



C A I R O  
For Investment & Real Estate  
Development S.A.E

محضر

اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، ش.م.م.

والمنعقد يوم الاحد الموافق 3 يونيو 2022

إنه في يوم الاحد الموافق (3 يونيو ) ، وفي تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا انعقدت الجمعية العامة غير العادية للسادة مساهمي شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية ش.م.م.، شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية، ومسجلة بمكتب سجل تجاري القاهرة المميز برقم 273431 ("الشركة")، وذلك بمقر جامعة بدر الكائن في مدينة بدر بالقاهرة ، بناءً على الدعوة الموجهة من السيد الدكتور حسن حسن القلا بصفته رئيس مجلس الإدارة إلى السادة/المساهمين؛ والسيد/ مراقب حسابات الشركة؛ والسيد/ رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية؛ وذلك للنظر في

جدول الأعمال التالي:

أولاً: الموافقة على اقتراح قرار حواله محفظة توريق إلى شركة المجموعة المالية للتوريق بغرض اصدار برنامج إصدار سندات توريق اسمية طويلة الأجل قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم، مدته ثلاثة (3) سنوات، بقيمة إجمالية قدرها (2.000.000.000) جنيه مصرى (اثنان مليار جنيه مصرى فقط لا غير)، بحد أقصى لاستخدامها في الأغراض التي تحدها الجمعية العامة غير العادية للشركة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة، وتصدر بموجب إصدارات مختلفة خلال مدة البرنامج.

ثانياً: النظر في الموافقة على الشروط الأساسية لاتفاق الحواله وعقد الخدمة والتحصيل ومذكرة المعلومات، كافة العقود والمستندات الالزمه لإتمام اتفاق الحواله وعملية التوريق والتفویض في الموافقة على الشروط التفصيلية والتوقیع عليها نيابة عن الشركة.

مراقب الحسابات  
R. Malla  
رئيس الاجتماع

فارزا أصوات

امين سر الجلسه

شركة القاهرة للاستثمار  
وتنمية العقارية  
ش.م.م

36Elsheikh Ahmed El-Sawi St. 6th Region - Nasr City P.O. Box : 7582

Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723

[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



C A I R O  
For Investment & Real Estate  
Development S.A.E

ثالثاً: الموافقة على وضع الشروط التفصيلية لبرنامج إصدار سندات التوريق، و اختيار أطراف الإصدار وتفويض مجلس الإدارة أو من يفوضه المجلس في التفاوض مع شركة التوريق في وضع الشروط التفصيلية للبرنامج وكل إصدار تابع /لاحق له.

رابعاً: الموافقة على اقتراح قيمة الإصدار الأول بـ 800,000,000 جنيه مصرى (ثمانمائة مليون جنيه مصرى) فقط لا غير) وعلى الشروط التفصيلية للإصدار الأول لسندات التوريق مع شركة التوريق وقيمتها وتفويض مجلس الإدارة في ذلك.

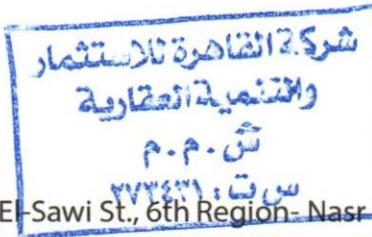
خامساً: التفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات الالزمة والتوقيع على العقود والمستندات والضمادات والتعهدات والإقرارات المتعلقة ببرنامج إصدار السندات، وكل إصدار تابع/لاحق له، سواء مع الجهات الإدارية المعنية أو مع الغير، وكذلك التوقيع على مذكرة المعلومات، وإدخال كافة التعديلات الالزمة وفقاً لما تتطلبه الجهات الإدارية المعنية وحتى تمام إنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بكل الإصدار، وقيد السندات لدى شركة مصر للمقااصة والإيداع والقيد المركزي والبورصة المصرية

وقد ترأس الاجتماع السيد الدكتور / حسن حسن القلا بصفته رئيس مجلس الإدارة ، واقتراح سيادته تعين الأستاذ/ ليلى مصطفى كمل للقيام بأمانة سر الاجتماع والأستاذين/ باسم رضوان ونور الهدى مختار ، كفارزاً أصوات وقد وافقت الجمعية على تعينهم بإجماع الأصوات.

مراقب الحسابات  
رئيس الاجتماع

فارزاً أصوات

امين سر الجلسة



36Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region - Nasr City P.O. Box : 7582  
Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723  
[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



وقد حضر الاجتماع كل من:

#### أولاً: مجلس الإدارة

حضر من أعضاء مجلس الإدارة كل من:

رئيس مجلس الإدارة	1. السيد الأستاذ/ د/ حسن حسن القلا
العضو المنتدب	2. السيد الأستاذ/ محمد حسن القلا
عضو مجلس الإدارة	3. السيد الأستاذ/ شريف سمير سامي
عضو مجلس الإدارة	4. السيد الأستاذ/ محمد أمين حسين التواوى
عضو مجلس الإدارة	5. السيدة الأستاذة / نرمين حمدى الطاھرى
عضو مجلس الإدارة	6. السيدة الأستاذة/ مروة مصطفى كامل العيوطى
	وحضر مفوضا عنها في التوقيع د/ شريف سامي

#### ثانياً: المساهمون

بيان السادة المساهمين الحاضرين كما هو وارد بالكشف الخاص بالحضور المرفق بالجمعية.

#### ثالثاً: مراقب الحسابات

كما حضر الاجتماع السيدة/ رحاب سالم مفوض عن الأستاذ/ تامر عبد التواب المحاسب القانوني ومراقب حسابات الشركة، وتتفيداً للمادة (106) من قانون الشركات الصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981 قام مراقب الحسابات بمراجعة إجراءات توجيه الدعوة إلى هذا الاجتماع وأعلن عن صحتها، كما قام بالاشتراك مع السادة فارزا الأصوات بمراجعة كشوف الحضور حيث تبين أن مجموع الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع قد بلغت 314386438 سهم، من مجموع أسهم الشركة البالغ عددها 582790325 ، أي أن الحاضرين يمثلوا 53.93 % من مجموع أسهم الشركة وبذلك يكون الاجتماع قد أستوفى الشروط القانونية الازمة لصحة انعقاده.

#### رابعاً: الجهات الحكومية

لم يحضر كلا من ممثل الهيئة العامة للرقابة المالية او ممثل الهيئة العامة الاستثمار والمناطق الحرة

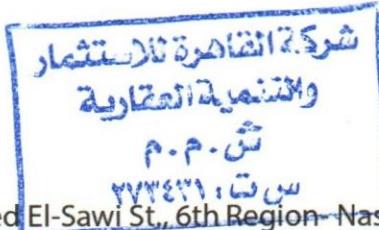
مراقب الحسابات

رئيس الاجتماع

فارزا أصوات

أمين سر الجلسة

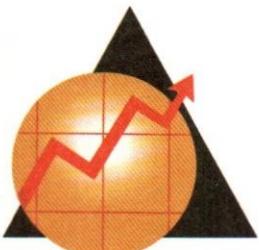
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



36Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region - Nasr City P.O. Box : 7582

Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723

[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



وبناء عليه، أعلن الدكتور / حسن حسن القلا بصفته رئيس الاجتماع، صحة اتفاقات الجمعية وقانونيتها وأفتتح الجلسة مرحباً  
For Investment & Real Estate  
Development S.A.E  
بالسادة الأعضاء ثم أعلن سيادته فتح باب المناقشة حيث تداولت الآراء والمناقشات حول جدول الأعمال على النحو التالي:

البند الأول: الموافقة على اقتراح حوالات محفظة توريق إلى شركة المجموعة المالية للتوريق بغرض إصدار برنامج إصدار سندات توريق اسمية طويلة الأجل قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم، مدة ثلاثة (3) سنوات، بقيمة إجمالية قدرها (2,000,000,000) جنيه مصرى (اثنان مليار جنيه مصرى فقط لا غير)، بحد أقصى لاستخدامها في الأغراض التي تحددها الجمعية العامة غير العادية للشركة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة، وتصدر بموجب إصدارات مختلفة خلال مدة البرنامج.

#### المناقشة:

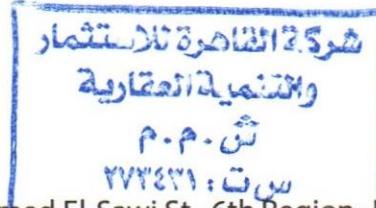
عرض السيد رئيس مجلس الإدارة مقترن مجلس الإدارة في اجتماعه المؤرخ 8/6/2022 والخاص بالنظر في الموافقة على قرار حوالات محفظة توريق تمثل حصة من الإيرادات المجمعة المستقبلية للشركة المتمثلة في إيرادات مصاريف ورسوم الدراسة والتعليم التي يسددها طلاب المدارس والجامعات التابعة للشركة وشركاتها التابعة لإصدار برنامج إصدار سندات توريق اسمية طويلة الأجل مقابل الحقوق المالية والمستحقات المستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم، لمدة ثلاثة (3) سنوات، بقيمة إجمالية حدتها الأقصى (2,000,000,000) جنيه مصرى (فقط اثنان مليار جنيه مصرى فقط لا غير)، تصدر بموجب إصدارات مختلفة والذي تم دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة لمناقشته.

وقد تم عرض مشروع القرار على السادة المساهمين للتصويت، وفي ضوء ما انتهت إليه نتيجة التصويت اتخذت الجمعية القرار التالي

القرار الأول:  
امين سر الجلسة

مراقب الحسابات  
*E. M. Al-Halabi*  
رئيس الاجتماع

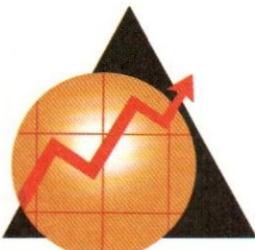
فارزاً أصوات  
*Barza Al-Achwat*



36 Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region - Nasr City P.O. Box : 7582

Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723

[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



Cairo Investment & Real Estate Development S.A.E

وافقت الجمعية بالأغلبية عدديّة لأصوات الحاضرين والممثّلين في الاجتماع الموافقة على حواله محفظة توريق تمثل في حصة من الإيرادات المستقبلية المجمعة للشركة الممثلة في إيرادات مصاريف ورسوم الدراسة والتعليم التي يسندها طلاب المدارس والجامعات التابعة للشركة وشركاتها التابعة إلى شركة المجموعة المالية للتوريق ش.م.م شركة مساهمة مصرية، مؤسسة وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية، ومقيدة بمكتب سجل تجاري الجيزة تحت رقم 191037 وحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط توريق الحقوق المالية من الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 769 الصادر بتاريخ 20 يناير 2019 لتكون هي شركة التوريق المحال إليها بغرض إصدار برنامج إصدار سندات توريق اسمية طويلة الأجل مقابل الحقوق المالية والمستحقات المستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل، لمدة ثلاثة (3) سنوات، بقيمة إجمالية قدرها (2,000,000,000 جم) جنيه مصرى (فقط اثنان مليار جنيه مصرى فقط لا غير) بحد أقصى وتفويض رئيس مجلس الإدارة و/أو العضو المنتدب (منفردين) أو من يفوضه أي منهما في تحديد قيمة ونسبة هذه الحصة من الإيرادات المستقبلية وتحديد أية شروط متعلقة بها، كل ذلك مع عدم الإخلال بالشروط والأحكام الواردة في مذكرة المعلومات الخاصة بإصدار السكوك المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية في 2020/12/29

البند الثاني: النظر في الموافقة على الشروط الأساسية لاتفاق الحواله وعقد الخدمة والتحصيل ومذكرة المعلومات وكافة العقود والمستدات اللازمة لإتمام اتفاق الحواله وعملية التوريق والتفويض في الموافقة على الشروط التفصيلية والتوقع عليهما نيابة عن الشركة.

المناقشة: تم عرض شروط اتفاق الحواله وعقد الخدمة والتحصيل على السادة المساهمين للتصويت، وفي ضوء ما انتهت إليه نتيجة التصويت اتخذت الجمعية القرار التالي

#### القرار الثاني:

وافقت الجمعية بالأغلبية عدديّة لأصوات الحاضرين والممثّلين في الاجتماع الموافقة على الشروط المقترحة لاتفاق الحواله والذي سيتم إبرامه مع شركة المجموعة المالية للتوريق ش.م.م ، وما يتعلق بها من حقوق وضمانات واتفاقات اضافية، مراقب الحسابات فارزاً أصوات

أمين سر الجلسة

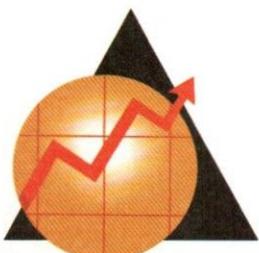
رئيس الاجتماع

شركة القاهرة للاستثمار  
والتنمية العقارية  
شن.م.م  
س.ت: ٢٧٣٤٣١

36 Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region- Nasr City P.O. Box : 7582

Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723

[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



C.R.Q.  
For Investment & Real Estate

والموافقة على شروط اتفاق الخدمة والتحصيل الذي سيتم إبرامه أيضاً مع شركة المجموعة المالية للتوريق ش.م.م. وشأن قيم Development S.A.E الشركة بخدمات التحصيل من الطالب لصالح شركة المجموعة المالية للتوريق ش.م.م، وكذلك الموافقة على التوقيع على مذكرة معلومات لإصدار سندات توريق المشار إليه في القرار الأول والموافقة على التوقيع على كافة العقود والمستندات اللازمة لإتمام اتفاق الحالة وعملية التوريق وتفيض السيد رئيس مجلس الإدارة وأو العضو المنتدب (منفردين) أو من يفوضه أي منهما في إعداد العقود والمستندات المشار إليها و التوقيع عليها و تعديلها دون الحاجة للرجوع للجمعية.

البند الثالث: النظر في الموافقة على وضع الشروط التفصيلية لبرنامج إصدار سندات التوريق، واختيار أطراف الإصدار وتفيض مجلس الإدارة او من يفوضه المجلس في التفاوض مع شركة التوريق في وضع الشروط التفصيلية للبرنامج وكل إصدار تابع/لاحق له.

**المناقشة:** تم عرض مشروع القرار على السادة المساهمين للتصويت، وفي ضوء ما انتهت إليه نتيجة التصويت اتخذت الجمعية القرار التالي

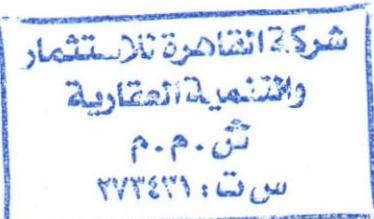
#### القرار الثالث:

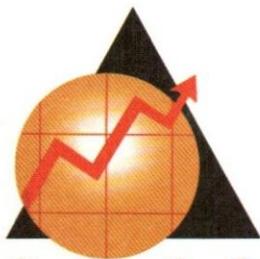
وافقت الجمعية بالأغلبية عددياً لأصوات الحاضرين والممثليين في الاجتماع على الشروط التفصيلية لبرنامج إصدار سندات توريق اسمية التي تصدرها شركة التوريق وفقاً لحالة محفظة التوريق المشار إليها بالقرار الأول. وتكون هذه السندات طويلة الأجل بالجنيه المصري قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعدل لمدة ثلاثة (3) سنوات بحد أقصى مبلغ وقدره 2,000,000,000 جم (اثنان مليار جنيه مصرى) فقط لا غير، بقيمة اسمية قدرها 100 جم (مائة جنيه مصرى) فقط لا غير للسند الواحد وذات عائد، وذات مرتبة متساوية في أولوية السداد والضمان مع مرتبة الديون المالية طولية الأجل الحالية والمستقبلية للشركة، باستثناء الامتيازات المقررة قانوناً، ويتم طرح 100% من السندات للمؤسسات المالية المؤهلة للاستثمار والأشخاص ذوي الخبرة والملائحة المالية مع مراعاة ضوابط قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 57 لسنة 2021 بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2018 بشأن ضوابط وإجراءات الطرح العام والخاص وقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 145 لسنة 2021 الخاص بضوابط وإجراءات الطرح العام والخاص للسندات. ويتمثل الغرض من الإصدار في تمويل أنشطة الشركة، وسداد التزاماتها المالية.

كما وافقت الجمعية بالأغلبية عددياً لأصوات الحاضرين والممثليين في الاجتماع الموافقة على تفويض رئيس مجلس الإدارة مراقب الحسابات فارزاً أصوات

أمين سر الجلسه

رئيس الاجتماع





Cairo Invest & Real Estate Development S.A.E.  
For Investment & Real Estate

وأو العضو المنتدب (منفردين) أو من يفوضه أي منهما في إجراء أيه تعديلات على الشروط التفصيلية لبيان  
سنوات التوريق الناشئة عن الإيرادات النقدية المستقبلية المشار إليها بالقرار الأول، بما في ذلك مبلغ ومدة الإصدار، والعائد  
السنوي على السندات، ومعدل الخصم السنوي، وفي إعداد أو تعديل أية شروط أخرى متعلقة بالبرنامج و في إعداد مذكرة  
المعلومات والتوجيه إليها و تعديلها، وكذلك في إجراء أية تعديلات قد تراها الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه الشروط  
ومذكرة المعلومات، بما في ذلك تأجيل أو إلغاء الإصدار حسب الأحوال السائدة في السوق، وكذلك في التعامل مع البورصة  
المصرية و شركة مصر للمقاصلة والإيداع و القيد المركزي فيما يتعلق بهذا الإصدار والتوجيه على أية مستندات أو نماذج  
أو عقود لازمة لذلك.

البند الرابع: النظر في الموافقة على اقتراح قيمة الإصدار الأول من البرنامج بمبلغ 800,000,000 جم (فقط ثمانمائة  
مليون جنيهًا مصرًيا فقط لا غير) وعلى الشروط التفصيلية للإصدار الأول لسنوات التوريق مع شركة التوريق، وقيمه  
وتغويض مجلس الإدارة في ذلك.

المناقشة: وقد تم عرض القرار على السادة المساهمين للتصويت، وفي ضوء ما انتهت إليه نتيجة التصويت اتخذت الجمعية  
القرار التالي

القرار الرابع:

وافقت الجمعية بالأغلبية عددياً لأصوات الحاضرين والممثلين في الاجتماع الموافقة على الشروط التفصيلية للإصدار  
الأول من برنامج إصدار سندات التوريق الناشئة عن الإيرادات النقدية المستقبلية المشار إليه أعلاه على الوجه التالي:

(1) نوع الإصدار: إصدار أول تابع لبرنامج الإصدار. يتم طرح هذه السندات على ثلاثة شرائح تطرح في اكتتاب خاص  
للمؤسسات المالية المؤهلة للاستثمار والأفراد ذوي الخبرة والملاعة المالية.

(2) مدة الإصدار: من تاريخ الإصدار حتى 31 أكتوبر 2029.  
أمين سر الجلسة

مراقب الحسابات

شركة القاهرة للاستثمار  
والتنمية العقارية  
ش.م.م  
رقم: ٣٧٢٤٣٩

36 Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region - Nasr City P.O. Box : 7582  
Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723  
[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



(3) قيمة الإصدار: 800,000,000 جم (ثمانمائة مليون جنيهًا مصرىً فقط لا غير).

(4) عدد السندات المطروحة: 8.000.000 سند (ثمانية ملايين سند فقط لا غير).

(5) سعر الإصدار للسند: 100 جنيه مصرى (مائة جنيهًا مصرىً فقط لا غير).

(6) مصاريف الإصدار: (نصف في الالف %0.05) خمسة قروش للسند الواحد.

(7) نوع وسعر العائد: عائد نصف سنوي فيما عدا العائد الأول يصرف في 30 أبريل 2023 على النحو التالي:

- **الشريحة الأولى:** عائد سنوي يحتسب على أساس هامش 0.50 % علاوة على سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري كحد أقصى يصرف كل نصف سنة، فيما عدا العائد الكوبون الأول يصرف في 30 أبريل 2023، علمًا بأن مدة الشريحة الأولى هي لمدة أقصاها ستة وثلاثون (36) شهراً من تاريخ غلق باب الاكتتاب.

- **الشريحة الثانية:** عائد سنوي يحتسب على أساس هامش 0.70 % علاوة على سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري كحد أقصى يصرف كل نصف سنة، فيما عدا العائد الكوبون الأول يصرف في 30 أبريل 2023، علمًا بأن مدة الشريحة الثانية هي لمدة أقصاها ستون (60) شهراً من تاريخ غلق باب الاكتتاب.

- **الشريحة الثالثة:** عائد سنوي يحتسب على أساس هامش 0.80 % علاوة على سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري كحد أقصى يصرف كل نصف سنة، فيما عدا العائد الكوبون الأول يصرف في 30 أبريل 2023، علمًا بأن مدة الشريحة الثالثة هي لمدة أقصاها 31 أكتوبر 2029.

ويتم احتساب العائد على أساس الأيام الفعلية المنقضية وباعتبار السنة 365 يومًا وفقًا للمعادلة التالية:

القيمة الأساسية للسند في تاريخ الكوبون × سعر العائد × عدد الأيام الفعلية
--

365
-----

(8) التأمينات والضمادات الممنوحة لحملة السندات محل الإصدار الأول من البرنامج: وافقت الجمعية بالأغلبية عدديه على ان

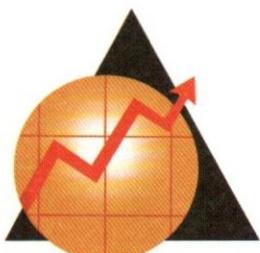
مراقب الحسابات فارزاً أصوات

امين سر الجلسة

رئيس الاجتماع

مكي

شركة انشاهارة تلاستثمار  
والتنمية العقارية  
ش.م.م  
ست: ٢٧٣٤٩١



تعهد الشركة وتضمن سداد مستحقات حملة سندات التوريق في ميعاد استحقاقها، وفي حالة وجود أي عجز في سداد أقساطه العائد التالي المستحق سداده وحصة الإيرادات المستقبلية المجمعة للشركة المحالة لشركة التوريق، تتعهد الشركة بتعويضه هذا العجز من مواردتها الذاتية.

كما وافقت الجمعية بالأغلبية عدبية لأصوات الحاضرين والممثليين في الاجتماع الموافقة على تفويض رئيس مجلس الإدارة وأو العضو المنتدب (منفردين) أو من يفوضه أي منهما في إجراء أيه تعديلات على الشروط التفصيلية للإصدار الأول من برنامج إصدار سندات التوريق، بما في ذلك مبلغ ومدة الإصدار، والعائد السنوي على السندات، ومعدل الخصم السنوي، وأية شروط أخرى متعلقة به، وفي إعداد مذكرة المعلومات والتوفيق عليها وتعديلها.

البند الخامس: التفويض في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة والتوقيع على العقود والمستندات والضمادات والتعهدات والإقرارات المتعلقة ببرنامج إصدار السندات، وكل إصدار تابع/لاحق له، سواء مع الجهات الإدارية المعنية أو مع الغير، وكذلك التوقيع على مذكرة المعلومات، وإدخال كافة التعديلات اللازمة وفقاً لما تتطلبه الجهات الإدارية المعنية وحتى تمام إنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بكل الإصدار، وقيد السندات لدى شركة مصر للمقاصلة والإبداع والقيد المركزي والبورصة المصرية.

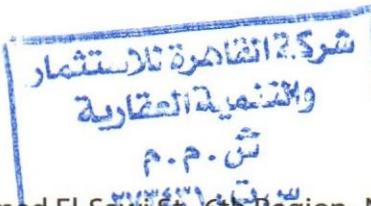
**المنافسة:** وقد تم عرض مشروع القرار على السادة المساهمين للتصويت، وفي ضوء ما انتهت إليه نتيجة التصويت اتخذت الجمعية القرار التالي:

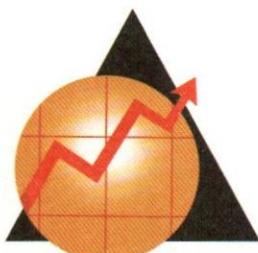
القرار الخامس:

الموافقة بالأغلبية عدديّة لآصوات الحاضرين على تفويض رئيس مجلس الإدارة و/أو العضو المنتدب (منفردين) أو من يفوضه أي منهما في إجراء أيه تعديلات على الشروط التفصيلية لبرنامج إصدار سندات التوريق الناشئة عن الإيرادات النقدية المستقبلية المشار إليها، بما في ذلك مبلغ ومدة الإصدار، والعائد السنوي على السندات، ومعدل الخصم السنوي، وفي إعداد فارز آصوات أمين سر الجلسة

رئيس الاجتماع

فارزا أصوات





C A R جرائم A  
For Investment & Real Estate  
Development S.A.E

أو تعديل أية شروط أخرى متعلقة بالبرنامج وفي إعداد مذكرة المعلومات والتوفيق عليها وتعديلها، وكذلك في جرائم A  
تعديلات قد تراها الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه الشروط ومذكرة المعلومات، بما في ذلك تأجيل أو إلغاء الإصدار  
حسب الأحوال السائدة في السوق، وكذلك الموافقة على قيد السندات محل الإصدار لدى البورصة المصرية وشركة مصر  
للمقاصة والإيداع والقيد المركزي والتوفيق على أية مستندات أو نماذج أو عقود لازمة لذلك.

وافت الجمعية بالأغلبية عدديّة لأصوات الحاضرين والممثّلين في الاجتماع الموافقة على تفويض رئيس مجلس الإدارة و/أو  
العضو المنتدب (منفردين) أو من يفوضه أي منهما في وضع وتعديل الشروط التفصيلية لكافة الإصدارات التابعة/اللاحقة  
على برنامج إصدار سندات التوريق المذكور في هذه الجمعية وإدخال أية تعديلات عليها طوال مدة البرنامج التوفيق عليها  
وأية مستندات متعلقة بها دون الحاجة للرجوع للجمعية.

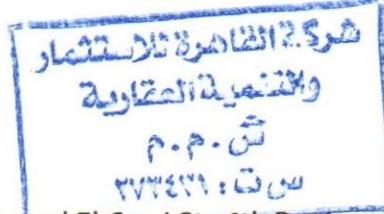
القرار السادس: تم تفويض الأستاذ/ نور الهدى مختار والأستاذة/ ريم حسن ، مجتمعين أو منفردين في تمثيل الشركة أمام  
الهيئة العامة للرقابة المالية وكافة الجهات الإدارية المختصة لاتخاذ الإجراءات الازمة لاعتماد هذا المحضر والتأشير بالسجل  
التجاري.

وبانتهاء استعراض ومناقشة جدول الأعمال انتهى الاجتماع في تمام الساعة الرابعة عصرا وتحرر هذا المحضر لإثبات ما  
يراقب الحسابات فارزاً أصوات

امين سر الجلسه

رئيس الاجتماع

m/s



36Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region- Nasr City P.O. Box : 7582

Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723

[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)



تقديم.

## إقرار

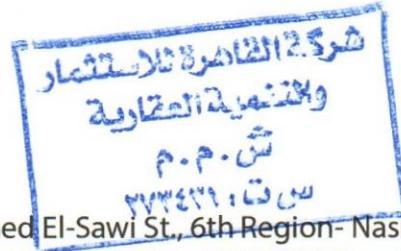
أقر أنا / الدكتور حسن حسن القلا بصفتي رئيس الاجتماع بأنني مسؤولاً مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات الانعقاد، وذلك في مواجهة الغير والمساهمين والهيئة العامة للرقابة المالية.

مراقب الحسابات

رئيس الاجتماع

فارزا أصوات

امين سر الجلسه



36Elsheikh Ahmed El-Sawi St., 6th Region- Nasr City P.O. Box : 7582

Phone : 02 22741667 - 22747380 Fax : 02 22729723

[www.cairoinvest.com.eg](http://www.cairoinvest.com.eg)