



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثاني	الربع الاول
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة :

0100 1126955	رقم التليفون	حسن احمد السيد موسى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
http://arabianrealestate-aleco.com			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	13844587	٥.٦١٠ %	16042560	٦.٥١٠ %
المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	110419150	٤٤.٨١٢ %	119391598	٨.٤٥٠ %
الإجمالي	124263737	٥٠.٤٢٢ %	135434158	٥٤.٩٦٠ %



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

2

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي
6264	99.85	246054980	6137	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
16	48.45438	119391598	15	44.81297	110419150	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

3

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الایداع الاجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	إجمالي الاسهم المرهونة
20	1.99281	4910290	19	1.99222	4908834	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
37	50.86907	125341388	35	47.22707	116367484	اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
6235	48.99091	120713592	6109	52.63291	129687496	اجمالي الاسهم حرة التداول



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضمر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

4

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالى الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

- ١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

6

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيانات السابق		البيانات الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	د/ سامح سليم حروفش	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو منتدب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود علي محمد هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور

اخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	الصفة
أ/ محمود علي هندي	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	غير تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	مساهم	5609	-	غير تنفيذي
أ/ هدي محمد نجف انور	ممثل عن ايدك	207500	11126442	غير تنفيذي
أ/ طارق احمد طه محمود	ممثل عن الجبرولاند	-	10353176	تنفيذي
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	ممثل عن الاسكان المتكامل	-	1039500	تنفيذي

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة	مستقل - غير مستقل

* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٤/٠٦/٢٠٢٤

اقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريرا فى ٥/٧/٢٠٢٢

شركة الإستثمار العقاري العربى
(المسجل) س.ت : ١٦٩٥١
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضرم حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد

مرفق طيه المجموعات المرتبطة الخاصة بشركة الإستثمار
العقاري العربي اليكو وفقاً لتاريخ ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠

مسلل	الاسم	الصفة	الكود	عدد الأسهم	النسبة
1	شركة المهندسون المصريون للمقاولات و الاسكان المتكامل ش م م	مجموعة مرتبطة	1835659	13844587	5.61874
2	طارق سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	2061866	2537693	1.02991
3	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م م ايدك	مجموعة مرتبطة	2057432	11126442	4.5156
4	خالد طارق سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1025643	1008102	0.40913
5	رنا أشرف سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	2045372	2658482	1.07893
6	عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	693631	6548017	2.65747
7	محمد حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1387865	7656200	3.10722
8	شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م	مجموعة مرتبطة	1051479	4900000	1.98864
9	محمد حازم سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	1053398	1065997	0.43263
10	شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	337670	11659144	4.7318
11	محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	1051474	10896716	4.42237
12	دينا محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	2070782	11526464	4.67795
13	سالي محمد يسري سعد زغول عويضة	مجموعة مرتبطة	1051472	11520156	4.67539
14	هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1829719	3117974	1.26541
15	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية جيرولان	مجموعة مرتبطة	1051470	10353176	4.20178
	الاجمالي			110419150	44.81297

الإستثمار العقاري العربي
(إيجنس) شركة مساهمة مصرية
س.ت : ١٦٩٥١