



## تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

استمرت المجموعة في تحقيق أداء متميز خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ على الرغم من إستمرار تفشى جائحة فيروس كورونا المستجد - COVID ١٩ وكذلك الحرب الروسية الاوكرانية وما لهما من أثار صحية وإجتماعية وإقتصادية مستمرة على كافة القطاعات وبصورة خاصة على قطاع السياحة والسفر.

بلغ رصيد المبيعات الفعلية وغير المسلمة ٦٧ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مقابل ٦٣ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من العام الماضى ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء وسيتم تمويله بالكامل من هؤلاء العملاء، وبالتالي يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية.

وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمسة سنوات المقبلة دون أي تأخيرات متوقعة، مما يوفر رؤية قوية جدًا حول ربحية الشركة خلال هذه الفترة. وتتوقع الشركة الحفاظ على ربحيتها وتحسينها بشكل أكبر على خلفية الإنفاق الذي تم بالفعل في المواقع.

حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ١١,٣ مليار جنيه مصري مقابل ٢١ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضى، وترجع الزيادة فى المبيعات فى الفترة المقارنة من عام ٢٠٢١ بصفة اساسية إلى المبيعات الناتجة عن افتتاح البيع بمشروع مدينة "نور" ( أحدث مشاريع مجموعة طلعت مصطفى ) فى ٨ يونيو ٢٠٢١ على مساحة ٥٠٠٠ فدان بحدائق العاصمة الإدارية بموقع متميز أمام العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة السويس، بجوار مشروعى الشركة العملاقين "مدينتي" و"الرحاب"، وكذا بالقرب من مشروع "سيليا" فى العاصمة الإدارية الجديدة، والجدير بالذكر ان مشروع "نور" حقق مبيعات تزيد عن مبلغ ١٥ مليار جنيه مصري خلال ثلاثة اسابيع من الافتتاح و حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ حوالى ٧,١ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٥,٥ مليار جنيه مصري إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو ٢٩٪، وتجدر الإشارة هنا إلى استمرار الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة فى إيجاد حلول واتخاذ إجراءات غير تقليدية.

بلغت إيرادات النشاط العقارى المثبتة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مبلغ ٥,٠٦ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٤,١٤ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٢٢٪.

بلغ إجمالي إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى نحو ٩٦٧ مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٤٣٣ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١٢٤٪.

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية حوالى ١,٠٧ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٩٢٢ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ١٦٪.

بلغ مجمل الربح المجمع حوالى ٢,٣٣ مليار جنيه مصري تقريباً خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ١,٨٥ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢٦٪.





بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب حوالى ١,٠٩ مليار جنيه مصرى خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ٨٥٧ مليون جنيه مصرى خلال نفس الفترة من العام الماضى ونسبة نمو ٢٧٪.

بلغ صافى الربح المستقل بعد الضرائب (الشركة المستقلة دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٧٤ مليون جنيه مقارنة بحوالى ١١٠ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ٥٧,٥٪.

بلغ إجمالي الأصول وفقاً للقوائم المالية المجمعة ١٤٨,٦ مليار جنيه وبلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية وما فى حكمها حوالى ١٢,٦ مليار جنيه، فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات البنكية حوالى ٦,٨ مليار جنيه، هذا وتمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٥,٠٧ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.

