



السادة / البورصة المصرية
عناية إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلي استفساركم عن مبررات تأخر الشركة في موافاة البورصة المصرية بالقوائم المالية للشركة المستقلة والمجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و كذا القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .

نحيط سيادتكم علماً بأن مبررات تأخر الشركة في عدم ارسال القوائم المالية المشار اليها باعلاه تتمثل فيما يلي :

- تعرض الشركة لظروف قاهرة خارجة عن ارادتها تمثلت في تعثر أصحاب الوحدات التجارية والمحلات بالسوق التجارى والتي تمثل النسبة الأكبر من إيرادات نشاط الشركة (مجمع سيتي ستارز) نتيجة للأثار المترتبة على الإجراءات التي اتخذتها الدولة والخاصة بالاستيراد والأفراج الجمركي وهو ما اثر علي دخول البضائع المستوردة الخاصة بالمستأجرين واثر بالسلب على قدرة المستأجرين على سداد الإيجارات المستحقة.
- قيام العديد من المستأجرين للمحلات والوحدات بالإخلال بالبنود التعاقدية مع الشركة بإرسال خطابات للشركة لطلب اجراء خصومات معينه في القيم الايجارية المستحقة نتيجة للظروف السارية، بل وتهديد بعضهم بغلق تلك المحلات في حالة عدم الاستجابة لمطالبهم.
- دخول الشركة في العديد من النزاعات القانونية والمفاوضات لحل المشاكل واجراء التسويات المالية واجراء الخصومات للعملاء المستأجرين والتي مازالت مستمرة حتى تاريخه مما ترتب عليه عدم الانتهاء من اعداد القوائم المالية المشار اليها.
- رغبة الشركة في عدم اتخاذ إجراءات متشددة ضد العملاء المستأجرين المتعثرين واتباعها مبدأ التفاوض حتى تقلل من التأثير السلبي على إيرادات الشركة ونتائج اعمالها بالقوائم المالية.

لذا يرجى الإحاطة بانه من المتوقع للأنتهاء من اعداد القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ خلال ٢١ يوم. وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتحية

مسئول علاقات المستثمرين
هاني أحمد حسن



٢٠٢٢/٦/٢٨