

شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

صفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى الدورية الجمعية المختصرة
٢	قائمة الأرباح والخسائر الدورية الجمعية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية الجمعية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية الجمعية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية الجمعية المختصرة
٢٤-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية الجمعية المختصرة

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعّة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

### فقرة إيضاحية

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً على أستنتاجنا على القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة المشار إليها أعلاه و كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٢) فإن النزاع المنظور أمام اللجنة المشكلة من رئاسة مجلس الوزراء للنظر في موضوع الأضرار البيئية الخاصة بمشروع الجونة لا يزال مستمراً. وفي ظل حالة عدم التأكيد لا يمكن في الوقت الحالي تحديد النتائج النهائية لهذا الامر بدقة. هذا ووفقاً لإدارة الشركة فقد تم اتخاذ التدابير الفنية والقانونية اللازمة كما ورد بالإيضاح المشار إليه أعلاه.

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٢



فريد سبيري فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠



**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة**  
**في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢**

٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٢/٦/٣٠ جنيه مصري	إيضاح رقم	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٤ ٣٨٦ ٢٤٠ ٧٦٤	٤ ٣٦٠ ٨٥٢ ٦٦٧	(١٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٧٤٧ ٥٩٤ ٦٧٠	١ ١٠٩ ١٥٠ ١٢٨		مشروعات تحت التنفيذ
٥١ ١١٠ ١٨١	٥١ ١١٠ ١٨١	(١٦)	الشهرة
١ ٦٥٨ ٠٤٨ ٣٨٨	١ ٨٠١ ٤٩٧ ٥١٨	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٣٥٢ ٦٥٥ ٤٣٢	٣٢٠ ٢١٤ ٧٥٥	(١٥)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
٢٠ ٩٨٢	٢٠ ٩٨٢		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦ ٣٥٦ ٩١٩	٩٥ ١٧٢ ٤٣٢		أصول ضريبية مؤجلة
١٦٢ ٧٤٥ ٢١٠	١٥٨ ٦١٤ ٥٠٣	(١٧)	الإستثمار العقاري
٧ ٣٦٥ ٧٧٢ ٥٤٨	٧ ٨٩٦ ٦٣٤ ١٧٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
٨ ٣٦٨ ٤١٠ ٨١٤	٨ ٧٨٦ ٢٧٦ ٣٠٤	(١٨)	مخزون
٢ ٣٦٩ ٩٣٥ ٣٠٨	٢ ٧٣٤ ٦١٨ ١٠٤	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٩٤٥ ٣٣٠ ٠٩٥	١ ٦٠٥ ٩٦١ ٣٥٢		مدينون متنوعون وأرصدة مبنية أخرى
٤٩٤ ٨٢٥ ١٤٦	٦٤٦ ١١٥ ٠٢٠		المستحق من أطراف ذات علاقة
١ ٢٧١ ١٠٥ ١٨٢	٧٥٠ ٥٦٦ ٨٠٣	(٢٠)	أذون الخزانة (بالصافي)
١ ٨٢٥ ٥٥٢ ٦٩٥	٢ ١١١ ٢٢٨ ٣٦٨	(٢١)	التقديرة وما في حكمها
١٥ ٢٧٥ ١٦٠ ٢٤١	١٦ ٦٣٤ ٢٦٥ ٩٥١		إجمالي الأصول المتداولة
٢٢ ٦٤٠ ٩٣٢ ٧٨٩	٢٤ ٥٣٠ ٩٠٠ ١٢٨		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١ ١٣٠ ٤٧٢ ٥٢٢	١ ١٣٠ ٤٧٢ ٥٢٢	(٢٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ١٢٤ ٢٣١ ٣٨٦	١ ١٢٨ ٥٣٥ ٨١٣		إحتياطيات
٧٠٦ ٢٩٩ ٧٨٢	١ ٨٩٤ ٢٣٠ ٢٣٦		الأرباح المرحلة
١ ٢٠٨ ٨٠٨ ٦٠٥	٧٨٦ ٠٠٦ ٤٨		صافي أرباح الفترة / العام
٤ ١٦٩ ٨١٣ ٢٩٦	٤ ٩٣٩ ٢٤٥ ٦٢٠		إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
٨٢٤ ٧١٨ ٠٠٢	٨٩٢ ٨٥٥ ٤٣١	(٢٧)	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة
٤ ٩٩٤ ٥٣١ ٢٩٩	٥ ٨٣٢ ١٠١ ٠٥١		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٣ ٣٢٤ ٤٩٢ ٥٩٥	٢ ٧٣٨ ٩١٧ ١٢٢	(٢٣)	قرروض
٥ ٧٠٠ ٧٠٩ ٢١٦	٦ ١٨٩ ٢٤٧ ٥٠٠	(٢٢)	دائنو شراء أراضي
٣٦ ٢٨٧ ٨٣٤	٣٧ ٣٥١ ٢٠٠		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	(٢٩)	التزامات عقود إنشاءات
٣١٤ ٠٥٩ ٧٤٤	١٩٧ ٢٢٠ ٦٠٨	(٢٤)	مخصصات
٤٠٦ ٨٨٨ ٥٣٧	٤١١ ٣٩٤ ١١٩		إلتزامات ضريبية مؤجلة
١١ ٤٠١ ٩٦٥ ٤٢٩	١٢ ١٨٣ ٦٥٧ ٩٧٣		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٦٥٢ ٣٨٠ ٠٠٥	٩٠٧ ٠٩٤ ٧٢٩	(٢٤)	مخصصات
٧٣٢ ١٨١ ٢٠٠	٦٧١ ٤٢٧ ٩٦٤		موردون ومقاولون وأوراق دفع
٣ ٦٩٠ ٠٦٥ ٥١٨	٤ ٣٦٤ ٩٨٩ ٠٠٦	(٣٠)	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٥٤٣ ١٤١ ١٧٠	١٨٤ ٤٥٢ ٣٨٢	(٢٢)	دائنو شراء أراضي مستحق للسداد خلال العام
٤٠٣ ٢٣٩ ٠٨١	٢٥١ ٥٢٨ ٣٥٥		ضرائب الدخل
١٢٨ ٣٩٤ ٥٠٥	٢٧ ٧٤٧ ٠٠٠		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٨٥ ٠٣٤ ٥٨٢	١٠٧ ٩٠١ ٦٦٧	(٢٣)	أقساط للقروض مستحقة السداد خلال عام
٩ ٢٤٤ ٤٣٦ ٠٦١	٦ ٥١٥ ١٤١ ١٠٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١٧ ٦٤٦ ٤٠١ ٤٩٠	١٨ ٦٩٨ ٧٩٩ ٠٧٧		إجمالي الإلتزامات
٢٢ ٦٤٠ ٩٣٢ ٧٨٩	٢٤ ٥٣٠ ٩٠٠ ١٢٨		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصفاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

**شركة اوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة الأرباح والخسائر الدورية المجمعة المختصرة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢**

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم	
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢ ٩٩٣ ٣١١ ١٨٤	٣ ٨١٨ ٠٢٩ ١١٩	١ ٥٢٣ ٣١٧ ٤١٢	١ ٨٨٦ ١٣٦ ٣٤٩	(٦)	الإيرادات
(١ ٩٦٣ ١٠٧ ٩١٥)	(٢ ٦٠٨ ٠٩٠ ٩١٤)	(١ ٠٢٧ ٢٣٤ ٩١٥)	(١ ٣٠٧ ٧٩١ ٠٧٩)		التكاليف
١ ٠٣٠ ٢٠٣ ٢٨٩	١ ٢٠٩ ٩٣٨ ٢٠٥	٤٩٦ ٠٨٢ ٤٩٧	٥٧٨ ٣٤٥ ٢٧٠		مجموع الربح
٩٦ ٠٠٦ ٦١١	١٥٣ ٤٤٩ ٢٣٨	٥٥ ٠٥٧ ٥٨٠	٧٨ ٢٩٣ ٢٨٦	(٧)	إيرادات استثمارات
٤٧ ٩٣١ ٤٥٧	(٣٠ ٢٨٢ ٦١١)	(٣٤ ٣٧١ ١٠٠)	٧٤ ٧٢٥ ٩٥٣	(٨)	الأرباح / (الخسائر) الأخرى
(١٩ ١٤٨ ٥٥٥)	(٨٣ ٧٣١ ٤٧٠)	(١٦ ٤١٤ ٦٧٩)	(٨٢ ٠٨٨ ١٧٣)		مخصصات مكونة
٤٤ ٠٠٠ ٤٨٦	٤٦ ١٥٥ ٣٢٢	٢٣ ٣١٩ ٤٠٢	٢٣ ٥١٨ ٣٤٣		حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٥٤ ٦٨٦ ٥٧٣)	(٧٧ ٧١٨ ٠٨٩)	(٢٩ ٧٠٢ ٤٦٣)	(٤٢ ٥٦٩ ٤٠١)	(٩)	مصرفات عمومية وإدارية
(١٣٤ ٩٢٨ ٤٣٧)	(١٥٣ ٣٨٧ ٩٨٢)	(٦٤ ٧٦٦ ٤١٢)	(٧٨ ٢١٤ ٦٩٧)	(١٠)	فوائد ومصرفات تمويلية
١ ٠٠٩ ٣٧٨ ١٧٨	١ ٠٦٤ ٤٢٢ ٦١٣	٤٢٩ ٢٠٤ ٨٢٥	٥٥٢ ٠١٠ ٥٨١		أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٦٤ ٧٩١ ٥٣٩)	(٢٠٦ ١٣٠ ١٠٦)	(١٢٣ ٠٧٩ ٧٣٨)	(١٥٧ ٤٢٧ ٥٨٨)	(١١)	ضريبة الدخل
٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩	٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧	٣٠٦ ١٢٥ ٠٨٧	٣٩٤ ٥٨٢ ٩٩٣		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
					الربح الخاص بكل من:
٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	٢٧٧ ٣٠٩ ٣٦٥	٣٦٥ ٨٩٧ ٣١٦		مساهمي الشركة الأم
٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	٧٢ ٢٨٦ ٤٥٩	٢٨ ٨١٥ ٧٢٢	٢٨ ٦٨٥ ٦٧٧	(٢٧)	أصحاب الحصص غير المسيطرة
٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩	٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧	٣٠٦ ١٢٥ ٠٨٧	٣٩٤ ٥٨٢ ٩٩٣		
٠,٦٢	٠,٧٠	٠,٢٥	٠,٣٢	(١٢)	نصيب السهم الأساسي من أرباح الفترة
٠,٦٢	٠,٧٠	٠,٢٥	٠,٣٢	(١٣)	نصيب السهم المخفض من أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحماسي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩	٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧	٣٠٦ ١٢٥ ٠٨٧	٣٩٤ ٥٨٢ ٩٩٣	صافي ربح الفترة
( ٣٣ ٨٩٢ )	٣١٠ ٢١٠	( ٦٧٧٠ )	٦٨ ١٩٦	بنود الدخل الشامل الأخر
<u>٧٤٤ ٥٥٢ ٧٤٧</u>	<u>٨٥٨ ٦٠٢ ٧١٧</u>	<u>٣٠٦ ١١٨ ٣١٧</u>	<u>٣٩٤ ٦٥١ ١٨٩</u>	الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
				إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
٦٨٦ ١٩١ ٣٠٨	٧٨٦ ٣١٦ ٢٥٨	٢٧٧ ٣٠٢ ٥٩٥	٣٦٥ ٩٦٥ ٥١٢	يوزع كما يلي:
٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	٧٢ ٢٨٦ ٤٥٩	٢٨ ٨١٥ ٧٢٢	٢٨ ٦٨٥ ٦٧٧	مساهمي الشركة الأم
<u>٧٤٤ ٥٥٢ ٧٤٧</u>	<u>٨٥٨ ٦٠٢ ٧١٧</u>	<u>٣٠٦ ١١٨ ٣١٧</u>	<u>٣٩٤ ٦٥١ ١٨٩</u>	أصحاب الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إجمالي	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي خيارات اسهم آتية وتحفيز	أسهم نظام الإثابة والتحفيز	أسهم الخزينة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	احتياطي ناتج عن تجميع أعمال تحت سيطرة مشتركة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	يراس المال المصدر والمدفوع	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٦٧٠ ٢٨٧ ٩٧٣	٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣	٢ ٩٥٠ ٨٢٦ ٩٤٠	٥٣٢ ١٨١ ١٩٥	١٨٤ ٦٤٤ ٩٦٩	٢١ ٩٩٣ ٩٥٧	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	-	٦ ٥٣١ ٣٩٤	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٢٦١ ٣٥٣ ٢٥٧	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
( ٣ ٤٣٤ ٥٢٧)	-	(٣ ٤٣٤ ٥٢٧)	-	(٣ ٤٣٤ ٥٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الأثر الناتج من تطبيق المعايير المصرية الجديدة ( ايضاح ١-٣ )
٣ ٦٦٦ ٨٥٣ ٤٤٦	٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣	٢ ٩٤٧ ٣٩٢ ٤١٣	٥٣٢ ١٨١ ١٩٥	١٨١ ٢١٠ ٤٤٢	٢١ ٩٩٣ ٩٥٧	(١٩ ٨٨٠ ٨٨٦)	(٤ ٤٠٦ ١٨٨)	-	٦ ٥٣١ ٣٩٤	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٢٦١ ٣٥٣ ٢٥٧	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد المعدل في ٢٠٢١/١/١
٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
( ٣٣ ٨٩٢)	-	( ٣٣ ٨٩٢)	-	-	-	-	-	-	(٣٣ ٨٩٢)	-	-	-	-	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
٧٤٤ ٥٥٢ ٧٤٧	٥٨ ٣٦١ ٤٣٩	٦٨٦ ١٩١ ٣٠٨	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	-	-	-	-	-	( ٣٣ ٨٩٢)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة
-	-	-	(٥٣٢ ١٨١ ١٩٥)	٥٣٢ ١٨١ ١٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	(٢٠ ١٩٠ ٨٦٦)	-	-	-	-	-	-	-	٢٠ ١٩٠ ٨٦٦	-	المحول إلى احتياطي قانوني
١,٩٣٨,٢٩٤	-	١ ٩٣٨ ٢٩٤	-	١١ ٦٩٦ ٧٥٨	(١١ ٦٩٦ ٧٥٨)	١ ٩٣٨ ٢٩٤	-	-	-	-	-	-	-	اثر ممارسة حق الخيار خلال الفترة
٣ ١٥٩ ٥٣٦	-	٣ ١٥٩ ٥٣٦	-	-	٣ ١٥٩ ٥٣٦	-	-	-	-	-	-	-	-	نصيب العام من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة
٥ ٨٠٨ ٤٤١	-	٥ ٨٠٨ ٤٤١	-	١ ٤٠٢ ٢٥٣	-	-	٤ ٤٠٦ ١٨٨	-	-	-	-	-	-	بيع أسهم خزينة (ايضاح ٢٨)
٤ ٤٢٢ ٣١٢ ٤٦٤	٧٧٧ ٨٢٢ ٤٧٢	٣ ٦٤٤ ٤٨٩ ٩٩٢	٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٧٠٦ ٢٩٩ ٧٨٢	١٣ ٤٥٦ ٧٣٥	(١٧ ٩٤٢ ٥٩٢)	-	-	٦ ٤٩٧ ٥٠٢	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٢٨١ ٥٤٤ ١٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤ ٩٩٤ ٥٣١ ٢٩٩	٨٢٤ ٧١٨ ٠٠٣	٤ ١٦٩ ٨١٣ ٢٩٦	١ ٢٠٨ ٨٠٨ ٦٠٥	٧٠٦ ٢٩٩ ٧٨٢	١٦ ٦١٦ ٢٧١	(١٧ ٩٤٢ ٥٩٢)	-	(٤٢٤ ٦٧١)	٦ ٥٠٢ ٥٣٦	(٢٥٩ ٧٤٠ ٦٣٨)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٢٨١ ٥٤٤ ١٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧	٧٢ ٢٨٦ ٤٥٩	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٣١٠ ٢١٠	-	٣١٠ ٢١٠	-	-	-	-	-	-	٣١٠ ٢١٠	-	-	-	-	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
٨٥٨ ٦٠٢ ٧١٧	٧٢ ٢٨٦ ٤٥٩	٧٨٦ ٣١٦ ٢٥٨	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	-	-	-	-	-	٣١٠ ٢١٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة
-	-	-	(١٢٠٨ ٨٠٨ ٦٠٥)	١٢٠٨ ٨٠٨ ٦٠٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	(٣٥ ٨٨٢ ٥٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	٣٥ ٨٨٢ ٥٧٧	-	المحول إلى احتياطي قانوني
(٢٣ ٤٧٤ ٢٨٤)	(٤ ١٤٩ ٠٣١)	(١٩ ٣٢٥ ٢٥٣)	-	-	-	-	-	-	-	(١٩ ٣٢٥ ٢٥٣)	-	-	-	التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة
٢ ٤٤١ ٣١٩	-	٢ ٤٤١ ٣١٩	-	١٥ ٠٠٤ ٤٢٦	(١٥ ٠٠٤ ٤٢٦)	٢ ٤٤١ ٣١٩	-	-	-	-	-	-	-	اثر ممارسة حق الخيار خلال الفترة (ايضاح ٢٦)
٥ ٨٣٢ ١٠١ ٠٥١	٨٩٢ ٨٥٥ ٤٣١	٤ ٩٣٩ ٢٤٥ ٦٢٠	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	١ ٨٩٤ ٢٣٠ ٢٣٦	١ ٦١١ ٨٤٥	(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	-	(٤٢٤ ٦٧١)	٦ ٨١٢ ٧٤٦	(٢٧٩ ٠٦٥ ٨٩١)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠

الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفتره المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>ايضاح</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>رقم</u>
٨١٣ ٢٠٠ ٨٨٢	٦٣٢ ٠٦٤ ٨٧٧	
( ١١٨ ٢٢٥ ٩٨٢)	( ١٢٩ ٨٣٠ ٩٤٩)	
( ١٠٩ ٩٢٧ ١١١)	( ٤٦٦ ٧٦١ ٨٣٣)	
<u>٥٨٥ ٠٤٧ ٧٨٩</u>	<u>٣٥ ٤٧٢ ٠٩٥</u>	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
		الفوائد المدفوعة
		ضرائب الدخل المدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
		(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
		صافي الحركة في أدون خزانه - أكثر من ثلاثة أشهر
		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
		توزيعات أرباح مقبوضة
		فوائد مقبوضة
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</b>
( ١٧١ ١٠٩ ٦٩٢)	( ٤٢٥ ٤٧٥ ٢٠٩)	
( ٦٨ ٦٨١ ٧٢٥)	١٢٤ ٨٣٢ ٩٤٣	
٤٩ ٦٠٦ ٨٧٥	-	
٦١ ٥٠٦ ٠٠٠	٧٩ ٥٩٦ ٠٠٠	
٦٢ ٩٧٣ ٦١٢	٨٧ ٧٣٧ ٣٦٤	
<u>( ٦٥ ٧٠٤ ٩٣٠)</u>	<u>( ١٣٣ ٣٠٨ ٩٠٢)</u>	
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
		مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم ائابة وتحفيز
		مقبوضات / (مدفوعات) من بيع / شراء أسهم الخزينة
		صافي (مدفوعات) / مقبوضات قروض وتسهيلات ائتمانية
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل</b>
		صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها
		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
		<b>النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة</b>
١ ٩٣٨ ٢٩٤	٢ ٤٤١ ٣١٩	
٥ ٨٠٨ ٤٣٦	-	
١٠ ٠٧١ ٧٧٢	( ١٥ ١٣٥ ٢٧٦)	
<u>١٧ ٨١٨ ٥٠٢</u>	<u>( ١٢ ٦٩٣ ٩٥٧)</u>	
٥٣٧ ١٦١ ٣٦١	( ١١٠ ٥٣٠ ٧٦٤)	
٢ ٠٤٦ ٥٥١ ٤٠٣	٢ ٨٩٤ ٩٦٥ ٦٠٣	
<u>٢ ٥٨٣ ٧١٢ ٧٦٤</u>	<u>٢ ٧٨٤ ٤٣٤ ٨٣٩</u>	(٢١)

**المعاملات غير النقدية:**

- تم استبعاد أثر فروق العملة الناتجة من إعادة التقييم في حركة القروض والعملاء وأوراق القبض (بالصافي).
- تم استبعاد أثر مدفوعات لشراء إستثمارات في شركات تابعة بمبلغ ٢٣ مليون جنيه مصري.

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.



## ١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
  - انشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الاراضي - انشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمرکز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
  - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
  - اقامة المنشآت الصناعية وتهيتها وتجهيزها.
  - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع. (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
  - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة ويوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعمة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ القوائم المالية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة") كما تتضمن نصيب المجموعة في أرباح وخسائر الشركات الشقيقة. وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة الفنادق والإنشاءات والنشاط العقاري والمقاولات والأراضي والسياحة وأخرى.

## ٢- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعمة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

## ٣- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٧ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم التعديلات التي لها تأثير على القوائم المالية للمجموعة:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق	
معيار محاسبية مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين في ١ يناير ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ. قررت الهيئة العامة للرقابة المالية تأجيل تطبيق المعيار الى بدايه عام ٢٠٢١.	تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)	قامت الإدارة بتطبيق المعيار من ١ يناير ٢٠٢١.

### ٣-١ أثر تطبيق معيار (٤٧):

تم تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ طبقاً للمرحلة الانتقالية بأثر رجعي مع الاعتراف بالآثار التراكمي للتطبيق الاولي في تاريخ التطبيق الاولي وبناء على ذلك لم يتم تعديل ارقام المقارنة ونتج عن تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ تغيير في الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ بمبلغ ٥٢٧ ٤٣٤ ٣ جنيه مصري نتيجة خسائر الائتمان المتوقعة على الأصول المالية.

#### ٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة بحسب الأحوال. وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المسلم في تبادل الأصول. ولا تعتبر المجموعة عرضة لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية. وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### ٥- استخدام التقديرات والحكم الشخصي

تشمل القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة القابضة وتعرض بعملة الجنيه المصري ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية من الإدارة بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وايضاً الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، لذا تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تستند إليها تلك التقديرات بصفة دورية. ويتم إثبات التعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي يتم بها التعديل وكذلك الفترات المستقبلية إذا ما كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. إن ما استخدمته الإدارة من أحكام هامة في تطبيق معايير المحاسبة المصرية وكذا المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة لم تختلف عما كان مطبقاً عند إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### ٦- معلومات قطاعية

يوجد لدى المجموعة أربعة قطاعات تمثل أقسامها الاستراتيجية التي يتم التقرير عنها، وتقدم هذه الأقسام الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة تدار بطريقة منفصلة إما لأنها تتطلب مهارات خاصة أو لأن لديها نوعية مختلفة من العملاء. ويقوم المديرون التنفيذيون بكل شركة وكذا رؤساء القطاعات بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر. وتعد السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ويتمثل ربح القطاع في الأرباح التي يحققها كل قطاع كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام بدون أي توزيع لتكاليف الإدارة المركزية ورواتب المديرين ونصيب المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح المحققة من استبعاد حصص في شركات شقيقة والدخل من الاستثمار والأرباح والخسائر الأخرى وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل. ويعتبر هذا القياس الأكثر ملاءمة لغرض تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

١-٦ قائمة الدخل القطاعية

نتيجة القطاع		إيرادات من عملاء خارجيين		إيرادات بين القطاعات		إجمالي إيرادات القطاع		جنيه مصري
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
( ١٢ ٤١٧ .٩٢)	١٤٨ ٢٧٢ ٧١٢	٢٥٥ ٧٣١ ٥٠٥	٦٣٣ ٢٥٠ ٥٣٢	( ٣٠٠٤ ٧٥٧)	( ٧ ٧٨١ ٤٢٩)	٢٥٨ ٧٣٦ ٢٦٢	٦٤١ ٠٣١ ٩٦١	الفنادق
١٠٤٠ ٥٩٨ ١٢٥	١ ٣٦٧ ٣٦٢ ٣٤٣	٢ ٣٢٧ ٥٠٤ ١٩٢	٢ ٦٠٨ ٩٩٢ ٤٧٢	-	-	٢ ٣٢٧ ٥٠٤ ١٩٢	٢ ٦٠٨ ٩٩٢ ٤٧٢	عقارات و إنشاءات
( ٣ ٧٧٧ ٦١٧)	( ٨٦٦ ٠٠٢)	-	-	-	-	-	-	أراضي
( ١٢ ٩٧٥ ٥٥٩)	( ٩ ٨٤٨ ٥٦٢)	٢٥٧ ٣٥٦ ٠٤٠	٣٥١ ٩٣٦ ٢٧٥	(٢١٦ ٨٥٠ ٦٦٩)	(١٨٠ ٠٦٨ ٠١٢)	٤٧٤ ٢٠٦ ٧٠٩	٥٣٢ ٠٠٤ ٢٨٧	إدارة مدن
٣٣ ٢٩٩ ١٧٥	١٣٤ ٩٩٤ ٦٠٦	١٥٢ ٧١٩ ٤٤٧	٢٢٣ ٨٤٩ ٨٤٠	(٩ ٥٠٨ ٣٣٦)	(٩ ٢٧٨ ٨٦٧)	١٦٢ ٢٢٧ ٧٨٣	٢٣٣ ١٢٨ ٧٠٧	أنشطة أخرى
١ ٠٤٤ ٧٢٧ ٠٣٢	١ ٦٣٩ ٩١٥ ٠٩٧	٢ ٩٩٣ ٣١١ ١٨٤	٣ ٨١٨ ٠٢٩ ١١٩	( ٢٢٩ ٣٦٣ ٧٦٢)	( ١٩٧ ١٢٨ ٣٠٨)	٣ ٢٢٢ ٦٧٤ ٩٤٦	٤ ٠١٥ ١٥٧ ٤٢٧	الإجمالي
١١ ٧٥٨ ٨٤١	٢٧ ٤١٦ ٣٥٥							إيرادات إستثمارات
٩٤ ١٧٢ ٧٣٦	( ٣٦١ ١٥٣ ٨٩٧)							الأرباح / (الخسائر) الأخرى
( ١٩ ١٤٨ ٥٥٥)	( ٨٣ ٧٣١ ٤٧٠)							مخصصات مكونة
٤٤ ٠٠٠ ٤٨٦	٤٦ ١٥٥ ٣٢٢							حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
( ٥٤ ٦٨٦ ٥٧٣)	( ٧٧ ٧١٨ ٠٨٩)							مصروفات عمومية وإدارية
( ١١١ ٤٤٥ ٧٨٩)	( ١٢٦ ٤٦٠ ٧٠٥)							فوائد ومصروفات تمويلية
١٠٠٩ ٣٧٨ ١٧٨	١٠٦٤ ٤٢٢ ٦١٣							أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٦٤ ٧٩١ ٥٣٩)	(٢٠٦ ١٣٠ ١٠٦)							ضريبة الدخل
٧٤٤ ٥٨٦ ٦٣٩	٨٥٨ ٢٩٢ ٥٠٧							صافي أرباح الفترة

- (i) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في إيرادات قطاع الفنادق الي عودة السياحة الأجنبية تدريجيا مما ادي الي زيادة نسب الاشغال بفنادق المجموعة.  
(ii) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات والانشاءات نتيجة الاسراع في عملية البناء في مشروعات الشركة في الجونة ومكادي وكذلك شركة أوراسكوم العقارية O West مما أدى الي زيادة الإيرادات خلال الفترة .

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦- الأصول القطاعية

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصرى
		الأصول القطاعية
٤ ٢٨٣ ٦٥٥ ٠٣١	٤ ٤٣٩ ١٩١ ٨٠٢	فنادق
١٧ ٩١٤ ٢٣٤ ٣٦٦	١٩ ٢٧٦ ١٥٠ ٢٩٧	عقارات وإنشاءات
٢ ٩٣١ ٨٦٦ ٨١٥	٢ ٨٣٩ ٥٦٧ ٢٧١	أراضي
٢ ٠٥٣ ٩٩٦ ٨٨٥	٢ ٣٤٥ ٩٣٧ ٦٧١	إدارة مدن
٢ ٠٠٩ ٧٠٣ ٩٨٦	٢ ٠٨٩ ٨٢٠ ٣٢٠	أنشطة أخرى
٢٩ ١٩٣ ٤٥٧ ٠٨٣	٣٠ ٩٩٠ ٦٦٧ ٣٦١	الأصول القطاعية قبل الاستبعادات
(٧ ٢٤٣ ٧٠٠ ٢٩٦)	(٧ ٢٦٨ ٤٤٣ ٢٦٣)	إستبعاد المعاملات الداخلية للقطاعات
٢١ ٩٤٩ ٧٥٦ ٧٨٧	٢٣ ٧٢٢ ٢٢٤ ٠٩٨	الأصول القطاعية بعد الاستبعادات
٦٩١ ١٧٦ ٠٠٢	٨٠٨ ٦٧٦ ٠٣٠	أصول غير موزعة
٢٢ ٦٤٠ ٩٣٢ ٧٨٩	٢٤ ٥٣٠ ٩٠٠ ١٢٨	إجمالي الأصول المجمعة

#### **٧- إيرادات استثمارات**

بلغت إيرادات الاستثمارات مبلغ ٢٣٨ ٤٤٩ ١٥٣ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٦١١ ٦١١ ٠٠٦ ٩٦ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الفترة وكذلك الزيادة في إيرادات الفوائد من الودائع وأذون الخزانة.

#### **٨- الأرباح (الخسائر) الأخرى**

بلغت الأرباح والخسائر الأخرى خسائر بمبلغ ٦١١ ٢٨٢ ٣٠ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ أرباح بمبلغ ٤٥٧ ٩٣١ ٤٧ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى خسائر فروق العملة بمبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية في الفترة الحالية.

#### **٩- مصروفات عمومية وإدارية**

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ٧٧ ٧١٨ ٠٨٩ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٥٤ ٦٨٦ ٥٧٣ جنيه مصري)

#### **١٠- فوائد ومصروفات تمويلية**

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٩٨٢ ٣٨٧ ١٥٣ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ١٣٤ ٤٣٧ ٩٢٨ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى زيادة الفوائد على القروض نتيجة قرار لجنة السياسة النقدية بزيادة سعر العائد على الإيداع والإقراض خلال الفترة الحالية.

#### **١١- ضريبة الدخل**

تم إثبات مصروف لضريبة الدخل للفترة بمبلغ ١٠٦ ١٣٠ ٢٠٦ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٥٣٩ ٧٩١ ٢٦٤ جنيه مصري) على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لعبء الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة الستة أشهر.

#### **١٢- توزيعات الأرباح**

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

### ١٣- نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح عن طريق قسمة الأرباح الخاصة بحاملي الأسهم على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.  
وفيما يلي بيان بالأرباح وعدد الأسهم المستخدمة في احتساب نصيب السهم الأساسي/المخفض:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصري
٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	٢٧٧ ٣٠٩ ٣٦٥	٣٦٥ ٨٩٧ ٣١٦	صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة الأم
--	--	--	--	يخصم: توزيعات أرباح عاملين
٦٨٦ ٢٢٥ ٢٠٠	٧٨٦ ٠٠٦ ٠٤٨	٢٧٧ ٣٠٩ ٣٦٥	٣٦٥ ٨٩٧ ٣١٦	صافي الربح المعدل
١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	متوسط عدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي
٠.٦٢	٠.٧٠	٠.٢٥	٠.٣٣	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
ويمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:				
١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	متوسط عدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠.٦٢	٠.٧٠	٠.٢٥	٠.٣٣	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

١٤- أ الأصول الثابتة (بالصافي)

أراضي	بنيه تحتية ومباني ووحدات	آلات ومعدات	أثاث وتجهيزات	إجمالي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	التكلفة
٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢	٤ ٢٧٦ ٩٧٦ ٩٠٧	١ ٠٤٧ ١٦٩ ١٣٦	٤٤٩ ٤٠٠ ٤٣١	٦ ٢٥٩ ٨٨٣ ٢٩٦	التكلفة في ٢٠٢٢/١/١
--	٦ ٧٣٣ ٣٥٦	١٧ ١٢٧ ٧٧٤	١٤ ٣١٠ ٠٢٤	٣٨ ١٧١ ١٥٤	الإضافات خلال الفترة
--	١٣ ٩٨٥ ٥٥٤	١١ ٧٦٣ ٠٢٩	--	٢٥ ٧٤٨ ٥٨٣	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
--	٥ ٩١١ ٠٤٥	٤٣ ٢١٠	٢٤٤ ٢٦٥	٦ ١٩٨ ٥٢٠	فروق ترجمة عملات أجنبية
٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢	٤ ٣٠٣ ٦٠٦ ٨٦٢	١ ٠٧٦ ١٠٣ ١٤٩	٤٦٣ ٩٥٤ ٧٢٠	٦ ٣٣٠ ٠٠١ ٥٥٣	التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
--	( ٩٤٩ ٥٧٨ ٦٧٥)	( ٦٥٩ ٩٢٠ ٩٦٦)	( ٣٢٧ ٠١٩ ٣٤٦)	( ١ ٩٣٦ ٥١٨ ٩٨٧)	مجمع الإهلاك
--	( ٤٣ ٤٤٩ ٣٧٧)	( ٢٨ ٧٦٤ ٠١٦)	( ١٩ ٣١١ ١٠٣)	( ٩١ ٥٢٤ ٤٩٦)	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
--	( ٧٤٧ ٢٨٨)	( ١٤٨ ٧١٥)	( ١٢٨ ٤٧٠)	( ١ ٠٢٤ ٤٧٣)	إهلاك الفترة
--	( ٩٩٣ ٧٧٥ ٣٤٠)	( ٦٨٨ ٨٣٣ ٦٩٧)	( ٣٤٦ ٤٥٨ ٩١٩)	( ٢ ٠٢٩ ٠٦٧ ٩٥٦)	فروق ترجمة عملات أجنبية
٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢	٣ ٣٠٩ ٨٣١ ٥٢٢	٣٨٧ ٢٦٩ ٤٥٢	١١٧ ٤٩٥ ٨٠١	٤ ٣٠٠ ٩٣٣ ٥٩٧	الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٤٨٦ ٣٣٦ ٨٢٢	٣ ٣٢٧ ٣٩٨ ٢٣٢	٣٨٧ ٢٤٨ ١٧٠	١٢٢ ٣٨١ ٠٨٥	٤ ٣٢٣ ٣٦٤ ٣٠٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
					صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٨٥١ ٦١٧ ٢١٣	٩٦٤ ٦٤٦ ٢١٦	٤١٨ ٩١٧ ٣٢٢	٥ ٦٩٠ ٤٤١ ٢٧١	التكلفة
--	٣٢٣ ٧٩٤	٨٩٠ ٣٥٥	٤ ٩٠٧ ٩٥٩	١٤ ١٣٥ ٣٠٣	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
--	--	١١ ١٦٣ ٣٦٠	--	١١ ١٦٣ ٣٦٠	الإضافات خلال الفترة
--	( ١١٤ ٥٧٥)	( ٨٣٨)	( ٤ ٧٣٦)	( ١٢٠ ١٤٩)	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٨٥١ ٨٢٦ ٤٣٢	٩٨٤ ٧١٢ ٢٨٨	٤٢٣ ٨٢٠ ٥٤٥	٥ ٧١٥ ٦١٩ ٧٨٥	فروق ترجمة عملات أجنبية
--	( ٨٦٢ ٣٩١ ٠٩١)	( ٦٠٩ ١٩٣ ٤٣٢)	( ٢٩٧ ٩١٨ ٠٠٣)	( ١ ٧٦٩ ٥٠٢ ٥٢٦)	التكلفة في ٢٠٢١/٦/٣٠
--	( ٣٩ ٦٥٣ ٤٩٥)	( ٢٣ ٣٨٦ ١٣٨)	( ١٤ ٢٠٠ ٢٩٣)	( ٧٧ ٢٣٩ ٩٢٦)	مجمع الإهلاك
--	١١ ٨٦٤	٢ ٣٨١	٢ ١٩٨	١٦ ٤٤٣	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
--	( ٩٠٢ ٠٣٢ ٧٢٢)	( ٦٣٢ ٥٧٧ ١٨٩)	( ٣١٢ ١١٦ ٠٩٨)	( ١ ٨٤٦ ٧٢٦ ٠٠٩)	إهلاك الفترة
٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٢ ٩٤٩ ٧٩٣ ٧١٠	٣٥٢ ١٣٥ ٠٩٩	١١١ ٧٠٤ ٤٤٧	٣ ٨٦٨ ٨٩٣ ٧٧٦	فروق ترجمة عملات أجنبية
					الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠
					صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠

فيما يلي بيان بحركة الأصول الثابتة وإهلاكها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:



شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤-ب أصول - حق انتفاع

التكلفة	بنية تحتية ومباني وتحسينات أراضي	آلات ومعدات	إجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التكلفة في ٢٠٢٢/١/١	٧٤ ٩٣٣ ٣٤٠	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٢٧ ٦٥٥ ٩٦٢
التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠	٧٤ ٩٣٣ ٣٤٠	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٢٧ ٦٥٥ ٩٦٢
مجمع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	( ٣٧ ٨١٥ ٦٢٤ )	( ٢٦ ٩٦٣ ٨٨٣ )	( ٦٤ ٧٧٩ ٥٠٧ )
إهلاك الفترة	( ٢ ٦٠٤ ٢٢٧ )	( ٣٥٣ ١٥٨ )	( ٢ ٩٥٧ ٣٨٥ )
الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠	( ٤٠ ٤١٩ ٨٥١ )	( ٢٧ ٣١٧ ٠٤١ )	( ٦٧ ٧٣٦ ٨٩٢ )
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	٣٤ ٥١٣ ٤٨٩	٢٥ ٤٠٥ ٥٨١	٥٩ ٩١٩ ٠٧٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١	٣٧ ١١٧ ٧١٦	٢٥ ٧٥٨ ٧٣٩	٦٢ ٨٧٦ ٤٥٥

فيما يلي بيان بحركة أصول حق انتفاع وإهلاكها في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

التكلفة	بنية تحتية ومباني وتحسينات أراضي	آلات ومعدات	إجمالي
التكلفة في ٢٠٢١/١/١	٨٨ ٠٤٤ ٨٩٤	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٤٠ ٧٦٧ ٥١٦
التكلفة في ٢٠٢١/٦/٣٠	٨٨ ٠٤٤ ٨٩٤	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٤٠ ٧٦٧ ٥١٦
مجمع الإهلاك			
الرصيد في ٢٠٢١/١/١	( ٢٨ ٧٥٩ ٦٦٥ )	( ٢٤ ٥٣٥ ٢٢٦ )	( ٥٣ ٢٩٤ ٨٩٢ )
إهلاك الفترة	( ٥ ٦٥٤ ٣٤٨ )	( ١ ٧١١ ٢٩٠ )	( ٧ ٣٦٥ ٦٣٨ )
الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	( ٣٤ ٤١٤ ٠١٣ )	( ٢٦ ٢٤٦ ٥١٦ )	( ٦٠ ٦٦٠ ٥٢٩ )
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠	٥٣ ٦٣٠ ٨٨١	٢٦ ٤٧٦ ١٠٦	٨٠ ١٠٦ ٩٨٧

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
٤ ٣٢٣ ٣٦٤ ٣٠٩	٤ ٣٠٠ ٩٣٣ ٥٩٧
٦٢ ٨٧٦ ٤٥٥	٥٩ ٩١٩ ٠٧٠
٤ ٣٨٦ ٢٤٠ ٧٦٤	٤ ٣٦٠ ٨٥٢ ٦٦٧

صافي القيمة الدفترية - الأصول الثابتة  
صافي القيمة الدفترية - أصول حق انتفاع

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

#### ١٥- استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

القيمة الدفترية (جنيه مصري)	نسبة الملكية (%)		القطاع	مكان التأسيس	أسم الشركة الشقيقة
	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١			
٣٥٣ ٦٥٥ ٤٣٣	٣٢٠ ٢١٤ ٧٥٥	%٤٠,٢٠	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد (i)
--	--	--	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة أشجار سيتي (أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) (ii)
<b>٣٥٣ ٦٥٥ ٤٣٣</b>	<b>٣٢٠ ٢١٤ ٧٥٥</b>				<b>الإجمالي</b>

وفيما يلي ملخص للمعلومات المالية فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

جنيه مصري	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
إجمالي الأصول	٣ ١٧٥ ٦٧٦ ٥٧٣	٢ ٨٧١ ١٢٢ ٣٩٧
إجمالي الالتزامات	(٢ ٦٦٩ ٩٧٢ ١٤١)	(٢ ١٧٨ ٢٥٣ ٢٢٩)
<b>صافي الأصول</b>	<b>٥٠٥ ٧٠٤ ٤٣٢</b>	<b>٦٩٢ ٨٦٩ ١٦٨</b>
إجمالي الإيراد	٧٥٢ ٨٦٥ ٥٢١	٦٠٢ ٥٤٥ ٢٧٦
صافي أرباح الفترة	١١٤ ٨١٤ ٢٣٤	١٠٩ ٤٥٣ ٩٤٥
<b>نصيب المجموعة في صافي أرباح الشركات الشقيقة</b>	<b>٤٦ ١٥٥ ٣٢٢</b>	<b>٤٤ ٠٠٠ ٤٨٦</b>

#### (i) الاستثمار في شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد والتنمية

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية والتشييد والبناء والمقاولات للمشروعات الكائنة في جمهورية مصر العربية. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنة بالعام الماضي. قامت شركة البحر الاحمر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بتوزيع أرباح على المساهمين، وقد بلغت حصة المجموعة في التوزيعات مبلغ ٧٩ ٥٩٦ ٠٠٠ جنيه مصري

#### (ii) الاستثمار في شركة أشجار سيتي (أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا)

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية ومشروعات الإسكان الكائنة في جمهورية مصر العربية وذلك لخدمة قطاع الإسكان التعاوني وقد تم إثبات إضمحلال بقيمة الاستثمار الخاص بالشركة بالكامل خلال أعوام سابقة. خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ تم بيع كامل أسهم المجموعة في شركة أشجار سيتي مقابل مبلغ ٤٩ ٦٠٦ ٨٧٥ جنيه مصري.

#### ١٦- الشهرة

لا توجد حركة على رصيد الشهرة خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

#### ١٧- الاستثمار العقاري

الجدول التالي يوضح ملخص الحركة خلال الفترة /العام والتأثير على الاستثمارات العقارية:-

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصري
		<b>التكلفة</b>
٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	الرصيد في ١ يناير
٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	٢١٣ ٥٣٨ ٢٧٦	الإجمالي
		<b>مجمع الإهلاك</b>
( ٤٢ ٥٧٤ ٠١٧ )	( ٥٠ ٧٩٣ ٠٦٦ )	الرصيد في ١ يناير
( ٨ ٢١٩ ٠٤٩ )	( ٤ ١٣٠ ٧٠٧ )	الإهلاك خلال الفترة / العام
( ٥٠ ٧٩٣ ٠٦٦ )	( ٥٤ ٩٢٣ ٧٧٣ )	الإجمالي
١٦٢ ٧٤٥ ٢١٠	١٥٨ ٦١٤ ٥٠٣	الرصيد في نهاية الفترة / العام

طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة خلال عام ٢٠١٥ والتي تم العمل بها للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ والذي ترتب عليه إلغاء خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية واستخدام نموذج التكلفة وأوجب استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٨٠.١ مليون جنيه مصري ولا يوجد أي تغيير جوهري خلال الفترة.

#### ١٨- المخزون

يتمثل رصيد المخزون في اعمال تحت التنفيذ بمبلغ ٥١٣ ٣٣٢ ٣٤٣ جنيه مصري وأراضي محتفظ بها بغرض التنمية وفقاً لإتفاقيات شراء وأراضي خاصة بعقد تخصيص بنظام المشاركة لمشروع ٦ أكتوبر بمبلغ ٨١١ ٢٤٤ ٢١٥ جنيه مصري بالإضافة إلى بنود مخزون أخرى ومخزون فنادق بمبلغ ٩٨٠ ٦٩٨ ٢٢٧ جنيه مصري.

- وقعت كلاً من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م وشركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر على عقد تخصيص بنظام المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) في ٢٦/١١/٢٠١٨ لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة ١,٠٠٠ فدان ( ٤,٢ مليون متر مربع ) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على مدار عشر سنوات. واتفق الطرفان على ان يتم تخصيص الأرض من هيئة المجتمعات العمرانية لشركة أوراسكوم العقارية نظير مقابل نقدي وحصة عينية من الوحدات السكنية نصف تشطيب بموجبه يتم توزيع النقدية المحصلة من بيع الوحدات السكنية بنسبة ٢٦٪ للهيئة و٧٤٪ للشركة.

- خلال الربع الأول لعام ٢٠١٩، تم استلام الأرض واعتماد المخطط العام. أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن الإنطلاق الرسمي لمشروعها الأول في مدينة السادس من أكتوبر O West والذي يتضمن عدد ٩٥٠ وحدة سكنية (فيلات) وتاون وتوين هاوس وشقق سكنية)

#### ١٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يرجع سبب الزيادة في رصيد العملاء وأوراق القبض بصفة عامة إلى الزيادة في الإيرادات الخاصة بقطاع العقارات خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٠- أذون الخزانة (بالصافي)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصري
٢٠٧ ٧٢٦ ٥٠٠	٧٨ ٦٢٠ ٣٠٠	أذون الخزانة - أكثر من ثلاث أشهر
( ٦ ٠٣٣ ٢٢٥)	( ١ ٧٥٩ ٩٦٧)	يخصم: عوائد غير محققة - أكثر من ثلاث أشهر
١ ٠٨٤ ٣٤٨ ٣٥٧	٦٨٥ ٠٠٩ ١٨٤	أذون الخزانة - أقل من ثلاث أشهر
( ١٤ ٩٣٦ ٤٤٩)	( ١١ ٨١٢ ٧١٤)	يخصم: عوائد غير محققة - أقل من ثلاث أشهر
١ ٢٧١ ١٠٥ ١٨٣	٧٥٠ ٠٥٦ ٨٠٣	

يتمثل الرصيد في أذون خزانة لدى عدة بنوك حكومية وخاصة، ويتراوح سعر العائد على أذون الخزانة من ٨,٨٦٪ إلى ١٢,٠٦٪ سنوياً.

## ٢١- النقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصري
٢ ٧٦٦ ٠١١	٣ ٣٠٤ ٧٣٨	نقدية بالصندوق
١ ١٠١ ٨٨٩ ٤٠٩	١ ١١٨ ٣٢٩ ٥١٤	حسابات جارية لدى البنوك
٧٢٠ ٨٩٨ ٢٧٥	٩٨٩ ٦٠٤ ١١٦	ودائع لأجل
١ ٨٢٥ ٥٥٣ ٦٩٥	٢ ١١١ ٢٣٨ ٣٦٨	

ولأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة، تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصري
١ ٩٠٥ ٩٤٦ ٤٤٧	٢ ١١١ ٢٣٨ ٣٦٨	النقدية وما في حكمها
٦٩٣ ٦٧٥ ٠٠٠	٦٨٥ ٠٠٩ ١٨٥	أذون الخزانة - أقل من ثلاث أشهر
( ١٥ ٩٠٨ ٦٨٣)	( ١١ ٨١٢ ٧١٤)	يخصم: عوائد غير محققة
٢ ٥٨٣ ٧١٢ ٧٦٤	٢ ٧٨٤ ٤٣٤ ٨٣٩	

## ٢٢- دائنو شراء أراضي

يتمثل هذا البند في الارصدة الدائنة لإحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر) مع هيئة المجتمعات العمرانية (NUCA) بعقد التخصيص بنظام المشاركة كما هو موضح بإيضاح (١٨).

## ٢٣- القروض

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥ مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و ٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و ١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريديور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقاً لمبادرة البنك المركزي و النصف الآخر بنفس اسعار فائده الشريحه (أ).  
وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين) بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أتش أس بي سي.

وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. وسيكون هذا المبلغ

متاحاً على مدار عامين حتى نهاية عام ٢٠٢٢ علي ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٢ استخدمت الشركة مبلغ ١٩٢ ٤٦٦ ٣٧ جنية مصري من شريحة (ب) والتي تبلغ ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي.

- في ٢٨ يناير ٢٠٢١ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي مبلغ ١٣٢ مليون جنية مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنية مصري بسعر خصم ١٠,٥٪ وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.

#### ٢٤- مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لأخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.

#### ٢٥- رأس المال

##### أ- رأس المال المرخص به

حدد رأس المال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنية مصري.

##### ب- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنية مصري (خمسة مليارات جنية مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنية مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنية مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنية مصري (واحد جنية مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان واحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنية مصري واحد.
- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر المقاصة والايدياع والقييد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.
- وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنية مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و ٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنية مصري موزع علي ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ سهم قيمة كل سهم ١ جنية مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.
- وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسة عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وخلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم ممارسة عدد ٢٩٤ ٢٩٨ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية.
- وخلال الفترة الحالية من عام ٢٠٢٢ تم ممارسة عدد ٣١٩ ٤٤١ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية (إيضاح ٢٦).

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

## ٢٦- أسهم الإثابة والتحفيز

يرجع سبب التغير في هذا البند الى تحميل الفترة من المستحق من القيمة العادلة على قائمة الأرباح والخسائر بقيمة ٣١٩ ٤٤١ ٢ جنية مصري بالإضافة الى تأثير ممارسة حق الخيار خلال الفترة.

## ٢٧- أصحاب الحصص غير المسيطرة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنية مصري
٧١٩ ٤٦١ ٠٣٣	٨٢٤ ٧١٨ ٠٠٣	الرصيد في بداية الفترة / العام
١٠٥ ٢٥٦ ٩٧٠	٧٢ ٢٨٦ ٤٥٩	نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في أرباح الفترة / العام
--	(٤ ١٤٩ ٠٣١)	التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في احدى الشركات التابعة
٨٢٤ ٧١٨ ٠٠٣	٨٩٢ ٨٥٥ ٤٣١	

قامت المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة حصتها في شركة مصر الفيوم للتنمية السياحية لتصبح ٩٩,٩٦٪ (٢٠٢١: ٧٥,٦٣٪). كما قامت المجموعة بزيادة حصتها في شركة الربوع للتنمية السياحية لتصبح ٩٩,٨٨٪ (٢٠٢١: ٧٥,٥٧٪).

## ٢٨- أسهم الخزينة

في ١٤ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة الشركة على بيع ٦٧٨ ١٣٨ ١ سهم خزينة التي تم شراؤها للمساعدة في دعم سعر سهم الشركة من الانخفاض الحاد في بداية جائحة كورونا هذا وقد بلغ متوسط سعر البيع ٥,١٢ جنية مصري للسهم بإجمالي مبلغ ٤٤١ ٨٠٨ ٥ جنية مصري.

## ٢٩- التزامات عقود إنشاءات

يتمثل هذا الرصيد في قيمة الحصة غير النقدية المستحقة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إحدى الشركات التابعة - شركة أوراسكوم العقارية - طبقاً للعقد المبرم معها كما هو موضح بإيضاح رقم (١٨) والمتمثلة في الوحدات المستحقة لها بنظام النصف تشطيب بإجمالي مساحة بنائية ١٠٥ ٢٨١ متر مربع والتي تلتزم الشركة بتسليمها طبقاً للجدول الزمني المحدد بالعقد بدءاً من عام ٢٠٢٦ ولمدة عامين ولم تقم الشركة خلال العام بأية أعمال خاصة بتلك الوحدات ، وتم تقدير هذا المبلغ بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٢٣ ٥٢٧ ١ ٦٠٩ جنية مصري على اساس سعر المتر البنائي ٥,٧ الاف جنية مصري.

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنية مصري
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	التزامات عقود إنشاءات - طويلة الأجل
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	

وفيما يلي بيان بحركة الالتزامات خلال الفترة / العام:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنية مصري
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	الرصيد الافتتاحي
--	--	الإضافات خلال الفترة / العام
١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	

### ٣٠- دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى بشكل رئيسي إلى الزيادة في بند الدفعات المقدمة من العملاء حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢ ٣٧٣ مليار جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢ ٠٢٣ مليار جنية مصري) نتيجة الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

### ٣١- الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

#### القيمة العادلة للأدوات المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

باستثناء ما هو مبين بصورة تفصيلية في الجدول التالي تعتبر الإدارة أن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المعترف بها في القوائم المالية المجمعة مقاربة لقيمتها العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣٠ يونيو ٢٠٢٢		جنيه مصري
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
<b>الالتزامات المالية</b>				
٣ ٣٨٥ ١١٤ ٨١٧	٣ ٤١٩ ٥٢٧ ١٧٧	٣ ٧٩٤ ٥٤٧ ١٩٨	٣ ٨٤٦ ٨١٨ ٧٩٠	الاقتراض/قروض البنوك

#### أساليب وافتراضات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- بالنسبة للأصول المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والتي يتم تداولها في أسواق نشطة تمتاز بوفرة السيولة فيتم تحديد قيمتها العادلة وفقاً لأسعار السوق المعلنة (وتتضمن استثمارات في أدوات حقوق ملكية مقيدة وغير مقيدة بالبورصة ومصنفة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر على التوالي).
- وتحدد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء تلك المذكورة أعلاه) وفقاً لنماذج تسعير متعارف عليها وذلك على أساس تحليلي للتدفقات النقدية المخضومة. وعلى وجه التحديد تم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الجوهرية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التالية.
- قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمع لتاريخ الاعتراف الأولى بها بالقيمة العادلة. ويعرض هذا الجدول بشكل مجمع تلك الأصول على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة قابلة للملاحظة.
- **المستوى الأول:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في أسواق نشطة.
- **المستوى الثاني:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للمقارنة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (مثلاً كأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار).
- **المستوى الثالث:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمقارنة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للمقارنة).

٣٠ يونيو ٢٠٢٢			
الاجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر FVTOCI			
٢٠٩٨٣	٢٠٩٨٣	-	-
أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة			
٢٠٩٨٣	٢٠٩٨٣	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
الاجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر FVTOCI			
٢٠٩٨٣	٢٠٩٨٣	-	-
أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة			
٢٠٩٨٣	٢٠٩٨٣	-	-

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ خلال الفترة. تم قياس الأصول المالية الغير مقيدة بالبورصة والمصنفة FVTOCI بالقيمة العادلة طبقاً لطريقة تعتمد على الجمع بين الارباح وصافي القيمة الدفترية لحقوق المساهمين.

### ٣٢- أحداث أخرى هامة

- علي مدار الفترة الماضية نجح برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري في تحقيق العديد من المكتسبات وهو ما مهد الطريق لمواجهة أي تحديات واضطرابات اقتصادية قد تطرأ نتيجة لعوامل خارجية بالأساس، حيث كان لمكتسبات برنامج الإصلاح الاقتصادي بالغ الأثر في حماية الاقتصاد من التقلبات المفرطة والأزمات، كما ساعدت الإصلاحات الهيكلية التي تبناها كل من البنك المركزي والحكومة المصرية في تقديم إجراءات اقتصادية وحزم تحفيز استثنائية علي مدار العامين الماضيين بهدف توفير الدعم للمواطنين وتخفيف العبء عليهم خلال أزمة فيروس كورونا.
- بدأت المجموعة عام ٢٠٢٢ بنتائج تشغيلية ومالية قوية مدفوعة بالزيادة الملحوظة في أداء قطاع العقارات بالمجموعة بالإضافة الي تحسن أداء الأعمال في قطاعي الفنادق وإدارة المدن على الرغم من التأثير السلبي للصراع الروسي / الأوكراني والذي أدي لظهور ضغوط تضخمية عالمية بعد بوادر تعافي الاقتصاد العالمي من الاضطرابات الناجمة عن جائحة فيروس كورونا المستجد، وزيادة المخاطر المتعلقة بالاقتصاد العالمي نتيجة هذا الصراع. مما انعكس على الوضع الاقتصادي في مصر خاصة بعد قرار البنك المركزي بخفض سعر الجنيه أمام العملات الاجنبية.
- لقد كان قطاع السياحة من أكثر القطاعات الاقتصادية التي تأثرت بجائحة كورونا. الآن وبعد رفع القيود تدريجياً، بدأت الحياة تعود الى هذا القطاع المهم الذي يؤمن فرص عمل لملايين الناس حول العالم. فعلى ما يبدو أن قيود كورونا أصبحت جزءا من الماضي، بعد أن قررت معظم دول العام التخلص من قيود الجائحة وفتح أبوابها للسفر واستقبال السياح. بالإضافة لارتفاع معدلات التطعيم في معظم أنحاء العالم، مما ادي الي زيادة الطلب على السفر، حتى في مواجهة المتغيرات الجديدة. بالرغم من ذلك تمكنت الشركة من تحقيق نتائج إيجابية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢.
- خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١ تلقت الشركة خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي يقدر بمبلغ ٣٣,٩ مليون دولار أمريكي بخصوص مشروع الجونة بمدينة الغردقة ولم يتضمن الخطاب أي تفاصيل عن الوقائع المنسوبة أو المستندات المؤيدة لتلك المطالبة، كما لم يتم مواجهة الشركة بالأسس الفنية او الحسابية التي اتبعتها الجهاز لتقدير مبلغ التعويض المطلوب. وعليه تقدمت الشركة بطلب لجهاز شئون البيئة للاطلاع على المعلومات التفصيلية المؤيدة لذلك التعويض حتى يتسنى للشركة دراسة الامر من الناحيتين الفنية والقانونية.



هذا وقد قامت الشركة بتعيين استشاري مستقل في الشؤون البيئية للتأكد من عدم وجود أى أضرار تمس البيئة فيما يخص مشروع الجونة وجاءت النتائج الأولية بالتاكيد على عدم وجود اية أضرار او تغييرات بيئية تذكر جراء ذلك. وجدير بالذكر أن الشركة تضع البيئة في مقدمة اولوياتها حيث أن الجونة هي اول مدينة في افريقيا والمنطقة العربية تحصل على جائزة "جولبال جرين"، وهي الجائزة التي تمنح من برنامج الأمم المتحدة لشئون البيئة للمدن التي تطبق أعلى المعايير البيئية الدولية.

بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١ صدر قرار من رئاسة مجلس الوزراء بتشكيل لجنة لدراسة ملف النزاع وبتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢١ تقدمت الشركة بكافة المستندات والدراسات الفنية الخاصة والمتعلقة بهذا الشأن ومازالت الإجراءات مستمرة مع جهاز شئون البيئة بشأن المطالبات بالتعويض البيئي بعرض كل طرف وجه نظره في المخالفات المنسوبة والتعويضات المدعي بها. ومازال التظلم من تلك المطالبات منظور أمام الجهات المعنية، وقد كلفت الشركة الخبراء الفنيين الدوليين والمحليين باجراء دراسات فنية تكميلية لتعزيز موقف الشركة وسيتم تقديم تلك الدراسات الفنية فور الانتهاء منها للجهات المختصة بنظر التظلم على ان يتم تقييم الأمور لاحقا بناء على تطور الأحداث والمعلومات المتاحة في حينها.

• بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٢ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)، ان شركة مرتفعات مكادى للتنمية السياحية (مكادى هايتس)، وهي شركة تابعة للمجموعة قد تلقت خطاباً من هيئة التنمية السياحية بخصوص تقليص مساحة الأرض المخصصة للتطوير بمقدار ١,٧٥ مليون متر مربع بمشروع مكادى هايتس. كما أعلنت الشركة عن تقديمها تظلم رسمي لطلب إعادة النظر في القرار الصادر من الهيئة.

وبتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٢ صدر قرار من لجنة التظلمات المشكلة طبقاً لأحكام قانون الاستثمار والتابعة للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بقبول التظلم المقدم من الشركة وإلغاء القرار الصادر في يناير ٢٠٢٢ من هيئة التنمية السياحية وما ترتب عليه من أضرار. وبناء عليه، فإن اجمالي مساحة الأرض التي تمتلكها شركة مرتفعات مكادى للتنمية السياحية في خليج مكادى الآن هي ٣,٧٥ مليون متر مربع.

• في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي وأوكرانيا. وتغيير الأوضاع بصوره سريعة نتيجة هذا الصراع مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب المجموعة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال المجموعة او عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها في كافة قطاعات المجموعة ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي.

أما بالنسبة لفنادق المجموعة في مصر، فنرى أن تأثير ذلك سيكون محدوداً نتيجة عدم اعتماد الشركة على السياح الروس والأوكرانيين إلى حد كبير حيث تعتمد المجموعة أكثر على أسواق أوروبا الغربية. خلال عام ٢٠٢١، مثل السائح الروسي والأوكراني ما يقرب من ٣٪ من معدلات الإشغال. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة عن كثب على تنويع السياح القادمين إلى منتجعاتنا في جميع وجهاتنا وكذلك زيادة الحصة المحلية من السياحة.

• في ٢١ مارس ٢٠٢٢ و١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها الشهري، رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٪ و ٢٪ علي التوالي مما ادي الي انخفاض قيمة الجنية المصري في مقابل العملات الأجنبية بنسبة تتراوح بين ١٥ ٪ الي ١٨ ٪.

• بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ تم تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وازضافة معالجة محاسبية خاصة لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٣ المعدل لسنة ٢٠١٥ للتعامل مع الاثار المترتبة على تحريك أسعار صرف العملات الأجنبية. وتقوم المجموعة الان بدراسة الاثر الناتج من تطبيق تلك المعالجة المحاسبية الخاصة على المجموعة في الفترة القادمة.

### ٣٣- معاملات مع أطراف ذات علاقة

#### أ. شركة مرتفعات طابا

إحدى شركات المجموعة والتي منحت الحق في امتلاك أراضي تابعة لهيئة التنمية السياحية وتماشياً مع القوانين والقواعد المنظمة لتملك غير المصريين للأراضي بسيناء وحيث أن لدى شركة مرتفعات طابا الحق في شراء أراضي بسيناء من هيئة التنمية السياحية وحيث أن إعادة تنظيم شركات المجموعة ترتب عليها أن تصبح الشركة القابضة شركة سويسرية ولحين الحصول على الموافقات اللازمة فقررت المجموعة تحويل ملكية أسهم شركة مرتفعات طابا للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس - مصري الجنسية. وقد قام بإبرام عقد ملزم بينه وبين المجموعة لإعادة تحويل هذه الأسهم للمجموعة عند الحصول على الموافقات اللازمة لنقل الأسهم. وإلى أن يحين نقلها، سيتم وضع المجموعة في موقف المستفيد اقتصادياً بالكامل من هذه الأسهم ويترتب على هذا (ضمن أمور أخرى)، إلزام لا رجعة فيه عن حواله الأرباح وتفويض لتحصيل الأرباح وحقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم وترتيب في بيع الأسهم مع عدم وجود أية حقوق إضافية له في أي مزايا إضافية.

#### ب. معاملات أخرى

- خلال عام ٢٠١٤ قام المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بالاستحواذ على نسبة ٣٥٪ من أسهم شركة إف تي أي والتي تصنف من أكبر شركات أوروبا في مجال الأنشطة السياحية ، وخلال عام ٢٠٢٠ قام بالاستحواذ على نسبة إضافية ليصبح إجمالي نسبة الاستحواذ ٧٥,١٪ . وقد بلغ حجم تعاملات فنادق المجموعة مع تلك الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ١٠٥ مليون جنيه مصري.
- وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على قرار مجلس إدارة الشركة ببيع نهائي لإجمالي نسبة إستثمارها في فنادق رويال أزور وكلوب أزور ومكادي جاردنز لصالح شركة إف تي أي. وتم تفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في التفاوض والتوقيع على عقد البيع، وتفويضه في إدخال أية تعديلات أو ملاحق للعقد. تم الإنتهاء من إجراءات بيع فندق رويال أزور وكلوب أزور وبالتالي تم استبعاد كافة الأصول والالتزامات خلال عام ٢٠١٨. لا تزال الإجراءات المطلوبة لإنهاء بيع فندق مكادي جاردنز قيد التنفيذ ومن الممكن إجراء تغييرات كبيرة على خطة البيع لذلك قامت إدارة المجموعة بإعادة تصنيف الأصول والالتزامات المحفوظ بها لغرض البيع الى الاستثمار العقاري والضرائب المؤجلة.
- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ١٣٠ مليون جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.
- يقوم المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بتمويل بناء قاعة اجتماعات في الجونة, بلغت قيمة التمويل مبلغ ٤٦٩ مليون جنيه مصري حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مدرج ضمن حساب دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى.

#### ٣٤- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٪.

##### **أ- ضريبة الاشخاص الاعتبارية**

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٤
- السنوات ٢٠١٧/٢٠١٥ تم الانتهاء من إعادة الفحص وجاري مناقشة الخلاف.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢١ فى المواعيد القانونية.

##### **ب- ضريبة الأجرور المرتبات**

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٩.

##### **ج- ضريبة الدمغة**

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

#### ٣٥- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ قامت شركة أوراسكوم العقارية (شركة تابعة) بتوقيع اتفاقية تسهيل ائتماني بقيمة ١,٥ مليار جنيه مصري مع البنك التجاري الدولي وذلك بهدف المساهمة في تسريع عملية الإنشاءات بالمرحل التي تم إطلاقها بمشروع Owest بمدينة السادس من أكتوبر.

#### ٣٦- تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بمعرفة مجلس الإدارة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٢