

حضرت اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والىباني
انه فى يوم ٢٠ الهمد الموافق ٢٠٢٢/٨/٧ تم عقد اجتماع مجلس ادارة
شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والىباني بتاريخ ٢٠٢٠
وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرًا بقر الشركة الكائن ببيدنيتم ٦ أكتوبر
امام مدينه الينا - متسع يوتوبيا اليباني
وذلك برئاسة الاستاذ احمد عبد الله احمد زين - بصحته يني
مجلس الادارة وبناء على الدعوى التا وهما يارته الى الادارة
اعضاء مجلس الادارة وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- احمد عبد الله احمد زين - رئيس مجلس الادارة
- ٢- صالح احمد عبد الله البيت - نائب رئيس مجلس الادارة
- ٣- اشرف على محمد ميس - عضو مجلس الادارة
- ٤- رتد احمد عبد الله - عضو مجلس الادارة
- ٥- عمر على محمد ميس - عضو مجلس الادارة

وقدم اختيار السيد مصطفى محمد احمد حرج - امين سر الكلم
وقد وافق الكاهمين على هذا الاختيار وذلك للتفرغ فى جدول العمل
على النحو التالى :-

- ١- فئاته واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٣٠
- ٢- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠
- ٣- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠
- ٤- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠
- ٥- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

هذا وقد اخفق الحضر فى تمام الساعة الرابعة مساءً وبعد موافقة الكاهمين على ذلك

رئيس مجلس الادارة
الاحم زين



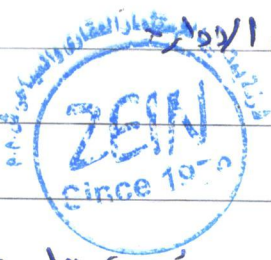
امين سر الكلم
محمد احمد

شعاع

سازمان تعمیرات راهبرانه
سوق

۹۱۴ تابع مجمع اجتماع مجلس اداره شركة لوتويا للاستثمار العقاري
والبياني والمتعدد بتاريخ الإصدار الموافق ۷/۱۸/۲۰۲۰
كشف حضور السادة أعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة	التوقيع
الحمد بن الدين الحمد بن	رئيس مجلس الادارة	الحمد بن
سابع الحمد بن عبد الله البين	نائب رئيس مجلس الادارة	Sameh Elbakh
اشرف على محمد	عضو مجلس الادارة	اشرف على محمد
رستم الحمد بن عبد الله	عضو مجلس الادارة	رستم الحمد بن عبد الله
عمر و على محمد	عضو مجلس الادارة	عمر و على محمد
امين سر الكل محمد احمد		امين سر الاجتماع الحمد بن



اقرا انا / الحمد بن الدين الحمد بن - بصفتي رئيس مجلس الادارة
بأننا مسئول مسئولية قانونية كاملة عنه ومنه ماورد في هذا المحضر
من بيانات ووقائع واجراءات اتفقاؤ وذلك في مواجهة الغير
والمساهين والسادة الصبة الامانة للاستثمار والمساهمة المحررة

الاسم / الحمد بن الدين الحمد بن

التوقيع الحمد بن

رئيس الاجتماع

الحمد بن

امين سر الكل

محمد احمد





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com
شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى زيادة الارباح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقارى وبدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٩.٢٧.٠٠١	٦٢٩٥٤٧٥	٤٣,٤
مجمل الربح	٦.٢٣٥٦٣	٤٢٤٨٢.٥	٤١,٨
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٦٧٩٧٤٥٥	٣.٢٤٢٧٥	١٢٤,٨
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمل الربح بعد الضريبة	٥١٩٨٢٣٣	٢١١٨٨٧٢	١٤٥,٣
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	١,٧٣	٠,٧١	١٤٣,٧
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢

	فى تاريخ المركز المالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافي رأس المال العامل	٢١١٦٥٧٥٧	٢.٧٢٦٢٩٦	-٢,٠٨
حقوق الملكية	٢٦٨٩٦٤٣٣	٢٧١٩٥٩٩٢	١,١١
رأس المال المدفوع	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	٠,٠٠
الأحتياطيات	٤٨٨.٥١٩	٥١٤٤٦٨٤	٥,٤١
الأرباح والخسائر المرحلة	٤٣٧٤٢٦.٠	١٨٥٣.٧٥	-٥٧,٦٤
ربح الفترة	٢٦٤١٦٥٤	٥١٩٨٢٣٣	٩٦,٧٨
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٢

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٤٩,٢٧	٣٤٠٩٤٣٤	١٧٢٩٤٩٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠	٢٣٤١٤٣	٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
١٧,٩٠	-٤١١١٥٦٦	-٤٨٤٧٥٢٤	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٠٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبجد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريرا "نظيفا".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٠٧، أغسطس، ٢٠٢٢



يونوتيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م.)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

