

التاريخ : ٢٠٢٢/٧/٣١

السادة الهيئة العامة للرقابة الماليه
سعادة الأستاذ / مجدي نبيل
الموقر

تحية طيبه وبعد ،

بالإشارة إلى متابعة هيئتك الموقرة لتنفيذ الشركة لخطتها المستقبلية لتوليد إيرادات في حالة التوصل إلى حل في المنازعة القائمة مع محافظة الإسماعيلية ، يرجى التكرم بالإحاطة بأنه في حالة حل المنازعة والإنتهاء من نقل ملكية الأرض وكذلك إستيفاء الموافقات والتراخيص اللازمه لتطوير الأرض زراعياً (وليس عمرانياً) للبدء في تنفيذ الخطة السابق الإفصاح عنها على شاشات البورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢١ والتي تتلخص فيما يلي :

- إيرادات متوقعة من إستغلال الأرض بعد تطويرها زراعياً في حدود (١٦) مليون جنيه سنوياً.

- مصروفات عمومية وصيانة بخلاف الإهلاكات في حدود (٣,٢) مليون جنيه سنوياً.

- مصروفات رأسمالية وإستثمارية في حدود (٣٩) مليون جنيه يتم تدبيرها على النحو التالي :

• مبلغ (٢٥) مليون جنيه تمويل من المساهم الرئيسي.

• مبلغ (١٤) مليون تمويل ذاتي من الإيجارات الحاليه للوحدات وبيع خمس وحدات عقارية ودفعات مقدمه من إيجار الأرض من المطور الزراعي.

- متوسط ربحية السهم بالسنة الأولى (٠,١٧) جنيه للسهم.

- متوسط ربحية السهم خلال الخمس سنوات الأولى من تنفيذ الخطة يتراوح بين (٠,١٧ - ٠,٢٨) جنيه للسهم.

ومرفق لسعادتك الدراسة التفصيلية لخطة توليد الإيرادات بالشركة والمعتمدة من السيد مراقب حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ،


العضو المنتدب
مصطفى جمعه

شركة الاسماعيلية الجديدة
للتطوير والتنمية العمرانية
ش.م.م
س.ت: ٣٦٧٩ الاسماعيلية