



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد ،،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بشركة المجموعة المصرية العقارية، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٤ " بالموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ١٠٠ مليون جنيه إلى ٤٠٠ مليون جنيه ".

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في ٢٠٢٢/٧/٢٦

محمد سعيد

د / سيد عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع الإشراف والرقابة
على سوق رأس المال

٢٠٢٢



Building Bridges not Walls
تبنى الجسور لا الحواجز

القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG



تقرير الإفصاح بغرض

السير في التعديل وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد

زيادة رأس المال المرخص به في ضوء المسموح به وفقا للمادة ٦ من قواعد القيد

البند	الإفصاح
اسم الشركة	المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
رأس المال المرخص به	١٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر و المدفوع	٨٠ مليون جنيه
عدد الأسهم والقيمة الاسمية للسهم	٤٠٠ مليون سهم القيمة الاسمية ٢٠ قرش للسهم
تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢٢/٠٧/٠٤
طبيعة التعديل المزمع	زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ١٠٠ مليون جنيه إلى ٤٠٠ مليون جنيه في ضوء المسموح به وفقاً للمادة ٦ من قواعد القيد .
مبررات وأسباب التعديل ووجه استخدام الاموال في حالة الزيادة	١- تدعيم المركز المالي للشركة بما يتناسب مع حجم استثماراتها . ٢- تنفيذ خطة الشركة الإستثمارية بالدخول في مشروعات جديدة وخاصة في المناطق العمرانية الجديدة (العاصمة الإدارية - القاهرة الجديدة - السادس من أكتوبر - العلمين الجديدة - مرسى مطروح - ألخ) بما يحقق عوائد استثمارية كبيرة وأرباح والاستفادة من الاستثمارات طويلة الأجل بهذه المناطق بالإضافة إلى القيام بتشييد برج تجارى - إدارى على قطعة الأرض الكائنة فى ٦٠ شارع التحرير بالدقى وتطوير مول بلانتيوم بشارع شهاب بالمهندسين ووحدات برج المنتزه بالزمالك وشراء أصول جديدة للشركة .
نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة	وافق أعضاء المجلس بالإجماع على :- ١- السير فى إجراءات زيادة رأس المال المرخص به من ١٠٠ مليون جنيه إلى ٤٠٠ مليون جنيه، وتعديل المادة ٦ من النظام الأساسى للشركة وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية . ٢- إعتتماد نموذج الإفصاح الخاص بزيادة رأس المال المرخص به المعد طبقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد . ٣- تفويض السيد/ رئيس مجلس الادارة فى تقديم مبررات وجدوى الزيادة للهيئة العامة للرقابة المالية و فى ادخال أى تعديلات على نموذج الإفصاح المعد طبقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد وفقاً لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية. ٤- تفويض السيد/ رئيس مجلس الادارة فى دعوة الجمعية العامة غير العادية بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية (لتعديل المادة ٦ من النظام الأساسى للشركة).

Handwritten signature





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

لا يوجد حاليا	اثر التعديل المزمع على أصول الشركة
لا يوجد حاليا	اثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
لا يوجد حاليا	اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الاساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

الممثل القانوني
الاسم : جمال محمود عبد اللطيف محجوب
التوقيع : جمال محجوب



تحريرا في: ٠٤ / ٠٧ / ٢٠٢٢