

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي


مساعد رئيس البورصة المصرية

تحية طيبة . . . وبعد

نرفق لسيادتكم مع هذا رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم
المالية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١ .
وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو ان تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير عام العلاقات العامة
مسئول علاقات المستثمرين


" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢٢/٨/١

الرد على تقرير مراقب الحسابات على الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير في ٣١ / ٣ / ٢٠٢٢

الرد عليها	الملاحظات
	<p>الى السادة / أعضاء مجلس ادارة شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير (شركة مساهمة مصرية) .</p> <p>المقدمة :-</p> <p>قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المرفقة لشركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير - شركة مساهمة مصرية - (" الشركة ") في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ، وكذا القوائم الدورية للأرباح أو الخسائر، وللدخل الشامل لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية للتغير في حقوق الملكية للتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .</p>
	<p>نطاق الفحص المحدود :-</p> <p>قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.</p>

أساس إبداء استنتاج المتحفظ :-

■ جاري استكمال كافة التحليلات المطلوبة لإمكان تحقق مراقب الحسابات من مدي معقولية التقديرات المستخدمة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .
والمتوقع ظهور أثر التعديلات على القوائم المالية للشركة في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢

■ قامت الشركة بالتطبيق الأولي لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ (" الأدوات المالية ") خلال السنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ومع ذلك لم نتمكن من استنتاج مدي معقولية التقديرات والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية وذلك تطبيقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري ٤٧ ("الأدوات المالية")، ومن ثم لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة من أجل الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة عما إذا كان حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية البالغ ٢٠ مليون جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والرصيد الافتتاحي في ١ يناير ٢٠٢١ البالغ ٢٠ مليون جنيه مصري الناتج عن التطبيق الأولي لمعيار المحاسبة المصري ٤٧ ("الأدوات المالية ") ملائم ومعقول، مما تسبب في إصدارنا لتقرير متحفظ على القوائم المالية الخاصة بذلك العام وعليه، فلم نستطيع تحديد ما إذا كانت هناك تسويات على الأرباح المرحلة في أول المدة كما في ١ يناير ٢٠٢٢ قد تكون ضرورية في الفترة المالية المنتهية في ٣١ ماري ٢٠٢٢ وبناء عليه، تم تعديل تقريرنا على القوائم المالية الدورية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .

■ جاري إعداد الدراسة على ان توضح القوائم المالية للشركة في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة طبقاً للدراسة الدقيقة .

■ طلبنا ولم نحصل من الإدارة على دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والبالغ ٢٠ مليون جنيه مصري ، ومن ثم لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة من أجل الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة عما إذا كان حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية البالغ ٢٠ مليون جنيه مصري ملائم ومعقول .

٨١١



<p>■ تم تطبيق معيار ٤٨ على القوائم المالية للشركة اعتباراً من ٣٠ / ٩ / ٢٠٢١ وتم إظهار الأثر على القوائم المالية منذ ذلك التاريخ .</p>	<p>■ لم تقوم الشركة بالتطبيق الأولي لمعيار المحاسبة المصري ٤٨ ("الإيراد من العقود مع العملاء") خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ والذي في رأينا مخالفاً لمعايير المحاسبة المصرية وتسبب في إصدارنا رأي متحفظ على القوائم المالية الدورية الخاصة بتلك الفترة . واستناداً عليه، فلم نستطيع تحديد ما إذا كانت هناك تسويات محتملة على الأرقام المقارنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ .</p>
<p>■ وفي ضوء فحصنا المحدود وبإستثناء ما جاء في الفقرات السابقة، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ المرفقة ليست معه في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .</p>	<p>الاستنتاج المتحفظ :-</p>
<p>■</p>	<p>مراقب الحسابات</p> <p>(اشرف محمد إسماعيل)</p> <p>زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية زميل جمعية الضرائب المصرية سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٩٣٨٠) سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٠٢)</p>



Handwritten signature in blue ink.