

مذكرة للعرض على مجلس إدارة شركة بيراميزا

لل فنادق والفري السياحية

عن أعمال لجنة المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقديم تقرير أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

رئيساً

١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب

عضو من ذو الخبرة

٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين

عضو من ذوي الخبرة

٣- الأستاذ / على عبد المجيد غنيم

شكلت اللجنة بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٧/٣٠ بالانتقال الى فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

بالمليون جنية

البيان	فندق القاهرة		فندق الجلاء	
	٢٠٢٢/٠٦	٢٠٢١/٠٦	٢٠٢٢/٠٦	٢٠٢١/٠٦
إجمالي الإيرادات	٢٤,٠٣٠	٢,٠٦٣	٤٩,٣٣٧	١٨,٠٤٢
إجمالي المصروفات	١٤,١٣٣	٥,٩٩٥	٨,٠٥١	٦,٢٩٢
مجمول خسارة او ربح التشغيل	٩,٨٩٧	(٣,٩٣٢)	٤١,٢٨٦	١١,٧٥٠

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الى مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع على الآتي :

١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة بلغ ١٩,٤٨٨ مليون جنيه مقابل أرباح ٦,٢٨٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .



٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة بمبلغ ١,٢٩٦ مليون جنيه مقابل بمبلغ ٤٥٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ ٩,٨٩٧ مليون جنيه مقابل خسارة (٣,٩٣٢) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ٤١,٢٨٦ مليون جنيه مقابل ١١,٧٥٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٥. المصروفات التمويلية بلغت ١٨,٠٠٦ جنيه مقابل ٦,٣٥٦ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ ارباح ٢,٧٨٩ مليون جنيه مقابل خسارة بمبلغ (٢,٥٣٢) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٧. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ٤,٨٠٠ مليون جنيه مقابل ١٠,٧٦٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٨. حققت الشركة فوائد دائنة بمبلغ ١,٢١٣ مليون جنيه مقابل ١٢٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

ثالثاً: تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة .

رابعاً: تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ وتمثل الآتي:

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
بالجنيه	بالجنيه	
٣,٣٤٩,٢٨١	٢٦٠,٣٦٥	شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية
٣,٣٩٢	٣,٣٦٢	فنادق إيزيس حسابات جارية (جزيرة أسوان)
٥٠,١٧٠,٩٧٦	٢٧١٧٥٩٧٦	شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية سهل حشيش
	١,٧٨٥	فندق ايزيس الاقصر
٥٣,٥٢٣,٦٤٩	٢٧,٤٤١,٤٨٨	



: حسابات دائنة لدى شركات ذات علاقة

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٠٦/٣٠</u>
بالجنيه	بالجنيه
٢٦,١٢٥,٧٠٨	٢٦,١٠٧,٧٥٦
٢,٥٦٦,١٢٨	٢,٥٣٩,٦١٩
١٩,٥٠٠	١٥٥,١٠٠
١٦,٤٩٣	٢٣,٢٨٦
<u>٢٨,٧٢٢,٨٢٩</u>	<u>٢٨,٨٢٥,٧٦١</u>

شركة بيراميزا للاستثمار السياحي
شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية الأقصر
فندق بيراميزا سهل حشيش
فندق ايزيس الاقصر

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد .

نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ١٩,٤٨٨ مليون جنيه مقابل أرباح ٦,٢٨٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة

واوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،،

رئيس اللجنة

هيام محمد عزب

