١,٨٥٥	--	٧٧٩,٨٥٥	--
(٦٤,٧٩٩)	(٣,٥٩٩)	(١١,٧٥٠)	--
(٣,٧١٣,٣٨٩)	(١٢,٠١٩)	(٢٦,٠٩٣)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)
١,٨٢٤,١٣٢	١٦,٦٢٨	١٧١,٢٥١	١
		٢٠٢١/١٢/٣١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	
		٢٠٢٢/٠١/٠١	

		٢٠٢١/١٢/٣١	
الإجمالي	جنيه مصري	محولات وشبكات	الاراضي*
		كهرباء	جنيه مصري
٦,٣٤١,٢٣١	١٢,٥٠٠	٢٦,٩٣٠	٢,٢٢٢,٧٤٩
٢٤,٣٤٠	٦,٥٠٠	--	--
٦,٣٦٦,٥٧١	٢٨١,٧٩٠	٢٦,٩٣٠	٢,٢٢٢,٧٤٩
(٤,١٤٢,٩١٣)	(١,٥٦٢)	(٢٠,٤١٢)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)
(٢٨٧,٥٢٤)	(٦,٨٥٨)	(٧,٦٩٢)	--
(٤,٤٣٠,٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٢٦,٩٣٠)	(٢,٢٢٢,٧٤٩)
١,٩٣٣,١٢٦	٢٠,٣٧٠	١٤,٣٦٨	١
		٢٠٢١/١٢/٣١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	
		٢٠٢١/٠١/٠١	

\* إهلاك الأصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلي:

• يتضمن بند الأصول الثابتة أصول مهلكة تقريباً لاتزال قيد الاستخدام في تاريخ اعتماد قائمة المركز المالي بالجماي قيمة قدرها ٢٨٢٧٣.٠١ جنيه مصري في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

\* بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٠ قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ فوطا و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى (إيضاح ١٤)

اهلاك اداري  
 تكلفة نشاط

	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنيه مصري		
جنيه مصري	275,278	58,740
	12,254	6,059
	<b>287,532</b>	<b>64,799</b>

٥. أصول حق انتفاع (بالصافي)

		٢٠٢٢/٠٣/٣١
الإجمالي جنيه مصري	الألات و معدات جنيه مصري	
267,900	267,900	التكلفة في ٢٠٢٢/٠١/٠١
267,900	267,900	التكلفة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠
(117,206)	(117,206)	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٢/٠١/٠١
(33,488)	(33,488)	إهلاك الفترة
(150,694)	(150,694)	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠
117,207	117,207	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري

٦. استثمارات في شركات تابعة

الإسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الإسمية للسهم جنيه مصري	نسبة المساهمة جنيه مصري	تكلفة الأفتناء في	
					2022/06/30	٢٠٢١/١٢/٣١
شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية *	2,175,000	1,305,000	10	٦٠,٠٠ %	27,296,250	27,296,250
شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني **	2,000,000	1,998,000	1	٩٩,٩٠ %	1,998,000	1,998,000
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية***	8,000,000	4,036,000	1	٥٠,٤٥ %	1,758,000	1,758,000
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي****	2,000,000	1,998,000	1	٩٩,٩٠ %	1,998,000	1,998,000
اجمالي استثمارات في شركات تابعة					33,050,250	33,050,250

شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية\*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م.) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠ % بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصري بناء علي قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠ % بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصري.
  - بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠ % بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصري .
  - بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١٣٠٥٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠ % بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصري .
  - بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠ % بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصري .
  - بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية علي زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠ % بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصري.
  - بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوة للتنمية الزراعيه بموجب جمعيه عامه غير عاديه والمنعقدته بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التاشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.



### شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني \*

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ( عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠% من رأس المال المصدر.

### شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية \*\*\*

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم ( واحد جنيه مصري ) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزياده رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري ) والمبالغ المؤداة منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليون وسبعمئة الف جنيه مصري ) باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقا للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقا لهيكل المساهمين بعقد التعديل.
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري بإستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمئة وخمسون الف جنيه مصري ).

### أطلس فارمز للاستثمار الزراعي \*\*\*\*

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١- بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم ( واحد جنيه مصري ) باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيارة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه .

### ٧. أصول ضريبية مؤجلة

2021/12/31	2022/06/30	
جنيه مصري	جنيه مصري	
12,381	19,434	رصيد بداية العام أصل - (التزام )
354,506	64,799	الاهلاك المحاسبي
(323,158)	(101,674)	الاهلاك الضريبي
31,348	(36,874)	الفرق المؤقت والناشئ عنه التزام ضريبي مؤجل
7,053	(8,297)	مصروف الضريبة المؤجلة (أصل )
19,434	11,137	رصيد نهاية العام أصل - (التزام )

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبنود الأخرى والمحتسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.



#### ٨. أراضي بغرض البيع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
28,830,709	28,836,708	ارض ك ٤٣ *
2,050,282	1,030,237	ارض ك ٨٦
<b>30,880,991</b>	<b>29,866,945</b>	<b>اجمالي أراضي بغرض البيع</b>

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي.

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٣,١٥ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم
- تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى.

وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة (ايضاح ١٢)

#### ٩. عملاء (بالصافي)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
1,452,795	291,752	عملاء
--	(76,406)	يخصم:
<b>1,452,795</b>	<b>215,346</b>	الخسائر الائتمانية المتوقعة فى قيمة العملاء
		<b>أجمالى عملاء (بالصافي)</b>

#### ١٠. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
141,111	108,265	عهد وسلف
9,874	4,750	مصرفات مدفوعة مقدما
20,488	213,018	فوائد تأجير تمويلي
268,540	180,660	تأمينات لدى الغير ( شركة سيوه بالم- اطلس فارمز)
314,500	314,500	ارصدة مدينة اخرى
<b>754,513</b>	<b>821,193</b>	<b>اجمالي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى</b>

## ١١. نقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٩,٣٢١	١٦,٥٠٧	حسابات جارية - عملة محلية
٦٧,١٦٩	١٧,١٧٠	نقدية بالصندوق - عملة محلية
١٤٦,٤٩٠	٣٣,٦٧٧	اجمالي نقدية وما في حكمها

## ١٢. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠ جنيه مصرى إلى ٦٥ ١٢٨ ٥٤٠ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الي ١ جنيه مصرى وتم التأشير علي ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصرى الي ٠,١ جنيه مصرى وتم التأشير علي ذلك فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة ( ٦ ) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥ ١٢٨ ٥٤٠ جنيه مصرى و القيمة الاسمية للسهم ١٠ قرش ( عشرة قروش مصرى )

الإسم	الجنسية	رأس المال المصدر		
		عدد الأسهم	والمدفوع جنيه مصرى	
			النسبة جنيه مصرى	
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	مصر	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
محمود حسن جاب الله حسان	مصر	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	٦,٥٢٦,٧٠٠	١٠,٠٢١%
محمد احمد احمد محمد سرحان	مصر	٣٦,٩٤٦,٨٤٥	٣,٦٩٤,٦٨٥	٥,٦٧٣%
محمد محمود حسن جاب الله	مصر	٤٧,٢٠٢,٠٠٠	٤,٧٢٠,٢٠٠	٧,٢٤٨%
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	مصر	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
فونيكس للاستثمار والتنمية	مصر	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠	٣,٨٢٣%
HOSNY ABBAS HOSNY MOHAMED	كندا	١٢,٩٠٣,٢٠٠	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٩٨١%
عادل المعتر عادل الالفى	مصر	٩,٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١,٥٢٠%
عزت نقاوى توفيق بشاى	مصر	١٣,١٠٠,٠٠٠	١,٣١٠,٠٠٠	٢,٠١١%
خالد محمد مراد محمد		٧,٩٥٦,٤٢٢	٧٩٥,٦٤٢	١,٢٢٢%
مساهمون اخرون		٣٤٢,١٠٨,٧٣٣	٣٤,٢١٠,٨٧٣	٥٢,٥٢٨%
اجمالي رأس المال		٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٣. (خسائر) ارباح مرحلة

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	
2,152,587	رصيد أول المدة ٢٠٢٢/١/١
(3,695,900)	(خسارة) العام ٢٠٢١ المحولة
(1,543,313)	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

١٤. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
طويل الأجل	طويل الأجل	قصير الأجل	قصير الأجل
2,812,500	2,187,500	1,250,000	1,250,000
954,871	--	1,909,743	1,909,743
3,767,371	2,187,500	3,159,743	3,159,743

عقد التأجير التمويلى عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التجير التمويلى طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل  
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلى رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى ،

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلى لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلى بعقد التأجير.

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلى رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجاربه المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصرى شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,٥١٥,٥٠٠ جنيه مصرى بايجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمده ٣١ شهر

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلى فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنية مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

الرصيد في ٢٠٢٢-٠٦-٣٠		المسدد من عقد الإيجار التمويلى حتى ٢٠٢٢-٠٦-٣٠		بيان عقود الإيجار التمويلى بيع مع إعادة الاستئجار			
الرصيد في ٢٠٢٢-٠٣-٣١	المتبقى من الفائدة	المتبقى من القسط	المسدد من الفوائد	المسدد من القسط	الفائدة	التزام عقد الإيجار التمويلى	تاريخ العقد
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٣٠٣,٠٠٠	٣٩٣,٢٥٧	١,٩٠٩,٧٤٤	١٩٦,٦٢٨	٩٥٤,٨٧٢	١,٥٥٢,٤٣٦	٧,٥٤٨,٠٦٤	٠١-أبريل-٢١
٤,٤٩٨,١٩٧	١,٠٦٠,٦٩٧	٣,٤٣٧,٥٠٠	١٩٢,٨٥٤	٦٢٥,٠٠٠	١,٥٤٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٣-مايو-٢١
٦,٨٠١,١٩٧	١,٤٥٣,٩٥٤	٥,٣٤٧,٢٤٤	٣٨٩,٤٨٢	١,٥٧٩,٨٧٢	٣,٠٩٥,٢٦٨	١٢,٥٤٨,٠٦٤	



### ١٥. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردون
178,725	190,753	أوراق الدفع
496,760	72,570	اجمالي موردون وأوراق الدفع
<b>675,485</b>	<b>263,323</b>	

### ١٦. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصرفات مستحقة
--	103,800	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
8,140	11,919	"المساهمة التكافلية" هيئة التأمين الصحى
2,623	--	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/ الدخل/ قيمة مضافة)
280,595	257,838	عملاء- امانات للغير
108,000	--	حسابات دائنة اخرى
200,319	180,229	اجمالي دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<b>599,677</b>	<b>553,786</b>	

### ١٧. أطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/٠٦/٣٠		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف لى العلاقة
دائن	مدين	دائن	مدين				
--	٦٩٥,٨٣٨	--	٩٥٠,٨٣٨	٢٥٥,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٩٩,٩%	أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى
--	--	--	--	--	سداد مصرفات	--	--
١,٢٥٦,٢٤٠	--	٧٣٠,٨٤٠	--	(٣,٨٢٦,٨٠٠)	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٦٠%	أطلس سيوه للتعمير الزراعي
--	--	--	--	٣,٢٣٠,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	--	--
--	--	--	--	١,١٥١,٥٠٠	سداد مصرفات نيابة عن الشركة	--	--
--	--	--	--	(١٧٧,٦٨٠)	سداد مصرفات نيابة عن الشركة	--	--
--	--	--	--	٤٨,٣٨٠	مقيل ايجار معدات	--	--
٥٠٠,٠٠٠	--	٤٢٥,٠٠٠	--	--	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
--	--	--	--	٧٥,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	--	--
--	٥,٣٤٤,٢٤٥	--	٥,٢٥٠,٢٤٥	(٣٥٠,٠٠٠)	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس فارمز للاستثمار الزراعي
--	--	--	--	(٥٩,٣٢٧)	سداد مصرفات	--	--
--	--	--	--	١٥,٣٢٧	مقيل ايجار اراضى زراعية	--	--
--	--	--	--	٢٠٠,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	--	--
<b>١,٧٥٦,٢٤٠</b>	<b>٦,٠٤٠,٠٨٣</b>	<b>١,١٥٥,٨٤٠</b>	<b>٦,٢٠١,٠٨٣</b>	--			اجمالي اطراف ذات علاقة

\*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذي ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والاشراف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافى الربح.

١٨. إيرادات النشاط (بالصافى)

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٢٩,٣٠٠	٤,٠٢٤,٥١٦	إيرادات بيع أراضي *
٢٥,٩٦٠	١٥,٣٢٦	إيرادات تأجير أراضي
٦٥٥,٢٦٠	٤,٠٣٩,٨٤٢	إجمالي إيرادات النشاط (بالصافى)

\* قيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ B ) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ C ) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ E ) بمساحة ١,٧٦ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ A ) بمساحة ٣ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم ( ١٠ D ) بمساحة ٣ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى .

١٩. تكلفة النشاط

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٧,٢٩٥	١,١٢٤,٠٧٣	تكلفة أراضي مباعه
٣٩,٦٨٢	٣٩,٥٤٧	اهلاك الاصول الثابته
١١٦,٩٧٧	١,١٦٣,٦٢٠	اجمالي تكلفة النشاط

٢٠. مصروفات عموميه واداريه

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
37,940	55,272	مصروفات سيارات
36,880	19,484	ادوات كتابيه ومطبوعات
23,752	92,898	بوقيه وضيافه
349,046	208,586	رسوم واشتراقات
5,036	--	مصروفات بنكيه
57,552	7,954	مصروفات تأمين
88,714	84,105	مصروفات تليفونات وانترنت
10,526	--	مصروفات صيانه
51,302	14,081	انتقالات
103,800	37,000	أتعاب مهنيه واستشارات
1,035,991	987,514	مصروفات اخري
1,800,539	1,506,894	اجمالي مصروفات عموميه واداريه

٢١. ارباح راسمالية

اسم الاصل	تكلفة الاصل	مجمع الاهلاك	صافى قيمة الاصل	القيمة البيعية شاملة ضريبة القيمة المضافة	ارباح ( خسائر ) راسمالية
سيارة نيسان	185,550	176,980	8,570	105,000	96,430
سيارة فولفو	630,000	406,875	223,125	240,000	16,875
سيارة سوزوكى	112,500	112,500	-	55,000	55,000
تريزه	2,000	2,000	-	1,000	1,000
الاجمالي	930,050	698,355	231,695	401,000	169,305

## ٢٢. نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(1,787,381)	1,469,744	صافى أرباح (خسائر) الفترة
65,128,540	651,285,400	يقسم علي:
(.03)	.0023	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافى أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام

## ٢٣. تسويات - مردودات مبيعات عن سنوات سابقة

قيمة مردودات مبيعات قطعة الأرض رقم (A٣٥) بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب تنازل من العميل عن الأرض وردها للشركة والسابق اثبات ايراد مبيعاتها في عام ٢٠٢٠

## ٢٤. إدارة المخاطر المالية

### أ- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة لتخفيض هذا الخطر لحددة الادنى.

### ب- خطر تقلبات سعر صرف العملات الاجنبية

يتمثل خطر العملات الاجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الاجنبية.

### ج- خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من اى بنك من البنوك.

### د- خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

## ٢٥. الموقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠١٥/١٢/٣١ وتنتهى فى ٢٠٠٦ /١/١
٢. نشاط الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهى فى ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى فى ٢٠١٥/١٢/٣١.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ وأسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقا لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.



## تابع الموقف الضريبي

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

### ضريبة كسب العمل

- تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها.

### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

## ٢٦. أمور هامة

- تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و اللتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و اللتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

- نظرا لتشوب حرب بين روسيا واورانيا وما ترتب على ذلك من تأثيرات على المواد الخام ( الغذائية والطاقة والمعادن ) وعلى تكاليف الشحن والتأمين والسياحة والطيران وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية فلم يتم على وجه الدقة تحديد الاثار المترتبة أوالتي قد تترتب و المدى الزمني لهذه التأثيرات

## ٢٧. إيرادات مؤجلة

- قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة وعقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضا عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة وتم بيع السيارة خلال شهر فبراير ٢٠٢٢

