

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الانصاح

"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات تخفيض راس المال المصدر لشركة / المتحدة للإسكان والتعمير "ش.م.م"، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٤ بشأن تخفيض راس مال الشركة عن طريق اعدام اسهم الخزينة والسير في اجراءات التخفيض وتفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة في دعوة الجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ ومكان الانعقاد لتخفيض راس مال الشركة عن طريق اعدام رصيد اسهم الخزينة بإجمالي ٥,٦٦١,٧٨٣ سهم بقيمة اسمية ١,٢٥ جنيه ليصبح راس المال بعد التخفيض ٣٣٥,٥٧٨,٠٣٦,٢٥ جنيه. برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تصريفي ٢٠٢٢/٧/٦

دكتور / سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

تقرير الإفصاح
بغرض السير في التعديل وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	إسم الشركة	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٢	رأس مال المرخص	٦٧٥ مليون جنيه مصرى
٣	رأس مال المصدر	٣٤٢٦٥٥٢٦٥ جنيه مصرى
٤	عدد الأسهم/ القيمة الإسمية للإسهم	١,٢٥ / ٢٧٤١٢٤٢١٢ جنيه مصرى
٥	تاريخ إنعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢٢/٥/١٤ م
٦	طبيعة التعديل	تخفيض رأس المال (إعدام أسهم خزينة)
٧	مبررات وأسباب التعديل	<p>وفقا لما تنص عليه المادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م ، و المادة ٥١ من قواعد القيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن أسهم الخزينة فى فقرتها الثانية " أن لا تقل مدة احتفاظ الشركة بالإسهم عن ثلاثة أشهر وأن لا تزيد على سنة ميلادية من تاريخ التنفيذ وإلا وجب عليها إنقاص رأسمالها بمقدار القيمة الإسمية لتلك الأسهم "وحيث أن الشركة سبق لها شراء أسهم خزينة وهناك جزء من هذه الاسهم مضى على شراؤها أكثر من عام ومن ثم فيجب على الشركة قانوناً إعدام هذه الكمية ..وهناك كمية مر على شراؤها أكثر من ثلاثة أشهر لا يمكن بيعها فى ظل إنخفاض سعر السهم بالبورصة .</p> <p>فإننا نرى إعدام أسهم الخزينة التى مر على شراؤها أكثر من عام ومن ثم وجب على الشركة قانوناً إعدام هذه الكمية وإيضاً إعدام الأسهم التى مر على شراؤها أكثر من ثلاثة أشهر فى تاريخ إنعقاد مجلس الإدارة يوم ٢٠٢٢/٥/١٤ نظراً لإنخفاض سعر السهم بالبورصة ، وذلك وفقاً للمادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٥١ من قواعد القيد والسير فى إجراءات التخفيض ، على ان يتم تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٣٤٢٦٥٥٢٦٥ جنيه الى ٣٣٥٥٧٨٠٣٦,٢٥ جنيه بتخفيض قدره ٧٠٧٧٢٢٨,٧٥ جنيه عن طريق إعدام أسهم الخزينة لعدد ٥٦٦١٧٨٣ سهم، والدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية وتعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسى للشركة.</p>
٨	نص قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٤ .	<p>قرر مجلس الإدارة الموافقة بالإجماع على اعتماد نموذج الإفصاح بشأن تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٣٤٢٦٥٥٢٦٥ جنيه إلى ٣٣٥٥٧٨٠٣٦,٢٥ جنيه بتخفيض قدره ٧٠٧٧٢٢٨,٧٥ جنيه عن طريق إعدام أسهم الخزينة التى مر على شراؤها أكثر من عام ومن ثم وجب على الشركة قانوناً إعدام هذه الكمية وإيضاً إعدام الأسهم التى مر على شراؤها أكثر من ثلاثة أشهر فى تاريخ إنعقاد مجلس الإدارة يوم ٢٠٢٢/٥/١٤ نظراً</p>



١٥٩	لإنخفاض سعر السهم بالبورصة ، وذلك وفقا للمادة ٤٨ من قانون ١٩٨١ لسنة ١٩٨١ والمادة ٥١ من قواعد القيد والسير في إجراءات التخفيض ، مع تفويض السيد / رئيس مجلس الإدارة في إدخال التعديلات على النموذج وفقا لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية . وتفويض السيد/ رئيس مجلس إدارة الشركة بعد أخذ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تقرير الإفصاح في الدعوة للجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ ومكان الإنعقاد لتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٢٦٥٥٢٦٥ جنيه إلى ٣٦,٢٥ ٣٣٥٥٧٨٠ جنيه بتخفيض قدره ٧٠٧٧٢٢٨,٧٥ جنيه عن طريق إعدام أسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام وأيضا التي مر على شراؤها أكثر من ثلاثة أشهر في تاريخ إنعقاد مجلس الإدارة يوم ٢٠٢٢/٥/١٤ ، بإجمالي عدد ٥٦٦١٧٨٣ سهم وتعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة	
٩	إفصاحات إضافية	لا يوجد
١٠	أثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد
١١	أثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد
١٢	أثر التعديل على حقوق الملكية	أثر سلبي

أقر انا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة

م/ محمد زكريا محي الدين

