

السيدة الاستاذة / هبه الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة
بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤
بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة
و التغييرات التي طرات عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الثاني للعام المالي ٢٠٢٢
والمنتهى فى ٣٠/٦/٢٠٢٢.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
مسئول علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش
" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير فى ٥/٧/٢٠٢٢

نموزج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		اسم الشركة
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٢٠٢٢/٦/٣٠	

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة المعادي للتنمية والتعمير	٤٦.٤٢٣	١٢٢.٥٥٧.٩٦٧	٥٠.٣٠٥	١٣٢.٨٠٥.٩٦٧
بنك الاستثمار العربي	٢٠.٣٣٤	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤	٥٣.٦٨١.٧٥٨
شركة النصر للإسكان والتعمير	٩.٣٢٥	٢٤.٦١٨.٣٨٦	٦.٢٩٥	١٦.٦١٨.٣٨٦
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	٦.٣١٦	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦	١٦.٦٧٤.٢٣٨
الاجمالي	٨٢.٣٩	٢١٧.٥٣٢.٣٤٩	٨٣.٢٥	٢١٩.٧٨٠.٣٤٩

مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم المجموعة المصرية العقارية (٠.٢٦١) تشمل كلاً من: على محمود عبداللطيف محجوب (٢.٢١٩) ومحمد عبدالناصر حامد (٢.٦٤٨) واحمد فاروق احمد عبداللطيف (٠.٨٨٩) وتارجت للاستثمار العقاري (٠.٣٠٤) وعبداللطيف محمود عبداللطيف محجوب (٠.٠٠٠) و جمال محمود عبداللطيف محجوب (٠.٠٠٠) وشركة الرواد للسياحة (٠.٣٢٤) بأجمالي مساهمة (٦.٦٤٥).

المجموعة المرتبطة بالمساهم ايمن احمد عبدالمنعم حسن (٠.٤٨٤) تشمل أحمد ايمن احمد عبدالمنعم (٠.١٦١) بأجمالي مساهمة (٠.٦٤٥).



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٢٧٠٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٢٦٥٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢٧٠٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٢٦٥٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	١٣.٠٦٥	٣٤٤٩٣٢٠٠	١	٩.٣٠٠	٢٤٥٥٢٦٤٠	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٨	٤٢.٧١٣	١١٢٧٦٤٢٢٥	٨	٤٢.٧١٣	١١٢٧٦٤٢٢٥	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	٣	٠.٠٣١	٨٢١١٤	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٣	٧٦.١٤٦	٢٠١٠٢٦١١١	١٤	٧٢.٣٨	١٩١٠٨٧٤٠١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٢٦٩٤	٢٣.٨٥٣	٦٢٩٧٣٨٨٩	٢٦٤٣	٢٧.٦٢	٧٢٩١٢٥٩٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



كرم ابو حبه

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الإجمالي

لا يوجد



محمد يوسف

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال العضو المنتدب التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / علي محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / علي محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب

كريم بوسنة



أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
غير تنفيذي	—	١٢٢.٥٥٧.٩٦٧	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
غير تنفيذي	—			المهندس / على محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسى
غير تنفيذي	—			المهندس / تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	٥٣.٦٨١.٧٥٨	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	٢٤.٦١٨.٣٨٦	شركة النصر للإسكان والتعمير	المهندس / محمد موسى شعيب

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من نوى الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	تنفيذي	غير مستقل



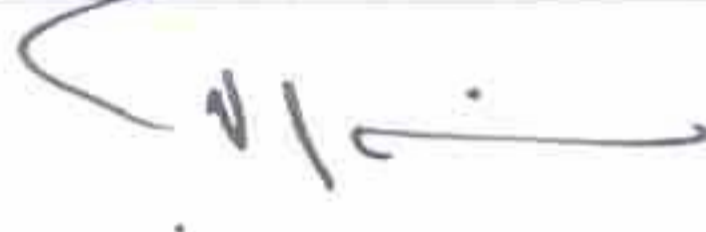
كردت ابومست

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مايو ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه
كريم أبو حبيب

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال العضو المنتدب التنفيذي	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٢ / ٧ / ٥

بيان المجموعة المرتبطة

النسبة	عدد الاسهم	الصفة	الاسم
٠.٢٦١	٦٨٧.٩٩٢	مساهم رئيسى	المجموعة المصرية العقارية
٢.٦٤٨	٦.٩٩١.٥١١	مجموعه مرتبطة	محمد عبدالناصر حامد
٢.٢١٩	٥.٨٥٧.٠٥٥	مجموعه مرتبطة	على محمود عبداللطيف محجوب
٠.٨٨٩	٢.٣٤٧.٩٢٧	مجموعه مرتبطة	احمد فاروق احمد عبداللطيف
٠.٣٢٤	٨٥٤.٠٧٢	مجموعه مرتبطة	شركة الرواد للسياحة
٠.٣٠٤	٨٠٢.١٢٤	مجموعه مرتبطة	وتارجت للاستثمار العقارى
٠.٠٠٠	٧٥٠٠	مجموعه مرتبطة	عبداللطيف محمود عبداللطيف محجوب
٠.٠٠٠	١٠٠٠	مجموعه مرتبطة	جمال سامى محمود عبداللطيف محجوب
٠.٤٨٤	١٢٧٨٧٧٩	مساهم رئيسى	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٠.١٦١	٤٢٦.١٨٨	مجموعه مرتبطة	أحمد ايمن أحمد عبدالمنعم

• نتعهد بعدم وجود أي مجموعه مرتبطة أخرى بالشركة في حدود علمنا

مدير عام العلاقات العامة
مسئول علاقات المستثمرين

كريم ابوعيش
" دكتور / كريم ابوعيش "



تحرير في ٢٠٢٢/٧/٥