

أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)؛ تعلن عن مؤشرات المبيعات العقارية وقطاع الفنادق للشركة خلال النصف الأول من ٢٠٢٢. نجحت الشركة في تحقيق مبيعات عقارية بقيمة 4,٧ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من ٢٠٢٢، بزيادة قدرها ١٦,٩٪.

القاهرة، ١٩ يونيو ٢٠٢٢ - يسر شركة أوراسكوم للتنمية مصر أن تعلن تحديثاً لمستثمرين ومساهمين الشركة عن مؤشرات المبيعات العقارية ومؤشرات أداء قطاع الفنادق للشركة خلال الفترة المنتهية في يونيو 2022.

نجحت الشركة في تحقيق ٢,٧ مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٣٩,٤٪ مقابل ١,٩ مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ حوالي ٤,٧ مليار جنيه مصري وبزيادة قدرها ١٦,٩٪ عن النصف الأول من عام ٢٠٢١، وهي أعلى مبيعات نصف سنوية محققة في تاريخ الشركة.

على الرغم من استمرار التأثير السلبي للتحديات الاقتصادية والسياسية حول العالم، فقد استمرت مبيعاتنا العقارية في تحقيق نتائج إيجابية خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢، مع زيادة الطلب على الوحدات العقارية في O West، تكمله بزخم مبيعات قوي في الجونة.

في الجونة، ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي ١,١ مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٨,٦٪ مقابل ١,٠ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية في الجونة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ حوالي ٢,٠ مليار جنيه مصري.

وفي O West، واصل المشروع تأكيد مكانته الرائدة في غرب القاهرة، فقد ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي ٢,٤ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٧٣,٦٪ مقابل ١,٤ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي.

أما في مكادي هاييتس فقد بلغ صافي المبيعات العقارية ٣٠٤,٤ مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢ (النصف الأول من عام ٢٠٢١: ٥٨٣,٩ مليون جنيه مصري). ويرجع السبب في تراجع المبيعات الي إبطاء وتيرة المبيعات في المشروع لحين الفصل في قضية أراض مكادي هاييتس مع هيئة التنمية السياحية والتي تم حلها لصالح الشركة الشهر الماضي.

وتمكننت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات. فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع في الجونة بنسبة ١٤,٤٪، وفي O West بنسبة ٢٨,٨٪. وأخيرا مكادي هاييتس بنسبة ٢٥,٢٪ مقارنة بمتوسط سعر المتر المربع خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١.

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال النصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري			اجمالي عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري		
	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١	نسبة التغير %	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١	نسبة التغير %	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١	نسبة التغير %
الجونة	1,972.5	2,029.2	(2.8%)	168	185	(9.2%)	67,949	59,411	14.4%
مكادي هاييتس+بيوم	304.1	590.7	(48.5%)	71	184	(60.8%)	36,912	29,491	25.2%
O West	2,404.4	1,385.3	73.6%	380	278	36.7%	36,520	28,345	28.8%
المجموعة*	4,681.0	4,005.2	16.9%	619	647	(4.3%)			

* يشمل صافي قيمة المبيعات خلال النصف الأول من ٢٠٢١ ثلاث وحدات تم بيعهما في اليوم مقابل ٦,٨ مليون جنيه مصري.

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ مقارنة ب ٢٠٢١

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنية مصري			اجمالي عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنية مصري		
	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١	نسبة التغير %	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١	نسبة التغير %	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١	نسبة التغير %
الجونة	1,110.7	1,023.0	8.6%	92	98	(6.1%)	69,209	58,983	17.3%
مكادي هايتس+بيوم	157.2	272.4	(42.3%)	32	76	(57.9%)	41,037	30,996	32.4%
O West	1,389.1	610.9	127.4%	228	118	93.2%	37,916	28,025	35.3%
المجموعة*	2,657.0	1,906.3	39.4%	352	292	20.5%			

* يشمل صافي قيمة المبيعات خلال النصف الأول من ٢٠٢١ وحدة تم بيعهما في اليوم مقابل ٢,٦ مليون جنية مصري.

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال النصف الأول من ٢٠٢٢:

حقق نموذج الأعمال المثبت لفنادقنا مرة أخرى نتائج ربع سنوية رائعة على الرغم من التحديات الاقتصادية والسياسية المختلفة حول العالم. تعكس مؤشرات الأداء للربع الثاني من عام ٢٠٢٢ التأثير الإيجابي لعودة السياحة الأجنبية، حيث ارتفعت مستويات الإشغال وسعر الغرف المبيعة على أساس سنوي. وقد استعادت فنادقنا في الجونة ومرتفعات طابا من تحسن أداء قطاع السياحة في مصر حيث وصلت نسبة الإشغال خلال الربع الثاني من ٢٠٢٢ إلى ٧٢٪ في الجونة و٢٣٪ في طابا على التوالي. كما وصلت نسبة الإشغال الي ٦٦٪ في الجونة و١٦٪ في طابا خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢. وعلي الجانب الاخر، فقد مثل الأجانب حوالي ٧٥٪ من إجمالي نسبة الإشغال في الجونة خلال الربع الثاني من ٢٠٢٢ و٧٢٪ من إجمالي نسبة الإشغال على مدار النصف الأول من عام ٢٠٢٢.

مؤشرات أداء قطاع الفنادق النصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021

الوجهة	نسبة الاشغال (%)		سعر الغرفة (جنية مصري)		اجمالي اليرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)	
	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١	النصف الأول من ٢٠٢٢	النصف الأول من ٢٠٢١
الجونة	66%	29%	1,441	1,410	1,365	549	621	151
طابا هاييتس	16%	5%	687	440	161	32	(24)	(58)

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ مقارنة ب ٢٠٢١

الوجهة	نسبة الاشغال (%)		سعر الغرفة (جنية مصري)		اجمالي اليرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)	
	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١	الربع الثاني من ٢٠٢٢	الربع الثاني من ٢٠٢١
الجونة	72%	33%	1,553	1,606	1,590	690	747	258
طابا هاييتس	23%	5%	779	510	248	42	6	(54)

رئيس علاقات المستثمرين

سارة الجواهرجي

