

## تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

### من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 2022/06/30

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في 2022/06/30 تتمثل فيما يلي :-

1. بلغت صافى تعاقدات العملاء خلال الفترة من 2022/01/01 إلى 2022/06/30 مبلغاً وقدره 6.02 مليار جنيه مصرى.
2. بلغت صافى المتحصلات خلال الفترة من 2022/01/01 إلى 2022/06/30 مبلغاً وقدره 2.96 مليار جنيه مصرى.
3. وفيما يلي بيان بموقف مشروعات الشركة حتى 2022/06/30:

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصرى
وستاون ريزدنس و كورت يارد	3	19.20
إيستاون ريزدنس	27	122.80
سيزر	10	49.85
البوليجون	9	79.42
أكتوبر بلازا	58	237.56
One 16	3	15.72
Portal	9	68.94
Sky Condos	153	733.18
ستريب 2	8	110.35
سوديك ايست	135	671.41
أجريا	2	33.77
EDNC	32	327.98
Six West	3	15.73
Villette	8	71.11
Polygon X	2	16.26
WMC	2	5.97



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار - سوديك ش.م.م  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب. ١٩٩  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧ ٢٠٢ فاكس: ٣٨٢٧ ٣٠١ ٢٠٢  
شارع ال ٩٠ الجنوبي، قطعة ٦٧، سيتي سنتر، القاهرة الجديدة  
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
sodic.com

أحمد محمد  
إيمان محمد  
إيمان محمد

**أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2022/06/30:-**  
**مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:**

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام 2021 بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام 2022 بالآلاف جنيه مصرى	
1 871 980	2 730 666	إيرادات النشاط
652 161	940 936	مجمل الربح
225 845	295 711	صافي الربح قبل حقوق الأقلية
222 595	291 730	صافي الربح بعد حقوق الأقلية

**مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:**

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام 2021 بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام 2022 بالآلاف جنيه مصرى	
4 092 942	3 711 594	أصول طويلة الأجل
1 972 773	2 636 027	عملاء و أوراق قبض
15 448 745	16 410 888	أعمال تحت التنفيذ
647 309	533 235	استثمارات فى أذون خزانه
1 342 253	1 636 158	النقدية فى البنوك والصندوق
6 126 146	7 088 590	حقوق المساهمين
8 491 025	7 537 844	عملاء دفعات حجز
2 436 491	3 058 297	القروض والتسهيلات الائتمانية

**أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2022/06/30:-**

**مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:**

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام 2021 بالآلاف جنيه مصرى	النصف الأول من عام 2022 بالآلاف جنيه مصرى	
629 898	1 103 174	إيرادات النشاط
229 086	313 621	مجمل الربح
(84 733)	(118 657)	صافي الربح (الخسارة)



شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك م.م.  
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر. ص.ب. ١١٩ الشيخ زايد  
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٣٨٢٧.٣٠٠ فاكس: ٣٨٢٧.٣٠١  
شارع ال ٩٠ الجنوبي، قطعة ٧٧، سيتي سنتر، القاهرة الجديدة  
٤٦ شارع الثورة، مصر الجديدة  
sodic.com

OK

إيمان محمد  
أحمد حجازي



مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام 2021 بالآلاف جنيه مصري	النصف الأول من عام 2022 بالآلاف جنيه مصري	
3 804 177	3 457 234	أصول طويلة الأجل
844 948	1 058 864	عملاء و أوراق قبض
10 055 752	8 679 166	أعمال تحت التنفيذ
398 815	243 855	استثمارات فى أذون خزانه
415 446	578 364	النقدية وما فى حكمها
3 304 299	2 942 357	حقوق المساهمين
3 426 188	3 395 052	عملاء دفعات حجز
1 447 022	1 454 327	القروض والتسهيلات الائتمانية

أحمد سامى محمد شريف  
أحمد سامى محمد شريف

العضو المنتدب



ماجد أحمد سامى محمد شريف

تحريراً فى : 2022/07/

