



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في: ٠٦/٠٧/٢٠٢٢

صادر رقم: ٢٢/٥٢

السيد الأستاذ/مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم
في ٣٠/٠٦/٢٠٢٢ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

المجموعة المصرية العقارية (AREH)			أسم الشركة
٢٠٢٢/٠٦/٣٠	الربع الثاني		الربع الأول
	الربع الرابع		الربع الثالث

بيانات الإتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤	رقم التليفون	محمد مصطفى عباس	أسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧٧٩٥٨	رقم الفاكس	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	عنوان البريد الإلكتروني
		mohamed_sabrey@hotmail.com	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فيني الدقي - الجيزة	عنوان الموقع الإلكتروني
		www.areheg.com	

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
١٠,٦٧%	٤٢٦٦٣١٣٧	٩,٦١%	٣٨٤٥٩٥٢٠	تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والاستصلاح الزراعى والتنمية السياحية
٩,٩٧%	٣٩٨٨٥٢٣٣	٧,٠١%	٢٨٠٢١٠٠٣	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف
٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	٩,٨٢%	٣٩٢٩٤٠٠٢	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٧,٦٧%	٣٠٦٧٦٥٥٣	٧,٦٧%	٣٠٦٧٦٥٥٣	على محمود عبد اللطيف محجوب
٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	٧,٥٧%	٣٠٢٧٢٢٦١	أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	٥,٥٢%	٢٢٠٨١٤٥٨	احمد جلال حامد سيد احمد
٥١,٢٢%	٢٠٤٨٧٢٦٤٤	٤٧,٢٠%	١٨٨٨٠٤٧٩٧	الإجمالي

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم الرئيسي شركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والاستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٩,٦١ %) كلاً من أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٧٧ %) و أ / على محمود عبد اللطيف محجوب (٧,٦٧ %) و أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٠٦٨ %) و أ / محمد عبد الناصر حامد محمود (٠,٤٤٨ %) و أ / محمد فرج محمود مسعود المحيرى (٠ %) و أ / خلفان فرج محمد مسعود المحيرى (٣,٨٨ %) و أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٩,٨٢ %) و أ / أحمد أيمن أحمد عبد المنعم حسن (٧,٥٧ %) و أ / أحمد محمد نبيه محمد حسنين (١,٧٥ %) بإجمالى ٤٣,٥٨ % من أسهم الشركة .

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية

ش



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٢٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الأسهم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦٢٧	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٣٤٩٨	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
.	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٥) ١٠٠ % من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٨	%٢٧,٨٥	١١١٤٠٩٤٠٧	٨	%٢٦,٧٠	١٠٦٨٠٢٧٧٧	(٦) ٩٧ % في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١١) الأسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع.)
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	.	-	%٠,٠٠	.	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٦	%٥,٥٦	٢٢٢٢٢٦٧٠	٨	%٥,٥٨	٢٢٣٠٨٢٩٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة
٢٠	%٦٢,٥٣	٢٥٠١٢٨٠٢٤	٢٢	%٦١,٤٠	٢٤٥٦٠٧٠١٩	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٣٦٠٧	%٣٧,٣٢	١٤٩٢٧٤٤٢٦	٣٤٧٦	%٣٨,٤٥	١٥٣٧٩٥٤٣١	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي

المجموعة المصرية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق	البيان الحالي
الاسم	الاسم
الوظيفة	الوظيفة
١ - جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة
١ - جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة
٢ - عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب وتائب رئيس مجلس الإدارة
٢ - عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب وتائب رئيس مجلس الإدارة
٣ - علي محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية
٣ - علي محمود عبد اللطيف محجوب	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية
٤ - وليد ابراهيم محمد الدالي	عضو المجلس
٤ - وليد ابراهيم محمد الدالي	عضو المجلس
٥ - نجلاء أحمد حسين علي	عضو المجلس
٥ - نجلاء أحمد حسين علي	عضو المجلس
٦ - أمل محمد رمزي محمد منير	عضو المجلس
٦ - أمل محمد رمزي محمد منير	عضو المجلس
٧ - محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو المجلس
٧ - محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو المجلس

* تم إنتخاب وتعيين ٤ أعضاء إضافيين للمجلس بالجمعية العامة العادية المنعقدة في ١٩ / ٥ / ٢٠٢٢ .

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الأسهم المملوكة		الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	
أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .	عن نفسه	١١١٠٤٧٨٧	٠	تنفيذي
أ / علي محمود عبد اللطيف محجوب	عن نفسه	٣٠٦٧٦٥٥٣	٠	تنفيذي
أ / محمد عبد الناصر حامد محمود	عن نفسه	١٧٩٣٥١٦	٠	غير تنفيذي

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثله في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٢ .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
أ / وليد ابراهيم محمد الدالي	غير تنفيذي	مستقل
أ / نجلاء أحمد حسين علي	غير تنفيذي	مستقل
أ / أمل محمد رمزي محمد منير	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٠٦ / ٠٧ / ٢٠٢٢

