

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي  
مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي بشأن انطلاق مشروع (أيلكت)  
أحدى ضمن مشروعات الشركة بمنطقة تاج سيتي .  
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين  
محاسب /  
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢ / ٨ / ٢٠٢٢

مرفق البيان باللغتين العربية والانجليزية

## مدينة نصر للإسكان والتعمير تطلق مشروع "إيلكت" وتنجح في تسجل مبيعات بقيمة 400 مليون جنيه من المرحلة الأولى

الشركة تنجح في بيع نصف وحدات المرحلة الأولى خلال يومين فقط وتمضي قدماً نحو استكمال خططها لتطوير الأراضي المتبقية بمشروع "تاج سيتي"

القاهرة 31 يوليو 2022

أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) – وهي شركة رائدة مجال التطوير العقاري في مصر، عن نجاح إطلاق المرحلة الأولى من وحدات مشروعها الجديد "إيلكت"، وهو جزء من مشروع "تاج سيتي" في القاهرة الجديدة. وقد تمكنت الشركة منذ الإعلان عن طرح المرحلة الجديدة في 26 يوليو 2022 من بيع 50% من الوحدات لتسجل مبيعات بحوالي 400 مليون جنيه خلال يومين فقط.

وتقع وحدات مشروع "إيلكت" في ثلاث مناطق تضم فيلات بمختلف التصميمات العصرية وبمساحات تتراوح ما بين 145 و265 متر مربع. وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع 167.2 ألف متر مربع ويرتفع بتسعة أمتار عن باقي وحدات "تاج سيتي" ليمتيز المشروع بإطلالة ساحرة على "تاج سيتي" بأكمله. كما يُطل المشروع على مجموعة من المناظر الطبيعية الخلابة من التلال البديعة ويقع بالقرب من نادي "تاج سيتي الرياضي"، ومن المقرر أن يضم مشروع "إيلكت" نوافير للمياه ومساحات خضراء ومسارات للمشاة والدراجات.

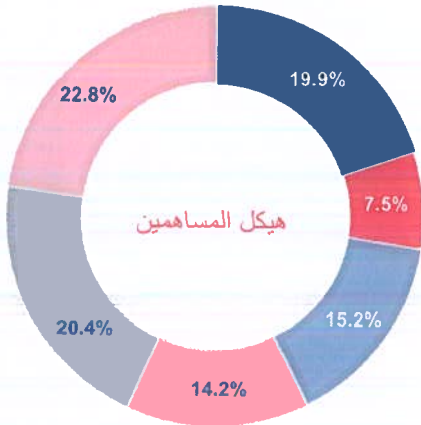
ويأتي نجاح الشركة في إطلاق مشروع "إيلكت" في إطار خططها لتطوير محفظة الأراضي متعددة الاستخدامات في مشروع "تاج سيتي" بالقاهرة الجديدة والتي تبلغ مساحتها الإجمالية 3.5 مليون متر مربع. ويُعد مشروع "تاج سيتي" من العلامات البارزة في مسيرة مدينة نصر للإسكان والتعمير، حيث يجتمع التصميم الجذاب للمجمعات السكنية بأفضل المرافق وأحدث أساليب التسوق فضلاً عن توفير أنماط الحياة العصرية، ويتناغم كل ذلك في مساحات شاسعة من المناظر الطبيعية الخلابة. وبنهاية الربع الأول من عام 2022، لم يتم إطلاق أكثر من 43% من محفظة الأراضي التابعة لمشروع "تاج سيتي"، وستشهد الفترة المقبلة استغلال هذه الأراضي بأفضل شكل ممكن في إنشاء وحدات سكنية وتجارية ذات عائد مالي جذاب في ذلك الموقع الاستراتيجي المتميز.

— نهاية البيان —

م.ع.ع.ع.ع.ع.  
٢٠٢٢/٧/٣١



تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، وتمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحفظة أراضي جذابة تصل إلى نحو 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة ثمانية مشروعات حتى نهاية الربع الأول من عام 2022، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضارية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضًا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعًا استراتيجيًا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة – السويس.



للإستعلام والتواصل	بي اي جي إنفستمننت جروب ليمتد
إدارة علاقات المستثمرين	بي إنفستمننتس القابضة
صلاح قطامش	القابضة للتشييد والتعمير
تليفون: +2 (02) 2400 6207	مؤسسات محلية
<a href="mailto:skatamish@mnhd.com">skatamish@mnhd.com</a>	مؤسسات دولية
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	مساهمون آخرون وأسهم حرة التداول
4 شارع يوسف عباس مدينة نصر، القاهرة	
تليفون: +2 (02) 2400 6207	
<a href="http://www.mnhd.com">www.mnhd.com</a>	

## التوقعات والإفادات المستقبلية

المعلومات والبيانات والآراء الواردة في هذا العرض التقديمي لا تشكل عرضًا عامًا بموجب أي تشريع معمول به، ولا تشكل عرضًا للبيع، أو توصية من أي نوع لشراء أي أوراق مالية أو أدوات مالية، ولا تعد بمثابة نصيحة أو توصية فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية أو غيرها من الأدوات المالية. المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي والمتعلقة بالسعر الذي تم عنده شراء أو بيع الاستثمارات في الماضي، أو العائد على هذه الاستثمارات، لا يمكن الاعتماد عليها كمؤشر للأداء المستقبلي لتلك الاستثمارات.

يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية. قد تنطوي تلك البيانات التطلعية على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغيرها من أوجه عدم اليقين وعوامل مهمة أخرى والتي قد تتسبب في أن تكون النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ("الشركة") مختلفة جوهريًا عن أي نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يتم التعبير عنها أو ضمناً بهذه البيانات الاستشرافية. تعتمد البيانات التطلعية على افتراضات عديدة فيما يتعلق باستراتيجيات الشركة الحالية والمستقبلية ومناخ الأعمال والبيئة التي تعمل بها الشركة في المستقبل.

أ. محمد عبد الحليم  
2022/11/11




### بيان صحفي

ولا ينبغي اعتبار أي من التقديرات المستقبلية أو التوقعات المتضمنة في هذا العرض التقديمي بمثابة مؤشرات أو وعود، ولا ينبغي اعتبار أي منها إشارة ضمنية أو تأكيد أو ضمان بدقة أو اكتمال الافتراضات التي تستند إليها هذه التوقعات أو التقديرات. هذه البيانات التطلعية تُعنى فقط في تاريخ إصدارها، وهي تخضع أيضًا لمتطلبات الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها. وتبني الشركة صراحةً من أي التزام أو تعهد بنشر أي تحديثات أو مراجعات على أي بيانات تطلعية متضمنة في العرض التقديمي لتعكس النتائج الفعلية أو أي تغيير في الافتراضات أو التغييرات في العوامل التي تؤثر على هذه العبارات.

المعلومات والآراء الواردة في هذا العرض التقديمي يعتد بها فقط في تاريخ العرض التقديمي، وتستند تلك المعلومات والآراء إلى بيانات عامة تم جمعها في هذا التاريخ ولكنها قد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. وتعتمد الشركة على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر يعتقد أنها موثوقة، ولكنها لا تضمن دقتها أو اكتمالها. مع مراعاة الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها، لا تنوي الشركة أو أي من وكلائها أو موظفيها أو مستشاريها، أو عليها أي واجب أو التزام نحو تزويد المستلم بأي معلومات إضافية، سواء على سبيل التعديل أو التحديث أو المراجعة لهذا العرض التقديمي أو أي معلومات واردة فيه.

تم اقتباس بعض المعلومات المالية الواردة في هذا العرض التقديمي من تقرير الإدارة والقوائم المالية غير المدققة. قد يكون هناك اختلافات بين آليات إعداد تقارير الإدارة عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و / أو مبادئ المحاسبة المقبولة عمومًا في الولايات المتحدة، ولذلك ينبغي عليك الرجوع إلى مستشاريك المحترفين و / أو إجراء الفحص النافي للجهالة لفهم هذه الاختلافات بشكل كامل ومفصل وأي من الآثار المترتبة عليها فيما يتعلق بالمعلومات المالية ذات الصلة الواردة في هذا العرض. وتخضع بعض الأرقام العددية المدرجة في هذا العرض التقديمي إلى تعديلات بهدف التقريب. ووفقًا لذلك، قد لا تكون الأرقام العددية الموضحة في خانات المجموع في بعض جداول مطابقتًا للتجميع الحسابي للأرقام التي سبقها.

  
٢٠٢٠/١١/٢٤

