



التاريخ: 2022-8-13

المحترمين ،،،،

السادة / بورصة الاوراق المالية

المحترمين ،،،،

عنايه / إدارة الانصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

## الموضوع / الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

بالاشاره الى الموضوع اعلاه \_ نتشرف بأن نرفق لسيادتكم:-

1. القوائم المالية للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة عن الفترة المالية المنتهية 30 /06/ 2022 وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة للقوائم المالية عن تلك الفترة .
2. محضر مجلس اداره الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة المنعقد يوم السبت الموافق 2022/8/13. وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

الشركة المصرية الكويتية  
للاستثمار والتجارة (ش.م.م)  
رئيس مجلس الاداره  
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام  
Misr Kuwait Investment & Trading Co.  
(S.A.E)

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢  
و تقرير الفحص المحدود عليها

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة  
(شركة مساهمة مصرية)

صفحة	المحتويات
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٣٨-٦	الايضاحات المتممة للقوائم المالية

## تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود

الي السادة / رئيس و أعضاء مجلس إدارة  
الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة  
شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٨١

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة للشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ و ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. و الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه و العرض العادل و الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، و تنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة و المؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية و المحاسبية ، و تطبيق إجراءات تحليلية ، و غيرها من إجراءات الفحص المحدود ، و يقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، و بالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دارية بجميع الأمور الهامة التي قد تم اكتشافها في عملية المراجعة ، و عليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### الاستنتاج

و في ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة و وضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ و عن أدائها المالي و تدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .  
ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً فإننا نوجه الانتباه إلى:

- أن الشركة قد حققت خسائر حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ قدرها ١٧٥٣٥٩٠٥ جنيه بما يمثل نحو ٨٨% من رأس المال و هو ما يشير إلى عدم تأكيد هام قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة الشركة على الاستمرار.
- عدم التزام الشركة ببعض احكام قانونى الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و لائحته التنفيذية و تعديلاته و قانون الاجراءات الضريبية رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ و لائحته التنفيذية و تعديلاته. يتعين العمل على الالتزام بالقوانين المذكورة.

مراقب الحسابات

محاسب/ جرجس ابراهيم عبد النور  
س.م.م ٨٠٨٨  
زميل جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية  
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٠٦  
أعضاء IECNET العالمية  
WWW.IECNET.NET

القاهرة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٢

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	ايضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٩٧٨٨٧٥٧	٩٣٨٧١٦٦	(٢/٣) (٤)	الأصول الثابتة - بالصافي
٦٢٣٤١٦٥	٦١٤٤٩٠٥		اصول حق انتفاع - بالصافي
		(٤/٣) (٦)	مشروعات تحت التنفيذ
١٦٠٣٢٩٢٢	١٥٥٣٢٠٧١		اجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الاصول المتداولة</b>
١٣٩٤٣٣١	١٠٩٩٢٢٦	(١٢/٣) (٧)	المخزون
٣٩١٤٨٣	٣٥٧٠٨٢	(١٣/٣) (٨)	العملاء و اوراق القبض
١١٦٣٥٤٨	١١٩١٣٤٨	(١٣/٣) (٩)	المديون و الأرصدة المدينة الأخرى
٣٩٩٥٣	١٠٩٨٤٣	(٢٥/٣) (١٠)	التقديرات بالصندوق ولدى البنوك
٢٩٨٩٣١٥	٢٧٥٧٤٩٩		اجمالي الأصول المتداولة
١٩٠١٢٣٣٧	١٨٢٨٩٥٧٠		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية و الإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	(١/١٦)	رأس المال المرخص به
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	(٢/١٧)	رأس المال المصدر و المدفوع بكامل
١٩٠٠٣	١٩٠٠٣	(١٨/٣)	الاحتياطي القانوني
(١٠٥١٨٧٨٨)	(١٥٤٧٩٨٩٨)	(١٨)	ارباح ( خسائر ) مرحلة
(٤٩٦١١١٠)	(٢٠٥٦٠٠٨)		ارباح الفترة
٤٥٣٩١٠٥	٢٤٨٣٠٩٧		اجمالي حقوق الملكية
			مصلحة الضرائب
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٤٠٣٩٤٠٥	٣٣٥١٨٣٢	(٣٣/٣) (٥)	التزامات حق الانتفاع
١٩٤١٨٤٧	١٥٦٠٢٨٨		قروض طويلة الاجل
٥٩٨١٣٥٢	٤٩١٢١٢١		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
١٤٩٨٣٦١	١٤٩٥٢٦١	(١١)	بنوك دائنة
٦١٨٧٢٣٧	٨١٧٦٠٩٢	(١٥/٣) (١٢)	الموردون واوراق الدفع
٣١٠٧٥٠	٤٠٥٨٥٨	(١٤)	مصلحة الضرائب
	٢٥٥٦٤١	(١٥)	قروض قصيرة الاجل
٤٩٥٦٣٢	٥٦١٥٠٠	(١٥/٣) (١٣)	الدائنون و الارصدة الدائنة الأخرى
		(١/٢٦/٣) (١٦)	ضريبة الدخل المستحقة
٨٤٩١٨٨٠	١٠٨٩٤٣٥٢		اجمالي الإلتزامات المتداولة
١٤٤٧٣١٣٢	١٥٨٠٦٤٧٢		إجمالي الإلتزامات
١٩٠١٢٣٣٧	١٨٢٨٩٥٧٠		إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية ونقرأ معها ؛

تقرير الفحص المحدود مرفق ؛  
المدير المالي

أ.نجلاء احمد كامل

رئيس مجلس الإدارة

أ.عبد الرحيم تمام



نجلاء احمد كامل



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٤/١ ٢٠٢١/٦/٣٠ الى جنيه مصرى	من ٢٠٢٢/٤/١ ٢٠٢٢/٦/٣٠ الى جنيه مصرى	من ٢٠٢١/١/١ ٢٠٢١/٦/٣٠ الى جنيه مصرى	من ٢٠٢٢/١/١ ٢٠٢٢/٦/٣٠ الى جنيه مصرى	ايضاح رقم (١٩) (١/٢٠/٣)	
٥٣١٤٤٧٥	٦٣٥٢٤٥٢	١٠٤٨٦٣٥٩	١١٧٥٧٢٩٩		إيرادات النشاط
(٥٨١٧٣٠٦)	(٦٥٦١٩٩٠)	(١٠٩٧٧٨٢٩)	(١٢٢٣٤١١١)	(٢٠) (٢١/٣)	تكاليف إيرادات النشاط
(٥٠٢٨٣١)	(٢٠٩٥٣٨)	(٤٩١٤٧٠)	(٤٧٦٨١٢)		مجمّل الربح
(٤٤٦٠٨٦)	(٣٥٨٤٩٤)	(٨٢٥٩١٧)	(٧٥٧٩٦٤)	(٢١) (٢١/٣)	يضاف (يخصم) : مصروفات عمومية وإدارية
(١٨٢٣١٥)	(١٩٠٦١٢)	(٣٤٩١٥٥)	(٤٠١٥٩١)		خسائر التمامية متوقعة
(٤٤٨٧٦)	(٤٤٧٦١)	(٨٩٢٦٠)	(٨٩٢٦٠)		اهلاكات اصول
		١٧		(٢٣) (٢٠/٣)	اهلاك حق الانتفاع
(١١٧٦١٠٨)	(٨٠٣٤٠٤)	(١٧٥٥٧٨٥)	(١٧٧٢٦٥٠)		إيرادات أخرى
					صافي نتائج انشطه التشغيل
					يضاف (يخصم) : إيرادات تمويلية
(٨٥٧٠)	(١٢٦٤٣٤)	(٥٠٢٣٣)	(٢٥٢٨٤٧)	(٢٢) (١٦/٣)	مصروفات تمويلية
(٨٥٧٠)	(١٢٦٤٣٤)	(٥٠٢٣٣)	(٢٥٢٨٤٧)		صافي تكلفه التمويل
(١٣٢٨٦)	(٢٩٥١١)	(٢٦٢١٦)	(٢٩٥١١)		مساهمة تكافلية
(١١٩٧٩٦٤)	(٩٥٩٢٤٩)	(١٨٣٢٢٣٤)	(٢٠٥٦٠٠٨)		ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب
				(١٦) (١/٢٠/٣)	يضاف (يخصم) : ضريبة الدخل
(١١٩٧٩٦٤)	(٩٥٩٢٤٩)	(١٨٣٢٢٣٤)	(٢٠٥٦٠٠٨)		ربح (خسارة) الفترة
(١٠٠٥٩)	(١٠٠٤٨)	(٥٠٩٢)	(٥٠١٠٣)	(٢٩) (٢٧/٣)	نصيب السهم الأساسى و المخفض فى ربح (خسارة) الفترة الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها . تقرير الفحص المحدود مرفق : المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم تمام



أ / نجلاء احمد كامل





الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	ايضاح رقم	
الى ٢٠٢١/٦/٣٠	الى ٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصرى	جنيه مصرى
(١٨٣٢٢٣٤)	(٢٠٥٦٠٠٨)		ربح (خسارة) الفترة
			الدخل الشامل الآخر
			<u>بنود الدخل الشامل الآخر</u>
			فروق العملة من ترجمة العمليات الأجنبية
			أرباح (خسائر) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
			تغطية التدفق النقدي
			الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
			نصيب المنشأة من بنود الدخل الشامل الأخرى في الشركات الشقيقة
			ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الآخر
			إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
(١٨٣٢٢٣٤)	(٢٠٥٦٠٠٨)		

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،  
تقرير الفحص المحدود مرفق ،

رئيس مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم تمام



المدير المالي

أ / نجلاء احمد كامل





الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الاجمالي	الفترة ( خسائر ) ارباح	أرباح ( خسائر ) مرحلة	أرباح ( خسائر ) الفترة	الاجمالي	الاحتياطى القانونى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
٤٥٣٩١٠٥	(٤٩٢١١١٠)	(١٠٥١٨٧٨٨)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠					
٢٠٥٦٠٠٨	(٢٠٥٦٠٠٨)								
٢٤٨٣٠٩٧	(٧٠١٧١١٨)	(١٠٥١٨٧٨٨)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠					
	٤٩٢١١١٠	(٤٩٢١١١٠)							
٢٤٨٣٠٩٧	(٢٠٥٦٠٠٨)	(١٠٥١٨٧٨٨)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠					
٩٥٠٠٢١٥		(١٠٥١٨٧٨٨)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠					
(١٨٣٢٣٣٤)	(١٨٣٢٣٣٤)								
٧٦٦٧٩٨١	(١٨٣٢٣٣٤)	(١٠٥١٨٧٨٨)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠					
٧٦٦٧٩٨١	(١٨٣٢٣٣٤)	(١٠٥١٨٧٨٨)	١٩٠٠٣	٢٠٠٠٠٠٠					

٢٠٢٢ م

رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢٢/١

الدخل الشامل

ينود الدخل الشامل الاخر

٢٠٢٢ م

صافي ارباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو

اجمالي الدخل الشامل

٢٠٢٢ م

تحويل ارباح عام ٢٠٢١ للارباح ( الخسائر ) المرحلة

المحول الى الاحتياطى القانونى

٢٠٢٢ م

رصيد حقوق الملكية في ٣٠ يونيو

٢٠٢١ م

رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢١/١

الدخل الشامل

٢٠٢١ م

صافي ارباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو

ينود الدخل الشامل الاخر

٢٠٢١ م

صافي ارباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو

اجمالي الدخل الشامل

٢٠٢١ م

تحويل ارباح عام ٢٠٢١ للارباح ( الخسائر ) المرحلة

المحول الى الاحتياطى القانونى

٢٠٢١ م

رصيد حقوق الملكية في ٣٠ يونيو

٢٠٢١ م

الإيضاحات المرتبطة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقاريرها

المسؤول المالي

أ. إجلال احمد كامل

٢٠٢٢ م

مدير الفحص المحصور مرتفق

٢٠٢٢ م

الشركة المصرية الكويتية  
للإستثمار والتجارة (ش.م.ع.)  
Misr Kuwait Investment & Trading Co.  
(S.A.E)

رئيس مجلس الادارة  
أ. عبد الرحمن تلم

٢٠٢٢ م



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١ الى ٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصرى	من ٢٠٢٢/١/١ الى ٢٠٢٢/٦/٣٠ جنيه مصرى	ايضاح رقم	
(١٨٣٢٢٣٤)	(٢٠٥٦٠٠٨)		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
			صافى أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
			<b>تعديلات لسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :</b>
٣٤٩١٥٥	٤٠١٥٩١	(٤)	اهلاكات الاصول الثابتة
٨٩٢٦٠	٨٩٢٦٠		اهلاك حق الانتفاع
.	.		اضمحلال
.	.		الارباح الراسمالية
.	٢٥٢٨٤٧		قوائد مدينة
(١٣٩٢٨١٩)	(١٣١٢٣١٠)		أرباح ( خسائر ) التشغيل
(٦٨٠٤٠٣)	٢٩٥١٠٥	(٧) (١٢/٣)	(الزيادة) النقص فى المخزون
١٠٤٨٨٣	٢٤٤٠١	(٨) (١٣/٣)	(الزيادة) النقص فى السلاء وأوراق القبض
(٩٠٦٩٤)	(٢٧٨٠٠)	(٩) (١٣/٣)	(الزيادة) النقص فى المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى
١٤٠٨٦١٤	١٩٨٨٨٥٥	(١٢) (١٥/٣)	الزيادة (النقص) فى الموردن و أوراق الدفع
٣٨٦١٧	٩٥١٠٨	(١٤)	الزيادة (النقص) فى حساب مصلحة الضرائب
١٥٧٦٨٦	٦٥٨٦٨	(١٣) (١٥/٣)	الزيادة (النقص) فى الأرصدة الدائنة الأخرى
.	.	(٥) (٣٣/٣)	الزيادة (النقص) فى مقابل حق الانتفاع
.	(٢٥٢٨٤٧)		قوائد مدفوعه
.	.		ضرائب الدخل المدفوعة
.	.		توزيعات ارباح مدفوعه
(٤٥٥١١٦)	٨٨٦٣٧٩		صافى النقدية من أنشطة التشغيل
.	.		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
.	.	(٤) (٢/٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
.	.		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(٢١٦٢٠٢)	.		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢١٦٢٠٢)	.		صافى النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٦٠٥٣)	(٣٠٠٠)	(١١)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
	(٦٨٧٥٧٢)		الزيادة (النقص) فى البنوك الدائنة
٧٢٠٧٤٨	(١٢٥٩١٨)	(١٥)	محصلات من اقتراض طويل الاجل- دائنو شراء اصول
٦٩٤٦٩٥	(٨١٦٤٩٠)		قروض بنكية
٢٣٣٧٨	٦٩٨٨٩		صافى النقدية من أنشطة التمويل
١١٦٩٩٤	٢٩٩٥٣	(١٠) (٢٥/٣)	صافى الزيادة (النقص) فى النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
١٤٠٣٧٢	١٠٩٨٤٢	(١٠) (٢٥/٣)	النقدية بالصندوق ولدى البنوك فى بداية الفترة
			النقدية بالصندوق ولدى البنوك فى نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير الفحص المحدود مرفق ،



مجلس الإدارة

أ / عبد الرحيم تمام

المدير المالي

أ / نجلاء احمد كامل

Misr Kuwait Investment & Trading Co  
(S.A.E)

نجلاء احمد كامل

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٦-

١ - نبذة عن الشركة :

١/١ اسم الشركة :

- تأسست الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية و المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ وتم التصديق على توقيعات مؤسسى الشركة بمكتب توثيق الشركات بمحضر رقم ٤٩٠/ب لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٩ .
- و تم قيد الشركة بالسجل التجاري بمكتب القاهرة [رقم قيد ٣٦٢ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٣٠] و تم نشر عقد الشركة و نظامها الاساسى بالثبوت رقم ٧٣٦ شهر مايو ١٩٩٨ .
- صدر قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة رقم ٣٧ بتاريخ ٧/١١ لسنة ٢٠١١ بشأن الترخيص بتمتع نشاط تجهيز و تغليف و توزيع كافة انواع اللحوم الطازجة للشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (ش.م.م) خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالمزايا و الضمانات و الحوافز و الاعفاءات الضريبية المقررة بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .

٢/١ غرض الشركة :

يتمثل غرض الشركة في :

١. تصنيع و تجهيز و تعبئة و تغليف اللحوم و الدواجن الطازجة و المجمدة .
  ٢. اقامة و تشغيل مصنع لانتاج مصنعات الدواجن و مصنعات اللحوم و الاسماك .
  ٣. تصنيع العجائن و المخبوزات .
  ٤. تربية و تسمين جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء .
  ٥. تربية و انتاج الدواجن و الاسماك .
  ٦. التجارة العامة و التوزيع " فى كل ما هو مسموح به قانوناً" .
  ٧. التوريدات العمومية .
  ٨. الاستيراد و التصدير .
  ٩. تجهيز و ادارة و استئجار المحلات التجارية و الهابير ماركت بغرض تشغيلها سوپر ماركت .
- مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة .

٣/١ مدة الشركة :

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية فى ١٩٩٨/٣/٣٠ إلى ٢٠٢٣/٣/٢٩ و كل اطالة لمدة الشركة يجب ان توافق عليها الجمعية العامة غير العادية للشركة و يصدر بها قرار من الجهة الادارية طبقاً للسجل التجاري رقم ٣٦٢ استثمار القاهرة .

٤/١ مقر الشركة :

المركز الرئيسى لادارة الشركة و مجالها القانونى العنوان التالى:

جمعية احمد عربى طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (٥) شمال قطعه (٧٠٦) - القاهرة .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٧-

فروع الشركة و منافذ التوزيع:

- ١٢٢ شارع احمد فخرى - بلوك ١٣ - تقاطع شارع الحارونى - المنطقة السادسة.
- جمعيه احمد عرابى - طريق مصر اسماعيلية الصحراوى.
- محل رقم ١٠٢-١٠٣ بالسوق التجارى بمدينة الرحاب - القاهرة.

٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية ٢٠٢٢/٦/٣٠ في ٢٠٢٢/٠٨/١٣ طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٦/١ قيد الشركة ببورصة النيل:

تم قيد الشركة بالبورصة اعتباراً من تاريخ يوليو ٢٠١٠.

٢-أسس إعداد القوائم المالية :

٢ / ١ أسس القياس :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين المصرية السارية.

٢ / ٢ عملة التعامل و عملة العرض :

العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنيه المصري و الذي يمثل عملة التعامل للشركة .

٣ / ٢ استخدام التقديرات و الافتراضات:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي و التقديرات و الافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات و القيم المعروضة للأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات .
- تعد التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة و عوامل أخرى متنوعة. هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم اعادة مراجعة التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أوفي فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(أ) الحكم الشخصي:

المعلومات الخاصة بالاحكام المستخدمة فى تطبيق السياسات المحاسبية التى لها تأثير هام على القيمة المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلى:

- الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
- استثمارات فى شركات شقيقة و المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة: ما إذا كان للشركة نفوذ مؤثر على الشركات و المنشآت المستثمر فيها.
- تصنيف عقود الإيجار.

(ب) الافتراضات و التقديرات غير المؤكدة:

المعلومات الخاصة بالافتراضات و التقديرات غير المؤكدة فى الفترة الحالية و التى قد ينتج عنها تعديل مؤثر فى القيمة الدفترية للأصول و الالتزامات فى الفترة المالية القادمة يتمثل فى:

- الاعتراف و قياس المخصصات و الالتزامات: الافتراضات الأساسية حول احتمالية و حجم تدفق الموارد.
- قياس خسائر الائتمان المتوقعة للنفدية بالبنوك و عملاء و أوراق قبض و أصول مالية أخرى.



**ج) قياس القيمة العادلة:**

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية و الإفصاحات للشركة قياس القيم العادلة للأصول و الالتزامات المالية و غير المالية.

يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للأصول و الالتزامات على بيانات السوق المتاحة بشكل اساسى ، و يتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقا للتسلسل الهرمي التالي:

- المستوى (١): الاسعار المعلنة(غير معدلة) في أسواق نشطة لأصول و التزامات متماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات كل من الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى (١) و التي يتم تتبعها للأصل او الالتزام إما بصورة مباشرة (مثل الاسعار) او غير مباشرة (أى مشتقة من الاسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للأصل او الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بتسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

تم ادراج المزيد من المعلومات عن الافتراضات المطبقة عند قياس القيمة العادلة فيما يلي:

- المدفوعات المبينية على اسهم.
- الادوات المالية.
- الاستثمارات العقارية.

**٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة :**

**التغيرات في السياسات المحاسبية و الإفصاحات:**

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية المنفردة .

**١/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية :**

- تم ترجمة المعاملات الاجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة .
- و بصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح و الخسائر ، و باستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- ✓ الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (باستثناء الاضمحلال، يتم اعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الى الأرباح و الخسائر).
- ✓ الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط اجنبى ما دامت التغطية فعالة.
- ✓ ادوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية مادامت التغطية فعالة.



### ٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها .  
يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، و يتم حساب الإهلاك بتابع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل ووفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
المباني و العقارات	٢ %
اعمال كهرباء و شبكات و خلفه	١٠ %
آلات و معدات	١٠ %
اجهزة كهربائية و ثلاجات	٢٠ %
وسائل نقل و انتقال	١٠ %
أثاث و معدات مكاتب	٦ %

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .  
يتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة، و اذا اختلف المتبقي من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقي بعد تعديله.  
يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل فترة مالية.

### التكاليف اللاحقة على الإقناء :

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الأصول الثابتة كبنء منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل فترة .

### اضمحلال الأصول الثابتة :

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالي يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبت اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ( نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة ) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ( بالصادف بعد الإهلاك ) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- ١٠ -

٣/٣ الأصول غير الملموسة:

تتمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها و ليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذى تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم الإثبات الاولى لتلك الاصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصوما منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التي تمثل القيمة العادلة لتلك الاصول في ذلك التاريخ.

٤/٣ مشروعات تحت التنفيذ :

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل و يصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل .

٥/٣ الاستثمارات:

١/٥/٣ استثمارات في شركات تابعة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمه في المنشأة المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ اصدار امر الشراء ، و يتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت -ان وجد - تحميلا على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على حده.

٢/٥/٣ استثمارات في شركات شقيقة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، و لكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة، و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع أسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب التكلفة، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع أسلوب حقوق الملكية لدى اعداد القوائم المالية المجمعة و ذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة او في نتائج الاعمال مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة أو معلنة.

٣/٥/٣ استثمارات عقارية:

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضى أو مبانى أو كليهما) التي تم الحصول عليها و محتفظ بها بغرض إعادة البيع للحصول على أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معا، و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و تشمل الأراضي المحتفظ بها لغرض مستقبلى غير محدد في الوقت الحاضر ، و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة -تكلفة الاقتناء- في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل. و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أى عقارات محتفظ بها و مقنتاة بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة.

على أن يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها ايرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك متضمنا مجمع خسائر اضمحلال القيمة ، و طبقا لنسب الاهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات ، على ان يتم استبعاد الاستثمار العقارى من الدفاتر و ذلك عند التصرف فيه، أو عندما يتم سحبه نهائيا من الاستخدام، و لا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من التصرف فيه.



٦/٣ اضمحلال الأصول:

١/٦/٣ الأصول المالية:

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة و أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. و تنتقل الأصول بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغير في الجودة الائتمانية للأصل المالي منذ الاعتراف الأولى بها.

المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا:

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولى و التي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا.

خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالة اخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

المرحلة الثانية : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، و لكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول، خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الاخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية منذ الاعتراف الأول. تستخدم الشركة كلا من المعلومات الكمية و النوعية لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء على خصائص الأصل المالي. يمكن أن تكون المعلومات الكمية إنخفاضاً في التصنيف الائتماني دون درجة الاستثمار. و يتم الحصول على المعلومات النوعية من خلال مراقبة التغيرات المعاكسة الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيرا جوهريا (سلبيا) في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة مؤشرات التصنيف الائتماني الداخلي بها لتطبيق العوامل الكمية في تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ترى الشركة أن مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير إذا تدهور التصنيف الائتماني بشكل كبير في نهاية كل فترة مالية مقارنة بالتصنيف الداخلي الأصلي ، إذا تم تحديد زيادة كبيرة في مخاطر جوهرية ، فإن هذا يؤدي إلى تحويل جميع الأدوات في النطاق المحتفظ بها مع هذا الطرف من المرحلة الأولى إلى الثانية.

المرحلة الثالثة : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية ، بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى الحياة.

تحدد الشركة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من خلال تطبيق تعريف التعثر المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان – تحدد الشركة التعثر في السداد بأنه: أي طرف مقابل غير قادر على الوفاء بالتزاماته (بغض النظر عن المبلغ المعنى أو عدد الايام المستحقة). عند تطبيق هذا التعريف، قد تكون المعلومات التالية بمثابة دليل على أن الأصل المالي ضعيف ائتمانيا:

- اخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر في السداد.
- من المحتمل أن يدخل العميل في حالة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، أو
- يواجه العميل صعوبات مالية كبيرة بسبب اختفاء سوق نشط.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-١٢-

تقوم الشركة بمراجعة لكافة أصولها المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه. و يتم تصنيف الأصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاث مراحل:

- المرحلة الأولى: الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولي، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهر.
- المرحلة الثانية: الأصول المالية التي شهدت ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو تاريخ قيد التنفيذ، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الأصل.
- المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالاً في قيمتها و الذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة و بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

و يتم قياس الخسائر الائتمانية و خسائر اضمحلال في القيمة المتعلقة بالادوات المالية على النحو التالي:

- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولي في المرحلة الأولى و يتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل ادارة المخاطر بالشركة.
- إذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرياً في خطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ، يتم نقل الأداة المالية الى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحلة في هذه المرحلة.
- في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم ترحيلها للمرحلة الثالثة.
- يتم تصنيف الأصول المالية التي انشأتها أو اقتنتها الشركة و تتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات الشركة للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولي بالمرحلة الثانية مباشرة، و بالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأنها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل.

٢/٦/٣ اضمحلال الأصول غير المالية:

- يتمثل اضمحلال الأصول في المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية و التي تمثل القيمة العادلة للأصل مخصوصاً منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها من الأصل) أيهما أكبر حيث يتم تحميل الانخفاض في قيمة الأصل على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) ، و في حالة وجود مؤشرات على ارتفاع قيمة الأصل فيتم عكس الخسارة الناتجة من اضمحلال قيمة الأصل بقائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و بما لا يجاوز قيمة الأصل الدفترية قبل تخفيض قيمة اضمحلال.

٧/٣ الادوات المالية و قيمتها العادلة:

- الأصول المالية:

١/٧/٣ الاعتراف و القياس الأولي:

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين و أدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية و الالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها ليند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.



### ٢/٧/٣ الأصول المالية – التبيوب و القياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الإقرار الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية و في هذه الحالة يتم تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأولي من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي (أدوات دين) كمقياس بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و بيع الأصول المالية كليهما، و
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي و الفائدة على المبلغ الأصلي و الفائدة القائم.
- عند الإقرار الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى و لا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.
- الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى يتم تبويبها على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، و هذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الإقرار الأولي فإنه يمكن للشركة، أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفى المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري- عدم الثبات في القياس أو الإقرار (يشار إليه -أحيانا- على أنه "عدم اتساق محاسبي") و الذي قد ينشأ خلال ذلك.
- لا يتم احتساب خسائر انتمائية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

### ٣/٧/٣ الأصول المالية – تقييم نموذج الأعمال:

- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال و يتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:
- السياسات و الأهداف المعلنة للمحفظة و تشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، و الحفاظ على معدل فائدة معين.
  - كيفية تقييم أداء المحفظة و إبلاغ إدارة الشركة بها.
  - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) و كيفية إدارة تلك المخاطر.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-١٤-

- تكرار و حجم و توقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة و أسباب هذه المبيعات و التوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤/٧/٣ الأصول المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل و فائدة:

- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المالي و تكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنفود ، و مقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة و مقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى و التكاليف (خطر السيولة و التكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة ، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. و يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوى على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة في اعتبارها:
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
  - الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
  - ميزات الدفع المسبق و الإضافات. (إن وجدت)
  - الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.
  - يتمشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل و الفائدة على المبلغ الأساسي المستحق، و الذي قد يشمل تعويضا معقولا عن الإنهاء المبكر للعقد.
  - بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، و هي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (و التي قد تتضمن أيضا تعويضا معقولا للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الإحتراف الأولى.

٥/٧/٣ الأصول المالية – القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

- |   |   |
|---|---|
| تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر | تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، و يتم الإحتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أى عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.                               |
| الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة                                     | تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الإضمحلال.                     |
|   | إيرادات الفوائد ، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الإحتراف بهم ضمن الأرباح و الخسائر ، و بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر. |
| أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر   | تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.  |
|   | إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الإحتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.                                    |
|   | صافى الأرباح و الخسائر الأخرى يتم الإحتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد ، مجمع الأرباح و الخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تربيته ليصبح ضمن الأرباح و الخسائر.        |



استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا حقا بالقيمة العادلة.
	توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الإستثمار.
	صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح والخسائر.

#### ٦/٧/٣ - الإلتزامات المالية - التبييب و القياس اللاحق و الأرباح و الخسائر:

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر. الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، و يتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

#### ٧/٧/٣ - الإستبعاد:

##### الأصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر و منافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر و منافع الملكية و لا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ، و لكنها تحتفظ بكافة مخاطر و منافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

##### الإلتزامات المالية:

يتم استبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها و التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، و في هذه الحالة يتم الاعتراف بالإلتزامات المالية الجديدة على أنها أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية و المقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.

#### ٨/٧/٣ - مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول و الإلتزامات المالية و يدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما و عندما فقط: يكون لدى الشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، و عندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول و سداد الإلتزامات في آن واحد.

#### ٩/٧/٣ الأدوات المالية المشتقة و محاسبة التغطية:

تحفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية و مخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية و المحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضيف أصلا ماليا و في حالة توافر شروط محددة. المشتقات يتم قياسها أولا بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الاعتراف الأولى يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بأى تغيير فى القيمة العادلة فى الأرباح أو الخسائر.

#### ٨/٣ أوراق القبض :

تتمثل أوراق القبض فى قيمة الشيكات المحددة بتاريخ الاستحقاق و التى حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، و يتم الاعتراف الأولى لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التى تعتبر أدوات قابلة للتداول فى تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة و التى يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقى للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

#### ٩/٣ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانونى أو تعاقدى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

#### ١٠/٣ الموردون و أوراق الدفع والأرصدة الدائنة:

تثبت أرصدة الموردين و أوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الأخرى بالمبالغ المستحقة السداد فى المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

#### ١١/٣ الإقتراض بالفائدة :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التى تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التى تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق فى تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالى ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة . و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئى على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أى فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية فى قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض على أساس سعر الفائدة الفعلى.

#### تكلفة الإقتراض :

تتمثل رسملة تكاليف الإقتراض فى قيمة المصروفات و التكاليف و الأعباء التمويلية و الناتجة عن الحصول على قروض أو تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسملة و التى كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ على تلك الأصول، و يتم بدء تلك الرسملة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل و التكدب الفعلى لتكاليف الإقتراض بالإضافة إلى إستمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل و يتم التوقف عن الإستمرار فى الرسملة عند تمام إكتمال الأصل المؤهل سواءا للإستخدام أو للبيع، كما لا يعد من تكاليف الإقتراض القابلة للرسملة التكاليف و فوائد التقسيط غير المرتبطة



بالإقتراض المباشر و التي يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) عند تحققها بالإضافة للفوائد الخاصة بالفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعال للأصل.

#### ١٢/٣ الاحتياطي القانوني:

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

#### ١٣/٣ توزيعات الأرباح:

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

#### ١٤/٣ اسهم الخزينة:

يتم اثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها و تظهر مخصومة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف باى ربح او خسارة في الارباح او الخسائر الناتجة عن شراء او بيع او اصدار او الغاء تلك الادوات و يتم ادراج ربح او خسارة التصرف في الاسهم ضمن حقوق الملكية.

#### ١٥/٣ ايرادات من عقود العملاء:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم(٤٨) و ذلك من خلال الإجراءات التالية:

- تحديد العقد.
- تحديد إلتزامات الأداء.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على إلتزامات الأداء في حالة أن عقد العميل يشمل أكثر من إلتزام أداء.
- يتم الإعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء على مدار زمني (الوفاء بإلتزامات الأداء على مدى زمني يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بإلتزامات الأداء) اذا تم إستيفاء أحد الضوابط التالية:  
(أ) تلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأة و يستهلكها في التوقيت الذي تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.  
(ب) يترتب على إلتزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.  
(ج) لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل و للشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يتم الإعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بإلتزامات الأداء يتم على مدار زمني حيث تقوم الشركة بالوفاء بإلتزام الاداء عند نقطة من الزمن و هي النقطة التي يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل - و توجيه استخدام الأصل - و الحصول على ما يقارب جميع المنافع المتبقية، في هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بإلتزامات الأداء.

#### وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به - القيمة التعاقدية ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-١٨-

١٦/٣ الاعتراف بالإيراد:

يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، ويتم إثبات الإيراد بناءً على توريد السلعة و إصدار فاتورة للعميل.

١٧/٣ إيرادات الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، ويتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

١٨/٣ إيرادات من شركات تابعة و شقيقة:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة و الناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنصيب الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها و طبقاً لنسبة المساهمة بها ، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبيود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.  
كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الإستثمارات في الشركات التابعة و الناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات و العوائد سواء بواقع الإعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلى أيهما أكثر تحديداً.  
و يتم استبعاد أثر تلك الإيرادات المحققة سواء بالتوزيع النقدي أو بتطبيق أسلوب حقوق الملكية من قائمة دخل المجموعة لدى إعدادها.

١٩/٣ إيرادات استثمارات عقارية:

يتم تحقق الإيراد الناتج من الاستثمار في استثمارات عقارية عند اتمام و اكتمال عملية بيع تلك الاستثمارات و نقل ملكيتها - مبدئياً- الى المشتري ، و تثبت تلك الإيرادات كأرباح بيع بقيمة الفرق بين تكلفة تلك الإستثمارات و بين سعر البيع ، كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إستغلال و تأجير تلك الإستثمارات للغير طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

٢٠/٣ المصروفات:

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق .

٢١/٣ التقديرات المحاسبية:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيم الأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات خلال الفترات و السنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات.

٢٢/٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة:

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ بين المنشأة و بين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة و بين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة، أو هؤلاء العاملين بالمنشأة و يكون لهم تأثير قوى على إتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر ، و تطلق المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الالتزامات التي تنشأ بين المنشأة و بين هؤلاء الأطراف و التي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة.

٢٣/٣ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.  
و لاغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية و ما في حكمها الارصدة النقدية و الودائع لاجل لمدة تزيد عن ٣ شهور و اذون الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-١٩-

٢٤/٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية و ما في حكمها ارصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لخطر هامة للتغير في قيمتها العادلة و تستخدم بواسطة الشركة في ادارة التزاماتها قصيرة الاجل.  
لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل على ارصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

٢٥/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الأرباح و الخسائر باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية و التي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية و تتمثل الضريبة الحالية في الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنة باستخدام اسعار الضريبة السارية.  
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية .

١/٢٥/٣ ضريبة الدخل :

يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداه لمصلحة الضرائب.

٢/٢٥/٣ الضريبة المؤجلة :

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية ( الاساس الضريبي ) و قيمتها المدرجة بالميزانية ( الاساس المحاسبي ) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

و يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن ينحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها .  
يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

٢٦/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية و المستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الإدارة (إن وجدت) و ذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحاً بعامل الوقت ..

٢٧/٣ العمليات غير المستمرة :

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها .  
يتم التويب كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً ، و يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفترض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .



٢٨/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .  
وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية .  
ويتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودرين والتسهيلات البنكية.

٢٩/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات ( بخلاف الاحتياطي القانوني ):

طبقا لمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوزاي ٥ % على الاقل من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني.

وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفوائض من الارباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة ( مادة ٥٦ ، ٥٧ ) من النظام الأساسي.

٣٠/٣ مزايا العاملين:

١/٣٠/٣ نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة في نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التامينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق ، و وفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

٢/٣٠/٣ حصة العاملين في الارباح:

تدفع الشركة حصة العاملين في الارباح بواقع ١٠% من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني و الخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعترف بحصة العاملين في الارباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٣١/٣ علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال و ذلك بين القيمة الإسمية و بين قيمة الطرح للسهم، و يتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار الفعلية على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر ، و ما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطي خاص تقرره الجمعية العامة للشركة وفقا لما تراه مناسبا لصالح المساهمين على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح.

٣٢/٣ عقود التأجير:

أ- عقود تأجير الأصول:

يتم الاعتراف بأصل "حق الانقاع" و بالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس "حق الانقاع" بالتكلفة في تاريخ بداية عقد التأجير و تتضمن تكلفة أصل "حق انقاع" مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد التأجير و أى دفعات تمت

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢١-

في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير و أى تكاليف مباشرة و أى تكاليف يتم تكبدها في تفكيك و إزالة الأصل محل العقد، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير و تتمثل دفعات الإيجار في الدفعات التالية لحق استخدام الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (ليبور) أو مبالغ يتوقع سدادها بموجب ضمانات و سعر ممارسة لخيار الشراء و دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير.

#### القياس اللاحق

- في نهاية الفترة يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير و حتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد طبقا لمتطلبات الاهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) ، اذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء و فيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل إلى نهاية العمر الإنتاجي أو نهاية مدة التأجير أيهما أقرب كما يتم احتساب أية خسائر اضمحلال في قيمة أصل "حق الانتفاع" إن وجد.
  - بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير ليعكس تغيرات الإيجار بما يلي:
    - (أ) زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير.
    - و (ب) تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.
    - و (ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أى إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- و إذا حدث تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير معدل الفائدة المستخدم في تحديد دفعات الإيجار يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير ليعكس دفعات الإيجار المعدلة.

#### ب- عقود البيع مع إعادة الاستئجار:

في حالة البيع مع إعادة الإسنجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية (حصول المشتري على السيطرة على الأصل و ترحيبه استخدامه و الحصول على المنافع الاقتصادية المتبقية منه) أو ليست عملية بيع و ذلك على النحو التالي:

#### تحويل الاصل يمثل عملية بيع:

يتم إثبات الأصل كحق إنتفاع طبقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة في البند ( أ ) بعاليه ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار.

#### تحويل الاصل ليس عملية بيع:

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالى يساوى متحصلات التحويل بالعقد و يتم المحاسبة عن هذا الإلتزام طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٢-

ج- الإعفاءات من الإعتراف:

قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار النحاسبة المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل و عقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

٣٣/٣ المخزون:

يتم تقييم المخزون بالنكلفة او صافى القيمة البيعية ايهما اقل

٣٤/٣ الارقام المقارنة:

يعاد تبويب الارقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغيرات فى العرض المستخدم فى الفترة الحالية.



الشركة المصرية الكهربية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإصول الثابتة - بالصفحة:

مباني تكافؤ الاصل في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	مجموع الاملاك في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	مجموع املاك الاستثمارات ٢٠٢٢	املاكات الفترة ٢٠٢٢	مجموع الاملاك في في ١/١/٢٠٢٢	تكافؤ الاصل في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	استثمارات الفترة ٢٠٢٢	اضافات من الفترة ٢٠٢٢	تكافؤ الاصل في ٢٠٢٢	البيان
٢٩٣٥٤٢٤ جنية مصري	٢٢٠٦٣٥٦ جنية مصري	٠ جنية مصري	٩١٦٥٨ جنية مصري	٢٢١٤٦٩٨ جنية مصري	٩٢٤١٧٨٠ جنية مصري	٠ جنية مصري	٠ جنية مصري	٩٢٤١٧٨٠ جنية مصري	مباني و عقارات
١٠٥١٩٣١	٦٥٧٥٧٨	٠	٣٤٧٣٦	١٢٢٨٤٢	١٧٠٩٥٠٩	٠	٠	١٧٠٩٥٠٩	توكيلات و تجهيزات
٤١٢٤٢١	١٨٥١٩٤٦	٠	٣٤٢٦٦	١٨١٧٦٨٠	٢٢٦٨٣١٧	٠	٠	٢٢٦٨٣١٧	اصول كهرباء و شبكات و خلاقه
٢٣٧٥٢٣	٦٠٩٥١٢٠	٠	١٢٨٤١٨	٥٩٥٢٧٠٢	٦٧٣٢٥٣	٠	٠	٦٧٣٢٥٣	الات و معدات
١٢٢٧٤٣	٧٠٥٨٤٢٥	٠	٢٥٢١١	٧٠٣٣٢١٤	٧٢٢١١٦٨	٠	٠	٧٢٢١١٦٨	اجهزة كهربائية و ثلاثيات
١٧١١٤٣	١٧٥١٩٩٦	٠	٧٥٩٦٣	١٢٧٦٠٣٣	١٩٢٣١٣٩	٠	٠	١٩٢٣١٣٩	وسائل نقل و النقل
١١٩٧١	٦٧٧٢٨٨	٠	١٢٣٩	٦٧٥٩٤٩	٦٨٩٢٥٩	٠	٠	٦٨٩٢٥٩	اثاث و معدات مكاتب
٩٣٨٧١٦٦	٢٠٣٩٨٧٠٩	٠	٤٠١٥٩١	١٩٩٩٧١١٨	٢٩٧٨٥٨٧٥	٠	٠	٢٩٧٨٥٨٧٥	الاجمالي

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٤-

٥ - أصول حق انتفاع :

تم الاتفاق على سداد مقابل حق الانتفاع حال توافر سيوله مع امكانية رد جزء من حق الانتفاع السابق صرفه له .  
بلغ رصيد أصل حق انتفاع في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٦١٤٤٩٠٥ جم و يتمثل هذا البند فيما يلي :  
هو عبارة عن حق الإنتفاع لقطعة الأرض البالغ مساحتها ٥٣٧٣ متر مربع الكائن بجمعية أحمد عرابي لأستصلاح الأراضي بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوى خط ( ٥ ) شمال ضمن القطعة رقم ٧٠٦ والمقام عليها المصنع لمدة ثلاثون عاماً تبدأ من ٢٠١٠/٠١/٠١ وتنتهى فى ٢٠٣٩/١٢/٣١ طبقاً لعقود المعاوضة المبرمة لذلك والمورخة فى ٢٠١٠/١/٢ & ٢٠١٢/٠١/٠٢ ،  
وكما إعتدتها الجمعيات العامة العادية للشركة كما يلي ،

الجمعية العامة المنعقدة فى ٢٠١٠/٧/٦

جنيه مصرى

٣٦٠٠٠٠٠٠

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضة المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (ش.م.م) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل فى عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع والكائنه فى جمعية أحمد عرابي طريق مصر الإسماعيلية الصحراوى الكيلو ٣٥ خط ٥ شمال قطعة٧٠٦- القاهرة وذلك لمدة عشرين عاماً تبدأ من ٢٠١٠/١/١ وتنتهى ٢٠٢٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات.

الجمعية العامة المنعقدة فى ٢٠١٢/١١/١٩

٤٨٠٠٠٠٠٠

الموافقة بالإجماع على اعتماد عقد المعاوضة المبرم بين الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة ( ش . م . م ) والسيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام والمتمثل فى ملحق عقد حق إنتفاع الأرض المقام عليها المصنع وذلك لمدة عشر سنوات أخرى تبدأ من ٢٠٣٠/١/١ وتنتهى ٢٠٣٩/١٢/٣١ على أن تسدد خلال ثلاث سنوات.

الإجمالي ٨٤٠٠٠٠٠٠

=====

- حصل مجلس الإدارة على موافقة من المساهم الرئيسى المستحق له أقساط حق الإنتفاع فى تأجيل جميع تلك الأقساط لتبدأ عمليات السداد اعتباراً من يناير ٢٠١٧ بنفس شروط السداد السابقة إستجابة منه لطلب الشركة نظراً لحالة الركود والكساد التى يشهدها السوق فى الوقت الحالى وحالة الركود السياحى التى أثرت جميعها بالسلب على نشاط الشركة .
- بلغ الرصيد الغير مسدد فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٣٣٥١٨٣٣ جنيه.

أ - بيان الاصل و اهلاكه :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
٨٤٠٠٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠٠	قيمة الأصل أول المدة
-	-	اضافات الفترة
٨٤٠٠٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠٠	اجمالي تكلفة الأصل
		يخصم :
(١٩٨٥٨٣٥)	(٢١٦٥٨٣٥)	مجمع اهلاك اول المدة
(١٨٠٠٠٠٠)	(٨٩٢٦٠)	اهلاكات الفترة
٦٢٣٤١٦٥	٦١٤٤٩٠٥	صافي قيمة اصل حق انتفاع اخر المدة
=====	=====	

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٥-

ب - التزامات العقد :

٨٤٠٠٠٠٠	٨٤٠٠٠٠٠	إجمالي قيمة العقد
(٤٣٦٠٥٩٥)	(٥٠٤٨١٦٧)	المسدد من اصل المبلغ
<hr/>	<hr/>	
٤٠٣٩٤٠٥	٣٣٥١٨٣٣	الصافي المستحق من اصل المبلغ
=====	=====	

٦ - مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	اتفاق استثماري
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	خسائر الاتفاق استثماري
٤٠٠٠٠٠	-	
(٤٠٠٠٠٠)	-	
<hr/>	<hr/>	
-	-	
=====	=====	

٧ - المخزون:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	مخزون المصنع و التوريدات
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	مخزون المنافذ
١١٥٩٢١٦	٨٨٢٣٧٦	
٢٣٥١١٥	٢١٦٨٥٠	
<hr/>	<hr/>	
١٣٩٤٣٣١	١٠٩٩٢٢٦	الاجمالي
=====	=====	



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٦-

٨- العملاء وأوراق القبض:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
-	-	١/٨ العملاء :
٣٩١٤٨٣	٤٠٥١٠٥	عملاء فنادق
-	-	عملاء توريدات
		٢/٨ أوراق القبض :
		أوراق قبض
<u>٣٩١٤٨٣</u>	<u>٤٠٥١٠٥</u>	الإجمالي
=====	=====	
-	(٤٨٠٢٣)	يخصم خسائر ائتمانية متوقعه
<u>٣٩١٤٨٣</u>	<u>٣٥٧٠٨٢</u>	صافي ارصده العملاء
=====	=====	

٩- المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٠٦٦١٩٣	١٠٦٩٢٥٧	مصلحة الضرائب - ضرائب مخصومة من المنبع
٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	تأمينات لدي الغير
٩٠٥٠	٩٠٥٠	عهد عاملين
٧٦٨٧	٢٨٩٢٣	مصرفات مدفوعة مقدماً
٦١٨	٤١١٨	مدينون متنوعون
<u>١١٦٣٥٤٨</u>	<u>١١٩١٣٤٨</u>	الإجمالي
=====	=====	

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٧-

١٠- النقدية بالصندوق ولدى البنوك:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٥٩١٩	٤٥٤١٧

١/١٠ النقدية بالصندوق:  
النقدية بالصندوق

٢/١٠ النقدية لدى البنوك:

البنك العربي الافريقي - ح/٤٥٨ - جنيه مصري  
البنك العربي الافريقي - جنيه مصري  
بنك قطر الوطني - جنيه مصري

٥٣٥٢	(١٩)
١١١٦	٤٨٣٣٣
٢٧٥٦٦	١٦١١٢

٣/١٠ شيكات تحت التحصيل

-	-
<u>٣٩٩٥٣</u>	<u>١٠٩٨٤٣</u>
=====	=====

الاجمالي

١١- بنوك داننة:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٤٩٨٢٦١	١٤٩٥٢٦١
-	-

١/١١ حسابات جارية بالبنوك - عملة محلية:  
البنك العربي - ح/١٤٨  
البنك العربي الافريقي - ح/٤٥٨ - جنيه مصري

<u>١٤٩٨٢٦١</u>	<u>١٤٩٥٢٦١</u>
=====	=====

الاجمالي

\* البنك العربي - ح/١٤٨ هي عبارة عن:

- حساب جاري مدين بين الشركة والبنك العربي وذلك بحدود ائتمانية تعادل ٩٥% من وديعة شخصية ضامنة باسم السيد/ رئيس مجلس الادارة حيث يبلغ حد التسهيل مبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه بفائدة تبلغ ٦.٩% سنويا.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٨-

١٢-الموردين وأوراق الدفع :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٥٠١٦٨٨	٦٢٤٦٧٠٧	موردين منافذ
١٩١١٥٤٥	١٤٦٣٩٩٦	موردين مستلزمات تصنيع
٤٠٢٣١٣	١٨٠٣٠٠	موردين مستلزمات تعبئة
٣٧١٦٩١	٢٨٥٠٨٩	اوراق دفع
<hr/>	<hr/>	
٦١٨٧٢٣٧	٨١٧٦٠٩٢	الاجمالي
=====	=====	

١٣- الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٧٨٠	٥٤٣٣٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
-	-	دائنون متنوعون
٢٧٨١٠٥	٤٤٠٨٠١	مصروفات مستحقة
١١٥٦٦	١١٥٦٨	امانات- رواتب
٦١٣٩٧	٢٩٥١١	مساهمة تكافلية
٢٠٢٨٤	٢٠٢٨٢	صندوق العاملين
٥٠٠٠	٥٠٠٠	تأمينات للغير
٩٤٥٠٠	-	عملاء دائنون
<hr/>	<hr/>	
٤٩٥٦٣٢	٥٦١٥٠٠	الاجمالي
=====	=====	



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٢٩-

١/١٣ مصروفات مستحقة :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٨٧٩٣٠	١٥٩٩٣٠	ايجار منافذ
٤٩٧٤٣	١٠٠٤١٦	كهرباء
٢٩٨٧٢	٢٨٥٩٧	مياه المصنع و المنافذ
١٠٣٤٠٠	٧٥٤٠٠	رسوم و اشتراكات و تراخيص
٧١٦٠	٦٥٢١	تليفون
-	٩٥٩٤	فوائد بنكيه مستحقه
-	٦٠٣٤٣	مرتبات مستحقه
<u>٢٧٨١٠٥</u>	<u>٤٤٠٨٠١</u>	الاجمالي
=====	=====	

١٤ مصلحة الضرائب المصريه

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	مصلحة الضرائب ضريبه كسب العمل
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	مصلحة الضرائب - ضرائب خصم من المنبع
٤٦١٦٣	٦٦٢٦٨	
٢٦٤٥٨٧	٣٣٩٥٩٠	
<u>٣١٠٧٥٠</u>	<u>٤٠٥٨٥٨</u>	اجمالي
=====	=====	

١٥ - القروض

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	قروض طويله الاجل
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	قروض قصيرة الاجل
١٩٤١٨٤٧	١٥٦٠٢٨٨	
	٢٥٥٦٤١	
<u>١٩٤١٨٤٧</u>	<u>١٨١٥٩٢٩</u>	اجمالي
=====	=====	

الشركة المصرية الكوييتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣٠-

١٦- ضريبة الدخل المستحقة :

بلغ رصيد ضريبة الدخل المستحقة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ صفر جنيه  
و يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	-	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
-	-	تعديلات عن صافي الربح المحاسبي للوصول إلى صافي الربح الضريبي (فروق اهلاك الأصول الثابتة - خسائر مرحلة - تسويات أخرى طبقا لقانون الضرائب)
-	-	صافي الربح الضريبي
=	=	الضريبة بسعر ٢٢.٥%

١٧- رأس المال :

١/١٧ رأس المال المرخص به :

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (عشرة مليون جنيه مصري) في تاريخ التأسيس في ١٩٩٨/٣/٣٠.
- بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرة مليون جنيه مصري) ليصبح ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائة مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها ٩٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (تسعون مليون جنيه).

٢/١٧ رأس المال المصدر و المدفوع :

- \* حدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (اثنان مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (عشرون الف سهم) والقيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه (مائة جنيه مصري) و جميعها اسهم نقدية في تاريخ التأسيس في ١٩٩٨/٣/٣٠.
- \* بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠١، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال المصدر من ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه) ليصبح ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة مليون و خمسمائة الف جنيه) بزيادة قدرها ١٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (مليون و خمسمائة الف جنيه) و تم توثيق عقد التعديل بموجب محضر تصديق رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٢ توثيق الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/١/٣ و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٩١ في ٢٠٠٢/١/٦.
- \* بتاريخ ٢٠٠٦/٦/١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال المصدر من ٣٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة مليون و خمسمائة ألف جنيه مصري) ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه مصري) بزيادة قدرها ١٦٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (ستة عشر مليون و خمسمائة الف جنيه مصري) موزعاً على ٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم (مائتان الف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٩٥٤٨ في ٢٠٠٦/٦/٢٨.
- \* بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل قيمة السهم من ١٠٠ جنيه (مائة جنيه) الى ١ جنيه (جنيه واحد) ليصبح رأس المال المصدر ٢٠ مليون جنيه (عشرون مليون جنيه مصري) موزعاً على ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (عشرون مليون سهم) و تم التأشير في السجل التجاري تحت رقم ٣٠٩٨ في ٢٠١٠/٢/١٤.
- بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر من ٢٠ مليون جنيه الى ١٠ مليون جنيه و ذلك تخفيض رأس المال المرخص به من ١٠٠ مليون الى ٥٠ مليون و تم دعوة الجمعية العامة الغير العادية للنظر في

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣١-

هذا التخفيض بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣ وجرى اعتماد الجمعيه العامه الغير العادية من الهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره ، وكان القرار بالموافقه بالاجماع على ارجاء وتاجيل قرار تخفيض راس المال المصدر لحين صدور موافقه الاداء الاقتصادي بالهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره ولحين الانتهاء من دراسه القرار .

هيكل المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	٥٩٩٩٩٨٧	١	٢٩.٩٩٩	٥٩٩٩٩٨٧
عمرو عبد الرحيم محمود تمام	٤٠٠٠٠٠٠	١	٢٠	٤٠٠٠٠٠٠
امير عبد الرحيم محمود تمام	٤٠٠٠٠٠٠	١	٢٠	٤٠٠٠٠٠٠
اميرة سيد عبد المنعم الصنافيري	٣٨٠٣٨٥٢	١	١٩.٠١٩	٣٨٠٣٨٥٢
آخرون	٢١٩٦١٦١	١	١٠.٩٨٢	٢١٩٦١٦١
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠</b>	<b>١</b>	<b>١٠٠</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠</b>

تبلغ نسبة التداول الحر عدد ٢١٩٦١٦١ سهم بنسبة ١٠.٩٨٢% من راس مال الشركة

١٨ - الأرباح ( الخسائر ) المرحلة:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٩٦٨٢٦٩٩)	(١٠٥١٨٧٨٨)	رصيد أول المدة للأرباح ( الخسائر ) المرحلة
(٨٣٦٠٨٩)	(٤٩٦١١١٠)	<u>يضاف:</u> أرباح ( خسائر ) الفترة السابقة
-	-	<u>يخصم:</u> المحول للاحتياطي القانوني خلال الفترة
-	-	توزيعات العام (العاملين)
-	-	توزيعات العام من المساهمين
<u>(١٠٥١٨٧٨٨)</u>	<u>(١٠٥٤٧٩٨٩٨)</u>	رصيد الأرباح المرحلة قبل التعديل
		<u>تسويات سنوات سابقة:</u>
<u>(١٠٥١٨٧٨٨)</u>	<u>(١٠٥٤٧٩٨٩٨)</u>	رصيد الأرباح المرحلة بعد التعديل
=====	=====	



الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣٢-

		١٩- إيرادات النشاط:	
		يتمثل هذا البند فيما يلي:	
		البيان	
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٣٤٣١.٧	٨٧١١٧.٠		مبيعات التوريدات
٩١٩٣٨.٢	١.٩٣٣.٥٩		مبيعات المنافذ
١.٥٣٦٩.٩	١١٨.٤٢٢٩		اجمالي المبيعات
(٥.٥٥٠)	(٤٦٩٣٠)		يخصم
			خصم مسموح به
١.٤٨٦٣٥٩	١١٧٥٧٢٩٩		المبيعات
=====	=====		

		٢٠- تكلفة إيرادات النشاط:	
		يتمثل هذا البند فيما يلي:	
		البيان	
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٧٤٩٤.٤٣	٩٦١٨.٧٥		تكاليف تشغيل
٢٤٨٣٧٨٦	٢٦١٦.٣٦		مصرفات تشغيل
١.٩٧٧٨٢٩	١٢٢٣٤١١١		الاجمالي
=====	=====		

		٢١- مصروفات عمومية و إدارية:	
		يتمثل هذا البند فيما يلي:	
		البيان	
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦.٥٣٨٧	٥٨٢٦٣٢		أجور و مرتبات و ما في حكمها
-	١٢٨٨٢		تأمينات الاجتماعية
١١٢٧١٨	٥٦٢٣٧		مصاريف سيارات
١.٠٣٤.٠٤	٨٩٨٨٧		رسوم و اشتراكات و تليفونات
٤٤٠٨	٦٢٨٧		مصروفات بنكية
-	٧٨٢		متنوع
	٩٢٥٧		تأمين سيارات و نقل
٨٢٥٩١٧	٧٥٧٩٦٤		الاجمالي
=====	=====		

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣٣-

٢٢- مصروفات تمويلية:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان	
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٥٠٢٣٣	٢٥٢٨٤٧
-----	-----
٥٠٢٣٣	٢٥٢٨٤٧
=====	=====

فوائد مدينة

الاجمالي

٢٣- إيرادات أخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان	
٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
-	-
١٧	-
-	-
-----	-----
١٧	-
=====	=====

ايراد خدمات

ايرادات متنوعة

ارباح رأسماليه

الاجمالي

٢٤- الموقف الضريبي:

الشركة منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية و المعنل بالقانون ٣ لسنة ١٩٩٨ .  
الشركة لها ملف ضريبي بمأمورية ضرائب الشركات المساهمة تحت رقم ٥/٩٣٧/١٩٩٩ و رقم البطاقة الضريبية و التسجيل الضريبي ١٤٢-١٥١-٢٠٠.

٢٤-١ ضريبة الدخل:

الشركة معفاة من عام ١٩٩٨/١٩٩٩ حتى نهاية عام ٢٠٠٣ باعفاء ضريبي لمدة خمس سنوات طبقاً للاعفاء الضريبي الصادر من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة.  
الفترة من ٢٠٠٤ حتى نهاية عام ٢٠٠٨ تتمتع باعفاء من ضريبة شركات الاموال على الدخل لمدة خمس سنوات طبقاً للقرار الصادر من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بهذا الشأن.  
تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من بداية عام ١٩٩٨ و حتى ١٩٩٩ و تم انهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الاعفاء الضريبي على النشاط المعفى و سداد و تسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع.

الفترة الضريبية عام ٢٠٠٠ لم تحسم و ما زالت محل نزاع مع مأمورية الضرائب المختصة.  
تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة من عام ٢٠٠١ و حتى ٢٠٠٨ و تم اعتماد الاعفاء الضريبي.

تم فحص الشركة من جانب مأمورية ضرائب الشركات المساهمة المختصة عام ٢٠٠٩ و تم انهاء اللجنة الداخلية الخاصة بتلك الفترة حيث تم اعتماد الاعفاء الضريبي على النشاط المعفى و سداد و تسوية الضرائب المستحقة على الجزء الخاضع.

بتاريخ ٢٦ ابريل ٢٠٢١ تم اخطار الشركة بنموذج (١٩) بعناصر ربط الضريبي عن اعوام ٢٠١٥/٢٠١٦ و قامت الشركة بالطعن على النموذج بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠٢١

الفترة الضريبية من عام ٢٠١٠ حتى ٢٠٢١ قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣٤-

٢٤-٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

التزمت الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها حتى الفترة الثالثة ٢٠١٨، و لم يتم فحص الشركة دفترها منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢٤-٣ ضرائب كسب العمل :

تم الفحص منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ و نتج عن الفحص بعض الفروق تم سدادها.

٢٤-٤ ضرائب القيمة المضافة:

الشركة طبقا لنشاطها معفاة من الضريبة على القيمة المضافة في ضوء قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة.

٢٤-٥ ضرائب الدمغة :

تم الفحص منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١ و جاري استكمال الفحص مع المأمورية المختصة.

٢٤-٦ التأمينات الاجتماعية:

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

٢٥- الموقف القانوني:

طبقا للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة ، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة .

٢٦ - الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الأخرى:

لا توجد التزامات محتملة و ارتباطات تعاقدية أخرى بخلاف ما ورد بالقوائم المالية

٢٧- الارتباطات المستقبلية للاصول الثابتة:

لا توجد حاليا خطة لارتباطات مستقبلية لشراء أصول ثابتة

٢٨ - توزيع الأرباح:

طبقا للمادة ٥٦ من النظام الأساسي للشركة يتم توزيع الأرباح كما يلي:

- اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني و يقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاقساط قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر و متى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.
- توزيع نسبة ١٠% من تلك الأرباح نقدا على العاملين طبقا للقواعد التي يضعها مجلس ادارة الشركة و تعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
- توزيع حصة اولى من الأرباح قدرها ٥% على المساهمين في رأس مال الشركة تحسب على اساس المدفوع من قيمة اسهمهم.
- سداد نسبة ١٠% من الباقي كمكافأة مجلس الادارة.
- يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة اضافية في الأرباح و يرحل بناءا على اقتراح مجلس الادارة الى السنة المالية المقبلة او يكون به احتياطي غير عادى او مال لاستهلاك غير عادى.



٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح رقم (٨/٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

(أ) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في التغيير المحتمل في أسعار الفائدة و أثرها على الإلتزامات المالية الحالية و المستقبلية و المتمثلة في الفوائد و العمولات على أرصدة القروض و السلفيات و مصادر التمويل الأخرى و التي قد يكون لها أثراً عكسياً على نتائج الأعمال. و تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول و الإلتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

(ب) خطر أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف و الذي يؤثر على المدفوعات و المقبوضات بالعملات الأجنبية و كذلك تقييم الأصول و الإلتزامات بالعملات الأجنبية . و لا توجد التزامات بعملات أجنبية. و كما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

(ج) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم و يعتبر هذا الخطر محدود نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة و قد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمه.

(د) خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . و قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة و بقيمة تقارب قيمة العادلة . و تقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية التزامات مستقبلية . و تقوم إدارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها .

(هـ) القيمة العادلة للأدوات المالية :

طبقاً لاسس التقييم المتبعة في تقييم أصول و التزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٨/٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار و التجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣٦-

(و) خطر السوق:

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الاسعار و التي تنشأ من التغير في اسعار الصرف و الفوائد و اسعار الاوراق المالية التي قد تؤثر على ايرادات الشركة او تكلفة احتفاظها بالادوات المالية ان وجدت.

(ز) خطر الاستثمار:

يتمثل الإستثمار في انخفاض المحتمل في العوائد و التوزيعات المحتملة و المتوقعة من الشركات المستثمر في رؤوس أموالها و إمكانية إعادة الإستثمار في أوراق مالية أخرى ذات عوائد مرتفعة نسبيا ، و ذلك بالإضافة إلى المخاطر المحتملة من عدم التنوع المناسب في محفظة الأوراق المالية في كافة القطاعات الإستثمارية القائمة و المحتملة ، و تقوم الشركة باتباع سياسة في إدارة محفظة الأوراق المالية بالشركة من شأنها تعظيم العوائد و الإيرادات و الأرباح المحققة من خلال عمليات الشراء و إعادة البيع و كذلك البيع و إعادة الشراء و ذلك بالإضافة إلى التنوع في الإستثمار في القطاعات الإستثمارية ذات العوائد المستقرة نسبيا.

٣٠ - نصيب السهم في أرباح (خسائر) الفترة:

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ليس لدي الشركة أسهم مخفضة) وذلك على النحو التالي :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(١٨٣٢٢٣٤)	(٢٠٥٦٠٠٨)	صافي أرباح ( خسائر ) الفترة بعد الضرائب
-	-	بخصم:
-	-	حصة العاملين
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>(١٨٣٢٢٣٤)</u>	<u>(٢٠٥٦٠٠٨)</u>	
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
<u>(٠.٩٢)</u>	<u>(٠.١٠٣)</u>	نصيب السهم الأساسي و المخفض في أرباح ( خسائر ) الفترة
=====	=====	

٣٠ - المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والذي تتعامل معها الشركة على نفس الأسس التي تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والأحداث المعتادة و كذا السياسات واللوائح المطبقة بالشركة ، ولا توجد معاملات تمت خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة .لايوجد تعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة

٣١ - الاحداث الجارية الهامة:

- شهد النصف الثاني من شهر مارس بداية انتشار جائحة كورونا في مصر و قد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركة بتحديد اهدافها لهذه الفترة في المحافظة

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

-٣٧-

على العاملين و تامينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و البيع باتخاذ الاجراءات الاحترازية لتحجيم المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات الاسواق المختلفة لمنتجات الشركة.

- ادى تباطؤ العديد من إقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الأخيرة إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية ، و اضطراب سلاسل الإمداد و ارتفاع تكاليف الشحن - بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على إقتصاديات الكثير من الدول و منها إقتصاد جمهورية مصر العربية ، كما أن الحرب بين روسيا و أوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة و كذلك الإستثمار الأجنبي المباشر ، و هو ما ترتب عليه إرتفاع الأسعار بصفة عامة.  
تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطا إضافيا على العملة المحلية (الجنيه المصري) مما استوجب تدخل البنك المركزي برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري و تحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢ و قد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت ١٨%.

قد يكون لتلك الأحداث آثار على نشاط الشركة و قوائمها المالية (مركزها المالي و نتائج اعمالها و تدفقاتها النقدية) في المستقبل ولكن لا يمكن تحديده بشكل دقيق في الوقت الحالي.

رئيس مجلس الإدارة



أ / عبد الرحيم تمام

المدير المالي



أ / نجلاء احمد كامل







## محضر اجتماع مجلس الاداره

للشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة

المنعقد بتاريخ 13 / 08 / 2022

### أولاً : انعقاد الجلسة :-

انه في يوم السبت الموافق 13 / 08 / 2022 في تمام الساعة الثالثة عصرًا اجتمع السادة اعضاء مجلس الاداره وذلك بالعنوان الكائن في جمعية احمد عرابى طريق مصر الاسماعيلية الصحراوى خط (5) شمال قطعه (706) مدينة العبور. وذلك بناء على الدعوه الموجهه من السيد / رئيس مجلس إداره الشركة وذلك للنظر في جدول الاعمال التالى :-

1. استعراض القوائم الماليه للشركه في 2022 / 06 / 30 والمصدره في 2022/08/13.

### وقد حضر اجتماع المجلس كلاً من :-

السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب
السيد / عمرو عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره المنتدب
السيد / أمير عبد الرحيم محمود تمام	عضو مجلس الاداره المنتدب
السيدة/ أميره سيد عبد المنعم الصنافيرى	عضو مجلس الاداره

### ثانياً : افتتاح الجلسة:-

بعد التأكد من اكتمال النصاب القانونى اللازم لانعقاد الجلسة افتتح السيد/ عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام – رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الجلسة ورحب سيادته بالحاضرين واقترح تعيين السيده / نجلاء احمد كامل أمينا لسر الجلسة وقد وافق الحاضرون على ذلك وبدأ مناقشة جدول الاعمال التالى : .

1. استعراض القوائم الماليه للشركه في 2022/06/30 والمصدره في 2022/08/13.

## القرار الاول

قرر مجلس الاداره بالاجماع الموافقه على ما ورد بالقوائم الماليه للشركه للعام المالى المنتهى فى 2022/06/30.

## تعهد

تقر الشركة ان ملخص قرارات مجلس الاداره تحتوى على كافة الاحداث الجوهرية التى يجب الافصاح عنها وفقاً لاحكام قانون سوق رأس المال واللائحه التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصه المصريه.



نجلاء احمد عرابى

الشركة المصرية الكويتية للاستثمار والتجارة  
Misr Kuwait Investment & Trading Co. (S.A.E.)

جمعية أحمد عرابى خط ٥ - تليفاكس : ٢٤٦٩٨٤٧٠ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - ٢٤٦٩٨٢٣٥ - Road 5 Tel. & Fax: 24698470 - 24698235 - 24698235 - 24698235



We are pleased to Meet U,  
and have Meet to please U.

- وفوض المجلس بالاجماع السيد / غنيم احمد غنيم يحمل بطاقة رقم قومی 27805150100232 فى تسليم واستلام المحضر المقدم للتصديق والمستندات المرفقة به للهيئة . اعتماد المجلس من الهيئة العامة للإستثمار والتأشير فى السجل التجارى .  
وفى نهاية الاجتماع قدم السيد / رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب الشكر لاجضاء المجلس وتمنى سيادته تحقيق أفضل النتائج مستقبلا.  
واقفل المحضر على ذلك حيث كانت الساعة الرابعة.

امين سر المجلس

محمد داود كلال

رئيس المجلس

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام



### اقرار

اقرانا السيد / عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام بصفتى رئيس الاجتماع بأننى مسئولاً مسئوليه قانونيه كامله عن صحه ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك فى مواجهه الغير والمساهمين والشركاء بالشركه والهيئه العامه للإستثمار والمناطق الحره .

رئيس المجلس

عبد الرحيم محمود عبد الرحيم تمام

