

Arab Moltaqa

Investments

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجموعة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022

(Handwritten signature in blue ink)

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



نبذة عن الشركة

كود البورصة المصرية : AMIA.CA

رأس المال المرخص به: 600 مليون جم.

رأس المال المصدر والمدفوع: 360 مليون جم.

عدد أسهم الشركة: 360 مليون سهم

القيمة الإسمية للسهم: 1 جنيه

مسئول علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي ألغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14.

و غرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تُوجّه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجارية / خدمات مالية / عقارية / غذائية).

وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعظيم ربحية هذه الاستثمارات

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة
دله البركة القابضة	159,750,456	159,750,456	44.38%
بيت التوفيق للتنمية القابضة	136,294,356	136,294,356	37.86%
آخرون	63,955,188	63,955,188	17.76%
الإجمالي	360,000,000	360,000,000	100%

ثانياً: مجلس إدارة الشركة

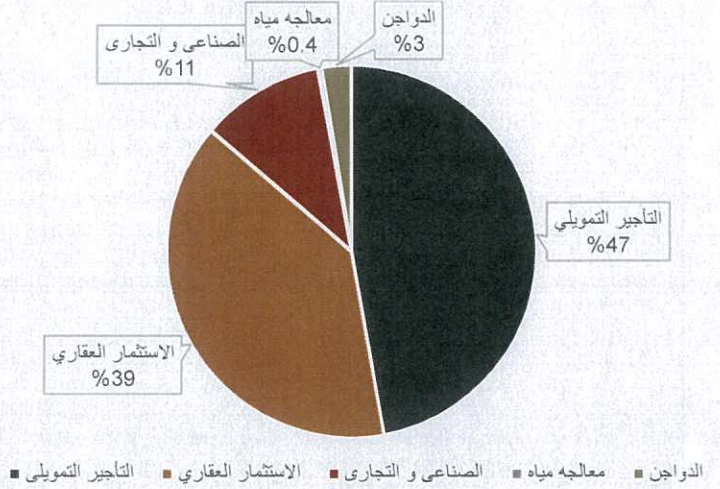
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبد الله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
الأستاذ / عمرو علي الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / أسامة عمر سعيد باريان	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوي الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذي
المهندس/ عمرو محمد محي الدين أبو علم	عضو مجلس الإدارة	من ذوى الخبرة / مستقل	غير تنفيذي
الأستاذ/ سامح حسن إبراهيم خليل	عضو مجلس الإدارة	من ذوى الخبرة / مستقل	غير تنفيذي

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام الماضي.

القوائم المالية المستقلة

776	
مليون جنيه	
إجمالي الأصول	
526	
مليون جنيه	
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية	
754	
مليون جنيه	
حقوق الملكية	
2	8
استثمارات	شركات
عقارية	تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

محفظة الشركة الإستثمارية



1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة - بالمليون جنيه	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
الشركات التابعة:			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	249.3	68.4%	نشاط التمويل
شركة المتحدة للإستثمارات والتطوير العقاري	3.1	94%	النشاط العقاري
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة		252.4	
الشركات الشقيقة:			
شركة الربيع للدواجن	9.9	38.3%	صناعة الدواجن (كنايك التسمين عمر يوم)
شركة إف.إم.سي.جي للتجارة والتوزيع	4.8	32.13%	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه*	1.9	47.87%	إنشاء وإدارة محطات تحلية المياه
شركة برفكت لصناعة الغزول	50	52.6%	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
شركة جملة الدولية للتجارة	1.7	42.5%	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة		68.3	
الشركات المتاحة للبيع:			
شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين	3.9	15%	صناعة الدواجن (تسمين)
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع		3.9	
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع		324.6	

*بعد خصم قيمة الإضمحلال في الإستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه



2- الاستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة المازة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16,399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة المازة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر بتاريخ 31 مارس 2019 وفقاً لتقرير التقييم، وبتاريخ 7 سبتمبر 2021 تم توقيع عقد مع أحد المطورين العقاريين لتطوير الأرض وبناء مجمع سكني متكامل الخدمات بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 50 ألف متر مربع، كما تبلغ إجمالي المبيعات المتوقعة للمشروع نحو 900 مليون جنيه مصري، وجرى استخراج تراخيص البناء.

2- مبنى إداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية والبالغ مساحته 12,438 متر مربع بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض، والمبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنترنال أتوموتف سوفتوار اعتباراً من 1 يوليو 2018 لمدة ثلاثة أعوام قابلة للتجديد 3 (ثلاثة) مدد أخرى وتم تجديد العقد بتاريخ 1 يوليو 2021، وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 191 مليون جنيه مصري.

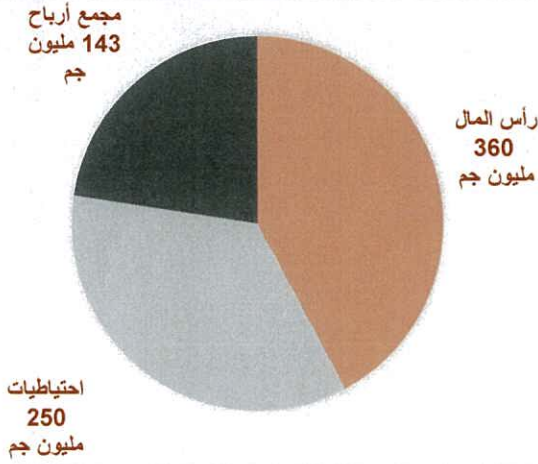
3- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح / الخسائر:

* يتمثل الرصيد البالغ 14,912,000 جنيه مصري في 30 يونيو 2022 في عدد 400,000 سهم من أسهم البنك التجاري الدولي وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 30 يونيو 2022.

4- مصادر التمويل:

أصول الشركة من استثمارات وغيرها ممولة بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 754 مليون جنيهاً مصرياً في 30 يونيو 2022 متمثلة في رأس مال الشركة المصدور والمدفوع بمبلغ 360 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في إجماليها 250 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 143 مليون جنيهاً مصرياً منها 68 مليون جنيهاً مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.



4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 نحو 94 مليون جنيه وهي مماثلة لإيرادات نفس الفترة من عام 2021. وبالرغم من مماثلة مبلغ الإيرادات إلا أن المصادر مختلفة حيث لم تتحقق إيرادات بيع استثمارات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2021 وتم تعويضها بزيادة في إيرادات التوزيعات والتي بلغت 78 مليون جنيه.

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

94

مليون جنيه مصري

%0

أرباح التشغيل

72

مليون جنيه مصري

▼ %4

صافي الربح

68

مليون جنيه مصري

▼ %6

نصيب السهم في الربح

0.16

جنيه مصري

%0

ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو 72 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 وبانخفاض قدره نحو 3 مليون جنيه عن أرباح التشغيل الفترة المماثلة من عام 2021 البالغة نحو 75 مليون جنيه مصري وبمعدل انخفاض نحو 4 %.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو 68 مليون جنيه مصري خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 وبانخفاض قدره 5 مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة خلال الفترة المماثلة من عام 2021 البالغة نحو 73 مليون جنيه وبمعدل انخفاض نحو 6 % نتيجة لزيادة التقديرات الضريبية بمبلغ 3.6 مليون جنيه.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 نحو 0.16 جنيه مصري للسهم مقارنةً بمبلغ 0.16 جنيه مصري للسهم في 30 يونيو 2021.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021
اجمالي إيرادات النشاط	93,977,251	93,809,445
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(22,144,297)	(18,901,860)
أرباح التشغيل	71,832,954	74,907,585
فروق ترجمة أرصدة بالعملة الأجنبية	535,304	(9,511)
عوائد دائنة	4,685,241	3,155,168
أرباح رأسمالية	-	-
إيرادات أخرى	-	-
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	77,053,499	78,053,242
ضريبة الدخل	(8,678,716)	(5,052,623)
صافي أرباح الفترة	68,374,783	73,000,619

الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول
3.98

مليار جنيه مصري

1- الأصول المتداولة
1.39

مليار جنيه مصري

2- الأصول الغير متداولة
2.57

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية
1

مليار جنيه مصري

1- رأس المال المصدر والمدفوع
360

مليون جنيه مصري

2- الاحتياطيات
286

مليون جنيه مصري

3- أرباح مرحلة
125

مليون جنيه مصري

4- صافي أرباح الفترة (بعد خصم حقوق
الحصص غير المسيطرة)
66

مليون جنيه مصري

القوائم المالية المجمعة

1 - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في 30 يونيو 2022 تتضمن التجميع الكامل لكلاً من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	68.4%
شركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	94%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	38.3%
شركة إف.إم.سى.جى للتجارة والتوزيع	32.13%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	47.86%
شركة برفكت لصناعة الغزل	52.6%
جملة الدولية للتجارة	42.5%

2- مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية 1 مليار جنيه مصرياً (شاملة حقوق الحصص غير المسيطرة) في 30 يونيو 2022 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 360 مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام واحتياطي مخاطر) تبلغ في إجمالها 286 مليون جنيه مصرياً بالإضافة إلى مجمع أرباح قدره 191 مليون جنيه مصرياً منها 66 مليون جنيه مصرياً صافي أرباح الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 وحقوق أقلية بقيمة نحو 36 مليون جنيه.

ثانياً: الإلتزامات غير المتداولة

بلغت الإلتزامات غير المتداولة في 30 يونيو 2022 نحو 1,8 مليار جنيه مصرياً.

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المجمعة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة في العام الماضي.

أولاً: إجمالي إيرادات النشاطات شاملة عملية التوريق

بلغت إجمالي إيرادات النشاطات خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 نحو 448 مليون جنيهاً بارتفاع قدره 105 مليون جنيهاً عن إجمالي الإيرادات في الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 343 مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع نحو 30.6%. ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى الزيادة في الإيرادات المجمعة من نشاطات التأجير التمويلي والتوريق والتخصيم.

ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 نحو 192 مليون جنيهاً مصرياً معادلة لمبلغ قدره 192 مليون جنيهاً في الفترة المماثلة من العام الماضي رغم الزيادة في الإيرادات ويرجع ذلك إلى ارتفاع مصروفات التمويل المباشر.

ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل نحو 132 مليون جنيهاً خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 وبمعدل إنخفاض يبلغ نحو 1% وبإنخفاض قدره 2 مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية العام عن الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 133 مليون جنيهاً.

رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 نحو 103 مليون جنيهاً مقابل نحو 106 مليون جنيهاً صافي أرباح الفترة المماثلة من العام الماضي بإنخفاض قدره 3 مليون جنيهاً وبمعدل إنخفاض نحو 3%.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021
إجمالي إيرادات النشاطات شاملة عملية التوريق	448,165,416	343,297,517
أرباح بيع استثمارات في شركات شقيقة	-	20,989,099
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(6,284,000)	(2,104,451)
تكاليف النشاطات	(249,987,481)	(170,276,857)
مجمل الربح	191,893,935	191,905,308
إجمالي مصروفات	(59,916,461)	(58,779,442)
أرباح التشغيل	131,977,474	133,125,866
إيرادات عوائد	11,040,457	6,672,686
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	1,723,932	(68,845)
إيرادات أخرى	116,561	360,313
أرباح بيع أصول ثابتة	535,065	-
أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع	156,234	-
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	145,549,723	140,090,020
ضريبة الدخل	(42,556,931)	(34,525,834)
صافي أرباح الفترة	102,992,792	105,564,186
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	66,490,590	75,190,642
حقوق الحصص غير مسيطرة	36,502,202	30,373,544
صافي أرباح الفترة	102,992,792	105,564,186
نصيب السهم في الأرباح (بالجنيه)	0.09	0.12

الأداء المالي - قائمة الدخل

إجمالي إيرادات النشاطات شاملة عملية التوريق

448

مليون جنيهاً مصري

▲ 30.6 %

مجمل الربح

192

مليون جنيهاً مصري

أرباح التشغيل

131

مليون جنيهاً مصري

▼ 1 %

صافي أرباح الفترة (قبل

خصم حقوق الحصص

الغير مسيطرة)

103

مليون جنيهاً مصري

▼ 3 %

