



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia_zein_city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطة
٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطة
٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	رشدى احمد عبدالله البيك
١٦,٣٧	٤٩١١٥٣	١٥,٦٥	٤٦٩٣٥٣	أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطة
٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	تركي بن عبد الله بن عبد العزيز
٨٣,٥٣	٢٥٠٥٩٥٣	٨٢,٨١	٢٤٨٤١٥٣	الاجمالي



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠	٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٥٨	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٧٦	٩٩,٩٦٣	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٥	٤٩,٠٠٤	١٤٧١٢٧٧	١٥	٤٨,٠٣٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
					٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
					الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
					اسهم الخزينة (٩)
					اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
					الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
					إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
					إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
					إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
					إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
					إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠
٢٠	٧٤,١٦١٧	٢٢٢٤٩٢٧	٢٠	٧٣,١٥٩٦٧	٢١٩٣٧٦٦
					إجمالي الاسهم بفرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦) (١٧)
١٣٨	٢٥,٨٠١٣	٧٧٣٩٦٣	١٥٦	٢٦,٨٠٣٣٣	٨٠٥١٢٤
					إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣) (١٨)



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
.
الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٤٦٧٣٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
١٤، مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٢/٠٧/٠٥



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيـد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

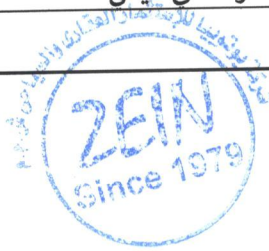
www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكتر و المجموعات المرتبطة

م	رقم العميل	نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
١	١٦٧٣٥٨٢	عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	٦٤٩٩٧٨	٢١,٦٦٥
٢	٢٠٨٥١٢١	عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	٥٥٥١٠	١,٨٥٠
٣	٢٠٨٥١٢٦	عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	٥١٠	٠,٠١٧
٤	٢١٦٢٨٠٤	عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	٥١٠	٠,٠١٧
٥	٦٣٠٩٨٧	عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	٥١٠	٠,٠١٧
٦	٦١٤١٨٧	عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	٤٢٦٨٦٦	١٤,٢٢٨
٧	٢٠٨٤٠٩٦	عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
٨	٢٠٨٤٠٩٥	عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
٩	٦٩٣٤٢٣	عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
١٠	١٦٧٣٥٧٦	عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	٣٠٢٦٥٤	١٠,٠٨٨
١١	٢٠٨٤٤٨٨	عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٢	٢٠٨٤٤٨٩	عميل مرتبط	فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٣	٢٠٨٤٤٩٢	عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	٨	٠,٠٠٠٢٧
١٤	٢٠٨٤٤٩٤	عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٥	٢٠٨٤٦٣٣	عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
					الإجمالي
				١٤٤٠١١٦	٤٨,٠٠٢



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com