





الرد على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٢

التحفظ رقم ١

وفقا لما هو موضح تفصيلا في الإيضاح رقم (٣٣) من الإيضاحات المتممه للقوائم المالية ، فقد صدرت قرارات من وزير الاستثمار والتعاون الدولي ومن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن تطبيق معايير المحاسبة المصري الجديدة ارقام (٤٧) و(٤٨) والخاصة بالادوات المالية والايراد من العقود العملاء علي الترتيب وذلك اعتبارا من أول يناير ٢٠٢١ ، ولم تقدم لنا الشركة دراسة تفيد قيامها بتطبيق او تحديد اثر تطبيق هذا المعيار علي القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعليه لم نتمكن من تحديد الأثار المترتبة التي قد تنتج عن تطبق هذا المعيار خلال العام .

رد الشركة

جارى إعداد الدراسة وسيتم موافاة سيادتكم بها فور الإنتهاء منها .

التحفظ رقم ٢

يتضمن بند دائنون وارصدة دائنة أخرى بقائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بند ارصدة دائنة أخرى مبلغ ٥,٩ مليون جنية يتمثل في قيمة ودیعة الصيانة المحصلة من حائزي الوحدات السكنية بغرض انشاء ودائع باحد البنوك للاستفادة من عائدها في الصرف على مصروفات الصيانة والاستهلاكات العامة الخاصة لكل من ( برج شارع البطل أحمد عبد العزيز) و (برج شارع شهاب) التي أنشأتها الشركة في سنوات سابقة ، مخالفة لما نصت عليه عقود بيع الوحدات ، هذا تقوم الشركة باستثمار مبالغ الودائع ضمن اموالها ، هذا ولم يتم تحديد سياسة واضحة للتصرف في عوائد هذه الودیعة ولم يتم الشروع في انشاء اتحاد شاغلين لهذا البرج لتسليمه الودیعه الامر الذي يلزم معه تجنيب قيمة الودیعه لحساب منفصل عن ارصده البنوك بالشركة

رد الشركة

سياسة الشركة تقوم على قيامها بإدارة وتشغيل العقارات المملوكة لها حتى يتم الحفاظ على مستوى الخدمات المقدمة والصيانات الدورية بما يمكنها من تسويق باقى المخزون العقارى المتاح لديها بتلك العقارات ويتم تكوين إتحاد للشاغلين فور إنتهاء تسويق كافة وحدات مخزون الشركة بالعقار .

علماً بأنه يتم تجنيب إيرادات ومصروفات هذه الودیعة فى حساب منفصل عن إيرادات ومصروفات الشركة وجرى إتخاذ الإجراءات اللازمة لتجنيب قيمة الودیعة فى حساب منفصل .

المجموعة المصرية العقارية  
الإدارة المالية

ش.م.م