



Ref. No.:

Date

رقم القيد : ٤٠٤٤

تحريراً في ١٧/٧/٢٠٢٢

السادة - البورصة المصرية (إدارة الإفصاح)

تحية طيبة وبعد ..

نشرف بان نرفق طيه الاتي :-

(١) محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧/٠٧/٢٠٢٢

(٢) نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٠٦/٢٠٢٢ من واقع القوائم المالية المستقلة غير

المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية

للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

برجاء التكرم بالاستلام والاحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

ابراهيم حنفي ابراهيم

أ. / ابراهيم حنفي ابراهيم





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

محضر اجتماع مجلس إدارة
الشركة العالمية للاستثمار والتنمية المنعقد

بتاريخ ٢٧/٠٧/٢٠٢٢

أنه في يوم الاربعاء الموافق ٢٨ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٢ في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر بمقر الشركة برقم ١٦ شارع زمزم بالدقي محافظة الجيزة .

بناء على دعوة السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم - رئيس مجلس الإدارة - المرسله للسادة اعضاء مجلس الإدارة مرفقا بما الموضوعات الخاصة بجدول الاعمال انعقد المجلس برئاسة سيادته وبحضور السادة الأعضاء وهم :

- ٢ - السيد الأستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- ٣ - السيد الأستاذ / خالد حنفي حسن المنيوي عضو مجلس الإدارة
- ٤ - السيد الأستاذة / نادية بخت عبد المسيح بخت عضو مجلس الإدارة
- ٥ - السيد الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي عضو مجلس الإدارة (مستقل)
- ٦ - السيد الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور عضو مجلس الإدارة (مستقل)

وبحضور الاستاذ / ابراهيم حنفي ابراهيم (مدير عام الشركة امينا لسر مجلس الإدارة) .

ونظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس فقد بدأ السيد الرئيس الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والنظر في جدول

الاعمال علي النحو التالي :-

- ١ - تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١ والتصديق عليه .
- ٢ - مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ واستعراض نتائج الاعمال .
- ٣ - ما يستجد من اعمال اخرى .

أولاً :

تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١ والتصديق عليه .

القرار :

تم تلاوة محضر الجلسة السابقة المؤرخ ٢٠٢٢/٠٥/٣١ وتم التصديق عليه بدون ملاحظات .

ثانياً :

مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ واستعراض نتائج الاعمال

تمت مناقشة مشروع القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م الصادرة من الادارة المالية للشركة واستعراض نتائج الاعمال وتقرير النشاط عن الفترة والبيانات الواردة بما .

رئيس الجلسة
عبد العظيم مختار



أمين السبر
ابراهيم حنفي



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

القرار

تمت مناقشة بنود مشروع القوائم الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢/٢٠٢٢ بندا بندا وقد وافق عليها
السادة الحاضرون واوصي المجلس بارسالها الى مكتب السيد الاستاذ - مراقب حسابات الشركة لمراجعتها مرفقاً بها نتائج
الأعمال وتقرير النشاط لإمكان اصدار تقرير الفحص المحدود .

ثالثاً:

مايستجد من أعمال

ونظراً لعدم وجود أعمال أخرى قرر السيد الاستاذ - رئيس الجلسة انتهاء الجلسة بحمد الله في تمام الساعة الثالثة ظهر نفس
اليوم بحمد الله ورعايته .

القرار:

وقد فوض المجلس كل من السادة / اسماعيل محمود الحسيني ، سمر عيد سيد ، ميادة ماهر محمد العشري ، سارة
عصام حجاج السيد ، طارق محمد رضا ، عصام قطب مصطفى محمد ، عماد طارق عبد القوي ، مؤمن متولي امام - مجتمعين أو
منفردين في انهاء اعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس الجلسة

عبد العظيم مختار



أمين السر
إبراهيم محمد صالح

إقرار

أقر أنا / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا بصفتي رئيس الاجتماع ورئيس مجلس الإدارة بأني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن
صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة
للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة

عبد العظيم مختار
الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠
من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد
الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨

اسم الشركة	العالمية للاستثمار والتنمية
البيانات الأساسية: غرض الشركة	١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلی الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلی ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير . ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر ٣ - الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ٤ - المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلی ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار ، وعلی الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى تاريخ القيد بالبورصة ٢٠٠١/٥/٣١
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات
آخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصرى آخر راس مال مصدر ٥٤ مليون جنيه مصرى
آخر راس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصرى
رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١ تاريخ القيد بالسجل التجارى ١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادى الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالىكترونى	info@alamiya-eg.com
الموقع الالىكترونى	www. Alamiya - eg .com
مراقب الحسابات	
اسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	قرار مجلس إدارة المنعقد بتاريخ ٢٥ / ٠٥ / ٢٠٢٢
رقم القيد بالهيئة	١٧١





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
غير تنفيذي	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
تنفيذي	نفسه	نائب الرئيس والعضو المنتدب	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
غير تنفيذي	نفسه	عضو مجلس	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
غير تنفيذي	نفسها	عضو مجلس	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
غير تنفيذي - مستقل	نفسه	عضو مجلس	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
غير تنفيذي - مستقل	نفسها	عضو مجلس	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ :

لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ :

٢٠٢١	٢٠٢٢
تم عقد (٨) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	تم عقد (٩) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

هيكمل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٦٥٣	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠٠٠	١١٢٨٥٩٩	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	بشينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦٧٥	٧٤١٧٠	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣٣٣	٣٦٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٢,٥٣٠	٢٧٣٢٤٠	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٢٥٠٠٨	٣٥١٠١٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
غير مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
		لا يوجد

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
رئيس	الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي
عضو مجلس إدارة (مستقل)	الاستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور
عضو	الاستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي)	

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدره عنها وبما لا يخلف بمقتضيات استقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ :

٢	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لاتوجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لاتوجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	البيان
١٨ فرد	١٦	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٢٥٧ جنيه	٨٤٩٩ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠

جنيه مصرى على النحو الآتى :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصرى وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية والتجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصرى وذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩ % من إجمالي اسهم رأس المال .





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	% ٤١,٨٩
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	% ٤٨,٨٧
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	% ٩٥,٩٠
	الإجمالي	١٨٢٩١٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :-

الإستثمارات العقارية

متمثلة في الآتى :-

- ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ مبلغ ١٥٣٩٤ اجنيهاً وذلك وفقا للقيمة الدفترية .
- قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها تقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ دون تغير و ذلك على الوجه الآتى :

بيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	الزيادة	النقص
أراضٍ	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	----	----
مصاريف ورسوم	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	----	----
الإجمالي	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	-----	---

الأصول المتداولة:-

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٣٠٧٦٨٦٤,٨٢ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٢٨٧٨٧٣٨,٥٧ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٦/٣٠ بزيادة قدرها ١٩٨١٢٦,٢٥ جنيه مصري

بيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	٧٩٦٨٩٩٤,٨٢	٠٩٨٣٩٥٣٩,٥٧	٢٠٦٨٦٧١	١٨٧٠٥٤٤,٧٥
مربحة شركة مكة (٢)	١٥١٠٧٨٧٠,٠٠	١٣٠٣٩١٩٩,٠٠	٢٠٦٨٦٧١	-----
الإجمالي	٢٣٠٧٦٨٦٤,٨٢	٢٢٨٧٨٧٣٨,٥٧	٢٠٦٨٦٧١	١٨٧٠٥٤٤,٧٥

** مربحة شركة مكة :-

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مربحة بالإرصدة المدبحة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٢/٠١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)
٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

- (١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .
- (٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية و أعمال التصدير و الاستيراد لحساب الشركة و الغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

٣ - بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية
الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
 - ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
 - ٣ - شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
 - ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .
- تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

- تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضى المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضى وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١٢٣٦٣٢ جنيه مصرى	١٣١٩٦٨ جنيه مصرى	١٢١١٤٩ جنيه مصرى





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	البيان
١٨٢٧٢٢٤	١٧٢٥٤١٥	عائد مرابحات (مكة)
٢٧٠٥٨	٥٤٨٥	ايجارات (الوفا)
٨٢٨٠٠٠	٧٦٦٤٤٦	ايجارات شركة مكة
٠	٠	استثمارات مالية (بيع أسهم)
٠	٠	عوائد بنوك
٢٦٨٢٢٨٢	٢٤٩٧٣٤٦	الاجمالي

وترجع أسباب النقص في الإيرادات في الفترة الحالية إلى سداد جزء من المرابحات ومن ثم انخفاض العائد المستحق عن تلك المرابحات وذلك لقيام الشركة بسداد بعض المديونيات لديها.

خامساً : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
- ** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لاماكن اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .
- ** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

أ. / إسماعيل سليمان حسن

إسماعيل سليمان حسن





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)
في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠
العملة بالجنية المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م :-

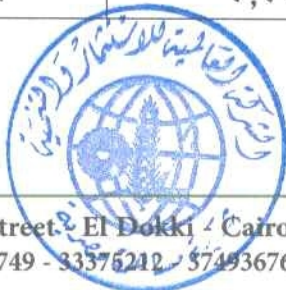
التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٦,٨٩-%	٢,٦٨٢,٢٨٢,٠٠	٢,٤٩٧,٣٤٦,٠٠	الايادات
١٢,٤٤-%	٨٣٦,٨٧٧,٤٧	٧٣٢,٧٣٧,٥٤	مجمل الربح
٥,٩٦-%	٣١,٢٠%	٢٩,٣٤%	نسبة مجمل الربح الى الايرادات
١٢,٤٤-%	٨٣٦,٨٧٧,٤٧	٧٣٢,٧٣٧,٥٤	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
	=====	=====	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غيرالمستمرة
١٢,٤٤-%	٦٤٨,٥٨٠,٠٤	٥٦٧,٨٧١,٥٩	صافي الربح بعد الضريبة
١٢,٤٤-%	٠,٠٦	٠,٠٥	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
	=====	=====	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م :-

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢١/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
٣,٢١%	١٨,٣٣٢,٨٧٨	١٨,٩٢٠,٥٠٧	صافي راس المال العامل
٠,٩٨%	٥٧,٧٣٧,٣٦٤	٥٨,٣٠٥,٢٣٥	حقوق الملكية
٠,٠٠%	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
٣,١٩%	٢,٢٨٢,٢٦٦	٢,٣٥٥,٠٢١	الاحتياطات
	٠	١,٣٨٢,٣٤٢	الارباح المرحلة
٦٠,٩٧-%	١,٤٥٥,٠٩٧	٥٦٧,٨٧٢	ربح الفترة
	=====	=====	اخرى

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م :-

عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٤٦,٧٩٦-	٢,٤٥٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٣,٧٠٠,٠٠٠-	٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل





INTERNATIONAL CO.
For
INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-
لايوجد

أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢ / ٠٧ / ٢٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

المدير المالي

مدير الحسابات

اسماعيل الحسين

فريد الادي

محمد محمد

نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب

الامين

