



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

السادة - البورصة المصرية *

(ادارة الافصاح) *

نتشرف بان نرفق لسيادتكم الاتى :-

- ١ - تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٢ - قائمة المركز المالي المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٣ - قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٥ - قائمة التغير في حقوق المساهمين المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٧ - تقرير بالايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢م.
- ٨ - محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٠٩/٠٨/٢٠٢٢م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام
أ. / ابراهيم حنفي ابراهيم



الادارة المالية
أ. / فريد محمد الهادي

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
وتقرير الفحص المحدود
فى ٢٠٢٢/٦/٣٠

رزق وديد رزق الله
محاسب قانونى

تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بإجراء فحص محدود على قائمة المركز المالى الدورية المجمعة المرفقة للشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل الدورية المجمعة والدخل الشامل الدورية المجمعة والتغير فى حقوق المساهمين الدورية المجمعة والتدفقات النقدية الدورية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ . وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى . والادارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا فى إيداء استنتاج على القوائم الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة العالمية للاستثمار والتنمية ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

مراقب حسابات الشركة

محاسب / رزق وديد رزق الله

سجل مراقبى الحسابات بهيئة الرقابة المالية رقم ١٧١



القاهرة فى: ٢٠٢٢/٨/٩

®

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي الدورية المجمعه
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١ جنبه مصري	٢٠٢٢/٦/٣٠ جنبه مصري	ايضاح رقم	الأصول غير المتداولة :
٣٣٢ ٧٩٩	٣٢٣ ٨٤٣	٥	أصول ثابتة
٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	-	٦	مشروعات تحت التنفيذ
١٦ ٥٩٤	٢١ ٠١٠ ٠٢٥	٧	استثمار عقارى
٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦	٢٤ ٨٤٧ ٥٨١	(١-٨)	استثمارات فى شركات شقيقة
١١ ٦٧٦	-	(٢-٨)	استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة
<u>٤٥ ٤٣٢ ٣٧٦</u>	<u>٤٦ ١٨١ ٤٤٩</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	٩	مخزون
٢٦ ٩١٤ ٩١٦	٢٦ ٦١٦ ٦٨٧	١٠	اطراف ذات علاقة
٢٢٢ ٦٩٢	٢٢٢ ٦٩٢	١١	عملاء - مدينو حاجزى وحدات
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	(١-١٢)	موردون ومقاولون - ارصدة مدينة
٦ ٩٢٣ ٩١٠	٦ ٩٦٢ ٨٠٠	١٣	مدينون و ارصدة مدينة اخرى
٢٥٤ ٩٩٥	٣٦٤ ٠٥١	١٤	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
<u>٣٤ ٤٢٦ ٣٥٨</u>	<u>٣٤ ٢٧٦ ٠٧٥</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٧٩ ٨٥٨ ٧٣٤</u>	<u>٨٠ ٤٥٧ ٥٢٤</u>		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
			حقوق الملكية لملاك الشركة الام
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥	رأس المال المصدر والمدفوع
٢ ٣٥١ ٠١٤	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	(١-١٦)	احتياطي قانونى
٤٦ ٦٠٧	٤٦ ٦٠٧	(٢-١٦)	احتياطي عام
٣ ٣٢٤ ٣٦٥	١٠ ٨٦٠ ٤٥٥		ارباح مرحلة
٧ ٦٩١ ٥٧٥	٨٣٨ ٠٣٧		صافى ربح الفترة / العام
<u>٦٧ ٤١٣ ٥٦١</u>	<u>٦٨ ٢٣٨ ٥٣٤</u>		إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
٤ ٣٠٢ ٣٨٥	٤ ٢٥٨ ٦٢١	١٧	حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
<u>٧١ ٧١٥ ٩٤٦</u>	<u>٧٢ ٤٩٧ ١٥٥</u>		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٦٩ ٩١٩	٧٠ ٨٩٨		التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٩ ٩١٩</u>	<u>٧٠ ٨٩٨</u>		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة :
٢٢٢ ٥٤٣	٢٢٢ ٥٤٣	١٩	مخصصات
٣٨ ٧٢٩	٣٨ ٧٢٩	(٢-١٢)	موردون ومقاولون
-	٨٣٥ ١٢٧	٢٠	شركات شقيقة - ارصدة دائنة
٨٥٤ ٧٠٩	٨٥٤ ٧٠٩		دائنو توزيعات
٧٢٢ ٦٠٨	١٦٧ ٨٠٥		التزامات ضريبية - ضريبة الدخل
٦ ٢٢٤ ٢٨٠	٥ ٧٦٠ ٥٥٨	٢١	دائنون و ارصدة دائنة اخرى
<u>٨ ٠٧٢ ٨٦٩</u>	<u>٧ ٨٨٩ ٤٧١</u>		اجمالي الالتزامات المتداولة
<u>٨ ١٤٢ ٧٨٨</u>	<u>٧ ٩٦٠ ٣٦٩</u>		اجمالي الالتزامات
<u>٧٩ ٨٥٨ ٧٣٤</u>	<u>٨٠ ٤٥٧ ٥٢٤</u>		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعه وتقرأ معها .

العضو المنتدب

اسماعيل سليمان

الاستاذ/

مراقب حسابات الشركة
رزق وديد رزق الله

المدير المالي

فريد الهادى

الاستاذ /

تقرير الفحص المحدود مرفق



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المجمعة

عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

البيان	إيضاح رقم	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	من ١ أبريل ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	من ١ أبريل ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
إيرادات النشاط					
دفعات من إيرادات مرابحات	١٠	١ ٩٩٢ ٤٩٠	١ ٩٦٨ ٨٦١	١ ٠٠١ ٧٠٤	٩١٣ ٣٧٥
عائد استثمار عقارى		٧٧٣ ٧٩٣	٨٥٥ ٠٥٨	٣٥٩ ٧٩٣	٤٢٧ ٦١٩
إجمالي الإيرادات		٢ ٧٦٦ ٢٨٣	٢ ٨٢٣ ٩١٩	١ ٣٦١ ٤٩٧	١ ٣٤٠ ٩٩٤
يخصم منه :					
مصروفات عمومية وإدارية		(٢ ٥٦٤ ٢٩٧)	(٢ ٥٨٣ ٩٢٦)	(١ ٢٣٢ ١٧٨)	(١ ٢٦٥ ٠٢٨)
اهلاكات		(١٠ ١٥٨)	(١٠ ٣٢٦)	(٤ ٨٧٠)	(٥ ٠٣٨)
اضمحلال فى استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة		(١١ ٦٧٦)	-	-	-
إجمالي المصروفات		(٢ ٥٨٦ ١٣١)	(٢ ٥٩٤ ٢٥٢)	(١ ٢٣٧ ٠٤٨)	(١ ٢٧٠ ٠٦٦)
مجمول الربح		١٨٠ ١٥٢	٢٢٩ ٦٦٧	١٢٤ ٤٤٩	٧٠ ٩٢٨
يضاف					
ارباح استثمارات فى شركات شقيقة		٧٧٠ ٩٠٥	١ ١٥٩ ٣٦١	(٢٥٩ ٢٠٠)	١ ٠٤٣ ٨٧١
إيرادات أخرى		١٢ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠	٦ ٠٠٠	(١ ٤١٠)
صافى ربح الفترة قبل الضرائب		٩٦٣ ٠٥٧	١ ٤٠١ ٠٢٨	(١٢٨ ٧٥١)	١ ١١٣ ٣٨٩
ضرائب الدخل	١٨	(١٦٨ ٧٨٤)	(١٨٩ ٢٩٠)	(٧٨ ٠٢٤)	(٧٨ ٠٢٤)
صافى ربح الفترة بعد الضرائب		٧٩٤ ٢٧٣	١ ٢١١ ٧٣٨	(١٢٨ ٧٥١)	١ ٠٣٥ ٣٦٥
الربح الخاص بكل من :					
مالكى الشركة الام		٨٣٨ ٠٣٧	١ ٢٩٩ ٧٤١	(١٠٤ ٢٠٩)	١ ٠٧٣ ٠٢٨
حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة		(٤٣ ٧٦٤)	(٨٨ ٠٠٣)	(٢٤ ٥٤٢)	(٣٧ ٦٦٣)
صافى ربح الفترة		٧٩٤ ٢٧٣	١ ٢١١ ٧٣٨	(١٢٨ ٧٥١)	١ ٠٣٥ ٣٦٥

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

تقرير الفحص المحدود مرفق

العضو المنتدب

اسماعيل سليمان

الاستاذ /

المدير المالى

فريد الهادى

الاستاذ /

(٣)



®

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة

عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

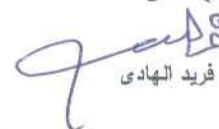
البيان	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١	من ١ أبريل ٢٠٢٢ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	من ١ أبريل ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١
صافي ربح الفترة	٧٩٤ ٢٧٣	١ ٢١١ ٧٣٨	(١٢٨ ٧٥١)	١ ٠٣٥ ٣٦٥
الدخل الشامل الاخر	-	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل	٧٩٤ ٢٧٣	١ ٢١١ ٧٣٨	(١٢٨ ٧٥١)	١ ٠٣٥ ٣٦٥
اجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من :				
مالكي الشركة الام	٨٣٨ ٠٣٧	١ ٢٩٩ ٧٤١	(١٠٤ ٢٠٩)	١ ٠٧٣ ٠٢٨
حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة	(٤٣ ٧٦٤)	(٨٨ ٠٠٣)	(٢٤ ٥٤٢)	(٣٧ ٦٦٣)
اجمالي الدخل الشامل	٧٩٤ ٢٧٣	١ ٢١١ ٧٣٨	(١٢٨ ٧٥١)	١ ٠٣٥ ٣٦٥

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق

العضو المنتدب
الاستاذ/
اسماعيل سليمان



المدير المالي
الاستاذ/
فريد الهادي





(٤)

®

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

	حقوق الاكثية/الحقوق غيرالمبسطة	اجلى حقوق مليكةالشركة الام	صافي ربح الفترة	ارباح مرحلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المسور والمدفوع	البيان
الإجمالي								
جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	٢٠٢١/١/١
٦٤ ٩٨٢ ٢٠٢	٣ ٧٦٠ ٢١٦	٦١ ٢٢١ ٩٨٦	٢ ١٩٧ ٢٦٠	١٠ ٧٢٥ ٦٠٢	٢٦٦ ٦٠٧	٣ ٠٣٢ ٥١٧	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
-	-	-	(٢ ١٩٧ ٢٦٠)	٢ ١٩٧ ٢٦٠	-	-	-	تحول ارباح عام ٢٠٢١ الى الارباح المرحلة
-	-	-	-	(١٢٠ ٣٢٣)	-	١٢٠ ٣٢٣	-	المحول للاحتياطيات
(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	(١ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	-	-	توزيعات ارباح عام ٢٠٢٠
١ ٢١١ ٧٢٨	(٨٨ ٠٠٣)	١ ٢٩٩ ٧٤١	١ ٢٩٩ ٧٤١	-	-	-	-	زيادة رأس المال بالاسهم المجانية
٦٤ ٦٩٣ ٩٤٠	٣ ٦٧٢ ٢١٣	٦١ ٠٢١ ٧٢٧	١ ٢٩٩ ٧٤١	٣ ٣٢٤ ٣٦٥	٤٦ ٦٠٧	٢ ٣٥١ ٠١٤	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	اجمالي الدخل الشامل
٧١ ٧١٥ ٩٤٦	٤ ٣٠٢ ٣٨٥	٦٧ ٤١٣ ٥٦١	٧ ٦٩١ ٥٧٥	٣ ٣٢٤ ٣٦٥	٤٦ ٦٠٧	٢ ٣٥١ ٠١٤	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
			(٧ ٦٩١ ٥٧٥)	٧ ٦٩١ ٥٧٥				تحول ارباح عام ٢٠٢١ الى الارباح المرحلة
(١٣ ٠٦٤)	(٤٣ ٧٦٤)	(١٣ ٠٦٤)	(١٤٢ ٤٢١)	(١٣ ٠٦٤)				المحول للاحتياطيات
٧٩٤ ٢٧٣	٤٣ ٧٦٤	٨٣٨ ٠٣٧	٨٣٨ ٠٣٧	١٠ ٨٦٠ ٤٥٥	٤٦ ٦٠٧	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	مصرفات سنوات سابقة
٧٢ ٤٩٧ ١٥٥	٤ ٢٥٨ ٦٢١	٦٨ ٢٣٨ ٥٣٤	٨٣٨ ٠٣٧	١٠ ٨٦٠ ٤٥٥	٤٦ ٦٠٧	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	اجمالي الدخل الشامل
								الرصيد في ٢٠٢٢/١/٣٠

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً ممتماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

تقرير الفحص المحدود مرفق

العضو المنتدب

الإستاذ /

المدير المالي

الإستاذ /

فريد الهادي



الإستاذ /
اسماعيل سنيان

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	ايضاح رقم	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٤٠١ ٠٢٨	٩٦٣ ٠٥٧		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي ربح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بـ :
١٠ ٣٢٦	١٠ ١٥٨	٥	الاهلاكات
(١ ١٥٩ ٣٦١)	(٧٧٠ ٩٠٥)		ارباح استثمارات في شركات شقيقة
-	١١ ٦٧٦		اضمحلال في استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة
٢٥١ ٩٩٣	٢١٣ ٩٨٦		
			التغير في رأس المال العامل
٥ ٩٤٣ ٥٥٩	٢٩٨ ٢٢٩	١٠	(الزيادة) / (النقص في اطراف ذات علاقة
(٤٠ ٤٩١)	(٣٨ ٨٩٠)	١٣	(الزيادة) / (النقص في مدينون وارصدة مدينة اخرى
٣٤٠ ٠٠٠	٨٣٥ ١٢٧		(الزيادة) / (النقص في شركات شقيقة - ارصدة دائنة
(٥ ٩٠٢ ٩٠٥)	(٤٦٣ ٧٢٤)	٢١	الزيادة) / (النقص) في دائنون وارصدة دائنة اخرى
٥٩٧ ١٥٦	٨٤٤ ٧٢٨		التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
(٦٤٣ ٤٦٩)	(٧٢٢ ٦٠٨)		ضرائب دخل مدفوعة
(٤٦ ٣١٣)	١٢٢ ١٢٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :
(٢٣ ٧٠٠)	-	٥	مدفوعات لشراء اصول ثابتة
(٢٣ ٧٠٠)	-		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
	(١٣ ٠٦٤)		مصروفات سنوات سابقة
-	(١٣ ٠٦٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(٧٥ ٠١٣)	١٠٩ ٠٥٦		صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٢٤٥ ٧٩٧	٢٥٤ ٩٩٥	١٤	رصيد النقدية وما في حكمها - اول الفترة
١٧٠ ٧٨٤	٣٦٤ ٠٥١	١٤	رصيد النقدية وما في حكمها - اخر الفترة

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

(١) نبذه عن المجموعه

١-١ الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

تأسست الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ١٢٣٨٩١ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٦ اكتوبر ١٩٩٨، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ١٧٦ فى يوليو ١٩٨١.

وقد تمثل غرض الشركة فى استثمار الاموال فى مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمرانى واستصلاح واستزراع الاراضى والانتاج الحيوانى والداجنى والسكى طبقاً لائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ واعمال التأجير التمويلى.

- وتنفيذاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٧ اكتوبر ٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر ليصبح عشرون مليون جنيه - وعلى موافقة العامه للرقابة المالية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٩ على إصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٠٤/ع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٠٩ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ عشرون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد اثنين مليون سهم القيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٩.

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ اغسطس ٢٠١٣ والمتضمن موافقه على زياده رأس المال المصدر ليصبح ثلاثون مليون جنيه مصرى تسدد عن طريق الاريح وفقاً للقوائم المالية فى ٣١ مارس ٢٠١٣، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٣ على اصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٢٩/ع بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٣ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد ثلاثة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات مصرية او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣.

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٤ والمتضمن الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ جنيه مصرى الى ٥ جنيه مصرى ليصبح عدد اسهم الشركة ٦ مليون سهم بدلا من ٣ مليون سهم وذلك لتوفيق اوضاع الشركة وفقاً لقواعد القيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والمعمول بها اعتباراً من فبراير ٢٠١٤، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠١٤ على اصدار اسهم بمناسبة تخفيض قيمة السهم، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٥٠/ع بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٤ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصري، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصري موزعه على عدد ستة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات مصرية وجميع هذه الاسهم نقدية.

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المرخص به الى مائة مليون جنيه مصري بدلاً من خمسون مليون جنيه مصري والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى خمسة واربعون مليون جنيه مصري بدلاً من ثلاثين مليون جنيه مصري زيادة ممولة من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وما قبلها والتصديق على توزيع الارباح.

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى اربعة وخمسون مليون جنيه مصري بدلاً من خمسة و اربعون مليون جنيه مصري زيادة ممولة من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وما قبلها والاحتياجات، والتصديق على توزيع الارباح.

٢-١ الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)

- تأسست الشركة العالمية للاسكان والتشييد - اسكانتا (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ٦١٠٧٧ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٥ مايو ١٩٨٣، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٤٤ فى اغسطس ١٩٨٣.

- يتمثل غرض الشركة فى القيام بأعمال المقاولات المتكامله فى مجال مشروعات الاسكان، كذلك إقامة المرافق المتعلقة لغرض الشركة والاستيراد والتوكيلات التجارية وذلك فى حدود غرض الشركة، وكذلك شراء الاراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية وبيعها.

٣-١ الشركة العالمية للتنمية والتجارة (العالمية للتنمية الحيوانية - سابقاً)

- تأسست الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ٦٥٥٦٦ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢١ يناير ١٩٨٥، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٦١ فى يناير ١٩٨٥.

- وقد تمثل غرض الشركة فى إنشاء مزارع الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وادارتها، وإنشاء المجازر الالية، وإنشاء مصانع الاعلاف واستصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها وتمثيل الشركات والحصول على التوكيلات فى حدود اغراض الشركة، والاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة شراء وبيع واستغلال الاراضى وتنميتها وتقسيمها واقامة المرافق والمنشآت عليها واجراء جميع التصرفات عليها، وتمثيل الشركات المحلية والحصول على التوكيلات التجارية عموماً.

٤-١ السنة المالية

تبدأ السنة المالية فى اول يناير وتنتهى فى نهاية ديسمبر من كل عام



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

٥-١ مقر الشركة

١٦ شارع زمزم - غرب نادى الصيد الدقى - القاهرة.

(٢) الغرض من الاعداد

تم اعداد القوائم المالية المجمعة والايضاحات المتممة لها بغرض تقديمها الى بورصة الاوراق المالية المصرية وذلك كجزء من متطلبات اللوائح والقوانين المحلية.

(٣) اسس تجميع القوائم المالية

١-٣ تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية فيما عدا ما ورد بالايضاحات المتممة للقوائم المالية للشركات التابعة.

وقد تم مراعاة الآتى لدى اعداد القوائم المالية للمجموعه:

(أ) استبعاد الحسابات الجارية والودائع بين شركات المجموعه.

(ب) استبعاد الايرادات والمصروفات وتوزيعات الارياح بين شركات المجموعه.

٢-٣ تم تجميع البنود المتشابهه للاصول والخصوم والاييرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة وشركاتها التابعة حساباً حساباً بعد استبعاد ما يلى:

(أ) تكلفة استثمار الشركة القابضة فى الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية فى هذه الشركات (التابعه) فى تاريخ القوائم المالية المجمعة،

(ب) الارصده المتقابله بين شركات المجموعه وخاصة:

- الحسابات الجارية بين شركات المجموعه.

- اوراق القبض / الدفع بين شركات المجموعه.

(ت) الايرادات والمصروفات وتوزيعات الارياح بين شركات المجموعه خلال الفترة.

(ث) الارياح غير المحققة فى تاريخ المركز المالى من المعاملات بين شركات المجموعه والتي قد تظهر ضمن ارصده بعض الاصول فى تاريخ القوائم المالية المجمعة.

(ج) اية فروق بين حسابات المديونية والدائنة وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين شركات المجموعه والتي سجلت فى دفاتر احدى الشركات ولم تسجل فى دفاتر الشركة الاخرى.

(ح) حقوق الاقلية باظهارها فى بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة الى ما تمتلكه المجموعه من اسهم الشركات التابعة.

(خ) قيمة استثمارات الشركات التابعة فيما بينها.

٣-٣ وقد بلغت نسبة الاستثمارات المباشرة فى الشركات التابعة الخاصة بالشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ والتي تم ادراجها بالقوائم المالية المجمعه كما يلى:

اسم الشركة	نسبة الاستثمار
الشركة العالمية للاسكان والتشييد - إسكاننا (شركة مساهمة مصرية)	%٤٨,٨٧
الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة مساهمة مصرية)	%٩٥,٩٠
وبلغت نسبة الاستثمارات غير المباشرة فى الشركات التابعة من خلال الاستثمارات المباشرة كما يلى:	
الشركة العالمية للاسكان والتشييد - إسكاننا (شركة مساهمة مصرية)	%٢٣,٨٥



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

٤) اهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبه المصرية الصادره بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية الساريه ذات العلاقه وتتطلب معايير المحاسبه المصرية الرجوع الى المعايير الدوليه للتقارير بالنسبه للاحداث والمعاملات التى لم يصدر بشأنها معيار محاسبه مصرى او متطلبات قانونية توضح كيفيه معالجتها وقد قامت الشركة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة بالعام السابق فيما عدا ما يتطلبه تطبيق المعايير المستحدثه .

حيث أصدرت وزارة الاستثمار القرار رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبه المصرية والتي تتضمن إصدار معايير محاسبية جديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والغاء بعض المعايير و بناء على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ فى ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ تم تأجيل العمل بهذه المعايير لبدء تطبيقها فى الأول من يناير ٢٠٢١ وفيما يلى تفاصيل السياسات المحاسبية الهامه الجديده وطبيعته التغييرات على السياسات :

المعيار المحاسبى رقم (٤٧) " معيار الأدوات المالية"

ونص المعيار على تبويب عناصر قائمة المركز المالى الى اصل مالى والتزام مالى ويوبب الاصل المالى اما الى:

- ١- اصل مالى بالتكلفة المستهلكه.
 - ٢- اصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .
 - ٣- اصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر .
 - ٤- تخصيص اصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر عند الاعتراف الاولى.
- كما نص على الاعتراف الاولى بالمدينين بسعر المعامله وفق المعيار (٤٨) إن لم تتضمن المبالغ المستحقة عليهم مكون تمويلي لهم.
- كما اوضح المعيار شروط إعادة التثبيت بين العناصر الاربعة.
- تعرض المعيار للاستثمارات فى حقوق الملكية والاستثناءات من القيمة العادلة فى قياسها والالتزامات المخصصه على انها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

إضمحلال قيمة الاصول

- يستبدل المعيار المحاسبى رقم ٤٧ " الادوات المالية " نموذج " الخساره المتكبد" فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ " الادوات المالية " الاعتراف والقياس " نموذج " الخسائر الائتمانية المتوقعه " (ECL) ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الاصول المالية المقاسه بالتكلفه المستهلكه والعملاء .
- بالنسبه لمديونيات العملاء التى انخفضت قيمتها يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعه على انها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التى تتوقع الشركة استلامها مخصومه بسعر الفائدة الفعلى الاصلى طبقاً للعقد المبرم .
- الخسائر الائتمانية المتوقعه هى تقدير مرجح لخسائر الائتمان يتم قياسها مع الاخذ فى الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعه استلامها واحتمالية التعثر ومعدل خساره عند التعثر (اى حجم الخساره اذا كان هناك تعثر) يؤخذ فى الاعتبار ويستند التقييم ذى الصله الى بيانات التأخير التاريخيه المعدله بواسطه عوامل محدده للعملاء والمعلومات المستقبلية التى تشمل عوامل الاقتصاد الكلى .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

- تحدد الشركة القيم المعرضه للخسائر الائتمانية المتوقعه بناء على عدد ايام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبويه لمخاطر الخساره وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم ٤٧ " الادوات المالية " اضمحلال الاصول المالية

تقوم الشركة بمراجعه لكافه اصولها المالية فيما عدا الاصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادله من خلال الارباح او الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح ادناه
المرحلة الاولى: الاصول المالية التي لم تتعرض قيمتها للاضمحلال
المرحلة الثانية: الاصول المالية التي لم تشهد ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الاولى ويتم حساب الخساره الائتمانية المتوقعه لها لمدة ١٢ شهر .
المرحلة الثالثة: الاصول المالية التي شهدت ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الاولى ويتم حساب الخساره الائتمانية لها على مدى حياه الاصل على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاداء وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعه

يتم قياس الخسائر الائتمانية وخسائر الاضمحلال في القيمة المتعلقة بالادوات المالية على النحو التالي :
يتم تصنيف الاداء المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الاولى ويتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل الشركة

- ١) إذا لم تكن الاداء المالية معرضه لاي اضمحلال تعد في المرحلة الاولى
- ٢) اذا لم تكن المخاطر التي تعرضت لها الاداء المالية منذ الاعتراف الاولى قد زادت بصوره جوهريه يتم نقلها الى المرحلة الثانية وحساب المخاطر الائتمانية المتوقعه لها لمدة ١٢ شهر .
- ٣) اذا تم تحديد ان هناك زيادة جوهريه في خطر الائتمان منذ الاعتراف الاولى ، يتم نقل الاداء المالية الى المرحلة الثالثة و يتم حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه لها على مدى عمر الاداء المالية .

تاريخ التطبيق

يتم تطبيق هذا المعيار إعتباراً من يناير ٢٠٢١

المعيار المحاسبي رقم (٤٨) " الايراد من العقود مع العملاء"

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل المعيار المصري رقم (٨) " عقود الانشاءات" والمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الايراد" ويطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.
وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسه عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :
 - ١ . اطراف العقد اتفقت على العقد خطياً او شفهيأ وتعهدت بأداء التزاماتها (تحديد مدى وجود العقد) .
 - ٢ . يمكن للمنشأ تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيقوم بتحويلها (تحديد التزامات العقد) .
 - ٣ . يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التي سيتم تحويلها (تحديد سعر المعاملة او العقد) .
 - ٤ . للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأ نتيجة العقد) (توزيع سعر العقد على التزامات الاداء)
 - ٥ . من المرجح ان تقوم المنشأ بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التي سيتم تحويلها الى العميل الاعتراف بالايراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء)

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

تاريخ التطبيق

يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من يناير ٢٠٢١

التأثير المحتمل على القوائم المالية

لا يوجد أي تأثير محتمل نتيجة لتطبيق هذا المعيار "الإيرادات من العقود مع العملاء" على الأرباح المرحلة وعلى طريقة إثبات إيرادات الشركة في ١ يناير ٢٠٢١.

١-٤ اسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، وعلى اساس مبدأ التكلفة التاريخية وفرض الاستمرارية.

٢-٤ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية

تمسك المجموعة حساباتها بالجنية المصري، ويتم إثبات المعاملات الاجنبية بالدفاتر على اساس سعر الصرف السائد للعملة الاجنبية وقت إثبات المعاملة، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية بالجنية المصري في تاريخ المركز المالي على اساس السعر السائد للعملة الاجنبية في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة من المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم في تاريخ المركز المالي بقائمة الأرباح والخسائر.

ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الاولي، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام اسعار الصرف السائده في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٣-٤ الاصول الثابتة

يتم إثبات الاصول الثابتة بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد)، ويبدأ إهلاك الاصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالغرض التي حددته الإدارة، ويتم إهلاك الاصول الثابتة القابلة للاهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجي لكل اصل على النحو التالي:

العمر الانتاجي المقدر

٢٠-٥٠ سنة	- مباني وانشاءات
٤-٨ سنوات	- وسائل نقل وانتقال
٤-٨ سنوات	- آلات ومعدات واجهزة
٤-١٠ سنوات	- اثاث وتجهيزات
٤ سنوات	- عدد وادوات
١٠ سنوات	- اجهزة كهربائية
١٠-١٥ سنوات	- اجهزة تبريد وتكييف
١٠ سنوات	- الات كاتبة وحاسبه
١٠ سنوات	- ابار وشبكات
١٠ سنوات	- تجهيزات عنابر
٤ سنوات	- اخشاب وقمط وعروق





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

تتضمن التكلفة الدفترية للاصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكونة من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، ويتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند الأصول الثابتة التي تختلف اعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة مع استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية، وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية يتم الاعتراف بتكلفتها في القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال إذا تحققت شروط الاعتراف بها. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروفات عند تحققها.

ويتم إستبعاد الأصل الثابت عند التخلص منه أو عند عدم توقع الحصول على أى منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو بيعه في المستقبل، ويتم الاعتراف بأى أرباح وخسائر قد تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها استبعاد الأصل. ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والاعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية، وتعديلها إذا اقتضت الحاجة.

٤-٤ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى في الغرض الذي اقتنى من أجله حينئذ يتم تحويله للأصول الثابتة، ويتم إثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال في القيمة (ان وجد)

٥-٤ الاستثمار العقاري

يتمثل الاستثمار العقاري في اراضى أو مبانى والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما، ويتم قياس الاستثمار العقاري (طبقاً لنموذج التكلفة) اولياً بالتكلفة، تتضمن التكلفة ثمن الشراء أو تكلفة الانشاء واية نفقات مباشرة متعلقة بها بعد الاعتراف الاولى يظهر الاستثمار العقاري بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك وى اضمحلال في القيمة (ان وجد)، ويتم حساب الاهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجى للأصل (٣٣ سنة).

٦-٤ إستثمارات فى شركات وشقيقة

يتم إثبات الاستثمار فى الشركات الشقيقة، والتي تبلغ المساهمة فيها من ٢٠ : ٥٠% ويوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها - مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة أو تخفيض رصيد الاستثمار لإثبات نصيب الشركة من ارباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء ويتم إثبات نصيب الشركة فى ارباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ويتم تخفيض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الأرباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها وذلك طبقاً لطريقة حقوق الملكية فى المحاسبة عن الاستثمارات فى شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة.

٧-٤ إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتم إثبات الاستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند إقتناءها بالتكلفه، ويتم تقييم الاستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي لها سعر سوقى مسجل فى البورصة فى سوق نشط فى نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة بخلاف خسائر

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وفي حالة وجود ادلة موضوعية على اضمحلال قيمة هذه الاستثمارات يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة بقائمة الارباح او الخسائر، وعند استبعاد هذه الاستثمارات يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقاً الى الارباح او الخسائر. كما يتم تقييم الاستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و التي ليس لها سعر سوقي مسجل في البورصة في سوق نشط و التي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها بالتكلفة و في حالة حدوث تدهور في قيمتها فيتم تخفيض قيمتها الدفترية بقيمة هذا الانخفاض و تحميله على قائمة الارباح و الخسائر ويتم إثبات الإيراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الارباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصه بتوزيعات الارباح.

٨-٤ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

يتم تبويب الاستثمارات كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر إذا تم تبويبها كأستثمار محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبها عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تقاس الاستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات ارباح اسهم في الارباح او الخسائر.

٩-٤ المخزون

يتم تقييم المخزون في تاريخ الميزانية بالتكلفة او صافي اقيمة البيعية ايها اقل، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للاتمام والتكلفة التقديرية اللازمة لاتمام البيع، ويتم تسعير المخزون طبقاً لطريقة المتوسط المرجح. ويتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون الى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الارباح او الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض او الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الارباح او الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها هذا الرد.

١٠-٤ المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات علاقه في كلا من الشركه الام والشركات التابعه لها وكبار المساهمين والمديرين والادارة العليا للشركة وتمثل ايضاً الشركات المسيطر عليها او الخاصه لسيطره مشتركه او نفوذ مؤثر من قبل تلك الاطراف ذات العلاقه و يتم اعتماد الشروط و السياسات التسعيرية للمعاملات مع الاطراف ذات العلاقه التي تقوم بها الشركه في سياق معاملاتها العاديه من قبل مجلس الاداره وبنفس اسس التعامل مع الغير





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

١١-٤ عملاء وارصده مدينة اخرى

يتم اثبات عملاء ومدينون وارصده مدينة اخرى بالقيمة الاصلية للتعامل ناقصاً خسائر الاضمحلال، ويتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الارياح او الخسائر. ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الارياح او الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٢-٤ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل عن الفترة وفقاً لقانون الضرائب المصري الساري في تاريخ المركز المالي. وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .
- سعر الضريبة علي الدخل السارية في تاريخ إعداد المركز المالي هي ٢٢,٥ % من صافي الأرباح السنوية.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الاساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.
ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الاصل لتخفيض الارياح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الاصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم ادراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الارياح والخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة او حدث في نفس الفترة او فترة اخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٣-٤ المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانوني او حكومي نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لتسوية ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لاطهار افضل تقدير حالي، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب ان يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للالتفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.
وفي حالة استخدام الخصم (القيمة الحالية)، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الارياح او الخسائر ضمن التكاليف التمويلية.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤-١٤ الاضمحلال

في قيمة الاصول الاصول الماليه

- يتم اعتبار الاصل المالي مضمحلا اذا كانت هناك ادلة موضوعية تبين ان هناك حدث او اكثر يؤدي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لهذا الاصل، ويتم حساب خسارة الاضمحلال المتعلقة باصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكه بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بسعر الفائدة الفعلية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادله الحاليه، يتم اختبار الاضمحلال للاصول الماليه الهامة بذاتها على مستوى كل اصل مستقل، يتم التقدير للاصول الماليه المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان، ويتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الارباح او الخسائر، ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبته مسبقاً ضمن حقوق المساهمين الي قائمة الارباح او الخسائر، ويتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول ماليه تم قياسها بالتكلفة المستهلكه والاصول الماليه التي تعتبر اذاه قروض بقائمة الارباح او الخسائر. يتم الاعتراف بعكس الاصول الماليه المتاحه للبيع والتي تعتبر اذاه حقوق ملكية مباشره بحقوق الملكية.

الاصول غير الماليه

تتم بمراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة غير الماليه في تاريخ كل مركز مالي لتحديد اي مؤشر للاضمحلال، يتم تقدير القيمة الاستردادية للاصل في حالة وجود اي مؤشر للاضمحلال. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية لاصل او الوحده المولده للنقد المتعلقة به يزيد عن القيمة الاستردادية المتعلقة به. وتتمثل الوحده المولده للنقد في اصغر مجموعه يمكن تحديدها من الاصول التي تولد تدفقات نقدية داخله وتكون مستقله بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخله من غيرها من الاصول او مجموعات الاصول، يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الارباح او الخسائر.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل او الوحده المولده للنقد في قيمته الاستخدامية او قيمته العادله ناقصاً تكاليف البيع ايهما اكبر، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول الي القيمة الحاليه باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل. ويتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقه للاصول الاخرى في تاريخ كل مركز مالي لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة او عدم وجودها. يتم عكس اثر خسائر الاضمحلال اذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية، يتم عكس خسائر الاضمحلال للمدى الذي تكون فيه القيمة الدفترية للاصل لا تزيد عن القيمة الاستردادية التي كان سوف سيتم تحديدها بعد خصم الاهلاك والاستهلاك مالم يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤-١٥ التقديرات المحاسبية

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الاداره بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الاصول والالتزامات والايادات والمصروفات خلال السنوات المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٤-١٦ قائمة التدفقات النقدية

تم اعداد التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

٤-١٧ النقدية وما فى حكمها

بغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فان النقدية وما فى حكمها تشمل النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل التى تستحق خلال ثلاثة اشهر

٤-١٨ الاعتراف بالايراد

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل المعيار المصري رقم (٨) " عقود الانشاءات" والمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الايراد" ويطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسة عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :

- ١ . اطراف العقد اتفقت على العقد خطياً او شفهيأ وتعهدت بأداء التزاماتها (تحديد مدى وجود العقد).
- ٢ . يمكن للمنشأ تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التى سيقوم بتحويلها (تحديد التزامات العقد) .
- ٣ . يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها (تحديد سعر المعاملة او العقد).
- ٤ . للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأ نتيجة العقد) (توزيع سعر العقد على التزامات الاداء)
- ٥ . من المرجح ان تقوم المنشأ بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها الى العميل الاعتراف بالايراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء)

(١) ايرادات مقاولات

يتم اثبات الايرادات الناتجة عن عمليات المقاولات طبقاً لمعيار رقم (٤٨) طبقاً لطريقة المخرجات

(٢) مبيعات النشاط الداخلى

يتم اثبات مبيعات النشاط الداخلى عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية السلعة الى المشتري وذلك عند تسليم السلعة وتحرير الفاتورة للمشتري .

(٣) دفعات من ايراد المربحات

يتم اثبات دفعات تحت ايراد مربحات و المتمثل فى قيمة الدفعات المنصرفة خلال الفترة نتيجة المربحات القائمة بين الشركة و الشركة الشقيقة

(٤) عائد استثمارات مالية

يتم اثبات عائد استثمارات مالية والمتمثل فى نصيب الشركة فى الارباح للشركات المستثمر بها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم الاعتراف بهذا الايراد عندما يصدر الحق لحاملى الاسهم فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات، بالاضافة الى ناتج التعامل فى الاوراق المالية واذون الخزانه وصناديق الاستثمار .

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥) عائد استثمارات داخنة

يتم اثبات عائد استثمارات داخنة والمتمثلة في قيمة مرابحات الاعلاف والدواجن وفقا لمبدأ الاستحقاق وعلى اساس نسبة زمنية واخذاً في الاعتبار معدل العائد المتفق عليه مع العميل

٦) عائد استثمار عقارى

يتم اثبات عائد استثمار عقارى والمتمثل في :

١- ٥٠% من ايجار جراج برج الوفا

٢- الاراضى المملوكة للشركة بطريق مصر اسكندرية الصحراوى

وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لشروط الاتفاق مع المستأجر.

٧) الايرادات الاخرى

تتمثل الايرادات الاخرى في الفوائد الدائنه والارباح الرأسمالية، ويتم إثبات الفوائد الدائنه على اساس نسبة زمنية اخذاً في الاعتبار معدل العائد المستخدم، ويتم اثبات الارباح الرأسمالية الناتجة عن استبعاد بند من بنود الاصول الثابته على اساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد ان وجد والقيمة الدفترية للبند.

٤-١٩ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شامله مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والادارية والمصروفات الاخرى مع ادراجها بقائمة الارباح او الخسائر في الفترة المالية التى تحققت فيها تلك المصروفات.

٤-٢٠ توزيعات الارباح

يتم تسجيل توزيعات الارباح كالتزامات فى السنه المالية التى يتم فيها الاعلان عنها.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
" شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المعممة للقوائم المالية التوررية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥) الأصول الثابتة

	الأرضي	مباني وإنشاءات	وسائل نقل واتصال	الات وسمعات واجهزة	اثاث وتجهيزات	اجهزة كهربائية واكتيف	الات كاتبية وحاسبة	ابر وشبكات	تجهيزات الغابر	الاجمالي	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري			
١٤٠٧٦٧٢	١٠١٧٧٧	٦٤١١٤٢	٩٨٣٢١	١٤٠٤٤٦	٢٢٥٩٣٣	٧١٤٨٩	٥٧٩١	٦٢٨٤٢	٣٩٦٥	٥٥٩٦٦	٥٧٩١	٧١٤٨٩	٢٢٥٩٣٣	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٦٤١١٤٢	١٠١٧٧٧	٢٠٢٢/١/١			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإضافات		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستعدادات		
١٤٠٧٦٧٢	١٠١٧٧٧	٦٤١١٤٢	٩٨٣٢١	١٤٠٤٤٦	٢٢٥٩٣٣	٧١٤٨٩	٥٧٩١	٦٢٨٤٢	٣٩٦٥	٥٥٩٦٦	٥٧٩١	٧١٤٨٩	٢٢٥٩٣٣	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٦٤١١٤٢	١٠١٧٧٧	٢٠٢٢/١/١	التكاليف في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
١٠٧٤٨٧٣	-	٤٤٦٩٦٤	٩٨٣٢١	١٤٠٤٤٦	٢٢٥٥٠٤	٥٩٠٦٢	٥٧٩١	٦٢٨٤٢	٣٩٦٥	٣١٩٧٨	٥٧٩١	٥٩٠٦٢	٢٢٥٥٠٤	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٤٤٦٩٦٤	١٠١٧٧٧	٢٠٢٢/١/١	مجموع الاعلاك		
٨٩٥٦	-	٦٠٣٥	-	-	٤٢٩	١٢٠٧	-	-	-	١٢٨٥	-	١٢٠٧	٤٢٩	-	-	-	-	-	٢٠٢٢/١/١	مجموع الاعلاك مستفيد	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اهلاك الفترة	
١٠٨٣٨٧٩	-	٤٥٢٩٩٩	٩٨٣٢١	١٤٠٤٤٦	٢٢٥٩٣٣	٦٠٢٦٩	٥٧٩١	٦٢٨٤٢	٣٩٦٥	٣٣٢٦٣	٥٧٩١	٦٠٢٦٩	٢٢٥٩٣٣	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٤٥٢٩٩٩	١٠١٧٧٧	٢٠٢٢	٢٠٢٢	مجموع الاعلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
٣٢٣٨٤٣	-	١٨٨١٤٣	-	-	-	١١٢٢٠	-	-	-	٢٢٧٠٣	-	١١٢٢٠	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٢	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٣٣٢٧٩٩	١٠١٧٧٧	١٩٤١٧٨	١٠١٧٧٧	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

* تتضمن تكلفة الاصول الثابتة مبلغ ٤٣٤٦٠ جنيه اصول ثابتة تم اهلاكها بالكامل وما زالت تستخدم ، ولا يوجد اصول ثابتة معطلة مؤقتاً او متوقفة عن الاستخدام

٥٣

(١٩)





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(٦) مشروعات تحت التنفيذ

بلغ بند مشروعات تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ - جنيه مصرى
(عام ٢٠٢١ مبلغ ٦٣١ ٩٩٤ ٢٠ جنيه مصرى) فيما يلى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	اراضى
١٩ ٠٣٠ ٧٧٠	١٩ ٠٣٠ ٧٧٠	مصاريف ورسوم
١ ٩٦٣ ٨٦١	١ ٩٦٣ ٨٦١	يخصم :
	(٢٠ ٩٩٤ ٦٣١)	المحول للاستثمار العقارى
٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	-	الاجمالى

• تم تحويل مشروعات تحت التنفيذ الى الاستثمار العقارى وذلك لتأجير الارض للغير

(٧) استثمار عقارى

بلغ بند استثمار عقارى بقائمة المركز المالي ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢١ ٠١٠ ٠٢٥ جنيه مصرى
(عام ٢٠٢١ مبلغ ١٦ ٥٩٤ جنيه مصرى) فيما يلى :-

الاجمالى جنيه مصرى	اراضى	جراج برج الوفا جنيه مصرى	البيان
٨٠ ٠٠٠	-	٨٠ ٠٠٠	التكلفة فى ١ يناير ٢٠٢٢
٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	-	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
-	-	-	الاستبعادات
٢١ ٠٧٤ ٦٣١	٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	٨٠ ٠٠٠	التكلفة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
			مجمع الاهلاك
٦٣ ٤٠٦	-	٦٣ ٤٠٦	مجمع الاهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٢
١ ٢٠٠	-	١ ٢٠٠	اهلاك الفترة
-	-	-	مجمع اهلاك مستبعد
٦٤ ٦٠٦	-	٦٤ ٦٠٦	مجمع الاهلاك فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٢١ ٠١٠ ٠٢٥	٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	١٥ ٣٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
١٦ ٥٩٤	-	١٦ ٥٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٨) استثمارات مالية

١-٨ استثمارات في شركات شقيقة

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢٤ ٨٤٧ ٥٨١ جنيه مصري
(عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦ جنيه مصري) بيانه كالتالي :-

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الشكل القانوني	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		شركة مكة للتنمية السياحية مساهمة والمشروعات العمرانية (شركة شقيقة) مصرية
٤١,٩١	٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦	٢٤ ٨٤٧ ٥٨١		الاجمالي

٢-٨ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة

بند استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة بقائمة المركز المالي	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ - جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ١١ ٦٧٦ جنيه مصري) فيما يلي :	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	نسبة المساهمة %	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	البيان
		١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦	٠,١٩				شركة السلام للاستثمار "فندق الامان" مساهمة مصرية
		(١١ ٦٧٦)	-					بخصم : الاضمحلال في قيمة استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦					

- جميع الشركات المستثمر بها غير مقيدة في البورصة

٩) المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٩٥ ١٢٥ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٩٥ ١٢٥
جنيه مصري) بيانه كالتالي :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	مخزن المهمات
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المنممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٠ اطراف ذات علاقة

وتتمثل المعاملات مع الاطراف ذات علاقه خلال الفتره في المربحات المنشاه بين الشركه العالميه للاستثمار والتنميه وبين الشركات التابعه والشقيقه وفيما يلي بيان اهم المعاملات خلال الفتره والارصده الظاهره في تاريخ المركز المالي

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢		حجم المعاملات خلال الفتره		طبيعته التعامل خلال الفتره	قيمه التعامل خلال الفتره والمسجله بقائمه الارباح او الخسائر	
	مدين	دائن	مدين	دائن			
					مربحه	١ ٩٩٢ ٤٩٠	شركة مكه للتنميه السياحيه والمشروعات العمرانيه (شركة شقيقه)
- ٢٦ ٩١٤ ٩١٦	-	٢٦ ٦١٦ ٦٨٧	٢ ٣٧٥ ٨٨٩	٢ ٠٧٧ ٦٦٠		١ ٩٩٢ ٤٩٠	
- ٢٦ ٩١٤ ٩١٦	-	٢٦ ٦١٦ ٦٨٧	٢ ٣٧٥ ٨٨٩	٢ ٠٧٧ ٦٦٠			

- بلغ الايراد الظاهر في قائمه الدخل مبلغ ١ ٩٩٢ ٤٩٠ جنية مصري و هو عبارة عن دفعات من ايراد المربحات حتى يتم تسويتها



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(١١) العملاء

بلغ رصيد العملاء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢٢٢ ٦٩٢ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٢٢ ٦٩٢ جنيه مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٢٢ ٦٩٣	٢٢٢ ٦٩٣	حمام سباحة نادى الحامول- كفر الشيخ
٣٧ ٢٣٦	٣٧ ٢٣٦	شركة فريش ميلك - دواجن
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	محمد ابراهيم ابو نعمة
٢٤ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	عملاء برج النيل
١٥ ٦٤٢	١٥ ٦٤٢	محمد عبدالعظيم النرش
٣٢ ٨٥٩	٣٢ ٨٥٩	أخرون
٣٥٧ ٤٣٠	٣٥٧ ٤٣٠	
(١٣٤ ٧٣٨)	(١٣٤ ٧٣٨)	يخصم :
٢٢٢ ٦٩٢	٢٢٢ ٦٩٢	الاضمحلال فى قيمة العملاء الاجمالي

(١٢) موردين ومقاولين

١-١٢ موردين ومقاولين ارسدة مدينة

بلغ رصيد موردين ومقاولين - ارسدة مدينة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ١٤ ٧٢٠ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ١٤ ٧٢٠ جنيه مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	مقاول - سامح عبدالرحيم - انتر لوك
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	الاجمالي



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٢- موردين ومقاولين

بلغ رصيد موردين ومقاولين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٣٨ ٧٢٩ جنية مصري		البيان
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
		(عام ٢٠٢١ مبلغ ٣٨ ٧٢٩ جنية مصري) بيانه كالتالى :-
		مقاول - محمود متولى السيد
٣٨ ٦٠٠	٣٨ ٦٠٠	أخرون
١٢٩	١٢٩	الإجمالي
٣٨ ٧٢٩	٣٨ ٧٢٩	

١٣) مدينون وارصدة مدينة اخرى

بلغ رصيد مدينون وارصدة مدينة اخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٦ ٩٦٢ ٨٠٠ جنية مصري		البيان
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
		(عام ٢٠٢١ مبلغ ٦ ٩٢٣ ٩١٠ جنية مصري) بيانه كالتالى :-
		مؤسسة التوزيع - جدة
٣ ٥٢٦ ٥٨٦	٣ ٥٢٦ ٥٨٦	مدينو بيع اصول ثابتة
٣ ٣٥٠ ٠٠٠	٣ ٣٥٠ ٠٠٠	مؤسسة محى الدين هلال العقارية
١ ١٦٠ ٨٧٥	١ ١٦٠ ٨٧٥	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٤٣٠ ٨١٠	٤٣٠ ٨١٠	ضمان اعمال - ٥%
٧٣ ٣٣٤	٧٣ ٣٣٤	ايرادات مستحقة
٣ ١٧٣	-	سلف وعهد عاملين
٢ ٠٠٠	٢٢ ٦١٥	ارصدة مدينة اخرى
٧٨٦ ٤٣٠	٨٠٧ ٨٧٨	
٩ ٣٣٣ ٢٠٨	٩ ٣٧٢ ٠٩٨	
(٢ ٤٠٩ ٢٩٨)	(٢ ٤٠٩ ٢٩٨)	الإجمالي
٦ ٩٢٣ ٩١٠	٦ ٩٦٢ ٨٠٠	

يخصم :

الاضمحلال فى قيمة مدينون وارصدة مدينة اخرى

الإجمالي





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

١٤) نقدية بالصندوق والبنوك

بلغ رصيد نقدية بالصندوق والبنوك في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ مبلغ ٣٦٤ ٠٥١ جنية مصري
(عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٥٤ ٩٩٥ جنية مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
١٧٣ ٣٨٨	٢٤٦ ٥١٨	بنوك - حسابات جارية
٨١ ٦٠٧	١١٧ ٥٣٣	الاجمالي
٢٥٤ ٩٩٥	٣٦٤ ٠٥١	

١٥) رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة مليون جنيه وحدد رأس المال المصدر بمبلغ اربعة وخمسون مليون موزعه على عدد عشره مليون وثمانمائه الف سهم والقيمه الاسميه لكل سهم خمسة جنيهات وجميع هذه الاسهم نقدية

قامت الشركة بتسجيل اسهمها في بورصتى القاهره والاسكندرية في ٣١ مايو ٢٠٠١ .
تنفيذا لقرار الجمعية العامه غير العاديه المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقه على زياده رأس المال المصدر والمدفوع الى ٥٤ مليون جنيه بدلا من ٤٥ مليون جنيه زياده مموله من الارباح الظاهره بالقوائم الماليه السنويه في ٣١ ديسمبر ٢٠ ٢٠ وما قبلها والاحتياطات والتصديق على توزيع الارباح .

١٦) الاحتياطات

١٦-١- احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات المساهمه رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الاساسى للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الاقل من الارباح السنويه لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطات قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد يتعين العوده الى الاقتطاع ولا يتم اجراء اى توزيعات من هذا الاحتياطي .

١٦-٢- احتياطي عام

يتمثل رصيد الاحتياطي العام والبالغ ٤٦ ٦٠٧ جنيه مصري في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ في توزيعات الارباح المحوله للاحتياطي العام عن السنوات السابقه بعد استئزال ما تم استخدامه في زياده رأس المال .

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(١٧) حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطره

تتمثل حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطره في ملكية الشركات التابعة مخصومة من نصيب الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (ش.م.م).

(١٨) ضريبة الدخل

بلغت ضرائب الدخل في قائمة الدخل في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ١٦٨ ٧٨٤ جنيه مصري (بلغت في عام ٢٠٢١ مبلغ ١٨٩ ٢٩٠ جنيه مصري)

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبه الدخل الحالية
١٨٧ ٠٩١	١٦٧ ٨٠٥	الضريبه المؤجله التي ينشأ عنها التزام
٢ ١٩٩	٩٧٩	اجمالي الضريبه الدخلية كما تظهر في قائمة الارياح او الخسائر
١٨٩ ٢٩٠	١٦٨ ٧٨٤	

(١٩) مخصصات

بلغ رصيد المخصصات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنيه مصري) بيانه كالتالي :-

البيان	مخصص ضرائب متنازع عليها	*مخصص مطالبات و منازعات	الاجمالي
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	٢٣ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣٢ ٥٤٣
يخصم منه :			
المستخدم خلال الفترة	-	-	-
يضاف اليه			
المكون خلال الفترة	-	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٢٣ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣٢ ٥٤٣

*مخصص مطالبات ومنازعات لمقابلة رسوم واعباء ومطالبات متعلقة بالابراج



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

٢٠) شركات شقيقة - ارصده دائنه

بلغ رصيد شركات شقيقة فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ مبلغ ١٢٧ ٨٣٥ جنية مصرى
(عام ٢٠٢١ مبلغ - جنية مصرى) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
-	٨٣٥ ١٢٧	شركة مكه للتميمه السياحيه والمشروعات العمرانية (شركات شقيقه)
-	٨٣٥ ١٢٧	الاجمالي

٢١) دائنون و ارسده دائنه اخرى

بلغ بند دائنون و ارسده دائنه اخرى بالمركز المالى فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ مبلغ ٥٥٨ ٧٦٠ ٥ جنية مصرى
(عام ٢٠٢١ بمبلغ ٢٨٠ ٢٢٤ ٦ جنية مصرى) فيما يلى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١ ٧٥٧ ٦١٧	١ ٣٥٥ ٣٨٥	تأمينات وامانات الغير
٤٦٢ ٩٦٦	٣٨٨ ٢٤٥	مصاريف مستحقه
٤ ٠٠٣ ٦٩٧	٤ ٠١٦ ٩٢٨	ارصده دائنه اخرى
٦ ٢٢٤ ٢٨٠	٥ ٧٦٠ ٥٥٨	الاجمالي

٢٢) الموقف الضريبي

٢٢-١ الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

ضريبة شركات الاموال

السنوات حتى ٢٠٠٤

تم الاتفاق النهائى مع الامورية و سداد المستحقات المطلوبه

السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١١

جارى حالياً الفحص مع الامورية

ضريبة كسب العمل

تم فحص السنوات حتى نهاية ٢٠١٥

ضريبة الدمغة

تم الفحص الضريبي والربط النهائى للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير مسجله لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

الضريبة العقارية

قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنيه طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريبه العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .

٢-٢٢ الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)

ضريبة شركات اموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٢ بدون التزامات تذكر
 - تم الفحص عن اعوام ٢٠٠٣-٢٠٠٤ ووردت التقديرات المبدئية وقامت الشركة بالاعتراض عليها فى حينه وحاليا الامر معروض امام القضاء
 - تم الفحص عن اعوام ٢٠١٠-٢٠١٥ وتم استلام النموذج ١٩ وتم الطعن عليه فى الموعد القانونى وجرى استكمال اجراءات الفحص
 - تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية بانتظام فى المواعيد القانونية
- ضريبة القيمة المضافة
- تم الفحص وورود التقديرات حتى نهاية عام ٢٠٠٤ بالمطالبة بمبلغ (٣٠٠ ٥٦) وتم الاعتراض ولم يرد اى تعديل حتى تاريخه .
 - لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠٠٥ وحتى الان وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات بانتظام فى مواعيدها القانونية .

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والانتهاى من التسوية النهائية والسداد حتى عام ٢٠٠٩
- لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠١٠ وحتى الان وتقوم الشركة بعمل تسويات كسب العمل وسداد دفعات تحت حساب الضريبة بانتظام الى المامورية المختصة

ضريبة الخصم

- تلتزم الشركة بتطبيق نظام الخصم الضريبي على الفواتير ومستخلصات المقاولين طبقا للقانون .

الضريبة العقارية

- قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنيه طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريبه العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .

٣-٢٢ الشركة العالمية للتنمية والتجارة "الشركة العالمية للتنمية الحيوانية والامن الغذائى -سابقاً"

ضريبة شركات اموال

- الفترة حتى نهاية عام ٢٠٠٤ تم الاتفاق النهائى مع المامورية - وسداد المديونية بالكامل .
- لم يتم ورود اى طلبات فحص من المامورية منذ عام ٢٠٠٥ وحتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات بانتظام فى مواعيدها القانونية



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢



ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والربط النهائي والسداد للسنوات حتى نهاية ٢٠١٣ .
 - ضريبة الدمغة
 - تم الاتفاق مع المأمورية والربط النهائي للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .
 - الضريبة العقارية
 - قامت الشركة بسداد الضريبة العقارية حتى عام ٢٠٢١
- (٢٣) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية ارصده النقدية بالصندوق ولدي البنوك وبعض المدينون والارصده المدينه الاخرى كما تتضمن الالتزامات المالية ارصده بعض الدائنون والارصده الدائنه الاخرى وجاري شركات شقيقه ويتضمن ايضاح رقم (٢) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعه بشأن اسس اثبات وقياس اهم الادوات المالية وما يرتبط بها من ايرادات و مصروفات.

(٢٤) إدارة المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية

٢٤-١ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لاسس التقييم المتبعه في تقييم اصول والتزامات الشركة والوارده بالايضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

٢٤-٢ خطر الائتمان

يعتبر خطر الائتمان محدود والمتمثل في عدم مقدره العملاء " ملاك الوحدات " على سداد المستحق عليهم حيث تنص عقود بيع الوحدات على الفسخ الاتفاقي في حالة إمتناع العميل عن سداد الاقساط المستحقة عليها لاي سبب كان .

٢٤-٣ خطر تقلبات العملات الاجنبية

يتمثل خطر تقلبات العملات الاجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الاجنبية وكذلك تقييم الاصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وتقدر الشركة ذلك الخطر بأنه محدود حيث ان التعامل بالعملات الاجنبية محدود ولا يوجد ارصده للاصول او الالتزامات ذات الطبعه النقدية بالعملات الاجنبية في تاريخ المركز المالي.

٢٤-٤ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ان منحه الشركة في اداره السيولة هو التاكيد كلما امكن ذلك من ان لديها سيولة كافيه لمقابله التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العاديه والخرجه بدون تكبد خسائر غير مقبوله او الحاق الضرر بسمعه الشركة كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافيه عند الطلب لمقابله مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمه بما فيها اعباء الالتزامات الماليه ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحاده التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقوله مثل الكوارث الطبيعيه .

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣٠ يونيه ٢٠٢٢

٢٥) ارقام المقارنه

يتم إعادة تبويب الأرقام كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغييرات فى عرض القوائم المالية للفترة الحالية (ان وجدت سيتم الإفصاح عن طبيعة و قيمة البند و اسباب إعادة التبويب) .



®