

شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢  
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٥

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

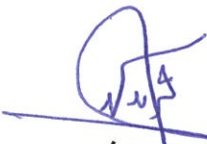
### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعتبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

### فقرة إيضاحية

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً على أستنتاجنا على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المشار إليها أعلاه وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٦) فإن النزاع المنظور أمام اللجنة المشكلة من رئاسة مجلس الوزراء للنظر في موضوع الأضرار البيئية الخاصة بمشروع الجونة لا يزال مستمراً. وفي ظل حالة عدم التأكد لا يمكن في الوقت الحالي تحديد النتائج النهائية لهذا الامر بدقة. هذا ووفقاً لإدارة الشركة فقد تم اتخاذ التدابير الفنية والقانونية اللازمة كما ورد بالإيضاح المشار إليه أعلاه.

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٢

  
فريد سمير فريد  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

**شركة اوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة**  
**في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢**

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	رقم الإيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٣٢ ٧٦٢ ٦٧٧	٥٢٦ ٠٤٦ ٩١٤	(٤)	<b>الأصول غير المتداولة</b>
١٠٠ ٠٨١ ١١٧	١٠٢ ٨٨٠ ٦٩٠	(٦)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١٦٠ ٩٨٣	٥ ٩٨٣		مشروعات تحت التنفيذ
٢٠ ٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٥٠ ٠٠٠		إستثمارات مالية مقبولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦٩ ٥٢٧ ١٧٧	٢٩٣ ٠٠١ ٥٥١	(٧)	إستثمارات في شركات شقيقة
٧٩٠ ١٥٤ ٩٣٥	٩٣٧ ٩١٦ ٥٢٢	(١٣)	إستثمارات في شركات تابعة
٦٣٤١ ٣٧٦	٨٥ ٨٥٥ ٧٠٠		عملاء وأوراق قبض
١ ٧١٩ ٠٧٨ ٣٦٥	١ ٩٦٥ ٧٥٧ ٣٦٠		أصول ضريبية مزجلة
٢٣٠ ٣٦٤ ٥٨٤	١٩٥ ٤٨٧ ٧٨٠	(١٠)	إجمالي الأصول غير المتداولة
٥ ٢٣١ ١٧٨ ٤٤٥	٥ ٥٨٧ ٥٢٨ ٥٩٧	(١١)	<b>الأصول المتداولة</b>
--	١٢١ ٠٧٨ ٣٨٦	(١٢)	مخزون
١ ٢٣٥ ٥٤٥ ٧١٧	١ ٢٦٣ ٠٣٠ ٦٥	(١٣)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٣٢٠ ٥٠٨	٧٨ ٧٤٦ ٢٧٢		المستحق من الشركة القابضة
١٤٠ ٠٠٥ ١٧٩	١٦٥ ٤٨٤ ٧٧٨		عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٩٣٥ ١٣٦ ٨٢١	٥٢٦ ٨٧٠ ٧٩٨	(٨)	موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
١ ٠٤٥ ٩٦٣ ٨٩١	١ ٥٣٣ ٨٣٧ ٧٩٦	(٩)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٨ ٨١٨ ٥١٥ ١٤٥	٩ ٥٧٢ ٠٦٤ ٤٧٢		أذون خزينة
١٠ ٥٣٧ ٥٩٣ ٥١٠	١١ ٥٣٧ ٨٢١ ٨٣٢		النقدية وما في حكمها
			إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
			<b>الالتزامات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(١٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٧ ٩٤٢ ٥٩٦)	(١٥ ٥٠١ ٢٧٣)	(١٤)	أسهم نظام الإلابة والتحفيز
١٦ ٦٦٦ ٢٦٦	١ ٦١١ ٨٤٧	(١٥)	احتياطي أسهم إثابة وتحفيز
٢٨١ ٥٤٤ ١٣١	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠		احتياطي قفوتى
١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠		احتياطي عام
( ١٧١ ٢٧١)	( ٣٢٦ ٢٧١)		احتياطي تقييم إستثمارات
١ ٥٩١ ٢٥ ١٩٣	٢ ٢٨٧ ٧٩٨ ٤٣١		أرباح مرحلة
٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢		صافي أرباح الفترة / العام
٤ ٨١٦ ٨٧٢ ٩٩٨	٥ ٤١٢ ٤٦٥ ٦١٩		إجمالي حقوق الملكية
٥٣ ٧٥٦ ٤٣٢	٤٠ ٩٣٧ ٦٣٨		<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٥٤٥ ٢٥٨ ٠٢٧	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	(١٦)	الالتزامات الضريبية المزجلة
٣ ٢٣٥ ٨٣٢ ٥٢١	٣ ٦٥٤ ٣٤٥ ٤٥٣	(١٧)	مخصصات غير متداولة
٣ ٨٣٤ ٨٤٦ ٩٨٠	٤ ١٩٣ ٧٩٠ ٣٧٣		قروض
٤١٤ ٤٤٠ ٨٧١	٤٣٧ ٩٠٨ ٢٧٥	(١٦)	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٥٩ ٢٠٧ ٠٧٤	٨٠ ٦١٨ ٦٥١	(١٧)	<b>الالتزامات المتداولة</b>
٣٣٢ ٠٦١ ٦٥٤	٣٣١ ٥٩٨ ١٥١	(١١)	مخصصات
١ ١٥١ ٧٨٧	--	(١٢)	أقساط قروض مستحقة السداد خلال عام
٥٥٧ ٧٨٦ ٤٦٢	٦٥٤ ٢٦٥ ٤٥٤	(١٨)	المستحق الى أطراف ذات علاقة
١٨ ٦٧٠ ٥٢٣	٢٦ ٧٤٠ ٦٥٨		المستحق الى الشركة القابضة
٢٣٧ ٤٦٣ ٣٨٣	٢٥٦ ٢٤٤ ١٩٠		عملاء - دفعات مقدمة
٢٦٥ ٠٩١ ٧٧٨	١٤٤ ٠١٠ ٤٦١		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١ ٨٨٥ ٨٧٣ ٥٣٢	١ ٩٣١ ٥٦٥ ٨٤٠		داننور متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٥٧٢٠ ٧٢٠ ٥١٢	٦ ١٢٥ ٣٥٦ ٢١٣		التزامات ضريبية الدخل الجارية
١٠ ٥٣٧ ٥٩٣ ٥١٠	١١ ٥٣٧ ٨٢١ ٨٣٢		إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي الالتزامات
			إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متما للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها

العضو المنتدب  
عمر الحماصي

رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم

تقرير الفحص المحدود (مرفق)

**شركة اوراسكوم للتنمية مصر**  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في		رقم الإيضاح
	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
إيرادات النشاط	٦٨٤ ٥٦٥ ٧٨٤	١ ٤٣٩ ٠٥٢ ٤٥٢	٦١٣ ٨٦٩ ٢٢٣	١ ٣٠٣ ٣٧٢ ٥٣٥	(٥,٢١)
الإيرادات	(٣٢٠ ٤٢١ ٩٩٥)	( ٦١١ ٣٨٣ ٥٠٩)	(٢٦٥ ٠٨٧ ٨٣٣)	(٥٦٧ ٠٩٥ ١٢٤)	
التكاليف	٣٦٤ ١٤٣ ٧٨٩	٨٢٧ ٦٦٨ ٩٤٣	٣٤٨ ٧٨١ ٣٩٠	٧٣٦ ٢٧٧ ٤١١	
مجمعل الربح					
فوائد دائنة	٥٧ ٥٣٨ ٨٦٩	١١٣ ٢٢٦ ٥٣٥	٤٧ ٢٥٩ ٢٨٩	٧٤ ٤٧٥ ٥٢٧	(٢٠)
مخصصات مكونة	(٤٣ ١٨٦ ٤٥٨)	(٤٣ ١٨٦ ٤٥٨)	(١٢ ١٤٩ ٩٢٢)	(١٣ ٥٢٧ ٦٣٩)	
مصروفات ادارية وعمومية	(٧٧ ٠٩٠ ٨١٠)	(١٣٥ ٥٨١ ٢٩٩)	(٥٨ ٠٩٦ ٨٨٥)	(١٠٤ ٤٥٩ ٢٤٤)	
فوائد ومصروفات تمويلية	(٦٨ ٦٥٢ ٥٥٩)	(١٣٠ ٨٩٠ ٥٠٤)	(٥٦ ١٧٢ ٧٦٥)	(١١١ ٨٥٦ ٢٦٣)	
ايرادات ومصروفات اخرى	٧٨ ٣٨٥ ٤١٩	١٣ ٧٤٦ ٤٢٧	(١٩ ١٥٩ ٨٩٧)	١٣٤ ٥٠٦ ١٥٢	(٢٢)
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	٣١١ ١٣٨ ٢٥٠	٦٤٤ ٩٨٣ ٦٤٤	٢٥٠ ٤٦١ ٢١٠	٧١٥ ٤٠٥ ٩٤٤	
الضريبة الدخلية	(٧٤ ٠٨٧ ١٢٧)	(١٤٤ ٠١٠ ٤٦١)	(٦٦ ٤٨٤ ٧٣٨)	(١٥٣ ٠٠٩ ٦٥١)	
الضريبة المؤجلة	١ ٦١٦ ٠٠٥	٩٢ ٣٣٣ ١١٩	(٣ ٤٦٥ ٤٧٩)	(١١ ٨٥٧ ٧٧٥)	
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٢٣٨ ٦٦٧ ١٢٨	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣	٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨	
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة	٠,٢١	٠,٥٣	٠,١٦	٠,٤٩	(١٩)
نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة	٠,٢١	٠,٥٣	٠,١٦	٠,٤٩	(١٩)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربح الفترة الدخل الشامل الاخر
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣	٢٣٨ ٦٦٧ ١٢٨	
--	( ١٥٥ ٠٠٠ )	--	( ١٥٥ ٠٠٠ )	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - التخير في تقييم إستثمارات اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
<u>٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨</u>	<u>٥٩٣ ١٥١ ٣٠٢</u>	<u>١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣</u>	<u>٢٣٨ ٥١٢ ١٢٨</u>	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
عمر الحمامصي

رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم

**شركة أوراسكوم للتنمية مصر**  
**(شركة مساهمة مصرية)**  
**قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة**  
**عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢**

<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٠٥٥٠٢٥٩٤	٣٦٩٧٢٣٨٦٦	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
(١١١٨٥٦٢٦٣)	(١٢٢١٩٦٢٠٧)	الفوائد المدفوعة
(٣٤٣٤٧)	--	فوائد مدفوعة على التأجير التشغيلي
(٣١٨٤٢٤٦٨)	(٣٠٥٠١٣٥١١)	الضرائب المدفوعة
<u>٤٦١٧٦٩٥١٦</u>	<u>(٥٧٤٨٥٨٥٢)</u>	<b>صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٥٧٣٨٥٩)	(١٢٧١٧٥٧)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٢٠٥٢٩٥٣٥)	(٢٧٩٩٥٧٣)	(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
٦١٣٥٣٠٠٠	٧٩٣٩٨٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
(٦٨٦٨١٧٢٥)	١٢٥٩٨٥٩٧٢	ذون خزنة
٤٩٦٠٢٨٧٥	--	مقبوضات من بيع إستثمارات في شركات شقيقة
٢٩٤٢٧٤١١	٦١٨٢٨١٢٦	فوائد مقبوضة
<u>٥٠٦٠٢١٦٧</u>	<u>٢٦٣١٤٠٧٦٨</u>	<b>صافي النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(٤٥٧٩٢)	--	(مدفوعات) عن التأجير التشغيلي
٥٨٠٨٤٤١	--	مقبوضات/ (مدفوعات) اسهم خزينة
١٩٣٨٢٩٤	٢٤٤١٣١٩	مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم اثابة وتحفيز
١٠١٢٤٨٩٧٦	(٢٥٠٢٣٨١)	صافي (مدفوعات)/ مقبوضات عن قروض *
<u>١٠٨٩٤٩٩١٩</u>	<u>(٦١٠٦٢)</u>	<b>صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل</b>
٦٢١٣٢١٦٠٢	٢٠٥٥٩٣٨٥٤	<b>صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة</b>
١٠٤٩٧٤٤٤٤٠	١٨٠١٨٤٠١٩٤	<b>النقدية وما في حكمها في بداية الفترة</b>
<u>١٦٧١٠٦٦٠٤٢</u>	<u>٢٠٠٧٤٣٤٠٤٨</u>	<b>النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة</b>

**\*المعاملات غير النقدية**

- \* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٤٣٥,١ مليون جنيه مصري من مدفوعات القروض.  
\*\* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٢٣١,٣ مليون جنيه مصري من عملاء وأوراق قبض (بالصافي).  
\*\* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٢,٨ مليون جنيه مصري من المستحق الى أطراف ذات علاقة .

الإيضاحات المرفقه تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إجمالي	صافي أرباح العام	أرباح مرحلة	اسهم نظام الإثابة والتحفيز	اسهم خزينة	احتياطي تقييم استثمارات	احتياطي اسهم اثابة وتحفيز	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر	البيانات
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	والمندفوع جنيه مصري	
٤.٨٥.٣٢٧.٠٧٤	٤٠٣.٨١٧.٣٢٠	١.١٩٤.٢٩٩.٧٢٣	(١٩.٨٨٠.٨٨٦)	(٤٤٠.٦١٨٨)	--	٢١.٩٩٣.٩٥٧	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٢٦١.٣٥٣.٢٦٥	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
--	(٤٠٣.٨١٧.٣٢٠)	٤٠٣.٨١٧.٣٢٠	--	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٢٠.١٩٠.٨٦٦)	--	--	--	--	--	٢٠.١٩٠.٨٦٦	--	إحتياطي قانوني
١.٩٣٨.٢٩٤	--	١١.٦٩٦.٧٦٣	١.٩٣٨.٢٩٤	--	--	(١١.٦٩٦.٧٦٣)	--	--	--	تأثير ممارسة حق الخيار خلال العام
٣.١٥٩.٥٣٦	--	--	--	--	--	٣.١٥٩.٥٣٦	--	--	--	نصيب العام من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة
٥.٨٠٨.٤٤١	--	١.٤٠٢.٢٥٣	--	٤٤٠.٦١٨٨	--	--	--	--	--	اسهم خزينة
٥٥.٥٣٨.٥١٨	٥٥.٥٣٨.٥١٨	--	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٥٥.٥٣٨.٥١٨	٥٥.٥٣٨.٥١٨	--	--	--	--	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٤.٦٤٦.٧٧١.٨٦٣	٥٥.٥٣٨.٥١٨	١.٥٩١.٠٢٥.١٩٣	(١٧.٩٤٢.٥٩٢)	--	--	١٣.٤٥٦.٧٣٠	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٢٨١.٥٤٤.١٣١	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤.٨١٦.٨٧٢.٩٩٨	٧١٧.٦٥١.٣٨٨	١.٥٩١.٠٢٥.١٩٣	(١٧.٩٤٢.٥٩٢)	--	(١٧١.٢٧١)	١٦.٦١٦.٢٦٦	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٢٨١.٥٤٤.١٣١	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
--	(٧١٧.٦٥١.٣٨٨)	٧١٧.٦٥١.٣٨٨	--	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٣٥.٨٨٢.٥٦٩)	--	--	--	--	--	٣٥.٨٨٢.٥٦٩	--	إحتياطي قانوني
٢.٤٤١.٣١٩	--	١٥.٠٠٤.٤١٩	٢.٤٤١.٣١٩	--	--	(١٥.٠٠٤.٤١٩)	--	--	--	تأثير ممارسة حق الخيار خلال العام
٥٩٣.٣٠٦.٣٠٢	٥٩٣.٣٠٦.٣٠٢	--	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
(١٥٥.٠٠٠)	--	--	--	--	(١٥٥.٠٠٠)	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٥٩٣.١٥١.٣٠٢	٥٩٣.٣٠٦.٣٠٢	--	--	--	(٣٢٦.٢٧١)	--	--	--	--	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - التغير في القيمة العادلة
٥.٤١٢.٤٦٥.٦٦٩	٥٩٣.٣٠٦.٣٠٢	٢.٢٨٧.٧٩٨.٤٣١	(١٥.٥٠١.٢٧٣)	--	(٣٢٦.٢٧١)	١.٦١١.٨٤٧	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٣١٧.٤٢٦.٧٠٠	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.



## ١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
  - إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
  - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
  - اقامة المنشآت الصناعية وتهيئتها وتجهيزها.
  - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
  - (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
  - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

## ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٣٧ ٣٤٧ ٥٣١	٣٢ ٨٥٥ ٩٥٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٧٤٩ ٢٧٨	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
٥٧٣ ٨٥٩	٤٥ ٧٥٠	--	--	٥٢٨ ١٠٩	--	--	الإضافات
٦٣٧ ٩٢١ ٣٩٠	٣٢ ٩٠١ ٧٠٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢١ ٢٧٧ ٣٨٧	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/٦/٣٠
١٤٠ ٨٧٩ ١٠٧	٢٧ ٠٦٤ ٦١٩	١ ١٤١ ٨٩٨	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٨ ٢٥٨ ٤٥٩	٨٩ ٨٠٢ ٣٧٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١
٦ ٩٩٦ ٧٤٥	٥٥٥ ٥٨٣	١ ٠٨١	--	٩٧٧ ١٤٦	٥ ٤٦٢ ٩٣٥	--	اهلاك الفترة
١٤٧ ٨٧٥ ٨٥٢	٢٧ ٦٢٠ ٢٠٢	١ ١٤٢ ٩٧٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٩ ٢٣٥ ٦٠٥	٩٥ ٢٦٥ ٣١٢	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤٩٠ ٠٤٥ ٥٣٨	٥ ٢٨١ ٥٠٤	١	١	٢ ٠٤١ ٧٨٢	٤٣٤ ٢٣٩ ٠٣٠	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠
إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨٧ ٨٠٢ ٠٦٣	٣٤ ٥٠١ ٤٢٤	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٢ ٩٨٧ ٠٥١	٥٧٦ ٠٧٥ ٦٣٣	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/١/١
١ ٢٧١ ٧٥٧	٢٦١ ٨٦٥	--	--	١ ٠٠٩ ٨٩٢	--	--	الإضافات
(١ ٧٢٩ ٨٢٩)	(١ ٧٢٩ ٨٢٩)	--	--	--	--	--	إستبعادات
٦٨٧ ٣٤٣ ٩٩١	٣٣ ٠٣٣ ٤٦٠	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٣ ٩٩٦ ٩٤٣	٥٧٦ ٠٧٥ ٦٣٣	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٥٥ ٠٣٩ ٣٨٦	٢٨ ٢٤٧ ٧٨٢	١ ١٤٢ ٩٧٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	٢٠ ٣٠٧ ٥٦٢	١٠٠ ٧٢٩ ٣٠٩	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/١/١
٧ ٧٧٤ ٠٣٨	٦٩٤ ٣٧٠	--	--	١ ١٥١ ٨٧٠	٥ ٩٢٧ ٧٩٨	--	اهلاك الفترة
(١ ٥١٦ ٣٤٧)	(١ ٥١٦ ٣٤٧)	--	--	--	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٦١ ٢٩٧ ٠٧٧	٢٧ ٤٢٥ ٨٠٥	١ ١٤٢ ٩٧٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	٢١ ٤٥٩ ٤٣٢	١٠٦ ٦٥٧ ١٠٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥٢٦ ٠٤٦ ٩١٤	٥ ٦٠٧ ٦٥٥	١	١	٢ ٥٣٧ ٥١١	٤٦٩ ٤١٨ ٥٢٦	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥٣٢ ٧٦٢ ٦٧٧	٦ ٢٥٣ ٦٤٢	١	١	٢ ٦٧٩ ٤٨٩	٤٧٥ ٣٤٦ ٣٢٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١

\*تم ادراج اهلاك العام بالكامل ضمن مصروفات عمومية وإدارية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥ - معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٣٠٣٣٧٢٥٣٥	١٤٣٩٠٥٢٤٥٢	--	--	--	--	١٣٠٣٣٧٢٥٣٥	١٤٣٩٠٥٢٤٥٢	الإيرادات
(٥٦٧٠٩٥١٢٤)	(٦١١٣٨٣٥٠٩)	--	--	(٢٨٨٢٧٠٨)	(٥٢٥٢٦٠٢)	(٥٦٤٢١٢٤١٦)	(٦٠٦١٣٠٩٠٧)	إجمالي إيرادات القطاعات
٧٣٦٢٧٧٤١١	٨٢٧٦٦٨٩٤٣	--	--	(٢٨٨٢٧٠٨)	(٥٢٥٢٦٠٢)	٧٣٩١٦٠١١٩	٨٣٢٩٢١٥٤٥	تكلفة القطاعات
(١٨٥٧٣٨٨٩٣)	(٢٣٤٣٦٢٦٤١)	(١٨٤٤٤٥٣٩٠)	(٥٤٣٤٥٤٨٨٠)	(٨٦٥٣٩٩٣)	(٤٩١٢٤٤٢)	٧٣٦٠٤٩٠	٣١٤٠٠٤٦٨١	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
٥٥٠٥٣٨٥١٨	٥٩٣٣٠٦٣٠٢	(١٨٤٤٤٥٣٩٠)	(٥٤٣٤٥٤٨٨٠)	(١١٥٣٦٧٠١)	(١٠١٦٥٠٤٤)	٧٤٦٥٢٠٦٠٩	١١٤٦٩٢٦٢٢٦	الإيرادات والمصرفيات) الأخرى
								صافي ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٠٥٣٧٥٩٣٥١٠	١١٥٣٧٨٢١٨٣٢	٣٩٦٩٥١٧٦٢٤	٤٥٦٨٣٥٥٨٧٥	٢٩٣١٩٤٩٠٩٧	٢٨٣٩٦٤٩٥٥٣	٣٦٣٦١٢٦٧٨٩	٤١٢٩٨١٦٤٠٤	أصول
٥٧٢٠٧٢٠٥١٢	٦١٢٥٣٥٦٢١٣	٤٥٤٩٧٣٨٩٣٩	٤٨٨٨٣٧٠٩٨٤	٤٨٩٤٥٧٦١٠	٤٢٠٦٣٥٤٥٥	٦٨١٥٢٣٩٦٣	٨١٦٣٤٩٧٧٤	الإلتزامات
٤٨١٦٨٧٢٩٩٨	٥٤١٢٤٦٥٦١٩	(٥٨٠٢٢١٣١٥)	(٣٢٠٠١٥١٠٩)	٢٤٤٢٤٩١٤٨٧	٢٤١٩٠١٤٠٩٨	٢٩٥٤٦٠٢٨٢٦	٣٣١٣٤٦٦٦٣٠	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

#### ٦- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وقد بلغ الرصيد ٦٩٠ ٨٨٠ ١٠٢ جنيه مصري.

#### ٧- استثمارات في شركات تابعة

خلال الربع الأول قامت الشركة بزيادة الاستثمار في شركة مصر الفيوم للتنمية السياحية بمبلغ ٢٦٣ ٤٦٨ ٢٣ جنيه مصري كما قامت بالاستثمار في شركة الربوع بمبلغ ٦٠١١ جنيه مصري.

#### ٨- اذون خزانة

الإجمالي	٢٠٢١/١٢/٣١		الإجمالي	٢٠٢٢/٦/٣٠		جنية مصري
	أقل من ثلاثة شهور	أكثر من ثلاثة شهور		أقل من ثلاثة شهور	أكثر من ثلاثة شهور	
٩٥٢ ٨٨٠ ٣٦٤	١٨٥ ٦٢٥ ٠٠٠	٧٦٧ ٢٥٥ ٣٦٤	٥٣٦ ٢٢٥ ٠٠٠	٥٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٤٨٢ ٠٢٥ ٠٠٠	اذون الخزانة
(١٧ ٧٤٣ ٥٤٣)	(٦ ٣٦٤ ٤٨٢)	(١١ ٣٧٩ ٠٦١)	(٩ ٣٥٤ ٢٠٢)	(٩٢٥ ٤٥٤)	(٨ ٤٢٨ ٧٤٨)	يخصم: عوائد غير محققة
٩٣٥ ١٣٦ ٨٢١	١٧٩ ٢٦٠ ٥١٨	٧٥٥ ٨٧٦ ٣٠٣	٥٢٦ ٨٧٠ ٧٩٨	٥٣ ٢٧٤ ٥٤٦	٤٧٣ ٥٩٦ ٢٥٢	الإجمالي

#### ٩- النقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنية مصري
--	١٥ ٠٠٠	نقدية
٥٤٨ ٠٦٤ ٦٧٨	٩٣٤ ٧٠٠ ٧٨٤	بنوك - ودائع لأجل
٤٩٧ ٨٩٩ ٢١٣	٥٩٩ ١٢٢ ٠١٢	بنوك - حسابات جارية
١ ٠٤٥ ٩٦٣ ٨٩١	١ ٥٣٣ ٨٣٧ ٧٩٦	الإجمالي

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنية مصري
١ ٢٨١ ٠٣١ ٧١٦	١ ٥٣٣ ٨٣٧ ٧٩٦	النقدية وارصدة لدى البنوك
٣٩٠ ٠٣٤ ٣٢٦	٤٧٣ ٥٩٦ ٢٥٢	اذون الخزانة - أقل من ثلاث اشهر
١ ٦٧١ ٠٦٦ ٠٤٢	٢ ٠٠٧ ٤٣٤ ٠٤٨	الإجمالي

#### ١٠- مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصري
٥٩ ٣٥٥ ٨١٦	٢٦ ٦١٠ ٩١١	أعمال تحت التنفيذ
١٧١ ٠٠٨ ٧٦٨	١٦٨ ٨٧٦ ٨٦٩	مخزون بغرض البيع *
٢٣٠ ٣٦٤ ٥٨٤	١٩٥ ٤٨٧ ٧٨٠	الإجمالي

\* يتضمن هذا البند مخزون أراضي بمبلغ ٩٦٤ ٩٦٣ ١٥٥ جنيه مصري (١٠٩٩ ٥٤١ ١٥٦ جنيه مصري في ٢٠٢١/١٢/٣١).

#### ١١ - المستحق من والى اطراف ذات علاقة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية الي بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

#### ١٢ - المستحق من الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الي مدفوعات بالنيابة عن الشركة القابضة خلال الفترة.

#### ١٣ - عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والإيرادات في القطاع العقاري خلال الفترة.

#### ١٤ - رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

- وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسه عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم ممارسه عدد ٢٩٤ ٩٣٨ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ٨٣٣ ٨١٦ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ٤٨٦ ٦٢٤ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية (يرجع لإيضاح رقم ١٥).

#### ١٥ - أسهم الإثابة والتحفيز

وتتمثل حركة خيارات الأسهم خلال الفترة كالتالي:

بيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
	عدد الأسهم	عدد الأسهم
الرصيد في بداية العام	٤٢٢ ٢٧٠٨	٤٦٦ ٧١٦
خيارات أسهم تم ممارستها	(٤٤١ ٣١٩)	(٢٩٤ ٩٣٨)
	٢٦٧ ١٠٣	٤٢٢ ٢٧٠٨

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

#### ١٦- مخصصات

##### مخصصات غير متداولة

المحور إلى مخصصات متداولة	المستخدم	٢٠٢٢/٦/٣٠	المكون خلال الفترة	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
--	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	مخصص بنية أساسية (i)
(١٧ ٨٣٧ ٢٤٣)	(٢٩ ٢٤٨ ٦٩٢)	١١٧ ٦٦٠ ٣٠٤	٣٣٥ ١٩٠	١٦٤ ٤١١ ٠٤٩	مخصص مطالبات (ii)(iii)
(١٧ ٨٣٧ ٢٤٣)	(٢٩ ٢٤٨ ٦٩٢)	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	٣٣٥ ١٩٠	٥٤٥ ٢٥٨ ٠٢٧	

##### مخصصات متداولة

المحور من مخصصات غير متداولة	المستخدم	٢٠٢٢/٦/٣٠	المحور من أرصدة دائنة	المكون خلال الفترة	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
١٧ ٨٣٧ ٢٤٣	(٤٥ ٥٧٤ ٠١٥)	٤٣٧ ٩٠٨ ٢٧٥	٧ ٩٣٩ ٦٨٠	٤٣ ٢٦٤ ٤٩٦	٤١٤ ٤٤٠ ٨٧١	مخصص مطالبات (ii)(iii)
١٧ ٨٣٧ ٣٤٣	(٤٥ ٥٧٤ ٠١٥)	٤٣٧ ٩٠٨ ٢٧٥	٧ ٩٣٩ ٦٨٠	٤٣ ٢٦٤ ٤٩٦	٤١٤ ٤٤٠ ٨٧١	

- (i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الإدارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الأطراف.
- (ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.
- (iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

#### ١٧- القروض

يتمثل هذا البند في الآتي:  
أ- اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٢,٥%، للدولار فوق سعر الليبور و٤,٧٥% لليورو فوق سعر اليوروبور و١,٢٥% للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨% لنصف الشريحة طبقا لمبادرة البنك المركزي والنصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ)). وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. وسيكون هذا المبلغ متاحًا على مدار عامين حتى نهاية عام ٢٠٢٢ على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وفي الربع الثاني من العام تم استخدام جزء من الشريحة (ب) بمبلغ ٣٧ ٤٦٦ ١٩٢ جنية مصري الخاصة بتجديدات الفنادق التابعة.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

وتتمثل البنوك المشاركة في القرض الجديد في ٤ بنوك وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين)، بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك  
اتش اس بي سي.

ب- في الربع الأول من عام ٢٠٢١ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي قيمة مبلغ  
١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥% وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.

#### ١٨ - عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

#### ١٩ - نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح / (الخسائر) خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك  
كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
٢٣٨ ٦٦٧ ١٢٨	١٨٠ ٥١٠ ٩٩٣	٥٩٣ ٣٠٦ ٣٠٢	٥٥٠ ٥٣٨ ٥١٨
متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١١٢ ٣٩٤ ٠٦١
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)	٠,٢١	٠,١٦	٠,٤٩
وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز	١ ١١٥ ٢٠٠ ٣٦٦	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١	١ ١١٤ ٧٠٧ ١٥١
نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)	٠,٢١	٠,١٦	٠,٤٩

#### ٢٠ - الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة الفوائد على البنوك والودائع لأجل بمبلغ ٢٣,٧ مليون جنيه مصري وفوائد اذون الخزانة  
بمبلغ ٣٨ مليون جنيه مصري وأيضا الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الثلاث أشهر بمبلغ ٥١,٤ مليون جنيه مصري.

#### ٢١ - الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

#### ٢٢ - إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند إلى  
- وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ٧٩ مليون جنيه مصري مقابل ٦١ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال  
العام السابق.  
- بالإضافة عدم بيع أي استثمار للشركة بالمقارنة مع نفس الفترة من العام السابق حيث تم بيع كامل حصة الشركة في شركة أشجار  
سي تي للتنمية والتطوير (شركة أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري .

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- بالإضافة الى تحقيق صافي خسائر فروق عمله بمبلغ ٧٥,٣ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافي ارباح بمبلغ ١١,٢ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق.

### ٢٣ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠%) مبلغ ٦٩٦,٥ مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ .

### ٢٤ - الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠%.

### ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٤.
- السنوات ٢٠١٧/٢٠١٥ تم الفحص وجرى مناقشة الخلاف.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.

### ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٩.

### ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

### ٢٥ - أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية:

• علي مدار الفترة الماضية نجح برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري في تحقيق العديد من المكتسبات وهو ما مهد الطريق لمواجهة أي تحديات واضطرابات اقتصادية قد تطرأ نتيجة لعوامل خارجية بالأساس، حيث كان لمكتسبات برنامج الإصلاح الاقتصادي بالغ الأثر في حماية الاقتصاد من التقلبات المفردة والأزمات، كما ساعدت الإصلاحات الهيكلية التي تبناها كل من البنك المركزي والحكومة المصرية في تقديم إجراءات اقتصادية وحزم تحفيز استثنائية علي مدار العامين الماضيين بهدف توفير الدعم للمواطنين وتخفيف العبء عليهم خلال أزمة فيروس كورونا.

بدأت المجموعة عام ٢٠٢٢ بنتائج تشغيلية ومالية قوية مدفوعة بالزيادة الملحوظة في أداء قطاع العقارات بالمجموعة بالإضافة الي تحسن أداء الأعمال في قطاعي الفنادق وإدارة المدن على الرغم من التأثير السلبي للصراع الروسي / الأوكراني والذي أدى لظهور ضغوط تضخمية عالمية بعد بؤادر تعافي الاقتصاد العالمي من الاضطرابات الناجمة عن جائحة فيروس كورونا المستجد، وزيادة المخاطر المتعلقة بالاقتصاد العالمي نتيجة هذا الصراع. مما انعكس على الوضع الاقتصادي في مصر خاصة بعد قرار البنك المركزي بخفض سعر الجنيه أمام العملات الاجنبية.

لقد كان قطاع السياحة من أكثر القطاعات الاقتصادية التي تأثرت بجائحة كورونا. الآن وبعد رفع القيود تدريجيًا، بدأت الحياة تعود الى هذا القطاع المهم الذي يؤمن فرص عمل لملايين الناس حول العالم. فعلى ما يبدو أن قيود كورونا أصبحت جزءا من الماضي، بعد أن قررت معظم دول العام التخلص من قيود الجائحة وفتح أبوابها للسفر واستقبال السياح. بالإضافة لارتفاع معدلات التطعيم في معظم أنحاء العالم، مما ادي الي زيادة الطلب على السفر، حتى في مواجهة المتغيرات الجديدة. بالرغم من ذلك تمكنت الشركة من تحقيق نتائج إيجابية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.



- بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٢ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)، ان شركة مرتفعات مكادى للتنمية السياحية (مكادى هايتس)، وهي شركة تابعة للمجموعة قد تلقت خطابًا من هيئة التنمية السياحية بخصوص تقليص مساحة الأرض المخصصة للتطوير بمقدار ١,٧٥ مليون متر مربع بمشروع مكادي هايتس. كما أعلنت الشركة عن تقديمها تظلم رسمي لطلب إعادة النظر في القرار الصادر من الهيئة.
- بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٢ صدر قرار من لجنة التظلمات المشكلة طبقاً لأحكام قانون الاستثمار والتابعة للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بقبول التظلم المقدم من الشركة وإلغاء القرار الصادر في يناير ٢٠٢٢ من هيئة التنمية السياحية وما ترتب عليه من آثار. وبناء عليه، فإن إجمالي مساحة الأرض التي تمتلكها شركة مرتفعات مكادى للتنمية السياحية في خليج مكادى الآن هي ٣,٧٥ مليون متر مربع.
- في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي وأوكرانيا. وتتغير الأوضاع بصوره سريعة نتيجة هذا الصراع مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب المجموعة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال المجموعة او عدم الوفاء بالتزامات المجموعة تجاه عملائها في كافة قطاعات المجموعة ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي.
- أما بالنسبة لفنادق المجموعة في مصر، فنرى أن تأثير ذلك سيكون محدوداً نتيجة عدم اعتماد الشركة على السياح الروس والأوكرانيين إلى حد كبير حيث تعتمد المجموعة أكثر على أسواق أوروبا الغربية. خلال عام ٢٠٢١، مثل السائح الروسي والأوكراني ما يقرب من ٣٪ من معدلات الإشغال. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة عن كثب على تنويع السياح القادمين إلى منتجعاتنا في جميع وجهاتنا وكذلك زيادة الحصة المحلية من السياحة.
- في ٢١ مارس ٢٠٢٢ و ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها الشهري، رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٪ و ٢٪ علي التوالي مما ادي الي انخفاض قيمة الجنية المصري في مقابل العملات الأجنبية بنسبة تتراوح بين ١٥ ٪ الي ١٨ ٪.
- بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ تم تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية واطافة معالجة محاسبية خاصة لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٣ المعدل لسنة ٢٠١٥ للتعامل مع الآثار المترتبة على تحريك أسعار صرف العملات الأجنبية. وتقوم الشركة الان بدراسة الأثر الناتج عن تطبيق تلك المعالجة المحاسبية الخاصة على الشركة الفترة القادمة.

## ٢٦ - أحداث هامة أخرى

خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١ تلقت الشركة خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي يقدر بمبلغ ٣٣,٩ مليون دولار أمريكي بخصوص مشروع الجونة بمدينة الغردقة ولم يتضمن الخطاب أي تفاصيل عن الوقائع المنسوبة أو المستندات المؤيدة لتلك المطالبة، كما لم يتم مواجهة الشركة بالأسس الفنية او الحسابية التي اتبعتها الجهاز لتقدير مبلغ التعويض المطلوب. وعليه تقدمت الشركة بطلب لجهاز شئون البيئة للاطلاع على المعلومات التفصيلية المؤيدة لذلك التعويض حتى يتسنى للشركة دراسة الامر من الناحيتين الفنية والقانونية.

هذا وقد قامت الشركة بتعيين استشارى مستقل فى الشئون البيئية للتأكد من عدم وجود اى اضرار تمس البيئة فيما يخص مشروع الجونة وجاءت النتائج الاولية بالتاكيد على عدم وجود اية اضرار او تغييرات بيئية تذكر جراء ذلك. وجدير بالذكر أن الشركة تضع البيئة فى مقدمة اولوياتها حيث أن الجونة هي اول مدينة في افريقيا والمنطقة العربية تحصل على جائزة "جلوبال جرين"، وهي الجائزة التي تمنح من برنامج الأمم المتحدة لشئون البيئة للمدن التي تطبق أعلى المعايير البيئية الدولية.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١ صدر قرار من رئاسة مجلس الوزراء بتشكيل لجنة لدراسة ملف النزاع بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢١ تقدمت الشركة بكافة المستندات والدراسات الفنية الخاصة والمتعلقة بهذا الشأن ومازالت الإجراءات مستمرة مع جهاز شئون البيئة بشأن المطالبات بالتعويض البيئي بعرض كل طرف وجه نظره في المخالفات المنسوبة والتعويضات المدعي بها. وما زال التظلم من تلك المطالبات منظور أمام الجهات المعنية، وقد كلفت الشركة الخبراء الفنيين الدوليين والمحليين بإجراء دراسات فنية تكميلية لتعزيز موقف الشركة وسيتم تقديم تلك الدراسات الفنية فور الانتهاء منها للجهات المختصة بنظر التظلم على ان يتم تقييم الأمور لاحقاً بناء على تطور الأحداث والمعلومات المتاحة في حينها.

#### ٢٧- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٤ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

العضو المنتدب  
عمر الحامصى



رئيس القطاع المالي  
أشرف نسيم

