



القاهرة ٢٥ / ٧ / ٢٠٢٢

٤٨٤٨

السادة / البورصة المصرية .

فيما يلي نورد لسيادتكم الإفصاح عن نتائج إعادة الهيكلة :-

وفقاً للبيان الصادر عن شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية EIUD Egyptians for Investment & Urban Development برغبة مجلس إدارة الشركة في إعادة هيكلة وتطوير عمليات الشركة لتناسب مع مستهدفاتها وطموحات مجلس إدارتها ومساهميها ووضع خطة عمل مستقبلية للشركة لخلق رؤية متكاملة لتحقيق الأهداف الإستراتيجية التي تسعى إليها الشركة وإحداث نقلة نوعية في حجم أعمال الشركة ومؤشرات أدائها المالي والتشغيلي، فقد تم الانتهاء من وضع خطة عمل مستقبلية وإستراتيجية متكاملة لعملية إعادة الهيكلة الشاملة لشركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية EIUD وذلك من خلال نموذج عمل متكامل يستهدف إعادة الهيكلة التشغيلية لعمليات الشركة الفنية والتشغيلية والإدارية والتسويقية والمالية والإستثمارية والموارد البشرية بداية من هيكلة عملياتها الداخلية وتحول الشركة إلى شركة ذاتية التنظيم وتطبيق نموذج متكامل للحوكمة وتأهيل وضم الكفاءات وتطوير قطاع علاقات المستثمرين وتأهيل الكوادر به وكذلك وضع القواعد التي تلزم الشركة داخلياً بتوفيق أوضاعها وتضمن الإلتزام الدائم بقواعد القيد في البورصة المصرية مروراً بوضع خطة متكاملة من التوسعات التشغيلية والإستثمارية تتضمن أنشطة الإستثمار العقاري والمقاولات وكذلك إضافة أنشطة جديدة تتكامل مع أنشطة الشركة الحالية؛ لتحقيق القيمة الحقيقية المضافة بتعظيم القيمة التجارية والتسويقية للشركة وتعظيم قيمة حقوق المساهمين من خلال أصول إنتاجية تخلق إيرادات وتدفقات نقدية حقيقية بشكل متنامي مستدام ومتنوع ، وسيبدأ مجلس الإدارة تبعاً بتنفيذ خطة العمل المستقبلية لشركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية EIUD Egyptians for Investment & Urban Development.

وخلال الفترة من ١ أغسطس ٢٠٢٢ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ قد تم وضع خطة زمنية تنفيذية مبدئية لتنفيذ ما يلي :-

- تعديل النظام الأساسي للشركة بإضافة أسلوب التصويت التراكمي في إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة .
- إعادة تشكيل مجلس الإدارة بحيث يتضمن غالبية أعضاء غير تنفيذيين وأن يكون غالبية الأعضاء غير التنفيذيين مستقلين مع ضم عضويتين نساء على الأقل .
- تعيين مراقب حسابات ثان جديد للعام المالي الذي سينتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .
- بدء الخطة المستقبلية للشركة ومشروعاتها المستقبلية المخطط لها ، والتي تشمل المشروعات التالية :-
- ١- إستكمال إنشاء العقار رقم ٥٩ بالتجمع الخامس .
- ٢- إستكمال إنشاء العقار رقم ٦٩ بالتجمع الخامس .
- ٣- بدء سداد باقي الثمن لقطعتين الأرض المذكورتين سلفاً إلى جهاز مدينة القاهرة الجديدة .
- ٤- إتخاذ القرار بشأن أحد المشروعات الجديدة التالية :-
- أ- قطعة أرض رقم (١٦ - ١٧) منطقة خدمات التجمع الخامس بنشاط (تجاري/ إداري) يتم إستكمال نسبة السداد حتى ٢٥% والباقي بتسهيلات .
- ب- قطعة أرض رقم (c 340) بالقطاع الثالث بمركز المدينة بنشاط (تجاري/ إداري) يتم إستكمال نسبة السداد حتى ٢٥% والباقي بتسهيلات .
- ٥- إبرام عقد مشاركة مع إحدى الشركات المتخصصة بشأن المشروعين رقمي ١ & ٢ عقاري التجمع الخامس) .

- عرض البنود الأساسية من الخطة التنفيذية المذكورة سلفاً على الجمعية العمومية العادية والغير عادية لإتخاذ القرار بشأنها .
- إعادة صياغة الهيكل التنظيمي للشركة .
- إعادة تشكيل قطاع علاقات المستثمرين بالشركة .
- إعادة تشكيل لجنة المراجعة بالشركة .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام ،،،

العضو المنتدب

محمد جمال شبانة

