



MARSA ALAM FOR TOURISM DEVELOPMENT CO.

## بيان

الساده البورصه المصريه بالاشاره الي محضر مجلس الاداره بجلسته المنعقده في ٢٠٢٢/٧/٦ ومتضمن قرار المجلس (الموافقه علي بيع ارض الساحل الكائنه في غزالة - الضبعة - محافظة مطروح علي طريق اسكندرية مطروح وذلك بغرض توفير التمويل اللازم للشركة للقيام بدورها المنوط بها.)

نود ان نحيط سيادتكم بأن مساحة تلك الارض ٦٨٣٧,٣٥ متر مربع وان هذه الارض تمثل قيمتها الدفترية نسبة ٨٤% من اجمالي القيمة الدفترية لاراضي الشركة والبالغ قيمتها الدفترية بنحو ٧,٣٢٠ مليون جنيه طبقا للمركز المالي في ٣١-٣-٢٠٢٢ .

وتجدر الاشاره الي ان هذه الارض تستحوذ عليها الشركة بنظام وضع اليد ( بدون عقد ملكيه مسجل ) وانه طبقا لاسعار بيع المتر المخصص من هيئة المجتمعات العمرانيه ونظرا لان هذه الارض لم يتم تخصيصها للشركة فأن سعر المتر المتوقع لبيع هذه الارض في حدود ٤٥٠ جنيه للمتر .

وجاري التفاوض علي القيمة البيعية لها وسنوافي سيادتكم بكافة تفاصيل العقد وسعر البيع فور الانتهاء من الاتفاق عليه مع المشتري .

مع مراعاة الشركة لاحكام ماده ٤٣ مكرر من قواعد القيد بالبورصه المصريه .

رئيس مجلس الادارة

